



RADA MĚSTA NEJDKU

USNESENÍ Z JEDNÁNÍ

9. schůze, datum konání 27.02.2019

od 08:30 do 11:50

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/316/9/2019** schvaluje předložený program jednání doplněný o body 30 až 34 a předřazuje bod 34 před bod 33.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 27.02.2019

Rada města usnesením č. **RM/317/9/2019** schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 27.02.2019 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/212/6/2019, RM/223/7/2019, RM/224/7/2019, RM/225/7/2019, RM/227/7/2019, RM/230/7/2019, RM/294/8/2019

3. PRONÁJEM MULTIFUNKČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Rada města usnesením č. **RM/318/9/2019** schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky "Pronájem multifunkčních zařízení" a uzavření smlouvy č. KT/2019/95 o nájmu a servisu multifunkčních zařízení se společností INVEKO spol. s r.o., IČO: 45349282, se sídlem Plzeňská 1445/11, 360 01 Karlovy Vary, zastoupenou jednatelem společnosti Petrem Šulganem, a prověřuje starostku podpisem smlouvy.

4. SCHVÁLENÍ ZLEPŠENÉHO VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2018 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK, A ROZDĚLENÍ ZLEPŠENÉHO VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ DO FONDŮ

Rada města usnesením č. **RM/319/9/2019** schvaluje výši zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2018 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Nejdek, a jeho rozdělení do fondů takto:

PŘÍSPĚVKOVÁ ORG.	ZLEPŠENÝ HV	REZERVNÍ FOND	FOND ODMĚN
ZŠ náměstí Karla IV.	437 095,78 Kč	327 095,78 Kč (75%)	110 000,00 Kč (25%)
ZŠ Karlovarská	85 105,59 Kč	68 084,59 Kč (80%)	17 021,00 Kč (20%)
MŠ Nerudova	74 455,28 Kč	34 455,28 Kč (46%)	40 000,00 Kč (54%)
MŠ Husova	105 654,07 Kč	50 000,07 Kč (47%)	55 654,00 Kč (53%)
MŠ Závodu míru	25 735,58 Kč	15 735,58 Kč (61%)	10 000,00 Kč (39%)
MŠ Lipová	176 250,07 Kč	100 250,07 Kč (57%)	76 000,00 Kč (43%)
ZUŠ Dvořákova	94 303,01 Kč	94 303,01 Kč (100%)	

5. SOUHLAS ZŘIZOVATELE S PŘESUNEM STOLNÍ KAMEROVÉ ZVĚTŠOVACÍ LUPY PRO ŽÁKYNĚ ZŠ NEJDEK, KARLOVARSKÁ KATEŘINU NOVÁČKOVOU

Rada města usnesením č. **RM/320/9/2019** schvaluje přesun stolní kamerové zvětšovací lupy pro žáky [osobní údaj odstraněn] ze Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace do Základní školy a Mateřské školy pro zrakově postižené a vady řeči Plzeň formou darovací smlouvy, pověřuje ředitelku ZŠ Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace podpisem smlouvy a souhlasí s jejím vyřazením.

6. ZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE MĚSTA

Rada města usnesením č. **RM/321/9/2019** **schvaluje** výběr společnosti ABRI s.r.o. jako zhotovitele Strategického plánu rozvoje města Nejdku.

7. PROVOZNÍ ŘÁD - VENKOVNÍ POSILOVNA SÍDLIŠTĚ OKRUŽNÍ

Rada města usnesením č. **RM/322/9/2019** **schvaluje** provozní řád venkovní posilovny pro venkovní posilovnu na sídlišti Okružní, Nejdek.

8. NÁKUP PROPAGAČNÍCH MATERIÁLŮ

Rada města usnesením č. **RM/323/9/2019** **schvaluje** nákup propagačních materiálů na akci ke Dni Země pro příspěvkové organizace města Nejdek: Základní škola Nejdek, Karlovarská, p.o. v hodnotě 15 tis. Kč a Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, p.o. v hodnotě 15 tis. Kč.

9. VÝPŮJČKA NEBYTOVÝCH PROSTOR PRO DS JIRÁSEK

Rada města usnesením č. **RM/324/9/2019** **schvaluje** výpůjčku nebytových prostor pro Divadelní soubor Jirásek, se sídlem Jiráskova 1278, 362 22 Nejdek, IČ 00254801, zastoupený p. Karlem Uzlem, na dobu neurčitou od 1.3.2019 v objektu č. p. 196, ul. Závodu míru v Nejdku na st. p. č. 264 v k. ú. Nejdek

1) ke stálému užívání v I. NP takto: kancelář 1.18 a 1.19 o výměře 19,10 m²

2) k občasnému užívání v I. NP a II. NP takto: zádveří a chodba 1.20 a 1.23 o výměře 55 m², hala 1.25 o výměře 55,50 m², rozvodna 1.29 o výměře 2,59 m², velký sál 1.34 o výměře 348,90 m², jeviště 1.41 o výměře 80,50 m², chodba 1.39 o výměře 2,20 m², toaleta a sociální zařízení 1.38 o výměře 4,19 m², šatna účinkujících 1.40 o výměře 19,12 m², balkon 2.18 o výměře 194 m², šatna účinkujících 2.19 o výměře 19,50 m² a uzavření Smlouvy o výpůjčce č. OISM/2019/96 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

10. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

Rada města usnesením č. **RM/325/9/2019** **schvaluje** uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 1 v čp. 643, ulice Smetanova v Nejdku ke dni 28. 2. 2019 [osobní údaj odstraněn]

11. PŘIDĚLENÍ BYTU V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Rada města usnesením č. **RM/326/9/2019** **schvaluje** přidělení bytu č. 5 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy na období 1 roku [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/355/9/2019** **schvaluje** přidělení bytu č. 10 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy na období 1 roku [osobní údaj odstraněn]

12. SMĚNU POZEMKŮ V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/327/9/2019** **doporučuje** ZM schválit směnu částí pozemků bez doplatku vymezených Geometrickým plánem č. 368-79/2018 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1509/2018-403, označených jako pozemek p.č. 1248/27 o výměře 45 m², p.č. 1248/28 o výměře 95 m², p.č. 1248/29 o výměře 186 m², p.č. 1269/14 o výměře 765 m², které jsou ve výlučném vlastnictví města Nejdek, se sídlem nám.Karla IV. 239, Nejdek, IČO 00254801, za pozemek označený jako p.č. 1280/3 o výměře 180 m² a pozemky p.č. 1248/8 o výměře 872 m², p.č. 1269/4 o výměře 196 m², které jsou ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]

13. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 607/1, K.Ú. LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/328/9/2019** **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 607/1 o výměře 200 m² v k.ú. Lesík za účelem zřízení zahrady/dvora bez oplocení za cenu 1,-Kč/1m²/rok, tj 200,- Kč/ 1 rok (dle platných a aktuálních Pravidel) na dobu neurčitou pro [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn].

14. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1248/17, K.Ú. POZORKA

Rada města usnesením č. **RM/329/9/2019 pověřuje** OISM vypracováním geometrického plánu na oddělení části pozemku p.č. 1248/17 v k.ú. Pozorka u Nejdku o výměře cca 200 m².

15. ZÁMĚR NA PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 1445/19, P.Č. 1445/16, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/330/9/2019 schvaluje** záměr na prodej pozemků p.č. 1445/19 o výměře 29 m² a p.č. 1445/16 o výměře 144 m², oboje v k.ú. Nejdek za účelem přikoupení ke stávajícímu pozemku za celkovou minimální nabídkovou cenu 25.950,- Kč. Podmínkou prodeje je, že žadatel musí být vlastníkem pozemku přímo sousedícího s výše uvedenými pozemky.

16. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 929/7, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/331/9/2019 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č.929/7 vymezeného Geometrickým plánem č. 2019-1/2019 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-180/2019-403, označeného jako pozemek p.č. 929/10 o výměře 359 m², v k.ú. Nejdek, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za cenu 150,- Kč/ 1 m², tj. 53 850,- Kč [osobní údaj odstraněn]

17. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1909/27, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/332/9/2019 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č.1909/27 vymezeného Geometrickým plánem č. 2011-101/2018 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1520/2018-403, označeného jako pozemek p.č. 1909/28 o výměře 126 m², v k.ú. Nejdek za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za cenu 250,- Kč/ 1m² , tj. 31 500,- Kč do [osobní údaj odstraněn]

18. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 913/2, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/333/9/2019 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č. 913/2 vymezeného Geometrickým plánem č. 401-23-2018 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-691/2018-403, označeného jako pozemek p.č. 913/3 o výměře 150 m², v k.ú. Suchá u Nejdku za účelem stavby přístřešku pro auto za cenu 150,- Kč/ 1 m², tj. 22 500,- Kč do [osobní údaj odstraněn]

19. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1105/1, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/334/9/2019 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č.1105/1 vymezeného Geometrickým plánem č. 405-99/2018 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1517/2018-403, označeného jako pozemek p.č. 1105/7 o výměře 82 m², v k.ú. Suchá u Nejdku za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za cenu 150,- Kč/ 1 m² , tj. 12 300,- Kč do [osobní údaj odstraněn]

20. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1105/1, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/335/9/2019 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č.1105/1 vymezeného Geometrickým plánem č. 405-99/2018 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1517/2018-403, označeného jako pozemek p.č. 1105/8 o výměře 10 m², v k.ú. Suchá u Nejdku za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za cenu 150,- Kč/ 1 m², tj. 1 500,- Kč [osobní údaj odstraněn]

21. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 501/40, K.Ú. LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/336/9/2019 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č.501/40 vymezeného Geometrickým plánem č. 265-100/2018 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1561/2018-403, označeného jako pozemek p.č. 501/64 o výměře 166 m², v k.ú. Lesík za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za cenu 250,- Kč/ 1 m², tj. 41 500,- Kč pro [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn].

22. PRODEJ POZEMKU P.Č. 2050/81, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/337/9/2019 doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 2050/81 o výměře 13 m² v k.ú. Nejdek za účelem přikoupení ke stávajícímu pozemku za cenu 250,- Kč/ 1 m² , tj. 3 250,- Kč (dle platných a aktuálních Pravidel) pro [osobní údaj odstraněn]

23. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE P.Č. 1386/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/338/9/2019 schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti č. OISM/2019/99, jehož obsahem je právo zřízení, umístění a provozování přípojky optického kabelu v rozsahu 36 m² pro Systém NET Line s.r.o., Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ 26365868, na pozemku p.č. 1386/1 k.ú. Nejdek za jednorázovou cenu 8 600,- Kč + 21% DPH, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

24. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE P.Č. 1144/2, K.Ú. SUCHÁ

Rada města usnesením č. **RM/339/9/2019 schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti č. OISM/2019/98, jehož obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vedení NN v rozsahu 5 m² pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, na pozemku p.č. 1144/2 v k.ú. Suchá u Nejdku za jednorázovou cenu 5 250,- Kč + 21% DPH, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

25. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE P.Č. 503/1, 643, 501/49, K.Ú. LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/340/9/2019 schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a služebnosti č. OISM/2019/100, jehož obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní vedení kNN v rozsahu 16,5 m² pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, na pozemku p.č. 503/1, 643, 501/49 v k.ú. Lesík za jednorázovou cenu 5 825,- Kč + 21% DPH, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

26. UKONČENÍ ŠK. R. 2018/2019 A ZAHÁJENÍ ŠK. R. 2019/2020 V ZŠ "KARLOVARSKÁ"

Rada města usnesením č. **RM/341/9/2019 souhlasí** ukončit v Základní škole Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace školní rok 2018/2019 ke dni 21. 6. 2019 a následně uzavřít areál ve dnech 24. 6. - 28. 6. 2019 z technických a organizačních důvodů - rekonstrukce 2. pavilonu školy a pavilonu tělocvičny.

Rada města usnesením č. **RM/342/9/2019 souhlasí** s posunutím zahájení školního roku 2019/2020 na 9. 9. 2019 u Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace z technických a organizačních důvodů - dokončení plánované rekonstrukce.

27. JMENOVÁNÍ KONKURNÍ KOMISE PRO KONKURS NA OBSAZENÍ VEDOUcíHO PRACOVNíHO MíSTA ŘEDITELE/ŘEDITELKY ZUŠ, DVOŘÁKOVA, P.O.

Rada města usnesením č. **RM/343/9/2019 jmenuje** konkursní komisi pro konkurs na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní umělecké školy Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace ve složení:

Předseda komise: Ludmila Vocelková /za zřizovatele/

Členové komise: Bc. Markéta Šebková /za zřizovatele/

Mgr. Irena Konývková /odborník ve školství/

Bc. Lucie Patricie Komjátiová /pedagogický pracovník školy/

Mgr. Blanka Hanáková /za KúKK/

Mgr. Jaroslava Petlíková /školní inspektorka ČŠI/

28. ŽÁDOST O ZAPŮJČENÍ SÁLU V KULTURNÍM DOMĚ

Rada města usnesením č. **RM/344/9/2019 schvaluje** žádost o bezplatné zapůjčení malého sálu v Kulturním domě v Nejdku pro Klub seniorů Nejdek, IČ 26631679, zastoupený paní Sabinou Hriňovou, za účelem uspořádání hudebního odpoledne pro seniory dne 22. 5. 2019

29. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA

Rada města usnesením č. **RM/345/9/2019 souhlasí** s poskytnutím individuální dotace z rozpočtu města Nejdku spolku Festum Organi z.s. ve výši 30.000 Kč.

Rada města usnesením č. **RM/346/9/2019 schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Nejdku OK/2019/97 se spolkem Festum Organi z.s., Žežice 101, 261 01 Příbram, IČ 03436250, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

30. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1669/3, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/347/9/2019 revokuje** usnesení č. RM/255/7/2019, kdy RM doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1669/3 vymezeného Geometrickým plánem č. 1995-81/2018, ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1384/2018-403, označeného jako p.p.č. 1669/8 o výměře 1 450 m², v k.ú. NejdeK za účelem výstavby RD za cenu 545 000,- Kč do [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn].

Rada města usnesením č. **RM/348/9/2019 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1669/3 vymezeného Geometrickým plánem č. 1995-81/2018, ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1384/2018-403, označeného jako p.p.č. 1669/8 o výměře 1 450 m², v k.ú. NejdeK za účelem výstavby RD za cenu 352 100,- Kč pro [osobní údaj odstraněn]

31. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 481/3, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/349/9/2019 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č. 481/3 vymezeného Geometrickým plánem č. 342-53-2018 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1526/2018-403, označeného jako pozemek p.č. 481/3 díl "a" o výměře 305 m², v k.ú. Tisová u Nejdku za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za cenu 250,- Kč/ 1 m², tj. 76 250,- Kč pro [osobní údaj odstraněn].[osobní údaj odstraněn]

32. PRODEJ POZEMKU P.Č. 481/2, K.Ú. TISOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/350/9/2019 revokuje** usnesení č. RM/259/7/2019, kdy RM doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 481/2 o výměře 178 m² v k.ú. Tisová u Nejdku za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za cenu 250,- Kč/ 1 m², tj. 44 500,- Kč (dle platných a aktuálních Pravidel) pro [osobní údaj odstraněn].

Rada města usnesením č. **RM/351/9/2019 doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 481/2 o výměře 178 m² v k.ú. Tisová u Nejdku za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za cenu 250,- Kč/ 1 m², tj. 44 500,- Kč (dle platných a aktuálních Pravidel) pro [osobní údaj odstraněn].[osobní údaj odstraněn]

34. NÁKUP SLUŽEBNÍCH AUTOMOBILŮ

Rada města usnesením č. **RM/352/9/2019 schvaluje** výběr a nákup vozidla Toyota Corolla jako služebního vozidla vedení města.

Rada města usnesením č. **RM/353/9/2019 schvaluje** výběr a nákup vozidla Toyota Auris jako referentského vozidla.

33. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/354/9/2019 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro kulturu a cestovní ruch města Nejdku ze dne 25. 02. 2019.

V Nejdku dne 27.02.2019

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka