



RADA MĚSTA NEJDKU

USNESENÍ Z JEDNÁNÍ

11. schůze, datum konání 29.03.2019
od 08:30 do 12:05

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/392/11/2019** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod 24 a 25. Zároveň tyto body přesouvá před body 22 a 23.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 29.03.2019

Rada města usnesením č. **RM/393/11/2019** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 29.03.2019 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/206/6/2019, RM/280/8/2019, RM/320/9/2019, RM/321/9/2019, RM/341/9/2019, RM/342/9/2019, RM/345/9/2019, RM/346/9/2019, RM/352/9/2019, RM/353/9/2019, RM/360/10/2019, RM/366/10/2019, RM/368/10/2019, RM/373/10/2019, RM/387/10/2019

Rada města usnesením č. **RM/394/11/2019** **prodlužuje** termín splnění: RM/370/10/2019 (navržený termín 12.04.2019)

3. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK KARLOVARSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Rada města usnesením č. **RM/395/11/2019** **schvaluje** na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnici č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

Základní škola Nejdek Karlovarská, příspěvková organizace

Elektrická ohřívací vana, ev. č. 453800003, rok poř. 1998, poř. cena 35 552,- Kč

4. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU - KOMUNITA PRO DUCHOVNÍ ROZVOJ, O.P.S.

Rada města usnesením č. **RM/396/11/2019** **neschvaluje** finanční příspěvek pro společnost Komunita pro duchovní rozvoj, o.p.s., 384 81 Čkyně 197, IČ: 26026929, zastoupenou Petrem Martanem, ředitelem, na projekt „Lesy českého státu II.“

5. ODPIS POHLEDÁVEK

Rada města usnesením č. **RM/397/11/2019** **schvaluje** odpis pohledávek uvedených v důvodové zprávě.

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/398/11/2019** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující rozpočtová opatření:

01) Odbor ekonomický

Dotace z KÚKK – umělá obnova lesů (příjem)

Odd. -- § --, pol. 4122, org. 0621, Ka 02, ÚZ 09101 + 50 330,00 Kč

Dotace z KÚKK – umělá obnova lesů (výdaj)

Odd. 63 § 30, pol. 5341, org. 0621, Ka 02, ÚZ 09101 + 50 330,00 Kč

Ostatní nedaňové příjmy (příjem)		
Odd. 61 § 71, pol. 2329, org. 0312, Ka 02	+	48 451,40 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	48 451,40 Kč
02) OISM – správa majetku		
Strategický rozvojový plán obce		
Odd. 36 § 36, pol. 5169, org. 0646, Ka 04	+	16 160,00 Kč
Opravy bytového fondu – opravy		
Odd. 36 § 12, pol. 5171, org. 0689, Ka 04	-	16 160,00 Kč
03) OISM – pozemky		
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady – pozemky (příjem)		
Odd. 36 § 39, pol. 2324, org. 0601, Ka 06	+	55 000,00 Kč
Pozemky - služby (výdaj)		
Odd. 36 § 39, pol. 5169, org. 0601, Ka 06	+	55 000,00 Kč
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady – věcné břemeno (příjem)		
Odd. 36 § 39, pol. 2324, org. 0620, Ka 06	+	6 655,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	6 655,00 Kč
04) OSVŠ		
ZŠ nám. Karla IV. – odpisy (příjem)		
Odd. 31 § 13, pol. 2122, org. 1201, Ka 09	+	47 000,00 Kč
ZŠ nám. Karla IV. – odpisy (výdaj)		
Odd. 31 § 13, pol. 5331, org. 1201, Ka 09	+	47 000,00 Kč
ZŠ Karlovarská – odpisy (příjem)		
Odd. 31 § 13, pol. 2122, org. 1202, Ka 09	+	161 000,00 Kč
ZŠ Karlovarská – odpisy (výdaj)		
Odd. 31 § 13, pol. 5331, org. 1202, Ka 09	+	161 000,00 Kč
MŠ Nerudova – odpisy (příjem)		
Odd. 31 § 11, pol. 2122, org. 1204, Ka 09	+	4 500,00 Kč
MŠ Nerudova – odpisy (výdaj)		
Odd. 31 § 11, pol. 5331, org. 1204, Ka 09	+	4 500,00 Kč
MŠ Závodu míru – odpisy (příjem)		
Odd. 31 § 11, pol. 2122, org. 1206, Ka 09	+	1 000,00 Kč
MŠ Závodu míru – odpisy (výdaj)		
Odd. 31 § 11, pol. 5331, org. 1206, Ka 09	+	1 000,00 Kč
MŠ Lipová – odpisy (příjem)		
Odd. 31 § 11, pol. 2122, org. 1207, Ka 09	+	3 000,00 Kč
MŠ Lipová – odpisy (výdaj)		
Odd. 31 § 11, pol. 5331, org. 1207, Ka 09	+	3 000,00 Kč

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ - ÚPRAVA PLÁNU HOČ

Rada města usnesením č. **RM/399/11/2019** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující úpravy plánu HOČ:

Hospodářská činnost - lesy

Výnosy

HOČ lesy – výnosy z transferů

Účet 672 60, org. 0621, Ka 13

+

50 330,00 Kč

8. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE "ZÁZEMÍ PRO FK NEJDEK"

Rada města usnesením č. **RM/400/11/2019** **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Zázemí pro FK Nejdek" v rámci investiční akce "Fotbalisti zázemí", přidělení veřejné zakázky a uzavření Smlouvy o dílo č. OISM/2019/155 s vybraným uchazečem společností ZISTAV s.r.o., U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 26316803, zastoupenou Bc. Lukášem Havlem, dle doporučení komise, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/401/11/2019** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ev. č. OISM/2019/156 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2019/155 na stavební práce "Zázemí pro FK Nejdek" v rámci investiční akce "Fotbalisti zázemí", spočívající v úpravě článku 3 - Doba plnění díla, odst. 3.1 a 3.2 vztahující se k zahájení provádění díla a předání a převzetí staveniště, se společností ZISTAV s.r.o., U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 26316803, zastoupenou Bc. Lukášem Havlem, a pověřuje starostku města podpisem dodatku ke smlouvě.

9. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2703/1, K.Ú. NEJDEK

neschváleno

10. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE P.Č. 149/1, 20/6, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/402/11/2019** **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OISM/2019/157, jehož obsahem je právo provozovat, opravovat a udržovat vedení vodovodu a braní vody ze studně na pozemku p.č. 20/6 a vedení kanalizační přípojky na pozemku p.č. 149/1, oboje v k.ú. Suchá u Nejdku, obec Nejdek, dle geometrického plánu č. 400-26/2018 v celkovém rozsahu 16 m² pro[osobní údaj odstraněn], za jednorázovou cenu 5 800,- Kč + 21% DPH, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

11. DODATEK Č. I KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU Č. SU-4/01

Rada města usnesením č. **RM/403/11/2019** **odkládá** uzavření Dodatku č. 1 (č. OISM/2019/xxx) ke Smlouvě o nájmu pozemku č. SU-4/01 o snížení nájemní plochy a výše nájemného s panem [osobní údaj odstraněn], a pověřuje starostku jeho podpisem.

12. SOUHLAS SE STAVBOU PLECHOVÉ GARÁŽE NA P.Č. 1458/19, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/404/11/2019** **uděluje** souhlas se stavbou plechové montované garáže na pozemku p.č. 1458/19 v k.ú. Nejdek pro [osobní údaj odstraněn]

13. SOUHLAS SE ZAPSÁNÍM STAVBY NA POZEMKU MĚSTA

Rada města usnesením č. **RM/405/11/2019** **souhlasí** se zněním vyjádření k výzvě k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, kde město Nejdek souhlasí se zápisem zahrádkářské chaty na pozemku st.p.č. 500 v k.ú. Fojtov, který byl oddělen z původní parcely č. 79/15 v k.ú. Fojtov dle GP č. 365-86/2017 do katastru nemovitostí [osobní údaj odstraněn]

14. VÝBĚR POSKYTOVATELE SLUŽEB V OBLASTI BOZP A PO PRO MĚSTO NEJDEK

neschváleno

15. MŠ LIPOVÁ - ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE GENERÁLNÍ OPRAVA ELEKTROROZVODŮ

Rada města usnesením č. **RM/406/11/2019** **odkládá** výběr zhotovitele projektu generální opravy elektroinstalace MŠ Lipová.

Rada města usnesením č. **RM/407/11/2019 ukládá** OISM vypracováním záměru opravy budov MŠ Lipová.

16. OPRAVA VRAT GARÁŽE ZA KULTURNÍM DOMEM

Rada města usnesením č. **RM/408/11/2019 odkládá** provedení opravy vrat, popřípadě výměnu a přepažení prostoru garáže s jejím využitím pro OVaK a OISM.

Rada města usnesením č. **RM/409/11/2019 ukládá** OISM posoudit způsob využití prostoru garáže v KD.

17. ZŘÍZENÍ VYHRAZENÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/410/11/2019 souhlasí** se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na sídlišti Okružní pro držitele průkazu ZTP paní [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/411/11/2019 schvaluje** provedení přípravy a realizace vyhrazeného parkovacího stání na sídlišti Okružní pro držitele průkazu ZTP paní[osobní údaj odstraněn]prostřednictvím Odboru investic a správy majetku.

18. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Rada města usnesením č. **RM/412/11/2019 schvaluje** výjimku z Pravidel pro pronájem bytů, pronájem bytů zvláštního určení a pronájem/výpůjčku nebytových prostor z majetku města Nejdek a uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 7 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn]na období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020.

Rada města usnesením č. **RM/413/11/2019 schvaluje** výjimku z Pravidel pro pronájem bytů, pronájem bytů zvláštního určení a pronájem/výpůjčku nebytových prostor z majetku města Nejdek a uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 18 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn]na období od 1. 4. 2019 do 31.3. 2020.

19. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE

Rada města usnesením č. **RM/414/11/2019 souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace, zastoupené ředitelem Milošem Baumgärtlem, se společností VLNAP, a. s., IČO: 00013111, se sídlem Karlovarská 1342, 362 21 Nejdek, zastoupenou Ing. Jindřichem Schwarzem, členem představenstva, o poskytnutí peněžního daru v celkové výši 10.000,- Kč na spolufinancování projektu Střípek ke střípku - vytvoření mozaiky na zdi kolem Karlovarské ulice, včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/415/11/2019 souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace, zastoupené ředitelem Milošem Baumgärtlem, se společností WITTE Nejdek, spol. s r. o., IČO: 40525881, se sídlem Rooseveltova 1299, 362 21 Nejdek, zastoupenou Tomášem Michalem, jednatelem, o poskytnutí peněžního daru v celkové výši 12.000,- Kč na spolufinancování projektu Střípek ke střípku - vytvoření mozaiky na zdi kolem Karlovarské ulice, včetně podpisu smlouvy.

20. VÝBĚR ZHOTOVITELE NEJDECKÝCH LISTŮ

Rada města usnesením č. **RM/416/11/2019 souhlasí** s výběrem zhotovitele Nejdeckých listů - Tiskárnou HB Print, s.r.o., Spojovací 2426/2, Cheb, IČ 63077345, a pověřuje Odbor kultury města Nejdku kroky vedoucími k ukončení smluvního vztahu se současnými dodavateli Nejdeckých listů a zároveň kroky k uzavření nového smluvního vztahu.

21. SMLOUVA O PROPAGACI NÁZVU MĚSTA OK/2019/153

Rada města usnesením č. **RM/417/11/2019 schvaluje** smlouvu o propagaci názvu města OK/2019/153 se společností Autobusy Karlovy Vary, a.s., Sportovní 578/4, 360 01 Karlovy Vary, IČO 25332473, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

24. KUPNÍ SMLOUVA Č. OISM/2019/159

Rada města usnesením č. **RM/418/11/2019 bere na vědomí** Znalecký posudek č. 359-15/2019 Ocenění pozemků, ze dne 18. března 2019, který vypracoval Ing. Karel Bělohlávek, znalec v oboru ekonomika, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací oceňování pozemků, lesních porostů a škod na lesích, v rámci investiční akce "Chodník Nejdek - Pozorka, podél II/220, I. etapa".

Rada města usnesením č. **RM/419/11/2019 pověřuje** Odbor investic a správy majetku jednáním s Hypoteční bankou a.s., se sídlem Radlická 333/150, Radlice 150 00 Praha 5, o koupi částí pozemků p.p.č. 2009 o výměře 4 m² (ostatní plocha, jiná plocha), p.p.č. 1425/6 o výměře 8 m² (trvalý travní porost) a p.p.č. 1426/4 o výměře 21 m² (zahrada), v k.ú. Pozorka u Nejdku, obec Nejdek, které jsou zatíženy zástavním právem smluvním této banky, v souladu s Kupní smlouvou č. OISM/2019/159, za cenu v místě a čase obvyklou dle Znaleckého posudku č. 359-15/2019 Ocenění pozemků.

25. DOHODA O SKONČENÍ Č. OISM/2019/158

Rada města usnesením č. **RM/420/11/2019 schvaluje** uzavření Dohody o skončení č. OISM/2019/158, Smlouvy o dílo č. objednatele: OISM/2018/397, č. zhotovitele: 19/2018, na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby "Zlepšení vodohospodářské infrastruktury města Nejdku – část Bernov – kanalizace a vodovod", v rámci akce "III/21041 + III/21047 Modernizace silnice Lesík - Nejdek", se společností Ing. Jan Šinták – I.P.R.E., Kolová 2, 362 14, IČ: 11386096, zastoupenou Ing. Janem Šintákem - jednatelem, a pověřuje starostku města podpisem dohody.

22. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/421/11/2019 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro rozvoj města Nejdku ze dne 27. 02. 2019 a 19. 03. 2019.

Rada města usnesením č. **RM/422/11/2019 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro kulturu a cestovní ruch města Nejdku ze dne 19. 03. 2019.

23. RŮZNÉ

Rada města usnesením č. **RM/423/11/2019 bere na vědomí** zrušení pracovního poměru ve zkušební době podle § 66 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, s Ing. Miroslavem Marešem, vedoucím Odboru investic a správy majetku města.

V Nejdku dne 29.03.2019

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka