



RADA MĚSTA NEJDKU

USNESENÍ Z JEDNÁNÍ

12. schůze, datum konání 12.04.2019
od 08:30 do 11:45

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/424/12/2019** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 20 až 29. Zároveň tyto body předřazuje před body 18 a 19.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 12.04.2019

Rada města usnesením č. **RM/425/12/2019** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 12.04.2019 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/140/4/2018, RM/237/7/2019, RM/238/7/2019, RM/239/7/2019, RM/240/7/2019, RM/241/7/2019, RM/242/7/2019, RM/243/7/2019, RM/244/7/2019, RM/245/7/2019, RM/246/7/2019, RM/247/7/2019, RM/248/7/2019, RM/249/7/2019, RM/250/7/2019, RM/252/7/2019, RM/253/7/2019, RM/254/7/2019, RM/255/7/2019, RM/256/7/2019, RM/257/7/2019, RM/258/7/2019, RM/259/7/2019, RM/260/7/2019, RM/279/8/2019, RM/289/8/2019, RM/318/9/2019, RM/322/9/2019, RM/326/9/2019, RM/338/9/2019, RM/339/9/2019, RM/347/9/2019, RM/350/9/2019, RM/355/9/2019, RM/359/10/2019, RM/363/10/2019, RM/364/10/2019, RM/365/10/2019, RM/370/10/2019, RM/371/10/2019, RM/376/10/2019, RM/381/10/2019, RM/382/10/2019, RM/383/10/2019, RM/386/10/2019, RM/404/11/2019, RM/405/11/2019, RM/412/11/2019, RM/413/11/2019, RM/414/11/2019, RM/415/11/2019

Rada města usnesením č. **RM/426/12/2019** **prodlužuje** termín splnění:

RM/236/7/2019 (navržený termín 30.06.2019), RM/2476/96/2018 (navržený termín 30.04.2019), RM/251/7/2019 (navržený termín 30.04.2019), RM/2712/104/2018 (navržený termín 30.04.2019), RM/53/2/2018 (navržený termín 30.04.2019), RM/58/2/2018 (navržený termín 30.04.2019)

3. ROČNÍ INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ ZA ROK 2018

Rada města usnesením č. **RM/427/12/2019** **schvaluje** výsledky inventarizace majetku a závazků města Nejdku k 31.12.2018

4. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 123, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/428/12/2019** **schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p.č. 123 o výměře 875 m² v k.ú. Nejdek za účelem zřízení zahrady s oplocením za cenu 4 Kč/1m²/rok, tj 3 500,- Kč/ 1 rok (dle platných a aktuálních Pravidel).

5. ZÁMĚR NA PACHT POZEMKŮ P.Č. 1503/3, 1544, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/429/12/2019** **schvaluje** záměr na pacht pozemků p.č. 1503/13 část o výměře 10 359 m² a p.č. 1544 o výměře 3 399 m² v k.ú. Nejdek za účelem zemědělské prvovýroby s oplocením ohradníkem za cenu 0,25 Kč/1m²/rok, tj 3 436,- Kč/ 1 rok (dle platných a aktuálních Pravidel).

6. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1159/1, K.Ú. POZORKA

Rada města usnesením č. **RM/430/12/2019** **schvaluje** záměr na prodej části pozemku p.č. 1159/1 vymezeného Geometrickým plánem č. 374-8/2019, ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-355/2019-403, označeného jako p.p.č. 1159/9 o výměře 1 399 m², v k.ú. Pozorka u Nejdku, obec Nejdek za účelem výstavby RD za minimální nabídkovou cenu 272 069,- Kč. Kritériem hodnocení nabídky ve výběrovém řízení je výše nabídnuté ceny.

7. ZÁMĚR NA PRODEJ POZEMKU P.Č. 249/2, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/431/12/2019** **schvaluje** záměr na prodej pozemku p.č. 249/2 o výměře 1 240 m² v k.ú. Suchá u Nejdku, obec Nejdek za účelem výstavby RD za minimální nabídkovou cenu 243 210,- Kč (dle platných a aktuálních Pravidel). Kritériem hodnocení nabídky ve výběrovém řízení je výše nabídnuté ceny.

8. ZÁMĚR NA PRODEJ POZEMKU P.Č. 32, K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/432/12/2019** **schvaluje** záměr na prodej pozemku p.č. 32 o výměře 2 036 m² v k.ú. Fojtov, obec Nejdek za účelem výstavby RD za minimální nabídkovou cenu 387 684,- Kč (dle platných a aktuálních Pravidel). Kritériem hodnocení nabídky ve výběrovém řízení je výše nabídnuté ceny.

9. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU POZEMKU P.Č. 1503/13, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/433/12/2019** **schvaluje** ukončení nájmu pozemku p.č. 1503/13 o výměře 2000 m² v k.ú. Nejdek formou Dohody o ukončení nájmu pozemku č. OISM/2019/182 a pověřuje starostku města Nejdek jejím podpisem.

10. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU POZEMKU P.Č. 1248/10, K.Ú. POZORKA

Rada města usnesením č. **RM/434/12/2019** **schvaluje** ukončení nájmu pozemku p.č. 1248/10 o výměře 500 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku formou Dohody o ukončení nájmu pozemku č. OISM/2019/179 a pověřuje starostku města Nejdek jejím podpisem.

11. DODATEK Č. I KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU Č. SU-4/01

Rada města usnesením č. **RM/435/12/2019** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 (č. OISM/2019/184) ke Smlouvě o nájmu pozemku č. SU-4/01 o snížení nájemní plochy a výše nájemného s [osobní údaj odstraněn], a pověřuje starostku jeho podpisem.

12. DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O ZEMĚD. PACHTU Č. OISM/2019/183

Rada města usnesením č. **RM/436/12/2019** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 (č. OISM/2019/183) ke Smlouvě o zemědělském pachtu č. OISM/4/2016, kterým se snižuje propachtovaná plocha a výše pachtovného s [osobní údaj odstraněn], a pověřuje starostku jeho podpisem.

13. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VB - SLUŽEBNOSTI - Č.SML. EP-12-0002207/VB/10

Rada města usnesením č. **RM/437/12/2019** **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. OISM/2019/178, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti distribuční soustavy stavby: Nejdek, Jiřího z Poděbrad, kabel NN pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, na pozemku p.p.č. 2694/1, p.p.č. 2688/2, p.p.č. 2699/22, p.p.č. 2704/1, p.p.č. 2710, p.p.č. 3228 v katastrálním území Nejdek v celkovém rozsahu 627 m² za jednorázovou cenu 67 700,- bez 21% DPH a pověřuje starostku města jejím podpisem.

14. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Rada města usnesením č. **RM/438/12/2019** **schvaluje** uzavření Dohody o skončení nájmu nebytového prostoru č. OISM/2019/173 s Petrem Hasmanem, se sídlem Staroměstská 347, 357 35 Chodov, IČ 13843494, ke dni 30. 6. 2019.

15. PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Rada města usnesením č. **RM/439/12/2019** **schvaluje** pronájem nebytových prostor v I. NP objektu č. p. 441 ul. Bratří Čapků v Nejdku na dobu určitou od 1. 5. 2019 do 31. 8. 2019 a uzavření nájemní smlouvy č. OISM/2019/163 se společností Člověk v tísni, o.p.s, se sídlem Šafaříkova 635/24, 12000 Praha 2, zastoupenou na základě plné moci panem Janem Němečkem, ředitelem pobočky OPS v Karlových Varech, IČ 25755277.

Rada města usnesením č. **RM/440/12/2019** **schvaluje** pronájem nebytových prostor v I. NP objektu č. p. 441 ul. Bratří Čapků v Nejdku na dobu neurčitou od 1. 9. 2019 a uzavření nájemní smlouvy č. OISM/2019/164 se společností Člověk v tísni, o.p.s, se sídlem Šafaříkova 635/24, 12000 Praha 2, zastoupenou na základě plné moci panem Janem Němečkem, ředitelem pobočky OPS v Karlových Varech, IČ 25755277.

16. VÝJIMKA Z NEJVYŠŠÍHO POČTU DĚTÍ V MŠ

Rada města usnesením č. **RM/441/12/2019** **schvaluje** žádost ředitelky Mateřské školy Nejdek, Husova, příspěvková organizace o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě Sluníčka na 24 dětí a Krtečci na 24 dětí pro školní rok 2019/2020 za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

17. PRODEJ VOZIDEL AVIA A31 A IFA W 50L

Rada města usnesením č. **RM/442/12/2019** **schvaluje** uzavření kupní smlouvy č. MěP/2019/180 na prodej vozidla AVIA A31, VIN: TNA31TKHYSA002958 se zájemcem [osobní údaj odstraněn], za cenu 5.500,- Kč včetně DPH, a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/443/12/2019** **schvaluje** uzavření kupní smlouvy č. MěP/2018/325 na prodej vozidla IFA W 50L, VIN: 12714 se zájemcem město Skalná, se sídlem Sportovní 9, 351 34 Skalná, IČ: 00254231, zastoupenou panem Romanem Melničukem,[osobní údaj odstraněn], za cenu 36.000,- Kč včetně DPH, a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

20. ZÁMĚR NA SMĚNU POZEMKŮ V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/444/12/2019** **schvaluje** záměr na směnu částí pozemků bez doplatku vymezených Geometrickým plánem č. 368-79/2018 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1509/2018-403, označených jako pozemek p.č. 1248/27 o výměře 45 m², p.č. 1248/28 o výměře 95 m², p.č. 1248/29 o výměře 186 m², p.č. 1269/14 o výměře 765 m², vše v k.ú. Pozorka u Nejdku, obec Nejdek, které jsou ve výlučném vlastnictví města Nejdek se sídlem nám.Karla IV. 239, Nejdek, IČO 00254801, za pozemek označený dle GP jako p.č. 1280/3 o výměře 180 m² a celé pozemky p.č. 1248/8 o výměře 872 m², p.č. 1269/4 o výměře 196 m², vše v k.ú. Pozorka u Nejdku, obec Nejdek, které jsou ve společném vlastnictví[osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]

21. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 505/2, 256/1, K.Ú. LUŽEC

Rada města usnesením č. **RM/445/12/2019** **schvaluje** záměr na pronájem pozemků p.č. 505/2 o výměře 949 m² a p.č. 256/1 o výměře 508 m² v k.ú. Lužec u Nejdku, obec Nejdek za účelem nepodnikatelské činnosti sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem za cenu 0,20 Kč/1m²/rok, tj 291,- Kč/ 1 rok (dle platných a aktuálních Pravidel).

22. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 174/2, 172/1, K.Ú. VYSOKÁ ŠTOLA

Rada města usnesením č. **RM/446/12/2019** **schvaluje** pronájem pozemků p.č. 174/2 a p.č. 172/1 o celkové výměře 1 970 m² v k.ú. Vysoká Štola, obec Nejdek za účelem nepodnikatelské činnosti - pastva/sekání trávy s oplocením za cenu 0,50 Kč/1m²/rok, tj 985,- Kč/ 1 rok (dle platných a aktuálních Pravidel) na dobu neurčitou pro [osobní údaj odstraněn]

23. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2306/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/447/12/2019** **schvaluje** záměr na prodej části pozemku p.č. 2306/4 vymezeného Geometrickým plánem č. 2012-102/2019, ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-356/2019-403, označeného jako p.p.č. 2306/5 o výměře 219 m², v k.ú. a obec Nejdek za účelem přikoupení zahrady k rekreačnímu domu za minimální nabídkovou cenu 54 750,- Kč. Kritériem hodnocení nabídky ve výběrovém řízení je výše nabídnuté ceny.

24. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU POZEMKU P.Č. 2518/2, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/448/12/2019** **schvaluje** ukončení nájmu pozemku p.č. 2518/2 o výměře 400 m² v k.ú. Nejdek formou Dohody o ukončení nájmu pozemku č. OISM/2019/200 a pověřuje starostku města Nejdek jejím podpisem.

25. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU POZEMKU P.Č. 505/2, 256/1, K.Ú. LUŽEC

Rada města usnesením č. **RM/449/12/2019** **schvaluje** ukončení nájmu pozemků p.č. 505/2 o výměře 949 m² 256/1 o výměře 508 m² v k.ú. Lužec u Nejdku formou Dohody o ukončení nájmu pozemku č. OISM/2019/199 a pověřuje starostku města Nejdek jejím podpisem.

26. NÁKUP SLUŽEBNÍCH VOZŮ, UZAVŘENÍ LEASINGOVÝCH SMLUV

Rada města usnesením č. **RM/450/12/2019** **ruší** usnesení č. RM/352/9/2019, kdy RM schválila výběr a nákup vozidla Toyota Corolla jako služebního vozidla vedení města a č. RM/353/9/2019, kdy RM schválila výběr a nákup vozidla Toyota Auris jako referentského vozidla.

Rada města usnesením č. **RM/451/12/2019** **ruší** usnesení č. RM/368/10/2019, kdy RM projednala návrh kupní smlouvy č. 20OB3983 o prodeji automobilu Toyota Corolla MC16 a č. RM/369/10/2019, kdy RM projednala návrh kupní smlouvy č. 20OB3984 o prodeji automobilu Toyota Auris TS MC.

Rada města usnesením č. **RM/452/12/2019** **ruší** usnesení č. RM/370/10/2019, kdy RM schválila uzavření leasingových smluv na koupi služebních automobilů s následujícími společnostmi: pro vozidlo Toyota Corolla se společností ČSOB Leasing, pro vozidlo Toyota Auris se společností Unicredit Leasing.

27. JMENOVÁNÍ KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ/NABÍDEK NA PRODEJ POZEMKŮ A OSTATNÍCH NEMOVITOSTÍ

Rada města usnesením č. **RM/453/12/2019** **ruší** s okamžitou platností stálou Komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení žádostí/nabídek na prodej pozemků a ostatních nemovitostí a k vypracování zpráv a návrhů poradí uchazečů pro rozhodnutí RM/ZM ve složení: předseda p. Jan Tóth, členové Mgr. Tereza Machová, pí. Andrea Kadlecová, náhradníci Ing. Lubomír Vítek, p. Leoš Jílek, pí. Alena Klimčáková schválenou RM dne 13.4.2018 na základě usnesení č. RM/2209/87/2018.

Rada města usnesením č. **RM/454/12/2019** **schvaluje** stálou Komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení žádostí/nabídek na prodej pozemků a ostatních nemovitostí a k vypracování zpráv a návrhů poradí uchazečů pro rozhodnutí RM/ZM a jmenuje její členy ve složení: předseda Pavlína Schwarzová, členové Mgr. Tereza Machová, Andrea Kadlecová, náhradníci Ludmila Vocolková, Alena Klimčáková, Leoš Jílek, Jitka Radimerská.

28. DODATEK Č. 6, EV. Č. OISM/2019/187 KE SMLouvĚ O DÍLO Č. OISM/2018/263 "REKONSTRUKCE HASIČSKÉ Zbrojnice, ČP. 1203, SDH NEJDEK"

Rada města usnesením č. **RM/455/12/2019** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 6, ev. č. OISM/2019/187 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2018/263, spočívající v úpravě dílčího termínu plnění, Ukončení II. části, v rámci investiční akce na stavební práce „Rekonstrukce hasičské zbrojnice, čp. 1203, SDH Nejdek“, se společností Stavební společnost VARO, s.r.o., zastoupenou Václavem Frolíkem - jednatelem společnosti, Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, IČ: 26356503, a pověřuje starostku podpisem dodatku.

29. SMLOUVA O DÍLO Č. OISM/2019/186 NA STAVEBNÍ PRÁCE "VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - SPOJOVACÍ KOMUNIKACE ULIC HUSOVA-ROOSEVELTOVA, NEJDEK"

Rada města usnesením č. **RM/456/12/2019** **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo č. OISM/2019/186 na stavební práce „Veřejné osvětlení - Spojovací komunikace ulic Husova-Rooseveltova, Nejdek“ se zhotovitelem stavby Wernerem Hüttnerem, se sídlem: Limnická 1235, 362 22 Nejdek, IČ: 42850550, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

18. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/457/12/2019 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro bezpečnost a dopravu ze dne 25. 03. 2019.

19. RÚZNÉ

Rada města usnesením č. **RM/458/12/2019 ukládá** všem komisím rady města Nejdek spolupodílet se na tvorbě Strategického plánu města Nejdek. Podněty k zařazení do Strategického plánu města Nejdku zašlou předsedové komisí předsedkyni koordinační skupiny, paní Pavlíně Schwarzové, nejpozději do 15. 06. 2019.

V Nejdku dne 12.04.2019

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka