



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 22

konané dne 30.08.2019 od 08:30 do 10:30

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/804/22/2019** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod 21 a zároveň tento bod předřazuje před bod 20.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 30.08.2019

Rada města usnesením č. **RM/805/22/2019** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 30.08.2019 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/625/17/2019,	RM/670/17/2019,	RM/710/19/2019,	RM/715/19/2019,	RM/752/20/2019,
RM/753/20/2019,	RM/754/20/2019,	RM/755/20/2019,	RM/756/20/2019,	RM/763/21/2019,
RM/764/21/2019,	RM/765/21/2019,	RM/774/21/2019,	RM/775/21/2019,	RM/776/21/2019,
RM/777/21/2019,	RM/778/21/2019,	RM/779/21/2019,	RM/780/21/2019,	RM/781/21/2019,
RM/782/21/2019,	RM/783/21/2019,	RM/784/21/2019,	RM/785/21/2019,	RM/786/21/2019,
RM/787/21/2019,	RM/788/21/2019,	RM/789/21/2019,	RM/790/21/2019,	RM/794/21/2019,
RM/795/21/2019,	RM/796/21/2019,	RM/797/21/2019,	RM/798/21/2019,	RM/799/21/2019,
RM/800/21/2019,	RM/802/21/2019,	RM/803/21/2019		

Rada města usnesením č. **RM/806/22/2019** **prodlužuje** termín splnění:
RM/367/10/2019 (navržený termín 04.10.2019)

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/807/22/2019** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OISM – investice, Kancelář tajemníka

Údržba poč. sítě - telekomunikace (výdaj)

Odd. 61 § 71, pol. 5162, org. 0366, Ka 01	-	30 000,00 Kč
---	---	--------------

Údržba poč. sítě – nájem kancelářské techniky (výdaj)

Odd. 61 § 71, pol. 5164, org. 0366, Ka 01	-	30 000,00 Kč
---	---	--------------

Údržba poč. sítě – služby (výdaj)

Odd. 61 § 71, pol. 5168, org. 0366, Ka 01	-	80 000,00 Kč
---	---	--------------

Údržba poč. sítě – programové vybavení (výdaj)

Odd. 61 § 71, pol. 5172, org. 0366, Ka 01	-	60 000,00 Kč
---	---	--------------

VZ – profil zadavatele (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 5169, org. 0993, Ka 03	+	200 000,00 Kč
---	---	---------------

02) OISM – správa majetku

Opravy bytového fondu - opravy (výdaj)

Odd. 36 § 12, pol. 5171, org. 0689, Ka 04	-	1 550 000,00 Kč
---	---	-----------------

Opravy nebytového fondu - opravy (výdaj)

Odd. 36 § 13, pol. 5171, org. 0659, Ka 04	+	1 750 000,00 Kč
---	---	-----------------

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd.64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	-	200 000,00 Kč
03) OISM - pozemky		
Věcné břemeno (příjem)		
Odd.36 § 39, pol. 2119, org. 0620, Ka 06	+	50 000,00 Kč
Pronájem pozemků (příjem)		
Odd.36 § 39, pol. 2131, org. 0620, Ka 06	+	20 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd.64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	70 000,00 Kč
04) Odbor kultury		
Nejdecká pouť - OSA (výdaj)		
Odd.33 § 99, pol. 5041, org. 0017, Ka 10	-	6 709,00 Kč
Nejdecká pouť - materiál (výdaj)		
Odd.33 § 99, pol. 5139, org. 0017, Ka 10	-	883,00 Kč
Nejdecká pouť - služby (výdaj)		
Odd.33 § 99, pol. 5169, org. 0017, Ka 10	-	14 732,00 Kč
Nejdecká pouť - pohoštění (výdaj)		
Odd.33 § 99, pol. 5175, org. 0017, Ka 10	-	400,00 Kč
Propagace a reprezentace města - služby (výdaj)		
Odd.21 § 43, pol. 5169, org. 0013, Ka 10	+	14 655,00 Kč
Kulturní akce - služby (výdaj)		
Odd.33 § 19, pol. 5169, org. 0014, Ka 10	+	3 000,00 Kč
Kulturní akce - pohoštění (výdaj)		
Odd.33 § 19, pol. 5175, org. 0014, Ka 10	+	1 500,00 Kč
Rozsvícení vánočního stromu - pohoštění (výdaj)		
Odd.33 § 99, pol. 5175, org. 0019, Ka 10	+	2 000,00 Kč
120 let Krušnohorského semmeringu (výdaj)		
Odd.33 § 19, pol. 5169, org. 0031, Ka 10	+	1 569,00 Kč
Kino - DHM (výdaj)		
Odd.33 § 13, pol. 5137, org. 0001, Ka 10	+	15 000,00 Kč
Muzeum - DHM (výdaj)		
Odd.33 § 15, pol. 5137, org. 0004, Ka 10	-	15 000,00 Kč

4. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-MĚÚ, KNIHOVNA, INFOCENTRUM, KINO

Rada města usnesením č. **RM/808/22/2019** **schvaluje** na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnicí č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

MěÚ

Židle kancelářská 8100 Vertika černá, ev. č. 773904076, rok poř. 2017, poř. cena 6 823,- Kč

Knihovna

Čtečka čárového kódu, ev. č. 17919, rok poř. 2009, poř. cena 9 704,- Kč

Scanner 80 SX, ev. č. 227, rok poř. 2002, poř. cena 5 090,- Kč

Infocentrum

Vázací stroj OPUS Herkules, ev. č. 12210, rok poř. 2007, poř. cena 6 486,57 Kč

Kino

Rozvaděč R 240, ev. č. 23357004, rok poř. 1995, poř. cena 5 026,- Kč

5. ROZBOR HOSPODAŘENÍ K 30.6.2019 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/809/22/2019** bere na vědomí zprávu o rozboru hospodaření příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Nejdek, k 30. 06. 2019.

6. STŘEDNĚDOBÉ VÝHLEDY ROZPOČTU NA ROKY 2020 A 2021 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/810/22/2019** schvaluje střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městem Nejdek na roky 2020 a 2021.

7. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 1346/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/811/22/2019** schvaluje záměr na pronájem pozemku p.č. 1360/1 o výměře 440 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, obci Nejdek za účelem zřízení zahrady s oplocením za cenu 1,- Kč/ 1 m²/ 1 rok, tj. 440,- Kč/ 1 rok na dobu neurčitou.

Rada města usnesením č. **RM/812/22/2019** schvaluje záměr na pronájem pozemku p.č. 1360/1 o výměře 550 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, obci Nejdek za účelem zřízení zahrady s oplocením za cenu 1,- Kč/ 1 m²/ 1 rok, tj. 550,- Kč/ 1 rok na dobu neurčitou.

8. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 677/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/813/22/2019** schvaluje záměr na pronájem pozemku p.č. 677/4 o výměře 412 m² v k.ú. a obci Nejdek za účelem zřízení zahrady s oplocením za cenu 2 Kč/1m²/rok, tj 824,- Kč/ 1 rok na dobu neurčitou.

9. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2832/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/814/22/2019** projednala žádost o prodej části pozemku p.č. 2832/1 o výměře cca 100 m² v k.ú. a obec Nejdek, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku.

Rada města usnesením č. **RM/815/22/2019** pověřuje OISM vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 2832/1 v k.ú. a obec Nejdek, o výměře cca 100 m².

10. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 262/1, K.Ú. TISOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/816/22/2019** schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 262/1 vymezeného Geometrickým plánem č. 350-32/2019 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-952/2019-403, označeného jako pozemek p.č. 262/10 o výměře 1 879 m², v k.ú. Tisová u Nejdku, obec Nejdek za minimální nabídkovou cenu 281 850,- Kč za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za nejvyšší nabídnutou cenu.

11. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 446/1, K.Ú. TISOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/817/22/2019** schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 446/1 vymezeného Geometrickým plánem č. 351-33/2019, ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-953/2019-403, označeného jako pozemek p.č. 446/16 o výměře 282 m², v k.ú. Tisová u Nejdku, obec Nejdek za minimální nabídkovou cenu 42 300,- Kč za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za nejvyšší nabídnutou cenu.

12. MIMOŘÁDNÉ PŘIDĚLENÍ BYTU

Rada města usnesením č. **RM/818/22/2019** schvaluje přidělení bytu č. 1 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 9. 2019 do 31.12. 2019 [osobní údaj odstraněn]

13. ÚPRAVA NÁJEMNÉHO V BYTECH V MAJETKU MĚSTA NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/819/22/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 úpravu nájemného v bytech v majetku města Nejdek a stanovuje výši nájemného následovně:

byty v čp. 406	ul. Poštovní	55,- Kč/m2,
byty v čp. 465	ul. Chodovská	45,- Kč/m2,
byty v čp. 485	ul. Kollárova	45,- Kč/m2,
byty v čp. 591	ul. Bratří Čapků	60,- Kč/m2,
byty v čp. 643	ul. Smetanova	40,- Kč/m2,
byty v čp. 797	ul. Závodu míru	40,- Kč/m2,
byty v čp. 752	sídlíště 9. května	55,- Kč/m2,
byty v čp. 753	sídlíště 9. května	55,- Kč/m2,
byty v čp. 791	sídlíště 9. května	55,- Kč/m2,
byty v čp. 792	sídlíště 9. května	55,- Kč/m2,
byty v čp. 793	sídlíště 9. května	55,- Kč/m2,
byty v čp. 867	sídlíště 9. května	55,- Kč/m2,
byty v čp. 868	sídlíště 9. května	55,- Kč/m2,
byty v čp. 869	sídlíště 9. května	55,- Kč/m2,

a současně stanovuje úpravu ceny za nájem příslušenství, které náleží k bytu, jako je sklepní kóje, komora umístěná mimo byt, WC mimo byt, lodžie apod. na 50 % z ceny nájemného za m2 u příslušného bytu.

14. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELETRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Rada města usnesením č. **RM/820/22/2019** **schvaluje** uzavření "Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení odběrného místa k distribuční soustavě" číslo provozovatele: 19-_SOBS01_4121560363, číslo žadatele: OISM/2019/367 s provozovatelem ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ:24729035, zastoupeným Ing. Zdeňkem Burešem, vedoucím oddělení připojování, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

15. VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN U JESLÍ 565

Rada města usnesením č. **RM/821/22/2019** **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Výměna střešních oken U Jeslí 565 Nejdek" a uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2019/392 s vybraným uchazečem Stanislavem Kormančíkem, místo podnikání Na Špičáku 275, 364 53 Chyšce, IČO: 07348207, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

16. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SERVISNÍCH SLUŽEB Č. OISM/2019/390 A SMLOUVA O DÍLO Č. OISM/2019/391 PRO APLIKACI S NÁZVEM E-ZAK

Rada města usnesením č. **RM/822/22/2019** **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí servisních služeb č. OISM/2019/390 spojených s užíváním aplikace s názvem E-ZAK, se společností QCM, s.r.o., se sídlem Bellova 370/40, 623 00 Brno, IČ: 26262525, zastoupenou Ing. Davidem Horkým, jednatelem, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/823/22/2019** **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo č. OISM/2019/391 pro aplikaci s názvem E-ZAK, na moduly rozšiřující funkce nástroje E-ZAK, se společností QCM, s.r.o., se sídlem Bellova 370/40, 623 00 Brno, IČ: 26262525, zastoupenou Ing. Davidem Horkým, jednatelem, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

17. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE "NEJDEK, KARLOVARSKÁ ULICE, ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU A PŘECHODU PRO CHODCE" - II. VYHLÁŠENÍ 2019

Rada města usnesením č. **RM/824/22/2019** **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "Nejdek, ulice Karlovarská, Úprava stávajícího chodníku a přechodu pro chodce" - II. vyhlášení 2019 v rámci investiční akce "Zvýšení bezpečnosti chodců ul.

Karlovarská", přidělení veřejné zakázky a uzavření Smlouvy o dílo č. OISM/2019/385 s vybraným uchazečem Hippmann s.r.o., Hlavní 675, 363 01 Ostrov, IČ: 02291754, zastoupeným Markem Hippmannem - jednatelem společnosti, dle doporučení komise, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

18. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE "PŘECHOD PRO CHODCE A PĚŠÍ CHODNÍK - NEJDEK, KARLOVARSKÁ ULICE" - II. VYHLÁŠENÍ 2019

Rada města usnesením č. **RM/825/22/2019** **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem Zvýšení bezpečnosti chodců ul. Karlovarská, Nejdek "Přechod pro chodce a pěší chodník - Nejdek, Karlovarská ulice - II. vyhlášení 2019" v rámci investiční akce "Zvýšení bezpečnosti chodců ul. Karlovarská", přidělení veřejné zakázky a uzavření Smlouvy o dílo č. OISM/2019/384 s vybraným uchazečem Hippmann s.r.o., Hlavní 675, 363 01 Ostrov, IČ: 02291754, zastoupeným Markem Hippmannem - jednatelem společnosti, dle doporučení komise, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

19. SMLOUVA O ROZNÁŠCE INFORMAČNÍCH/ PROPAGAČNÍCH MATERIÁLŮ

Rada města usnesením č. **RM/826/22/2019** **schvaluje** smlouvu o Roznášce informačních/propagačních materiálů číslo 2019/08298 (OK/2019/366) s Českou poštou, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO 47114983, zastoupenou Ing. Radkem Spoustou, obchodním ředitelem regionu regionální firemní obchod ZČ, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

21. PROBLEMATIKA VZTAHŮ TÝKAJÍCÍCH SE ODBĚRU A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD - ODVOLÁNÍ PROTI ROZSUDKU

Rada města usnesením č. **RM/827/22/2019** **souhlasí** s odvoláním žalovaného proti rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 11. 7. 2019, č. j. 10 C 77/2018-183 ve sporu ohledně problematiky vztahů týkajících se odběru a čištění městských odpadních vod s firmou VLNAP a.s., se sídlem Karlovarská 1342, 362 21 Nejdek, IČO: 00013111, zastoupenou Joachimem Schulzem, generálním ředitelem, a Ing. Jindřichem Schwarzem, obchodním ředitelem, a pověřuje firmu KVB advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Teplého 2876, 530 02 Pardubice, IČO: 01460412 k dalšímu postupu projednávání této problematiky.

20. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 30.08.2019

Ludmila Vocolková
starostka

Pavčina Schwarzová
místostarostka