RADA MĚSTA NEJDKU
USNESENÍ Z JEDNÁNÍ
1. schůze, datum konání 15.11.2018
od 09:00 do 12:12

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1/1/2018 schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod 30.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 15.11.2018

Rada města usnesením č. **RM/2/1/2018 schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 15.11.2018 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2683/103/2018, RM/2713/104/2018, RM/2714/104/2018, RM/2715/104/2018, RM/2717/104/2018, RM/2719/104/2018

Rada města usnesením č. **RM/3/1/2018 prodlužuje** termín splnění:
RM/2711/104/2018 (navržený termín 30.11.2018)

3. ANALÝZA PERSONÁLNÍ POTŘEBY SPRÁVY A ÚDRŽBY KD

Rada města usnesením č. **RM/4/1/2018 projednala** Analýzu personální potřeby správy a údržby Kulturního domu v Nejdku, popř. i jiných budov ve správě majetku města Nejdku.

4. ODVOLÁNÍ A JMENOVÁNÍ ČLENA ŠKODNÍ KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/5/1/2018 odvolává** člena škodní komise pana Jana Tótha s účinností od 1.12.2018.

Rada města usnesením č. **RM/6/1/2018 jmenuje** členku škodní komise paní Pavlínu Schwarzovou s účinností od 1.12.2018.

5. DODATEK Č.1 KE SOD Č.OISM/2018/301 OPRAVA FASÁDY KULTURNÍHO DOMU

Rada města usnesením č. **RM/7/1/2018 schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ev. č. OISM/2018/433 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2018/301 na akci ,,Oprava fasády průčelí a štítu Kulturního domu Nejdek" se společností Karea, spol. s r.o. se sídlem K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ:44268122, a pověřuje starostku podpisem dodatku ke smlouvě

6. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 123, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/8/1/2018 schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 123 o výměře 600 m2 v k.ú. Nejdek za účelem zřízení zahrady/dvora s oplocením za cenu 4,- Kč/ 1 m2/ 1 rok, tj. 2 400,- Kč/ 1 rok (dle platných a aktuálních Pravidel) od 1.12.2018 na dobu neurčitou.

7. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 18/1, K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/9/1/2018 schvaluje** pronájem pozemku p.č. 18/1 o výměře 1 126 m2 v k.ú. Fojtov za účelem zřízení zahrady/dvora s oplocením za cenu 1,- Kč/ 1 m2/ 1 rok, tj. 1 126,- Kč/ 1 rok (dle platných a aktuálních Pravidel) na dobu neurčitou formou dodatku ke smlouvě o nájmu pozemku č. F-4/95 pro [osobní údaj odstraněn].

8. PRONÁJEM POZEMKU P.Č.776/2, K.Ú. VYSOKÁ ŠTOLA

Rada města usnesením č. **RM/10/1/2018 schvaluje** pronájem pozemku p.č. 776/2 o výměře 89 m2 v k.ú. Vysoká Štola za účelem zřízení zahrady/dvora bez oplocení za cenu 1,- Kč/ 1 m2/ 1 rok, tj. 89,- Kč/ 1 rok (dle platných a aktuálních Pravidel) od 1.12.2018 na dobu neurčitou pro[osobní údaj odstraněn]

9. ZÁMĚR NA SMĚNU POZEMKU V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/11/1/2018 doporučuje** ZM schválit bezúplatnou směnu pozemku p.č. 1589/5 část "b" o výměře 21 m2 vzniklého z pozemku p.č. 1589/5, který je ve výlučném vlastnictví města Nejdek se sídlem nám. Karla IV. 239, Nejdek, IČO 00254801, za pozemek p.č. 1589/9 část "a" o výměře 21 m2 , vzniklý z pozemku p.č. 1589/9, který je ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] dle Geometrického plánu č. 1979-46/2018, ověřeného dne 2.8.2018 KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-893/2018-403.

10. ZÁMĚR NA SMĚNU POZEMKŮ V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/12/1/2018 revokuje** usnesení č. RM/2639/103/2018, kdy RM pověřila OISM vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1269/2 v k.ú. Nejdek o výměře cca 750 m2, vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1280/1 o výměře cca 215 m2 a vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1248/10 o výměře cca 185 m2 bez požadavku na kompenzaci nákladů od nabyvatelů Janových.

Rada města usnesením č. **RM/13/1/2018 pověřuje** OISM vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1269/2 v k.ú. Nejdek o výměře cca 750 m2, vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1280/1 o výměře cca 215 m2, vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1248/1 o výměře cca 45 m2 a vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1248/10 o výměře cca 185 m2 bez požadavku na kompenzaci nákladů od nabyvatelů Janových.

11. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1200/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/14/1/2018 odkládá** záměr na prodej části pozemku p.č. 1200/4 vymezeného Geometrickým plánem č. 1996-82/2018, ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1345/2018-403, označeného jako p.p.č. 1200/18 o výměře 172 m2, v k.ú. Nejdek za účelem přikoupení ke stávajícímu pozemku za cenu 25 800,- Kč.

12. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1909/27, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/15/1/2018 pověřuje** OISM vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1909/27 v k.ú. Nejdek o výměře cca 131 m2.

13. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1105/1, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/16/1/2018 pověřuje** OISM vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1105/1 v k.ú. Suchá u Nejdku o výměře cca 80 m2.

14. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 79/15, K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/17/1/2018 odkládá** záměr na prodej části pozemku p.č. 79/15 vymezeného Geometrickým plánem č. 365-86/2017, ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1020/2017-403, označeného jako st.p.č. 500 o výměře 27 m2, v k.ú. Fojtov za účelem prodeje pozemku pod stavbou za cenu 6 534,- Kč.

15. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 501/40, K.Ú. LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/18/1/2018 projednala** žádost o prodej části pozemku p.č. 501/40 v k.ú. Lesík o výměře cca 100 m2 za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku.

Rada města usnesením č. **RM/19/1/2018 pověřuje** OISM vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 501/40v k.ú. Lesík o výměře cca 100 m2.

16. PRODEJ POZEMKU P.Č. 2050/80, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/20/1/2018 doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 2050/80 o výměře 24 m2 v k.ú. Nejdek za účelem přikoupení ke stávajícímu pozemku za cenu 250,- Kč/ 1 m2 , tj. 6 000,- Kč (dle platných a aktuálních Pravidel) pro [osobní údaj odstraněn].

17. PRODEJ POZEMKU P.Č. 1747/20, K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/21/1/2018 doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 1747/20 o výměře 490 m2 v k.ú. Fojtov za účelem přikoupení ke stávajícímu pozemku za cenu 150,- Kč/ 1 m2/ , tj. 73 500,- Kč (dle platných a aktuálních Pravidel) pro [osobní údaj odstraněn]

18. ZPĚTVZETÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1868/1, K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/22/1/2018 bere na vědomí** zpětvzetí žádosti o prodej části pozemku p.č. 1868/1 v k.ú. Fojtov o výměře cca 375 m2 za účelem přikoupení ke stávajícímu pozemku, které bylo podáno 6.11.2018.

19. ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ BUDOUCÍ SLUŽEBNOSTI NA POZEMKU P.Č.597/1, 597/23, 645/4, 719, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/23/1/2018 schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OISM/2018/435, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v předpokládaném rozsahu 27,2 m2 pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČO 24729035,[osobní údaj odstraněn]na pozemcích p. č. 597/1, 597/23, 645/4, 719 v k.ú. Lesík, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

20. ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ BUDOUCÍ SLUŽEBNOSTI NA POZEMKU P.Č. 1351/1, K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/24/1/2018 schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OISM/2018/436, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v předpokládaném rozsahu 69 m2 pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČO 24729035,[osobní údaj odstraněn]na pozemcích p. č. 1351/1 v k.ú. Bernov, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

21. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ BUDOUCÍ SLUŽEBNOSTI NA POZEMKU P.Č. 536/1, 622/2, 3137/1, 3400, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/25/1/2018 schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OISM/2018/438, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v předpokládaném rozsahu 123 m2 pro ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČO 24729035,[osobní údaj odstraněn]na pozemcích p. č. 536/1, 622/2, 3137/1, 3400 v k.ú. Nejdek, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

22. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE P.Č. 523/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/26/1/2018 schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OISM/2018/434, jehož obsahem je právo provozovat, opravovat a udržovat vedení vodovodu a braní vody ze studně v rozsahu dle geometrického plánu č. 1988-66a/2018 v rozsahu 35 m2 pro[osobní údaj odstraněn], na pozemku p. č. 523/1 v k.ú. Nejdek za jednorázovou cenu 8 500,- Kč + 21% DPH, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

23. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE P.Č. 385/2, 385/3, TISOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/27/1/2018 schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. OISM/2018/437, jehož obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zemní vedení NN v rozsahu 53,4 m2 pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, na pozemku p. č. 385/2, 385/3 v k.ú. Tisová u Nejdku za jednorázovou cenu 7 670,- Kč + 21% DPH, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

24. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/28/1/2018 schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující rozpočtová opatření:

01) OISM – pozemky		
Věcné břemeno (příjem)		
Odd. 36 § 39 pol. 2119, org. 0620, Ka 06	+	10 000,00 Kč
Pronájem pozemků (příjem)		
Odd. 36 § 39 pol. 2131, org. 0620, Ka 06	+	10 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	20 000,00 Kč
02) OK		
KPH – přijaté dary (příjem)		
Odd. 33 § 19, pol. 2321, org. 0011, Ka 10	+	15 000,00 Kč
Muzeum – příjmy ze vstupného (příjem)		
Odd. 33 § 15, pol. 2111, org. 0004, Ka 10	+	2 000,00 Kč
Kulturní akce - příjem (příjem)		
Odd. 33 § 19, pol. 2111, org. 0014, Ka 10	+	20 000,00 Kč
Knihovna – besedy, výtvarné akce (příjem)		
Odd. 33 § 14, pol. 2111, org. 5003, Ka 10	+	10 000,00 Kč
Krušnohorský jarmark - služby (výdaj)		
Odd. 21 § 41, pol. 5169, org. 0018, Ka 10	+	10 145,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	36 855,00 Kč
Rozsvícení vánočního stromu – příjmy z reklamy (příjem)		
Odd. 21 § 44, pol. 2111, org. 0019, Ka 10	+	20 000,00 Kč
Rozsvícení vánočního stromu – občerstvení (výdaj)		
Odd. 33 § 99, pol. 5175, org. 0019, Ka 10	+	6 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	14 000,00 Kč
03) OSÚŽP		
Likvidace černých skládek (výdaj)		
Odd. 37 § 29, pol. 5169, org. 0100, Ka 15	+	35 000,00 Kč
Rozpočtová rezerva (výdaj)		
Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	-	35 000,00 Kč

25. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU Z ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2019 PRO PS "S NÁMI DOMA", Z. Ú.

Rada města usnesením č. **RM/29/1/2018 bere na vědomí** žádost Pečovatelské služby "S námi doma", z. ú., o poskytnutí příspěvku na rok 2019 a doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční příspěvek ve výši 793.800,- Kč na terénní pečovatelskou službu pro občany města Nejdku včetně podpisu smlouvy.

26. OPRÁVNĚNÍ ORGANIZACE JEDNAT VE JMÉNU ZŘIZOVATELE

Rada města usnesením č. **RM/30/1/2018 souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, s paní [osobní údaj odstraněn], o poskytnutí věcného daru

(didaktické pomůcky) v celkové výši 1.307,- Kč na rozvoj vzdělávání dětí v mateřské škole včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/31/1/2018 souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, s Nejdeckou česárnou vlny, a. s., Nádražní 1267, 362 21 Nejdek, IČO: 63509326, zastoupenou finančním manažerem Ing. Josefem Hrabačkou, o poskytnutí finančního daru ve výši 8.000,- Kč na projekt "Zahrada - prožitková učebna" včetně podpisu smlouvy.

27. VÝROČNÍ ZPRÁVY PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

Rada města usnesením č. **RM/32/1/2018 bere na vědomí** výroční zprávy příspěvkových organizací, a to Základní školy Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace a Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace za školní rok 2017/2018.

28. SMLOUVA O REKLAMĚ A PROPAGACI OK/2018/431

Rada města usnesením č. **RM/33/1/2018 schvaluje** smlouvu o reklamě a propagaci OK/2018/431 se společností ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, o reklamě a propagaci společnosti na akci Rozsvícení vánočního stromu dne 1. 12. 2018, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

29. ŽÁDOST O POVOLENÍ UMÍSTĚNÍ LUNAPARKU NA NEJDECKÉ POUTI 2019

Rada města usnesením č. **RM/34/1/2018 odkládá** žádost paní Jamily Schmiedové ze dne 9. 10. 2018 o povolení umístit lunapark na pozemku města naproti radnici města v požadovaném termínu ve stejném rozsahu jako v letech 2018 a 2017.

30. PŘIJETÍ NABÍDKY NA DODÁVKU ELEKTŘINY V RÁMCI SDRUŽENÝCH SLUŽEB DODÁVKY ELEKTŘINY NA ROK 2019 V HLADINĚ VN

Rada města usnesením č. **RM/35/1/2018 odkládá** z důvodu neúplnosti přijetí nabídky společnosti E.ON Energie, a.s., se sídlem České Budějovice 7, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, IČ: 26078201, na 1 rok od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2018.

V Nejdku dne 15.11.2018

Ludmila Vocelková
starostka

Pavlína Schwarzová
místostarostka