

RADA MĚSTA NEJDKU

44. SCHŮZE

Přítomni: Ing. Lubomír Vítek, Jan Tóth, Ludmila Vocelková, Bc. Zdeněk Plas**Omluveni:** Bc. Jaromír Trtík**Hosté:** Bc. Markéta Šebková, František Jílek**Zapisovatel:** Ing. Lubomír Vítek**Rada města schvaluje předložený program jednání.**

		4-0-0
--	--	-------

1. Směna pozemků

č. RM/1189/44/16 RM doporučuje ZM ke schválení směnu pozemků takto: ppč. 1873/13 část o výměře 287 m² v k.ú. Fojtov z majetku města Nejdek za ppč. 1873/14 o výměře 287 m² v k.ú. Fojtov z majetku XXXX XXXX a prodej ppč. 1873/13, části o výměře 921 m² v k.ú. Fojtov za 230.250 Kč.

termín: 30. 9. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

č. RM/1190/44/16 RM doporučuje ZM ke schválení směnu pozemků pro WOODROL a.s., Karlovarská 49, Nejdek, IČO 617 75 118 takto: ppč. 1/2 o výměře 1908 m², ppč. 2273/1 o výměře 14982 m² v k.ú. Nejdek a ppč. 60/2 o výměře 6114 m² v k.ú. Oldřichov u Nejdku včetně stromů z majetku města Nejdek za ppč. 1/3, část o výměře 2701 m², ppč. 1/4, část o výměře 4122 m² z majetku WOODROL a.s., Karlovarská 49, Nejdek, IČO 617 75 118, včetně stromů s tím, že WOODROL a.s. zajistí veškeré podklady ke směně.

termín: 30. 9. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

2. Záměr na prodej bytového domu čp. 517

č. RM/1191/44/16 RM schvaluje záměr na prodej bytového domu čp. 517 na pozemku stp.č. 591/2 a pozemku stp.č. 591/2 o výměře 304 m² v k.ú. Nejdek, ul. Nádražní čp. 517, Nejdek.

termín: 30. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

3. Záměr na prodej pozemků

č. RM/1192/44/16 RM schvaluje záměr na prodej pozemku ppč. 1955/38 o výměře 403 m² v k.ú. Nejdek.

termín: 30. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

č. RM/1193/44/16 RM schvaluje záměr na prodej pozemku ppč. 569/1 o výměře 398 m² v k.ú. Lesík.

termín: 30. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

4. Prodej pozemků

č. RM/1194/44/16 RM **doporučuje** ZM ke schválení prodej pozemku ppč. 3480 o výměře 218 m² v k.ú. Nejdek za 32.700 Kč.

termín: 30. 9. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

č. RM/1195/44/16 RM **doporučuje** ZM ke schválení prodej pozemku ppč. 849/5, část o výměře 1300 m² a ppč. 849/4 o výměře 84 m² v k.ú. Nejdek, za 285.111 Kč včetně 21% DPH a současně ZM **doporučuje** schválit uzavření předkupního práva k pozemku ve prospěch města Nejdek ve smyslu schválených Pravidel.

termín: 30. 9. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

č. RM/1196/44/16 RM **doporučuje** ZM ke schválení prodej pozemku ppč. 1466/2 o výměře 948 m² v k.ú. Nejdek, za 265.000 Kč včetně 21% DPH a současně ZM **doporučuje** schválit uzavření předkupního práva k pozemku ve prospěch města Nejdek ve smyslu schválených Pravidel.

termín: 30. 9. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

5. Zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí - Smlouva o budoucí smlouvě a smlouva o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí

č. RM/1197/44/16 RM **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě a smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí práva umístění přípojky kanalizace a vodovodní přípojky na ppč. 3353 v k.ú. Nejdek, přístup k zařízení za účelem provozu a údržby včetně oprav a výměny vedení kanalizace a vodovodu ve prospěch každého vlastníka domu čp. 80 na stp.č. 53 obojí v k.ú. Nejdek. Pozemková služebnost inženýrských sítí se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 6.500 Kč + DPH v platné výši.

termín: 30. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

č. RM/1198/44/16 RM **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě a smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí práva umístění přípojky kanalizace a vodovodní přípojky na ppč. 1715/4 a ppč. 3185 v k.ú. Nejdek, přístup k zařízení za účelem provozu a údržby včetně oprav a výměny vedení kanalizace a vodovodu ve prospěch každého vlastníka pozemku ppč. 1715/5 v k.ú. Nejdek. Pozemková služebnost inženýrských sítí se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 13.000 Kč + DPH v platné výši.

termín: 30. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

6. Žádost o povolení uskutečnění akce na pozemku ve vlastnictví města

č. RM/1199/44/16 RM **schvaluje** uskutečnění svatební oslavy na pozemku ppč. 1901/3, části o výměře 20 m² v k.ú. Nejdek, nad bytovým domem čp. 963 ul. Kollárova, Nejdek dne 17. 9. 2016. Na pozemku bude umístěn přístřešek a stoly pro občerstvení svatebních hostů. Vyklizený a do původního stavu uvedený prostor bude předán OISM.

termín: 30. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

7. Smlouva o dílo – rozúčtování tepla, zásady rozúčtování tepla

č. RM/1200/44/16 **schvaluje** „Smlouvu o dílo“ týkající se rozúčtování nákladů za dodávku tepla pro objekty Závodu míru 636, Bratří Čapků 441, Poštovní 406 a Dvořákova 692, prováděné firmou Koncept FAST s.r.o., Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov, IČ 45357811 a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

termín: 15. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

č. RM/1201/44/16 **schvaluje** „Zásady upravující způsob rozúčtování nákladů za dodávku tepla k vytápění (dále jen ÚT)“ pro objekty Závodu míru 636 – Poliklinika, Bratří Čapků 441, Poštovní 406 a Dvořákova 692 pro zúčtovací období od 1. 1. 2016 a další.

termín: 15. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

8. Schválení vybrané varianty – Doprava v klidu v centru města a uzavření Smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace „Parkování v centru města Nejdek – Projekt C“

č. RM/1202/44/16 RM **schvaluje** variantu uvedenou ve Studii dopravy v klidu v centru města Nejdek jako „Projekt C – Parkování dolní náměstí“ k zahájení zpracování dalších stupňů projektové dokumentace pro možnost realizace.

termín: 30. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

č. RM/1203/44/16 RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace pro společné stavební povolení a provedení stavby (DSP + PDPS) - Sedm nových podélných stání při průtahu silnice III/21047, Nejdek v rámci investiční akce „Parkování v centru města Nejdek – Projekt C“ se spol. Inplan CZ s.r.o., se sídlem Majakovského 70729, 360 05 Karlovy Vary, IČ: 29116040 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

termín: 30. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. OISM/232/2016 PD „Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Karlovarská, Nejdek“

č. RM/1204/44/16 RM **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. OISM/232/2015, na zpracování ekologického využití energií – vytápění do projektové dokumentace „Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Karlovarská, Nejdek“ se společností KTS-CZ, s.r.o., Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 49192931 a **pověřuje** starostu města jeho podpisem.

termín: 22. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

10. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby č. OISM/146/2010 - Dohoda o narovnání

č. RM/1205/44/16 RM schvaluje s uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby č. OISM/146/2016 „Zastřešení a opláštění zimního stadionu Nejdek – Stavba zastřešení ledové plochy“ – Dohodu o narovnání se “Sdružením THERMIA-BAU a BAU-STAV pro realizaci zakázky – „Zastřešení a opláštění zimního stadionu Nejdek – Stavba zastřešení ledové plochy“ společností BAU-STAV a.s., se sídlem Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary a pověřuje starostu jeho podpisem.

termín: 31. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

11. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby č. OISM/147/2010 - Dohoda o narovnání

č. RM/1206/44/16 RM schvaluje s uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby č. OISM/147/2016 „Zastřešení a opláštění zimního stadionu Nejdek – Stavba zázemí zimního stadionu“ – Dohodu o narovnání se “Sdružením THERMIA-BAU a BAU-STAV pro realizaci zakázky – „Zastřešení a opláštění zimního stadionu Nejdek – Stavba zázemí zimního stadionu“ společností BAU-STAV a.s., se sídlem Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary a pověřuje starostu jeho podpisem.

termín: 31. 8. 2016	zodpovídá: OISM	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

12. Rozpočtové opatření

č. RM/1207/44/16 RM schvaluje v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující rozpočtová opatření:

01) MěP

Platy - MP (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5011, org. 0340, Ka 07 + 447 000,00 Kč

Pojistné SP - MP (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5031, org. 0340, Ka 07 + 112 500,00 Kč

Pojistné ZP - MP (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5032, org. 0340, Ka 07 + 40 500,00 Kč

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02 - 600 000,00 Kč

02) OISM – správa majetku

Mzdové prostředky – dotace z ÚP – VPP, číslo smlouvy KVA-VF-30/2015 (příjem)

Odd. --, § --, pol. 4116, org. 1651, Ka 04, UZ 13013, NP 1041 + 11 700,00 Kč

Mzdové prostředky – dotace z ÚP – VPP, číslo smlouvy KVA-VF-30/2015 (příjem)

Odd. --, § --, pol. 4116, org. 1651, Ka 04, UZ 13013, NP 1045 + 66 300,00 Kč

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02 + 78 000,00 Kč

Smluvní pokuta AVE CZ (příjem)

Odd. 36, § 39, pol. 2212, org. 0779, Ka 04 + 70 000,00 Kč

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64, § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02 + 70 000,00 Kč

Hřbitov - příjmy (příjem)

Odd. 36, § 32, pol. 2111, org. 0705, Ka 04 + 50 000,00 Kč

Hřbitov – služby dle smlouvy (výdaj)		
Odd. 36, § 32, pol. 5169, org. 0705, Ka 04	+	50 000,00 Kč
Dopravní značení – pojistné události (příjem)		
Odd. 22, § 29, pol. 2322, org. 0746, Ka 04	+	3 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64, § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	3 000,00 Kč
Budovy úřadu města – energie-plyn-obř.síň (výdaj)		
Odd. 33, § 99, pol. 5153, org. 0362, Ka 04	+	9 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64, § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	-	9 000,00 Kč

03) OISM – pozemky

Prodej pozemků (příjem)		
Odd. 36, § 39, pol. 3111, org. 0601, Ka 06	+	1 000 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	1 000 000,00 Kč
Pronájem pozemků (příjem)		
Odd. 36, § 39, pol. 2131, org. 0620, Ka 06	+	150 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	150 000,00 Kč

04) Kancelář tajemníka

Separace papíru s energetickým využitím (výdaj)		
Odd. 61, § 71, pol. 5169, org. 0367, Ka 01	+	10 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64, § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	-	10 000,00 Kč

05) OSVŠ

Příspěvkové organizace – ZŠ Karlovarská-dotace z KÚKK, Nebezpečí internetových sociálních sítí (příjem)		
Odd. -- § --, pol. 4122, org. 0202, Ka 09	+	30 800,00 Kč
Příspěvkové organizace – ZŠ Karlovarská-dotace z KÚKK, Nebezpečí internetových sociálních sítí (výdaj)		
Odd. 31 § 13, pol. 5321, org.0202, Ka 09	+	30 800,00 Kč

06) Odbor kultury

Krušnoh. jarmark – OSA, honoráře (výdaj)		
Odd. 21, § 41, pol. 5041, org. 0018, Ka 10	+	10 000,00 Kč
KD – kulturní akce – OSA, honoráře (výdaj)		
Odd. 33, § 92, pol. 5041, org. 0005, Ka 10	-	20 000,00 Kč
Rozsvícení vánočního stromu – OSA, honoráře (výdaj)		
Odd. 33, § 99, pol. 5041, org. 0019, Ka 10	+	10 000,00 Kč

termín: 25. 8. 2016	zodpovídá: OE	4-0-0
---------------------	---------------	-------

13. Nákup majetku – Mateřská škola Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace

č. RM/1208/44/16 RM schvaluje nákup bojleru v celkové hodnotě do 25 tisíc Kč hrazený Mateřskou školou Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace, dle pravidel č. 4/2015.

termín: 25. 8. 2016	zodpovídá: OE	4-0-0
---------------------	---------------	-------

14. Zadávací dokumentace „Dodávka nového IS MěÚ Nejdek“

č. RM/1209/44/16 RM schvaluje zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Dodávka nového IS MěÚ Nejdek“ a ukládá Odboru kanceláře tajemníka ve spolupráci s firmou COMPACT OFFICE, s.r.o. Hradecká 167, 378 62 Kunžak zadat na jejím základě veřejnou zakázku v otevřeném režimu „veřejná zakázka malého rozsahu“ se zveřejněním na Profilu zadavatele.

termín: 31. 8. 2016	zodpovídá: KT	4-0-0
---------------------	---------------	-------

15. Smlouva o poskytnutí a svozu skartační nádoby č. 037-05/2016

č. RM/1210/44/16 RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí a svozu skartační nádoby č. 037 – 05/2016 uzavřenou mezi městem Nejdek a Pavlem Šlagorským, Pod Křížkem 1392, Ostrov, IČ 73724378, garantem projektu Systém pro separaci a svoz papíru, kartonů z papírové lepenky s následným zpracováním na finální produkt s energetickým využitím, spolufinancovaný Evropskou unií – Fondem soudržnosti a Státním fondem životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

termín: 31. 8. 2016	zodpovídá: KT	4-0-0
---------------------	---------------	-------

16. Členské příspěvky pro členy kroužků ledního hokeje a bruslení – 2016/2017

č. RM/1211/44/16 RM schvaluje výši členských příspěvků pro členy kroužků ledního hokeje a bruslení na sezónu 2016/2017 včetně termínu splatnosti dle předloženého návrhu.

termín: 31. 8. 2016	zodpovídá: OSVŠ	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

17. Zimní stadion Nejdek – ceník

č. RM/1212/44/16 RM schvaluje ceník pro provoz Zimního stadionu Nejdek na sezónu 2016/2017 dle předloženého návrhu.

termín: 31. 8. 2016	zodpovídá: OSVŠ	4-0-0
---------------------	-----------------	-------

18. Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na akci „Výstava hraček“

č. RM/1213/44/16 RM schvaluje poskytnutí dotace na akci „Výstava hraček“ z rozpočtu města ve výši 20.000,- Kč pro Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Pod Jelením skokem 393/30, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 72053810, zastoupené Ing. Lenkou Zubačovou.

termín: 30. 10. 2016	zodpovídá: OK	4-0-0
----------------------	---------------	-------

19. Žádost o převedení zboží určeného k prodeji do propagace a reprezentace města Nejdku

č. RM/1214/44/16 RM schvaluje převedení zboží určeného k prodeji uvedeného v přílohách do propagace a reprezentace města Nejdku.

termín: 30. 10. 2016	zodpovídá: OK	4-0-0
----------------------	---------------	-------

Různé**Udělení smluvní pokuty**

č. RM/1215/44/16 RM bere na vědomí uložení smluvní pokuty firmě AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. za pozdní dodání výstupů GPS za dobu od 11. 4. 2015 do 17. 4. 2015 ve výši 70.000 Kč a ukládá starostovi města postupovat shodným způsobem a v intencích smlouvy v každém dalším případě.

termín: 30. 10. 2016	zodpovídá: starosta	4-0-0
----------------------	---------------------	-------

V Nejdku dne 28. 7. 2016

Ing. Lubomír Vítěk
starosta

Ludmila Vocelková
místostarostka

Jan Tóth
místostarosta