

Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801
zastoupené starostou **Mgr. Luděkem Sequensem**
jako pronajímatel na straně jedné

a

společnost **AYIN, s.r.o.** se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, IČ
26349825 zastoupená jednatelem **Jiřím Čížkem**
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 1 :

Čl. 1

Rada města Nejdku schválila dne 4. února 2003 usnesením č. 81 dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu podniku mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o.

Čl. 2

Z důvodů nepovolení cesse leasingových smluv společností Leasing České spořitelny, a.s. Praha a Essox Leasing, a.s. České Budějovice smluvní strany mění čl. 10, odst. f) smlouvy o nájmu části podniku takto:

Nájemce podpisem tohoto dodatku přistupuje k závazkům pronajímatele části podniku vyplývajících z leasingové smlouvy č. 4/01/9357, uzavřené s Corfina, a. s. Praha ze dne 04.07.2001, spojené se splácením vozu Mercedes ATEGO a z leasingové smlouvy č. 110161, uzavřené s Essox Leasing a.s. České Budějovice ze dne 04.12.2001 spojené se splácením notebooku, výrobní č. N005703.

Závazek bude počínaje měsícem lednem 2003 řešen měsíční fakturací za nájem předmětů leasingu. Výše nájmu včetně DPH bude rovna částce leasingové splátky vč. DPH. Daňový doklad bude splatný 5 dnů od průkazného převzetí faktury nájemcem.

Čl. 3

Po skončení leasingových smluv (Mercedes Atego listopad 2005, notebook leden 2004) pronajímatel bude od následujícího měsíce rovnoměrně po dobu dalších dvou let pronajímat výše uvedené předměty za smluvní cenu vč. DPH až do uhrazení částky odpovídající poměrné části předem zaplacené zálohy (akontace) a nespotřebované pronajímatelem k datu účinnosti smlouvy o nájmu části podniku.

Čl. 4

Po splnění podmínek se výše uvedené předměty stanou součástí majetku pronajatého smlouvou o části nájmu podniku a budou předmětem nájemného stanoveného touto smlouvou.

V Nejdku dne 07. 02. 2003



Město Nejdek

zastoupeno starostou
Mgr. Luděkem Sequensem

AYIN, s.r.o.

Jiří Čížek
jednatel

AYIN, s.r.o. ②
Závodu míru 636, 362 21 Nejdek
IČ: 26 34 98 25 DIČ: 128-26349825
č.ú. 178632726/0300
tel.: 353 825 201, 353 825 361

Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801 zastoupené starostou Mgr. Lud'kem Sequensem
jako pronajímatel na straně jedné

a

společnost **AYIN, s.r.o.** se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, IČ 26349825 zastoupená jednatelem **Jiřím Čížkem**
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 2 :

V souvislosti s novelou zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, která nabývá účinnosti dne 01. 01. 2004 se upravuje specifikace nájemného dle čl. 4 odst. 1 uvedeného v příloze č. 8 takto:

- Nájemné z nemovitého majetku (včetně 22% DPH) činí od 01.01.2004 **3.473.235,- Kč**
- Nájemné z movitého majetku (včetně 22% DPH) činí od 01. 01. 2004 **10.800,- Kč**

Za zdanitelné plnění se považuje 15. 06. a 15. 12. každého roku s tím, že se vystaví řádný daňový doklad se splatností dle Smlouvy o nájmu části podniku, čl. 4, odst. 3 ze dne 17. 10. 2002.

Celková částka **3.484.035,- Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ	1.427.883,- Kč a	DPH 22%	314.134,50 Kč
--------	------------------	---------	---------------

V Nejdku dne 10. 12. 2003



no starostou
Mgr. Lud'kem Sequensem

AYIN, s.r.o. ①
Závodu míru 636, 362 21 Nejdek
IČ: 26 34 98 25 DIČ: 128-26349825
č.ú. 178632726/0300
tel.: 353 825 201, 353 825 361

AYIN, s.r.o.

Jiří Čížek
jednatel

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

Město Nejdek ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17.10.2003 mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o., byly splněny schválením Rady města dne 04.12.2003 usnesením č. 467.



Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801 zastoupené starostou
Mgr. Lud'kem Sequensem
jako pronajímatel na straně jedné

a

společnost **AYIN, s.r.o.** se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, IČ 26349825 zastoupená
jednatelem **Jiřím Čížkem**
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

Dodatek č. 3 :

Čl.1

Vzhledem k tomu, že smlouva o nájmu části podniku uzavřená dne 17. 10. 2003, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2003 v čl. 1. a čl. 2 vymezuje předmět pronájmu specifikací uvedenou v seznamu hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku a drobného dlouhodobého majetku a nezahrnuje možné rozšíření předmětu pronájmu v důsledku výstavby realizované pronajímatelem dle jeho plánů a záměrů smluvní strany doplňují čl. 2. odst. 1. smlouvy o nájmu podniku takto:

Stavby a technologická zařízení zbudované pronajímatelem po dni účinnosti smlouvy o nájmu části podniku a nepředané dle seznamu hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku a drobného dlouhodobého majetku budou předány po jejich kolaudaci nájemci k jejich provozování za podmínek dle této smlouvy o pronájmu části podniku. Totéž platí i u staveb a technologických zařízení zbudovaných v souladu s čl.10 písm.c) této smlouvy.

Čl. 2

V souladu s § 41 zák.č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů byl tento dodatek ke smlouvě části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností Ayin, s.r.o. schválen Radou města Nejdku dne 17.2.2004 usnesením č.524.

V Nejdku dne 23.2.2004


Město Nejdek
zastoupeno starostou
Mgr. Lud'kem Sequensem

AYIN, s.r.o. ①
Závodu míru 636, 362 21 Nejdek
IČ: 26 34 98 25 DIČ: 128-26349825
č.ú. 178632726/0300
tel.: 353 825 201, 353 825 361

AYIN, s.r.o.

Jiří Čížek
jednatel

Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801 zastoupené starostou
Mgr. Luděkem Sequensem
jako pronajímatel na straně jedné

a

společnost **AYIN, s.r.o.** se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, IČ 26349825 zastoupená
jednatelem **Jiřím Čížkem**
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 4 :

Čl. 1

Podle nově schváleného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, který nabyl účinnosti dnem vstupu smlouvy o přistoupení České republiky k Evropské unii v platnost se upravuje specifikace nájemného dle čl. 4 odst. 1 uvedeného v příloze č. 8 takto:

- Nájemné z nemovitého majetku (včetně 19% DPH) činí od 01.05.2004 **3.387.827,66 Kč**
- Nájemné z movitého majetku (včetně 19% DPH) činí od 01.05.2004 **10.533,88 Kč**

Za zdanitelné plnění se považuje 15. 06. a 15. 12. každého roku s tím, že se vystaví řádný daňový doklad se splatností dle Smlouvy o nájmu části podniku, čl. 4, odst. 3 ze dne 17. 10. 2002.

Celková částka **3.398.361,54 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

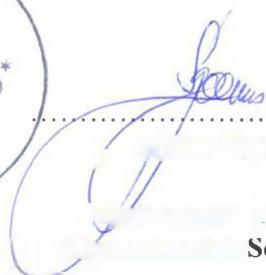
základ	1.427.883,- Kč	a	DPH 19%	271.297,77 Kč
---------------	-----------------------	---	----------------	----------------------

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 11. 05. 2004 usnesením č. 630.

V Nejdku dne 17. 05. 2004




.....
rostou
Sequensem

AYIN, s.r.o. IČ 26349825
.....
AYIN, s.r.o.

Jiří Čížek
jednatel



se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, zastoupené starostou
Luděkem Sequensem
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, IČ 26349825, zastoupená jednatelem Jiřím
Čížkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 5 :

Čl.1

Vzhledem k oficiální inflaci za rok 2004, vykázané Českým statistickým úřadem, která činí **2,8 %**, se v souladu se čl.4 odst.1 písm.e) a v návaznosti na dodatek č.4 příslušné smlouvy ze dne 17.5.2004 nájemné pro rok 2005 upravuje takto :

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 19% DPH činí **3.482.686,83 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 19% DPH činí **10.828,83 Kč**

Za zdanitelné plnění se považuje 15.6. a 15.12. každého roku s tím, že se vystaví řádný daňový doklad se splatností dle smlouvy o nájmu části podniku, čl.4, odst.3, ze dne 17.10.2002

Celková částka **3.493.515,66 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to :

základ	1.467.863,72 Kč
DPH 19%	278.894,11 Kč

Čl. 2

V důsledku provozního a legislativního vývoje, (České účetní standardy č.011, zák.563/91 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, cenová rozhodnutí ERU vydaná po uzavření smlouvy, a jiné) se v **bodě 8** :

- ruší celý odst.1) a nahrazuje se textem :

1. Nájemce se zavazuje pravidelně jedenkrát za rok provést fyzickou inventuru pronajatého majetku za přítomnosti pověřené osoby pronajímatele a výsledky této inventury předložit neprodleně pronajímateli.

dále se v **bodě 10 :**

- ruší celý text písm. a) a nahrazuje se textem :

a) v oblasti stanovení ceny tepla dodržovat všechny příslušné cenové předpisy, zejména regulativy dané Energetickým regulačním úřadem. Zároveň se nájemce zavazuje, že v případě zvýšení ceny tepla nepřekročí do roku 2007 stávající poměr mezi cenou nakoupeného tepla od výrobce a cenou prodaného tepla, který je dán koeficientem 1,97.

- ruší celý text písm. b) a nahrazuje se textem :

b) v oblasti stanovení ceny vodného a stočného dodržovat všechny příslušné cenové předpisy, zejména vyhl. MF ,o věcně usměrňovaných cenách.

- ruší celý písm. c)


Čl.2

V souladu s § 36, odst. 5 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, provede nájemce vyúčtování vodného a stočného dle tohoto dodatku do 30.června 2005.

Čl. 3

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 18.1.2005 usnesením č.921.

V Nejdku dne 19.1.2005


.....
Město Nejdek
zastoupeno starostou
Mgr. Luděkem Sequensem

AYIN, s.r.o. ①
Závodu míru 636, 362 21 Nejdek
IČ: 26 34 98 25 DIČ: 128-26349825
č.ú. 178632726/0300
tel.: 353 825 201, 353 825 361


.....
AYIN, s.r.o.
Jiří Čížek
jednatel

Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, zastoupené starostou
Mgr. Luděkem Sequensem
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, IČ 26349825, zastoupená jednatelem Jiřím
Čížkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

Dodatek č. 6 :

Čl.1

Oficiální inflace za rok 2005 vykázaná Českým statistickým úřadem činí **1,9 %**. V souladu s čl. 4 odst. 1 písm. e) se nájemné pro rok 2006 upravuje takto :

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 19% DPH činí **3.548.857,88 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 19% DPH činí **11.034,58 Kč**

Za zdanitelné plnění se považuje 15.6. a 15.12. každého roku s tím, že se vystaví řádný daňový doklad se splatností dle smlouvy o nájmu části podniku, čl.4, odst.3, ze dne 17.10.2002

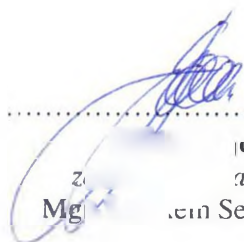
Celková částka **3.559.892,46 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to :

základ	1.495.753,13 Kč
DPH 19%	284.193,10 Kč

Čl. 2


V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 17.01.2006 usnesením č. 1270.

V Nejdku dne 19.01.2006


.....
z.
Mgr. **Luděk**
starostou
Sequensem



AYIN, s.r.o. ①
6, 362 21 Nejdek
DIČ: 128-26349825
632726/0300
5 201, 353 825 361


.....
AYIN, s.r.o.
Jiří Čížek
jednatel

Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, zastoupené starostou Janem Drobilem
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, IČ 26349825, zastoupená jednatelem Jiřím Čížkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 7 :

Čl.1

Oficiální inflace za rok 2006 vykázaná Českým statistickým úřadem činí **2,5 %**. V souladu s čl. 4 odst. 1 písm. e) se nájemné pro rok 2007 upravuje dosavadní nájemné ve výši

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 19% DPH činí **3.548.857,88 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 19% DPH činí **11.034,58 Kč**

takto :

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 19% DPH činí **3.637.579,32 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 19% DPH činí **11.310,44 Kč**

Celková částka **3.648.889,76 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to :

základ	1.533.146,96 Kč
DPH 19%	291.297,92 Kč
Celkem	1,824.444,88 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 02.07.2007 usnesením č. 545.

V Nejdku dne 3. 7. 2007

V Nejdku dne 4. 8. 2007





starostou
Drobilem

AYIN, s.r.o. ①
Závodu míru 636, 362 21 Nejdek
IČ: 26 34 98 25 DIČ: CZ26349825
č.ú. 178632726/0300
tel. 353 825 201 353 825 361



s.r.o.
Jiří Čížek
jednatel

15.6.
15.12.

Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, zastoupené starostou Ing. Vladimírem Bendou
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, IČ 26349825, zastoupená jednatelem Jiřím Čížkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 8 :

Čl.1

Oficiální inflace za rok 2007 vykázaná Českým statistickým úřadem činí **2,8 %**. V souladu s čl. 4 odst. 1 písm. e) se nájemné pro rok 2008 upravuje dosavadní nájemné ve výši

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 19% DPH činí **3.637.579,32 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 19% DPH činí **11.310,44 Kč**

takto :

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 19% DPH činí **3,739.431,54 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 19% DPH činí **11.627,13 Kč**

Celková částka **3,751.058,67 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to :

základ	1,576.075,08 Kč
DPH 19%	299.454,26 Kč
Celkem	1,875.529,34 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 16.6.2008 usnesením č. RM/1383/53/08.

V Nejdku dne 17.6.2008

V Nejdku dne



Město Nejdek
zastoupené starostou
 Ing. Vladimírem Bendou



AYIN, s.r.o. ©
 Závodu míru 636, 362 21 Nejdkat
 IČ: 26 34 98 25 DIČ: CZ26349825
 tel: 178632726/0300
 fax: 352 255 361



AYIN, s.r.o.
 Jiří Čížek
 jednatel

Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, zastoupené starostou
Ing. Vladimírem Bendou
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, IČ 26349825, zastoupená jednatelem Jiřím
Čížkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 9 :

Čl.1

Oficiální inflace za rok 2008 vykázaná Českým statistickým úřadem činí 6,3 %. V souladu s čl. 4 odst. 1 písm. e) se pro rok 2009 upravuje dosavadní nájemné ve výši

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 19% DPH činí **3,739.431,54 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 19% DPH činí **11.627,13 Kč**

takto :

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 19% DPH činí **3, 975. 015,74 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 19% DPH činí **12. 359, 64 Kč**

Celková částka **3,987.375,38 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to :

základ	1,675.367,81 Kč
DPH 19%	318.319,88 Kč
Celkem	1,993.687,69 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 17.3.2009 usnesením č. RM/2064/76/09.

V Nejdku dne 19.3.2009

V Nejdku dne 19.3.2009



.....
Město Nejdek
zastoupené starostou
Ing. Vladimírem Bendou

AYIN, s.r.o.
Závodu míru 636, 362 21 Nejdek
IČ: 26 34 98 25 DIČ: CZ26349825
č.ú. 178632726/0300
tel.: 353 825 201, 353 825 361



.....
s.r.o.
Jiří Čížek
jednatel

Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, zastoupené starostou
Ing. Vladimírem Bendou
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Nejdek, Závodu Míru 636, IČ 26349825, zastoupená jednatelem Jiřím
Čížkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 10 :

Čl.1

Oficiální inflace za rok 2009 vykázaná Českým statistickým úřadem činí **1,0 %**. V souladu s čl. 4 odst. 1 písm. e) se pro rok 2010 upravuje dosavadní nájemné ve výši

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 19% DPH činí **3 975 015,74 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 19% DPH činí **12 359,64 Kč**

takto :

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 20% DPH činí **4 014 765,90 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 20% DPH činí **12 483,24 Kč**

Celková částka **4 027 249,14 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to :

základ	1 678 020,47 Kč
DPH 20%	335 604,10 Kč
Celkem	2 013 624,57 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 9.2.2010 usnesením č. RM/2806/104/10.

V Nejdku dne 10.2.2010



.....
Město Nejdek
zastoupené starostou
Ing. Vladimírem Bendou



V Nejdku dne

15.2.2010

AYIN, s.r.o. 
Závodu míru 636/282 21 Nejdek
Č. 26 34 98 25 041 IČ 26349825
.....č.ú. 178632726/0800.....
tel. 359 295 201 353 825 381

AYIN, s.r.o.
Jiří Čížek
jednatel

Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, zastoupené starostou
Ing. Vladimírem Bendou
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Nejdek, Závodu Míru 636, IČ 26349825, zastoupená jednatelem Jiřím
Čížkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 11

Čl.1

Dodatek č. 10 ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17.10.2002 se ruší a nahrazuje se tímto dodatkem.

Čl.2

V souladu s čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy a podle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění se pro rok 2010 upravuje dosavadní nájemné ve výši

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 19% DPH činí 3 975 015,74 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 19% DPH činí 12 359,64 Kč

takto :

- | | |
|--|------------------------|
| Inflace za rok 2009 vykázaná ČSÚ | 1,0 procento |
| Navýšení ceny vlivem změny sazby DPH r. 2010
(poměr zvýšení sazby je 1,20/1,19) | 8,4 promile |
| • Nájemné z nemovitého majetku včetně 20% DPH činí | 4 048 489,93 Kč |
| • Nájemné z movitého majetku včetně 20% DPH činí | 12 588,01 Kč |

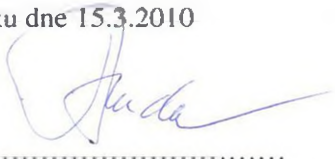
Celková částka **4 061 077,94 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ	1 692 115,81 Kč
DPH 20%	338 423,16 Kč
Celkem	2 030 538,97 Kč

Čl. 3

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 9.3.2010 usnesením č. RM/2873/107/10.

V Nejdku dne 15.3.2010


.....
Město Nejdek
zastoupené starostou
Ing. Vladimírem Bendou



19.3.2010

.....
AYIN, s.r.o.
Jiří Čížek
jedenátek
Závodu míru 636, 362 21 Nejdek
IČ: 26 34 98 25, DIČ: CZ26349825
č.ú. 178632726/0300
tel.: 353 825 201, 353 825 301

Město Nejdek se sídlem Nejdek, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, zastoupené starostou Ing. Vladimírem Bendou
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Nejdek, Závodu Míru 636, IČ 26349825, zastoupená jednatelem Jiřím Čížkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 12

Čl.1

V souladu s čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2011 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 20% DPH činí 4 048 489,93 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 20% DPH činí 12 588,01 Kč

takto :

- Inflace za rok 2010 vykázaná ČSÚ 1,5 procenta
- Nájemné z nemovitého majetku včetně 20% DPH činí 4 109 217, 28 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 20% DPH činí 12 776, 83 Kč

Celková částka **4 121 994,- Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ	1 717 497,50 Kč
DPH 20%	343 499,50 Kč
Celkem	2 060 997,00 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 23.2.2011 usnesením č. F.M/195/7/11.

V Nejdku dne 28.2.2011

.....
Město Nejdek
zastoupené starostou
Ing. Vladimírem Bendou



V Nejdku dne 28.2.2011

.....
AYIN, s.r.o.
Jiří Čížek
jednatel





Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. 10. 2002 ve znění pozdějších dodatků,
(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

- 1) **Město Nejdek**, IČ: 254801,
se sídlem náměstí Karla IV č.p. 239, Nejdek 362 21
zastoupené svým starostou Ing. Vladimírem Bendou

(dále jen „**pronajimatel**“)

- 2) **AYIN s.r.o.**, IČ:26349825
se sídlem Závodu Míru 636, Nejdek 362 21
jednající jednatelem Petrem Filipčíkem

(dále jen „**nájemce**“, společně dále jen „**Strany**“)

I. Prohlášení

- 1) Dne 17. 10. 2002 Strany uzavřely smlouvu o nájmu části podniku (dále jen „**Smlouva**“) sestávajícího se z provozu teplofikace a z provozu vodovody a kanalizace. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2027.
- 2) Pronajimatel je povinen v souladu s evropskými předpisy zajistit odkanalizování větší části svého správního území. Vzhledem k tomu, že tato investice si vyžádá náklady ve výši okolo 300 mil. Kč a není v možnostech pronajimatele financovat tuto investici ze svých prostředků, zažádal o dotace z evropských fondů. Podmínkou získání a čerpání dotace je, že provozovatelem vodovodů a kanalizace bude pronajimatel nebo společnost 100% vlastněná pronajimatelem nebo že provozovatel bude vybrán ve výběrovém řízení.

II. Dohoda o změně předmětu nájmu

- 1) S ohledem na výše uvedené se Strany dohodly na změně vymezení předmětu nájmu části podniku oproti Smlouvě, a to jeho zúžením o provoz vodovodů a kanalizace, věcně specifikovaný v seznamu hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku a drobného dlouhodobého majetku uvedeného v příloze č. 1. Dodatku (dále jen „**Mobiliář**“). Pronajatou částí podniku pronajimatele nadále zůstává část podniku v rozsahu provozu teplofikace.
- 2) Smluvně stanovené roční nájemné včetně DPH se ponižuje ke dni skončení části nájmu o částku ve výši Kč 1.500.000,- (slovy jedenapůlmilionu korun českých), tedy zbývající nájemné ke dni skončení části nájmu je ve výši Kč 2.621.994,- (slovy dvěmilionyšestsetdvacetjednatisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých) včetně DPH.

III. Práva a závazky

- 1) V souladu s ust. § 488e odstavec 4) obch. zákoníku z nájemce na pronajímatele přejdou dnem účinnosti Dodatku (pokud nedojde k jejich zániku před účinností Dodatku) práva a závazky z existujících pracovněprávních vztahů ke dni účinnosti tohoto dodatku a z případných smluv o nájmu nebytových prostor vztahujících se k provozu vodovodů a kanalizace trvajících do dne vzniku účinnosti. Specifikace zaměstnanců a pracovněprávních závazků ke dni podpisu smlouvy je obsažena v příloze č.2 Dodatku.
- 2) Ostatní závazky nájemce týkající se provozu vodovodů a kanalizací se stávají splatnými ke dni skončení nájmu a nájemce je povinen je uhradit věřitelům.
- 3) Dnem účinnosti Dodatku přejde na pronajímatele v souladu s ust. § 488g odstavec 3 věta druhá obch.z. v rozsahu týkajícím se s provozu vodovodů a kanalizací vlastnické právo ke zboží na skladě, k materiálu určenému ke zpracování, k náhradním dílům a jiným věcem určeným podle druhu, které se spotřebovávají nebo zpracovávají nebo které slouží k odbytu (dále jen „Zásoby“). Specifikace Zásob podle stavu ke dni uzavření Dodatku tvoří přílohu č. 3 Dodatku. Celková cena Zásob se určuje jako součet částky 840 815 Kč (základ) a částky odpovídající DPH ze základu, ceny za jednotlivé položky Zásob (bez DPH) uvedených v příloze č. 3 Dodatku
- 4) Ke dni účinnosti tohoto dodatku nájemce pronajímateli prodává a pronajímatel od nájemce kupuje Mobiliář za celkovou kupní cenu, která se určuje jako součet částky 6 614 185 Kč (základ) a částky odpovídající DPH ze základu, přičemž ceny za jednotlivé věci (bez DPH) jsou uvedeny v příloze č. 1 Dodatku.
- 5) Smluvní strany se dohodly na způsobu uhrazení celkové ceny Zásob a ceny Mobiliáře ve výši 7 455 000 Kč v ročních splátkách tak, že pronajímatel uhradí 45% tohoto úhrnu v roce 2012, 30% v roce 2013 a 25% v roce 2014. Pronajímatel je oprávněn přednostně započíst proti pohledávce nájemce za příslušnou roční splátkou uvedené sumy svou pohledávku vůči nájemci za příslušným ročním nájemným. Ujednání v tomto bodě podléhá schválení zastupitelstvem města Nejdek, tj. že platnost a účinnost dohody o uhrazení ceny Zásob a Mobiliáře ve splátkách nastává až dnem jejího schválení usnesením zastupitelstva města Nejdek. Nedojde-li k odsouhlasení dohody o splátkách zastupitelstvem města Nejdek na jeho nejbližším zasedání a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je cena Zásob a Mobiliáře splatná v termínu do 18 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku. Ujednání věty druhé tohoto bodu tímto není dotčeno.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje pronajímateli dodat svou řádnou účetní závěrku za rok 2011 neprodleně po jejím schválení ve smyslu ust. § 125 odst. 1 písm. b) obch. z..
- 2) Předání a převzetí provozu vodovodů a kanalizací, Mobiliáře a Zásob, jakož i jiných dokumentů nezbytných k provozování tohoto provozu, bude provedeno neprodleně protokolárně po dni účinnosti Dodatku a to podle stavu ke dni 31. 12. 2011.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že případné vady či poškození předávaného majetku, existující ke dni jeho předání pronajimateli, dle tohoto Dodatku, budou nájemcem uvedeny v předávacím protokolu.
- 4) Ke dni účinnosti dodatku zaniká právo nájemce užívat veškeré nebytové prostory a užitné plochy na adrese Závodu míru 636 /Poliklinika/.

V.

Závěrečná ujednání

- 1) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou Stran a účinnosti dnem 1. 1. 2012 (s výjimkou ujednání v článku II. bodu 5), tj. od 00 hod dne 1. ledna 2012 se omezuje pronajatá část podniku o provoz vodovodů a kanalizací a tímtéž okamžikem provoz vodovodů a kanalizací a práva a povinnosti s ním spojená přechází na pronajimatele.
- 2) Součástí Dodatku jsou přílohy:

č. 1 – mobiliář - seznam hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku a drobného dlouhodobého majetku
č. 2 - specifikace zaměstnanců a pracovněprávních závazků
č. 3 - specifikace Zásob.
- 3) Dodatek se vyhotovuje v 6 stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po 2 stejnopisech a další 2 stejnopisy obdrží rejstříkový soud. Nájemce je povinen ve lhůtě 3 dnů od podpisu Dodatku předat 2 jeho stejnopisy do sbírky listin příslušného obchodního rejstříku.
- 4) Strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že je uzavřen po vzájemném řádném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Uzavření Dodatku i jeho text byl odsouhlasen radou města Nejdek na jejím 24. zasedání usnesením č.RM/626/24/11 RM a ze strany nájemce rozhodnutím jediného společníka ze dne 25.10.2011 obsaženém v notářském zápise JUDr. Otakara Pánka, notáře v Sokolově č.j. Nz 135/2011.
- 6) Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti.

V Nejdku dne 25.10.2011

.....
pronajimatel



.....
nájemce

[Handwritten signatures]

RADA MĚSTA NEJDKU

24. SCHŮZE

Přítomni: Ing. Benda, p. Schwarzová, p. Kaššák, Mgr. Treglerová, p. Cingroš, Bc. Oberreiter – tajemník MěÚ
Omluveni: 0
Hosté: 0

Dodatek ke Smlouvě o nájmu části podniku

č. RM/626/24/11 RM schvaluje Dodatek č. 13 ke Smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. 10. 2002 s firmou Ayin, s. r. o, jehož předmětem je převzetí části podniku.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

V Nejdku dne 19. října 2011



Ing. Vladimír Benda
starosta

S T E J N O P I S

Notářský zápis

sepsaný v Sokolově dne 25. 10. 2011, (dvacátého pátého října roku dva tisíce jedenáct), mnou JUDr. Otakarem Pánkem, notářem v Sokolově, v mé kanceláři v Sokolově, U Divadla 152, v přítomnosti účastníka, jehož existenci a způsob jednání jsem si ověřil z výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 160710, a to: --

MARSERVIS, s.r.o., se sídlem Praha 5, nám. 14. Října 1307/2, PSČ: 150 00, identifikační číslo 468 86 061, jehož jménem jedná, mně osobně známý, Petr Filipčík, nar. 3. 12. 1978, bytem Mariánské Lázně, Valy, Větrná 143, PSČ: 353 01, ----- jediný společník, společnosti s ručením omezeným **AYIN, s.r.o.**, se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, PSČ: 362 21, identifikační číslo 263 49 825, dále jen také jako „Společnost“, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddílu C, vložce 14569,

Přítomný účastník prohlašuje, že je k právním úkonům zcela způsobilý a v souladu s ustanovením § 132 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, dále jen „ObchZ“, v rámci výkonu působnosti valné hromady Společnosti, přijímá ve smyslu ustanovení § 125 odst. 1 písm. j) a o) ObchZ, toto -----

rozhodnutí:

Za *prvé*: -----

Schvaluje se uzavření Dodatku č. 13 ke Smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. 10. 2002, ve znění pozdějších dodatků, mezi **Městem Nejdek**, identifikační číslo 254801, jako pronajímatelem a **AYIN, s.r.o.**, se sídlem Nejdek, Závodu míru 636, PSČ: 362 21, identifikační číslo 263 49 825, jako nájemcem. -----

Za *druhé*: -----

Stejnopis tohoto notářského zápisu bude vydán Petru Filipčíkovi. -----

O tom byl tento notářský sepsán, účastníkem přečten a poté jím přede mnou schválen. -----

MARSERVIS, s.r.o.

Filipčík v.r.

Dr. Otakar Pánek, notář v.r., L.S. JUDr. Otakar Pánek notář v Sokolově

Ověřuji, že stejnopis tohoto notářského zápisu, který dnešního dne vydávám Petru Filipčíkovi, souhlasí doslovně s notářským zápisem, založeným v mé sbírce listin pod č.j. Nz 135/2011. -----

V Sokolově dne 25. 10. 2011, (dvacátého pátého října roku dva tisíce jedenáct). -----



Dr. Otakar Pánek

(ruční podpisy)

Tabulka číslo 1 - Mobiliiář --- Majetek na prodej Městu Nejdek

Číslo	Název	Požizovací cena	Prodejní cena
2	Phocus 2 akustické sběrače	217 000,00 Kč	170 000,00 Kč
3	Lokátor RD 4000	195 000,00 Kč	190 000,00 Kč
4	čerpací stanice Údolní - čerpadlo	89 000,00 Kč	80 000,00 Kč
5	Renault Kangoo 1K9 22 18	598 000,00 Kč	309 185,00 Kč
6	Ford Connect 1K8 57 84	395 000,00 Kč	250 000,00 Kč
7	GAZ Gazelle 2K2 10 37	756 000,00 Kč	450 000,00 Kč
8	Subaru Forestr 2K8 19 61	456 000,00 Kč	330 000,00 Kč
9	Půdní mikrofón	189 000,00 Kč	160 000,00 Kč
10	Elektrocentrála ÚV Vysoká Pec	87 000,00 Kč	60 000,00 Kč
11	Primayer, korelátor na hledání poruch	230 000,00 Kč	200 000,00 Kč
12	Enigma akustické sběrače	240 000,00 Kč	180 000,00 Kč
13	Rádiové odečty vodoměrů	259 000,00 Kč	200 000,00 Kč
14	Vysilače na vodoměry cca. 900 ks	2 400 000,00 Kč	1 800 000
15	Fotometr SWAN ÚV Vysoká Pec	29 000,00 Kč	15 000,00 Kč
16	Monitorovací zařízení kanalizace REVI	886 000,00 Kč	670 000,00 Kč
17	Dopravní značky	65 000,00 Kč	50 000,00 Kč
	Suma zařízení	7 215 000,00 Kč	5 214 185,00 Kč
1	Počítač kancelář účtárna	30 000,00 Kč	5 000,00 Kč
2	Počítač kancelář technik	30 000,00 Kč	5 000,00 Kč
3	Scanner P3600 A3 PRO	50 000,00 Kč	20 000,00 Kč
4	Tiskárna HPCLJ5500dn	171 690,00 Kč	20 000,00 Kč
5	Žárovzdorná skříň	57 095,00 Kč	30 000,00 Kč
6	Křesla Vak a fakturace	16 000,00 Kč	10 000,00 Kč
7	Fotometr HACH DR890	50 000,00 Kč	30 000,00 Kč
8	Termoreaktor DRB200	50 000,00 Kč	30 000,00 Kč
9	software	100 000,00 Kč	50 000,00 Kč
	Suma vybavení kanceláří	554 785,00 Kč	200 000,00 Kč
1	Dezinfekce SAL - 40 ÚV Vysoká Pec	561 469,79 Kč	450 000,00 Kč
2	UV lampa ÚV Vysoká Pec	286 850,00 Kč	250 000,00 Kč
3	Dezinfekce SAL - 40 ÚV Limnice	615 167,66 Kč	500 000,00 Kč
		1 463 487,45 Kč	1 200 000,00 Kč
1	Krytina střechy Žižkův vrch	270 000,00 Kč	0,00 Kč
2	Krytina střechy ÚV Vysoká Pec	200 000,00 Kč	0,00 Kč
3	Vodovod Bezručova	500 000,00 Kč	0,00 Kč
4	Kanalizace Smetanova	300 000,00 Kč	0,00 Kč
5	Vodovod a kanalizace pro 4 RD Mládežnická	250 000,00 Kč	0,00 Kč
6	Vodovod pro 2 RD Zahradní (2009)	120 000,00 Kč	0,00 Kč
7	Vodovod pro 2 RD Zahradní (2010)	60 000,00 Kč	0,00 Kč
8	Nový Parshallův žlab na Jateční	120 560,00 Kč	0,00 Kč
9	Rekonstrukce kanceláře na poliklinice	300 000,00 Kč	0,00 Kč
		2 120 560,00 Kč	0 Kč
	Celkem	11 353 832 Kč	6 614 185 Kč


Petr Filipčík - Ayin s.r.o.


Ing. Vladimír Benda - Město Nejdek



Příloha č.2

Dodatku č.13

**ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. 10. 2002 ve znění pozdějších dodatků,
(dále jen Dodatek)**

1. **Město Nejdek** IČ: 254801,
se sídlem náměstí Karla IV č.p. 239, Nejdek 362 21
zastoupené svým starostou Ing. Vladimírem Bendou
(dále jen „**Město**“)

a

2. **AYIN, s.r.o.**, IČ:26349825
se sídlem Závodu Míru 636, Nejdek 362 21
jediná jící jednatelem Petrem Filipčíkem
(dále jen „**AYIN**“)

(společně dále též jen „**Strany**“)

V souladu s článkem III. odst.1 Dodatku uvádí smluvní strany, že ke dni nabytí účinnosti Dodatku nedochází k přechodu žádných zaměstnanců na Město.

Pracovní poměry stávajících zaměstnanců firmy AYIN byly ukončeny dohodou ke dni 31. 12. 2011.

V Nejdku dne 25. 10. 2011

.....
pronajimatel

V Nejdku dne 25. 10. 2011

.....

Příloha číslo 3

Katal.č.	Popis a rozměr	Cena	Výrobce	Skl.	Hodnota
Kolena, T kusy					
5045	Koleno patní S2000 80/90	3 900,00 Kč	HAWLE	1	3 900,00 Kč
5049	Koleno patní přírubové 90° 80 4 děrové	1 196,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
5049	Koleno patní přírubové 90° 80 8 děrové	1 196,00 Kč	HAWLE	2	2 392,00 Kč
5049	Koleno patní přírubové 90° 100	2 375,00 Kč	HAWLE	1	2 375,00 Kč
6400	ISO spojka koleno 90° LTH 32 - 32	330,00 Kč	HAWLE	3	990,00 Kč
6400	ISO spojka koleno 90° LTH 40 - 40	438,00 Kč	HAWLE	4	1 752,00 Kč
6410	ISO spojka koleno 90° vnitřní závit 40 - 40	475,00 Kč	HAWLE	1	475,00 Kč
6411	Koleno 90° 32 - 32	483,00 Kč	HAWLE	3	1 449,00 Kč
6420	ISO spojka koleno 90° polyacetát 25 - 25	197,00 Kč	HAWLE	5	985,00 Kč
6420	ISO spojka koleno 90° polyacetát 32 - 32	198,00 Kč	HAWLE	3	594,00 Kč
6420	ISO spojka koleno 90° polyacetát 40 - 40	242,00 Kč	HAWLE	3	726,00 Kč
6420	ISO spojka koleno 90° polyacetát 50 - 50	449,00 Kč	HAWLE	4	1 796,00 Kč
6420	ISO spojka koleno 90° polyacetát 63 - 63	678,00 Kč	HAWLE	2	1 356,00 Kč
6430	ISO koleno vnitřní závit 90° polyacetát 25 - 3/4"	268,00 Kč	HAWLE	1	268,00 Kč
6430	ISO koleno vnitřní závit 90° polyacetát 32 - 1"	315,00 Kč	HAWLE	2	630,00 Kč
6430	ISO koleno vnitřní závit 90° polyacetát 40 - 5/4"	495,00 Kč	HAWLE	2	990,00 Kč
6430	ISO koleno vnitřní závit 90° polyacetát 50 - 6/4"	665,00 Kč	HAWLE	1	665,00 Kč
6430	ISO koleno vnitřní závit 90° polyacetát 63 - 2"	926,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
6440	ISO spojka koleno 45° LTH 63 - 63	1 709,00 Kč	HAWLE	1	1 709,00 Kč
6460	ISO koleno vnější závit 90° LTH 25 - 3/4"	315,00 Kč	HAWLE	3	945,00 Kč
6460	ISO koleno vnější závit 90° LTH 32 - 1"	329,00 Kč	HAWLE	4	1 316,00 Kč
6460	ISO koleno vnější závit 90° LTH 40 - 5/4"	441,00 Kč	HAWLE	3	1 323,00 Kč
6460	ISO koleno vnější závit 90° LTH 50 - 6/4"	591,00 Kč	HAWLE	6	3 546,00 Kč
6460	ISO koleno vnější závit 90° LTH 63 - 2"	763,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
6491	Koleno redukované 32/25	469,00 Kč	HAWLE	2	938,00 Kč
6491	Koleno redukované 40/32	609,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
6520	T kus závitový výstup polyacetát 25 - 3/4"	301,00 Kč	HAWLE	1	301,00 Kč
6520	T kus závitový výstup polyacetát 32 - 1"	395,00 Kč	HAWLE	1	395,00 Kč
6520	T kus závitový výstup polyacetát 40 - 5/4"	549,00 Kč	HAWLE	1	549,00 Kč
8510	T kus 65/65	1 964,00 Kč	HAWLE	1	1 964,00 Kč
8510	T kus 80/80	1 595,00 Kč	HAWLE	3	4 785,00 Kč
8510	T kus 100/80	1 867,00 Kč	HAWLE	3	5 601,00 Kč
8510	T kus 100/100	1 914,00 Kč	HAWLE	3	5 742,00 Kč
8530	Přírubové koleno LTH 90° 80	1 089,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
8530	Přírubové koleno LTH 90° 100	1 459,00 Kč	HAWLE	4	5 836,00 Kč
8530	Přírubové koleno LTH 90° 125	2 057,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
8535	Přírubové koleno LTH 90° 150	2 701,00 Kč	HAWLE	3	8 103,00 Kč
8535	Přírubové koleno LTH 90° 110	3 119,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
					0,00 Kč
					0,00 Kč
3350	HACOM navrtávací pas pro LTH a ocel 80 - 5/4"	677,00 Kč	HAWLE	2	1 354,00 Kč
3350	HACOM navrtávací pas pro LTH a ocel 100 - 5/4"	717,00 Kč	HAWLE	1	717,00 Kč
3350	HACOM navrtávací pas pro LTH a ocel 100 - 2"	717,00 Kč	HAWLE	1	717,00 Kč
3350	HACOM navrtávací pas pro LTH a ocel 125 - 5/4"	847,00 Kč	HAWLE	2	1 694,00 Kč
3370	Navrtávací, uzavírací pas HACOM pro LTH, ocel	1 147,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč

3370	Navrtávací, uzavírací pas HACOM pro LTH, ocel	1 147,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3370	Navrtávací, uzavírací pas HACOM pro LTH, ocel	1 147,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3370	Navrtávací, uzavírací pas HACOM pro LTH, ocel	1 303,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3370	Navrtávací, uzavírací pas HACOM pro LTH, ocel	1 303,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3370	Navrtávací, uzavírací pas HACOM pro LTH, ocel	1 393,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3370	Navrtávací, uzavírací pas HACOM pro LTH, ocel	1 553,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 50 - 1"	1 488,00 Kč	HAWLE	1	1 488,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 65 - 5/4"	1 452,00 Kč	HAWLE	2	2 904,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 80 - 1"	1 452,00 Kč	HAWLE	3	4 356,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 80 - 5/4"	1 452,00 Kč	HAWLE	1	1 452,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 80 - 2"	1 452,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 100 - 1"	1 620,00 Kč	HAWLE	1	1 620,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 100 - 5/4"	1 486,00 Kč	HAWLE	3	4 458,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 100 - 2" tři	1 486,00 Kč	HAWLE	3	4 458,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 100 - 2" tři	1 620,00 Kč	HAWLE	5	8 100,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 125 - 5/4"	1 770,00 Kč	HAWLE	3	5 310,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 125 - 2"	1 770,00 Kč	HAWLE	1	1 770,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 150 - 5/4"	1 674,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 125 - 2"	1 929,00 Kč	HAWLE	2	3 858,00 Kč
3800	Navrtávací, uzavírací pas universální 225 - 2"	2 136,00 Kč	HAWLE	2	4 272,00 Kč
5250	Navrtávací pas HAKU pro PE, PVC 50 - 1"	696,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
5250	Navrtávací pas HAKU pro PE, PVC 63 - 2"	881,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
5250	Navrtávací pas HAKU pro PE, PVC 90 - 5/4"	1 012,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
5270	Navrtávací pas HAWEX pro PE, PVC 75 - 6/4"	563,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
5270	Navrtávací pas HAWEX pro PE, PVC 75 - 2"	563,00 Kč	HAWLE	2	1 126,00 Kč
5270	Navrtávací pas HAWEX pro PE, PVC 90 - 6/4"	574,00 Kč	HAWLE	1	574,00 Kč
5270	Navrtávací pas HAWEX pro PE, PVC 90 - 2"	574,00 Kč	HAWLE	1	574,00 Kč
5270	Navrtávací pas HAWEX pro PE, PVC 110 - 5/4"	597,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
5270	Navrtávací pas HAWEX pro PE, PVC 110 - 6/4"	597,00 Kč	HAWLE	2	1 194,00 Kč
5310	Navrtávací, uzavírací pas HAKU "O" kr pro PE, P	1 512,00 Kč	HAWLE	9	13 608,00 Kč
5310	Navrtávací, uzavírací pas HAKU "O" kr pro PE, P	1 648,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
5310	Navrtávací, uzavírací pas HAKU "O" kr pro PE, P	1 746,00 Kč	HAWLE	1	1 746,00 Kč
5310	Navrtávací, uzavírací pas HAKU "O" kr pro PE, P	1 746,00 Kč	HAWLE	1	1 746,00 Kč
5310	Navrtávací, uzavírací pas HAKU "O" kr pro PE, P	1 870,00 Kč	HAWLE	1	1 870,00 Kč
5310	Navrtávací, uzavírací pas HAKU "O" kr pro PE, P	1 870,00 Kč	HAWLE	1	1 870,00 Kč
5310	Navrtávací, uzavírací pas HAKU "O" kr pro PE, P	2 085,00 Kč	HAWLE	1	2 085,00 Kč
5310	Navrtávací, uzavírací pas HAKU "O" kr pro PE, P	2 085,00 Kč	HAWLE	1	2 085,00 Kč
5310	Navrtávací, uzavírací pas HAKU "O" kr pro PE, P	2 963,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč

podkladové desky, poklapy

1550	Poklop uliční lehký	215,00 Kč	HAWLE	2	430,00 Kč
1750	Poklop uliční šoupátkový	372,00 Kč	HAWLE	5	1 860,00 Kč
1950	Poklop k podzemnímu hydrantu	1 410,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3481	Podkladová deska universální	183,00 Kč	HAWLE	4	732,00 Kč
1550	Uliční poklop přípojkový	234,00 Kč		0	0,00 Kč
3000	Podkladová deska betonová - přípojkový poklop			0	0,00 Kč
3000	Podkladová deska betonová - šoupatový poklop			0	0,00 Kč
3000	Podkladová deska ocelový plech pozinkovaný			0	0,00 Kč
					0,00 Kč
					0,00 Kč

přísady

6330	ISO spojka redukční polyacetát 32/25	303,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
6330	ISO spojka redukční polyacetát 40/32	432,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
6330	ISO spojka redukční polyacetát 40/25	462,00 Kč	HAWLE	2	924,00 Kč
6330	ISO spojka redukční polyacetát 50/32	554,00 Kč	HAWLE	4	2 216,00 Kč
6330	ISO spojka redukční polyacetát 50/40	687,00 Kč	HAWLE	3	2 061,00 Kč
6330	ISO spojka redukční polyacetát 63/50	881,00 Kč	HAWLE	3	2 643,00 Kč

šoupata a ventily

					0,00 Kč
2680	Kombinované šoupátko	1 335,00 Kč		2	2 670,00 Kč
2630	Šoupátko ISO domovní přípojky polyacetát 1" - 3:	1 742,00 Kč	HAWLE	1	1 742,00 Kč
2630	Šoupátko ISO domovní přípojky polyacetát 5/4" -	2 006,00 Kč	HAWLE	2	4 012,00 Kč
2630	Šoupátko ISO domovní přípojky polyacetát 6/4" -	2 450,00 Kč	HAWLE	1	2 450,00 Kč
2630	Šoupátko ISO domovní přípojky polyacetát 2" - 6:	2 626,00 Kč	HAWLE	1	2 626,00 Kč
2681	Šoupátko navrtávací pro DP s přípojovacím záviti	1 225,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
2800	Šoupátko ISO domovní přípojky litina 1" - 32	1 949,00 Kč	HAWLE	3	5 847,00 Kč
2800	Šoupátko ISO domovní přípojky litina 5/4" - 40	2 709,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
2800	Šoupátko ISO domovní přípojky litina 6/4" - 50	2 957,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
2800	Šoupátko ISO domovní přípojky litina 2" - 63	3 397,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3130	Ventil rohový ISO domovní přípojky litina 1" - 40	2 102,00 Kč	HAWLE	3	6 306,00 Kč
3130	Ventil rohový ISO domovní přípojky litina 5/4" - 6:	2 521,00 Kč	HAWLE	3	7 563,00 Kč
3130	Ventil rohový ISO domovní přípojky litina 6/4" - 6:	2 570,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3130	Ventil rohový ISO domovní přípojky litina 2" - 63	2 966,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
3151	Ventil rohový kombinovaný, plast, přípojovací záv	1 225,00 Kč	HAWLE	2	2 450,00 Kč
4100	Výměnné E šoupátko DN 80	5 824,00 Kč	HAWLE	2	11 648,00 Kč
4100	Výměnné E šoupátko DN 100	6 545,00 Kč	HAWLE	4	26 180,00 Kč
4100	Výměnné E šoupátko DN 150	11 696,00 Kč	HAWLE	1	11 696,00 Kč
0000	Šoupě DN 50	3 701,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
0000	Šoupě DN 80	4 701,00 Kč	HAWLE	1	4 701,00 Kč
0000	Šoupě DN 100	5 601,00 Kč	HAWLE	4	22 404,00 Kč
0000	Šoupě DN 125	8 432,00 Kč	HAWLE	2	16 864,00 Kč
0000	Šoupě DN 50	3 600,00 Kč	VODKA	0	0,00 Kč
0000	Šoupě DN 80	4 550,00 Kč	VODKA	0	0,00 Kč
0000	Šoupě DN 100	5 500,00 Kč	VODKA	1	5 500,00 Kč

třmeny

					0,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M54	1 220,00 Kč	HAWLE	1	1 220,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý K54	961,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M58	1 124,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý K58	967,00 Kč	HAWLE	1	967,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý K63	967,00 Kč	HAWLE	3	2 901,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M68	1 211,00 Kč	HAWLE	1	1 211,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M75	1 152,00 Kč	HAWLE	2	2 304,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M82	1 167,00 Kč	HAWLE	3	3 501,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M95	1 182,00 Kč	HAWLE	1	1 182,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M104	1 190,00 Kč	HAWLE	3	3 570,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M112	1 280,00 Kč	HAWLE	6	7 680,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M115	1 331,00 Kč	HAWLE	3	3 993,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý L151	2 571,00 Kč	HAWLE	1	2 571,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M151	2 118,00 Kč	HAWLE	2	4 236,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M166	1 957,00 Kč	HAWLE	1	1 957,00 Kč

0750	Třmen opravný jednoduše upnutý L166	2 613,00 Kč	HAWLE	1	2 613,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M215	2 539,00 Kč	HAWLE	1	2 539,00 Kč
0750	Třmen opravný jednoduše upnutý M315	3 527,00 Kč	HAWLE	1	3 527,00 Kč
0751	Třmen opravný dvojité upnutý M2 106	2 626,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
0751	Třmen opravný dvojité upnutý M2 132	6 287,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
0751	Třmen opravný dvojité upnutý L2 208	9 211,00 Kč	HAWLE	1	9 211,00 Kč

tvarovky

6120	Tvarovka ISO vnější závit polyacetát 25 - 3/4"	132,00 Kč	HAWLE	4	528,00 Kč
6120	Tvarovka ISO vnější závit polyacetát 32 - 1"	174,00 Kč	HAWLE	3	522,00 Kč
6120	Tvarovka ISO vnější závit polyacetát 40 - 5/4"	293,00 Kč	HAWLE	3	879,00 Kč
6120	Tvarovka ISO vnější závit polyacetát 50 - 6/4"	411,00 Kč	HAWLE	5	2 055,00 Kč
6120	Tvarovka ISO vnější závit polyacetát 63 -2"	551,00 Kč	HAWLE	2	1 102,00 Kč
6220	Tvarovka ISO vnitřní závit polyacetát 25 - 3/4"	177,00 Kč	HAWLE	2	354,00 Kč
6220	Tvarovka ISO vnitřní závit polyacetát 32 - 1"	199,00 Kč	HAWLE	2	398,00 Kč
6220	Tvarovka ISO vnitřní závit polyacetát 40 - 5/4"	345,00 Kč	HAWLE	7	2 415,00 Kč
6220	Tvarovka ISO vnitřní závit polyacetát 50 - 6/4"	453,00 Kč	HAWLE	4	1 812,00 Kč
6220	Tvarovka ISO vnitřní závit polyacetát 63 - 2"	693,00 Kč	HAWLE	2	1 386,00 Kč
6221	Připojovací ISO tvarovka k šoupěti 2681,3151 6/	276,00 Kč	HAWLE	2	552,00 Kč
6221	Připojovací ISO tvarovka k šoupěti 2681,3151 6/	276,00 Kč	HAWLE	2	552,00 Kč
6221	Připojovací ISO tvarovka k šoupěti 2681,3151 6/	352,00 Kč	HAWLE	3	1 056,00 Kč
6223	Tvarovka koncová		HAWLE	0	0,00 Kč
8500	Tvarovka FF kus dvoupřírubová DN 50 / 200	1 046,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
8500	Tvarovka FF kus dvoupřírubová DN 80 / 100	1 049,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
8500	Tvarovka FF kus dvoupřírubová DN 80 / 200	1 068,00 Kč	HAWLE	3	3 204,00 Kč
8500	Tvarovka FF kus dvoupřírubová DN 80 / 400	1 499,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
8500	Tvarovka FF kus dvoupřírubová DN 100 / 100	1 199,00 Kč	HAWLE	1	1 199,00 Kč
8500	Tvarovka FF kus dvoupřírubová DN 100 / 200	1 182,00 Kč	HAWLE	1	1 182,00 Kč
8500	Tvarovka FF kus dvoupřírubová DN 100 / 300	1 428,00 Kč	HAWLE	2	2 856,00 Kč
8500	Tvarovka FF kus dvoupřírubová DN 100 / 400	1 750,00 Kč	HAWLE	1	1 750,00 Kč
8500	Tvarovka FF kus dvoupřírubová DN 150 / 600	4 350,00 Kč	HAWLE	1	4 350,00 Kč
8500	Tvarovka FF kus dvoupřírubová DN 150 / 800	5 230,00 Kč	HAWLE	1	5 230,00 Kč
8535	Tvarovka S 2000 - 90° DN 63	2 428,00 Kč	HAWLE	1	2 428,00 Kč
8535	Tvarovka S 2000 - 90° DN 90	3 057,00 Kč	HAWLE	3	9 171,00 Kč
8535	Tvarovka S 2000 - 90° DN 110	3 439,00 Kč	HAWLE	4	13 756,00 Kč
0000	Příruba na ocel bez jištění 50/60			0	0,00 Kč
0000	Příruba na PVC 50/63	1 803,00 Kč		2	3 606,00 Kč
0000	Příruba na PVC 65/75	1 969,00 Kč		2	3 938,00 Kč
0000	Příruba na PVC 80/90	2 197,00 Kč		4	8 788,00 Kč
0000	Příruba na PVC 100/110	2 302,00 Kč		9	20 718,00 Kč
0000	Příruba na PVC 125/140	3 478,00 Kč		2	6 956,00 Kč
0000	Příruba na PVC 150/160	3 728,00 Kč		2	7 456,00 Kč
0000	Příruba na LTH bez jištění 50/65	931,00 Kč		2	1 862,00 Kč
0000	Příruba na LTH bez jištění 60/77	931,00 Kč		2	1 862,00 Kč
0000	Příruba na LTH bez jištění 65/82	931,00 Kč		2	1 862,00 Kč
0000	Příruba na LTH bez jištění 100/118	1 394,00 Kč		9	12 546,00 Kč
0000	Příruba na LTH bez jištění 125/144	1 771,00 Kč		4	7 084,00 Kč
0000	Příruba na LTH bez jištění 150/170	1 886,00 Kč		7	13 202,00 Kč

waga

0,00 Kč
0,00 Kč

7972	WAGA 46/71	2 876,00 Kč	HAWLE	2	5 752,00 Kč
7972	WAGA 72/88	3 788,00 Kč	HAWLE	1	3 788,00 Kč
7972	WAGA 88/105	3 681,00 Kč	HAWLE	7	25 767,00 Kč
7972	WAGA 108/130	4 216,00 Kč	HAWLE	1	4 216,00 Kč
7992	WAGA hrdlo - příruba - přímé 46/70	2 392,00 Kč	HAWLE	2	4 784,00 Kč
7992	WAGA hrdlo - příruba - přímé 69/90	3 221,00 Kč	HAWLE	2	6 442,00 Kč
7992	WAGA hrdlo - příruba - přímé 84/105	3 480,00 Kč	HAWLE	6	20 880,00 Kč
7992	WAGA hrdlo - příruba - přímé 104/132	4 131,00 Kč	HAWLE	1	4 131,00 Kč
7992	WAGA hrdlo - příruba - přímé 150		HAWLE	0	0,00 Kč

zemní soupravy

9041	Souprava zemní domovní přípojka tuhá 3/4" - 2"	603,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
9051	Souprava zemní tuhá 1 m 3/4" - 2"	603,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
9500	Souprava zemní teleskopická 1.3 - 1.8 m DN 50	1 224,00 Kč	HAWLE	4	4 896,00 Kč
9500	Souprava zemní teleskopická 1.3 - 1.8 m DN 80	1 224,00 Kč	HAWLE	5	6 120,00 Kč
9500	Souprava zemní teleskopická 1.3 - 1.8 m DN 100	1 224,00 Kč	HAWLE	5	6 120,00 Kč
9500E2	Souprava zemní teleskopická 1.3 - 1.8 m 125 - 1	2 158,00 Kč	HAWLE	2	4 316,00 Kč
9601	Souprava zemní teleskopická 1.3 - 1.8 m 3/4" - ;	697,00 Kč	HAWLE	2	1 394,00 Kč
9601	Souprava zemní teleskopická 1.3 - 1.8 m 3/4" - ;	1 221,00 Kč	HAWLE	0	0,00 Kč
9611	Teleskop zemní souprava 2 - 2.5 m 3/4" / 2"	1 287,00 Kč	HAWLE	1	1 287,00 Kč
9612	Souprava zemní teleskopická 0.8 - 1.2 m 3/4" - ;	904,00 Kč	HAWLE	1	904,00 Kč
9613	Souprava zemní teleskopická 0.6 - 0.8 m	859,00 Kč	HAWLE	2	1 718,00 Kč
0000	Souprava zemní teleskopická DN 100 - 150	1 200,00 Kč	VODKA	1	1 200,00 Kč

840 815,00 Kč



Petr Filipčík - Ayin s.r.o.



Ing. Vladimír Benda - Město Nejdek



Město Nejdek se sídlem Nejdek 362 22, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, DIČ CZ00254801, zastoupené starostou Ing. Vladimírem Bendou
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Mariánské Lázně, Úšovice, Tepelská 867, IČ 26349825, DIČ CZ26349825, zastoupená jednatelem Petrem Filipčikem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

Dodatek č. 14

Čl.1

V souladu s uzavřeným dodatkem č. 13 ze dne 25.10.2011 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2012 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 20% DPH činí 4 109 217,28 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 20% DPH činí 12 776,83 Kč

takto :

- Inflace za rok 2011 vykázaná ČSÚ 1,9 procenta
- Nájemné z nemovitého majetku včetně 20% DPH činí 2 662 193,36 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 20% DPH činí 9 618,52 Kč

Celková částka **2 671 812,- Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ 1 113 255,00 Kč
DPH 20% 222 651,00 Kč
Celkem 1 335 906,00 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 6.2.2012 usnesením č. RM/849/35/12.

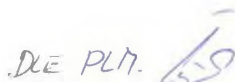
V Nejdku dne 7. 2. 2012



Město Nejdek
Ing. Vladimírem Bendou
starosta



V Nejdku dne



AYIN, s.r.o.
Petr Filipčík
jednatel



Město Nejdek se sídlem Nejdek 362 22, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, DIČ CZ00254801, zastoupené starostou Ing. Vladimírem Bendou
jako *pronajímatel* na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Praha 5 - Smíchov, náměstí 14. října 1307/2, IČ 26349825, DIČ CZ26349825, zastoupená prokuristou Petrem Filipčíkem
jako *nájemce* na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 15

Čl.1

V souladu s uzavřeným dodatkem č. 14 ze dne 7.2.2012 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2013 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 20% DPH činí 2 662 193,36 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 20% DPH činí 9 618,52 Kč

takto :

- | | |
|--|------------------------|
| Inflace za rok 2012 vykázaná ČSÚ | 3.3 procenta |
| • Nájemné z nemovitého majetku včetně 21% DPH činí | 2 772 962,30 Kč |
| • Nájemné z movitého majetku včetně 21% DPH činí | 10 018,73 Kč |

Celková částka **2 782 981,- Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ	1 149 992,50 Kč
DPH 21%	241 498,00 Kč
Celkem	1 391 490,00 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 12.2.2013 usnesením č. RM/1511/61/13.

V Nejdku dne 18.2.2013



Město Nejdek
 Ing. Vladimírem Bendou
 starosta

v *Nejdku* dne *11.3.2013*


 prokurist

Město Nejdek se sídlem Nejdek 362 22, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, DIČ CZ00254801, zastoupené starostou Ing. Vladimírem Bendou
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26349825, DIČ CZ26349825, zastoupená jednatelekou Magdalenou Fukovou
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 16

Čl.1

V souladu s uzavřeným dodatkem č. 15 ze dne 11.3.2013 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2014 upravuje dosavadní nájemné ve výši

- | | |
|--|-----------------|
| • Nájemné z nemovitého majetku včetně 21% DPH činí | 2 772 962,30 Kč |
| • Nájemné z movitého majetku včetně 21% DPH činí | 10 018,73 Kč |

takto :

- | | |
|--|------------------------|
| Inflace za rok 2013 vykázaná ČSÚ | 1,4 procenta |
| • Nájemné z nemovitého majetku včetně 21% DPH činí | 2 811 783,77 Kč |
| • Nájemné z movitého majetku včetně 21% DPH činí | 10 158,99 Kč |

Celková částka **2 821 943,- Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ	1 166 092,15 Kč
DPH 21%	244 879,35 Kč
Celkem	1 410 971,50 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 11.2.2014 usnesením č. RM/2112/87/14.

V Nejdku dne 14.2.2014

V Nejdku dne 27.2.2014



Město Nejdek
Ing. Vladimírem Bendou
starosta



AYIN, s.r.o.
Tepelská 867/3a, Mariánské Lázně
PSC 353 01, provozovna NEJDEK (2)
Náměstí Karla IV, 1293, 362 21
IČ: 263 49 825 - DIČ: CZ26349825

AYIN, s.r.o.
Magdalena Fuková
jednatečka

Město Nejdek se sídlem Nejdek 362 22, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, DIČ CZ00254801, zastoupené starostou Ing. Lubomírem Vítkem
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26349825, DIČ CZ26349825, zastoupená jednatelem Petrem Filipčíkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 17

Čl.1

V souladu s uzavřeným dodatkem č. 16 ze dne 27.2.2014 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2015 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21% DPH činí 2 811 783,77 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21% DPH činí 10 158,99 Kč

takto :

- Inflace za rok 2014 vykázaná ČSÚ 0,4 procenta
- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21% DPH činí 2 823 030,91 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21% DPH činí 10 199,63 Kč

Celková částka **2 833 231,- Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ 1 170 756,61 Kč
DPH 21% 245 858,89 Kč
Celkem 1 416 615,50 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 26.02.2015 usnesením č. RM/270/8/15.

V Nejdku dne 4.3.2015

V dne

Vítek

Město Nejdek
Ing. Lubomír Vítek
starosta



[Handwritten signature]

AYIN, s.r.o.
Petr Filipčík
jednatel

pruhovick

Město Nejdek se sídlem Nejdek 362 22, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, DIČ CZ00254801, zastoupené starostou Ing. Lubomírem Vítkem
jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26349825, DIČ CZ26349825, zastoupená jednatelem Petrem Filipčíkem
jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 18

Čl.1

V souladu s uzavřeným dodatkem č. 17 ze dne 27.2.2014 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2015 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- | | |
|--|-----------------|
| • Nájemné z nemovitého majetku včetně 21% DPH činí | 2 823 030,91 Kč |
| • Nájemné z movitého majetku včetně 21% DPH činí | 10 199,63 Kč |

takto :

- | | |
|--|------------------------|
| Inflace za rok 2015 vykázaná ČSÚ | 0,3 procenta |
| • Nájemné z nemovitého majetku včetně 21% DPH činí | 2 831 500,00 Kč |
| • Nájemné z movitého majetku včetně 21% DPH činí | 10 230,23 Kč |

Celková částka **2 841 730,- Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ	1 174 268,60 Kč
DPH 21%	246 596,40 Kč
Celkem	1 420 865,00 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 20.04.2016 usnesením č. RM/1070/38/16.

V Nejdku dne

10.6.2016

V dne

13.6.2016


.....
Město Nejdek
Ing. Lubomír Vítek
starosta




.....
AYIN, s.r.o.
Petr Filipčík
jednatel



Město Nejdek se sídlem Nejdek 362 22, náměstí Karla IV 239, IČ 00254801, DIČ CZ00254801, zastoupené starostou Ing. Lubomírem Vítkem

jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26349825, DIČ CZ26349825, zastoupená jednatelem Petrem Filipčíkem

jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 19

ev. číslo OISM/2017/198

Čl.1

V souladu s uzavřeným dodatkem č. 18 ze dne 13. 6. 2016 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2016 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí 2 831 500,00 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí 10 199,63 Kč

takto:

- Inflace za rok 2016 vykázaná ČSÚ 0,7 procenta
- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí 2 851 320,50 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí 10 271,03 Kč

Celková částka **2 861 592,- Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ	1 182 476,03 Kč
DPH 21%	248 319,97 Kč
Celkem	1 430 796,00 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 18. 5. 2017 usnesením č. RM/1646/64/17.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek může být uveřejněn na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Nejdku dne 18. 5. 2017

v M. LAŽNÍČKI dne 18. 5. 2017



Vítek

Město Nejdek

Ing. Lubomír Vítek

starosta

Petr Filipčík

AYIN, s.r.o.

Petr Filipčík

jednatel



Město Nejdek se sídlem, náměstí Karla IV 239, 362 21 Nejdek, IČ 00254801,
DIČ CZ00254801, zastoupené starostou města Ing. Lubomírem Vítkem

jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26349825,
DIČ CZ26349825, zastoupená jednatelem Petrem Filipčíkem

jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

dodatek č. 20

ev. číslo OISM/2018/245

Čl.1

V souladu s uzavřeným dodatkem č. 19 ze dne 25. 5. 2017 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2017 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí 2 851 320,50 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí 10 271,03 Kč

takto:

- Inflace za rok 2017 vykázaná ČSÚ 2,5 procenta
- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí **2 922 603,51 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí **10 527,81 Kč**

Celková částka **2 933 131,32 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ 1 212 037,74 Kč

DPH 21% 254 527,92 Kč

Celkem 1 466 565,66 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 15. 6. 2018 usnesením č. RM/2389/93/2018.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek může být uveřejněn na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Nejdku dne 15. 6. 2018

V Mariánských Lázních 15. 6. 2018



Město Nejdek

Ing. Lubomír Vítek

starosta

AYIN, s.r.o.

Petr Filipčík

jednatel



Město Nejdek se sídlem, náměstí Karla IV 239, 362 21 Nejdek, IČ 00254801, DIČ CZ00254801, zastoupené starostkou města Ludmilou Vocolkovou

jako pronajímatel na straně jedné

a

AYIN, s.r.o. se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ 26349825, DIČ CZ26349825, zastoupená jednatelem Ing. Františkem Mackem

jako nájemce na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 tento

Dodatek č. 21

ev. číslo OISM/2019/262

Čl.1

V souladu s uzavřeným dodatkem č. 20 ze dne 15. 6. 2018 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2019 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí 2 922 603,51 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí 10 527,81 Kč

takto:

- Inflace za rok 2018 vykázaná ČSÚ 2,1 procenta
- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí **2 983 978,18 Kč**
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí **10 748,89 Kč**

19

Celková částka **2 994 727,07 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ 1 237 490,52 Kč

DPH 21% 259 873,01 Kč

Celkem 1 497 363,53 Kč

Čl. 2

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností AYIN, s.r.o. schválen Radou města Nejdek dne 7. 6. 2019 usnesením č. RM/601/16/2019.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek může být uveřejněn na Portálu veřejné správy – Registru smluv.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Nejdku dne 14. 6. 2019

V Mariánských Lázních 27. 6. 2019



Město Nejdek

Ludmila Vocelková
starostka

AYIN, s.r.o.

Ing. František Macek
jednatel



Město Nejdek

se sídlem městského úřadu náměstí Karla IV. 239, 362 22 Nejdek
zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801

(dále jako „pronajímatel“)

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem Řičany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B
17910
zastoupená Ing. Janem Nechvátalem, předsedou představenstva a Ing. Radimem
Sobotíkem, MBA, místopředsedou představenstva
IČO: 27309941
DIČ: CZ27309941
Název banky: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-6887140297/0100
Adresa pro korespondenci a fakturaci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8,
405 49 Děčín IV

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č.22

ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002

čl. 1

základní ustanovení

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17. října 2002 smlouvu o nájmu části podniku
Teplofikace a Vodovody a kanalizace jako odboru Městského úřadu v Nejdku, ve znění
pozdějších dodatků, a to na dobu určitou od 1. 1. 2003 do 31. 12. 2027 (dále jen
„smlouva“)

čl. 2

Dodatek smlouvy

I. Na základě dohody stran se nově do smlouvy vkládá čl. 9a, který zní:

„čl. 9a

1. *Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude pronajímateli předkládat k odsouhlasení každoročně přehled plánovaných investic – technického zhodnocení, a to vždy do 30. 11. běžného roku. Pronajímatel se zavazuje souhlas s přehledem plánovaných investic bezdůvodně neodepřít. V případě, že pronajímatel nesdělí nájemci, že udělil nebo neudělil souhlas s přehledem plánovaných investic do 60-ti dnů ode dne obdržení žádosti o udělení souhlasu, má se za to, že pronajímatel souhlas udělil.*
2. *Nájemce je oprávněn z provozních důvodů v průběhu kalendářního roku předložit pronajímateli mimořádné doplnění plánu investic v případě, že jednotlivá*

investice převyšuje částku 250.000,- Kč. Pronajímatel se zavazuje souhlas s mimořádným doplněním přehledu plánovaných investic bezdůvodně neodepřít. V případě, že pronajímatel nesdělí nájemci, že udělil nebo neudělil souhlas s mimořádným doplněním přehledu plánovaných investic do 30-ti dnů ode dne obdržení žádosti o udělení souhlasu, má se za to, že pronajímatel souhlas udělil. Nájemce je oprávněn provést investici do částky 250.000,- Kč bez předchozího souhlasu pronajímatele. V tomto případě je nájemce povinen tuto investici nájemci pouze písemně oznámit.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nájemce provede na předmětu nájmu úpravy či rekonstrukce, které jsou technickým zhodnocením předmětu nájmu, činí je výlučně s předchozím souhlasem pronajímatele a na svůj náklad. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce poskytnout součinnost při sdělení údaje potřebného k zařazení majetku pro účely odepisování v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

O výši skutečně provedených investic realizovaných dle odst. 1 a 2 bude nájemce informovat pronajímatele vždy nejpozději do 31. ledna následujícího roku.

4. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání nájmu bude v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, technické zhodnocení pronajatého majetku odpovídající nákladům vynaloženým nájemcem odepisovat nájemce, a pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu majetku o hodnotu těchto úprav.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od této smlouvy, resp. k ukončení nájemního vztahu jakoukoli jinou formou, a to včetně ukončení nájemního vztahu uplynutím doby, v době před dokončením odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku nájemcem, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci zbývající část nákladů (hodnotu zůstatkové ceny odpisovaného technického zhodnocení), která takto ještě nebyla účetně odepsána, a to nejpozději do 30. 6. bezprostředně následujícího kalendářního roku; právo na úhradu zbývající části nákladů neplatí, bude-li nájemcem investice provedena bez souhlasu nebo oznámení dle odst.2 tohoto článku pronajímateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že po skončení nájemní smlouvy zůstávají všechny nájemcem provedené úpravy či rekonstrukce, které jsou technickým zhodnocením předmětu nájmu, ve vlastnictví pronajímatele, přičemž nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli finanční náhradu ve výši účetní zůstatkové ceny provedených úprav či rekonstrukcí, které jsou technickým zhodnocením předmětu nájmu, jen za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Ke dni 31.12.2018 byla účetní hodnota / zůstatková cena TZ (technické zhodnocení, dále jen TZ) VS G ve výši 1 845 939,00 Kč (slovy: jeden milion osm set čtyřicet pět tisíc devět set třicet devět korun českých) a TZ VS Bernov 9. května ve výši 237 881,00 Kč (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc osm set osmdesát jedna korun českých), TZ VS 9. května technologie ve výši 141 210,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc dvě stě deset korun českých), TZ Parovod Vřesová Nejdek 513 škola ve výši 120 359,00 Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc tři sta padesát devět korun českých), TZ Parovod Vřesová Nejdek 513 Metalis ve výši 308 525,00 Kč (slovy: tři sta osm tisíc pět set dvacet pět korun českých) a vakuového čerpadla ve výši 106 707,00 Kč (slovy: jedno sto šest tisíc sedm set sedm korun českých).

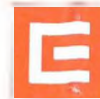
Pronajímatel bere na vědomí, že k předpokládanému dni skončení této smlouvy (tj. 31. 12. 2027) by měla být dle aktuálních účetních standardů zůstatková cena

TZ VS G v částce 1.405.176,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta pět tisíc sto sedmdesát šest korun českých) a TZ VS Bernov 9. května v částce 185.672,- Kč (slovy: sto osmdesát pět tisíc šest set sedmdesát dva korun českých), TZ VS 9. května technologie v částce 35.589,- Kč (slovy: třicet pět tisíc pět set osmdesát devět korun českých), TZ Parovod Vřesová Nejdek 513 škola v částce 80.798,- Kč (slovy: osmdesát tisíc sedm set devadesát osm korun českých), TZ TZ Parovod Vřesová Nejdek 513 Metalis v částce 207.832,- Kč (slovy: dvě stě sedm tisíc osm set třicet dva korun českých) a vakuového čerpadla v částce 42.694,- Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc šest set devadesát čtyři korun českých). Nájemce má právo na náhradu za investice/technické zhodnocení provedené do TZ VS G a TZ VS Bernov 9. května, TZ VS 9. května technologie, TZ Parovod Vřesová Nejdek 513 škola, TZ Parovod Vřesová Nejdek 513 Metalis a vakuového čerpadla dle ustanovení odst. 5 a 6 tohoto dodatku v případě skončení smlouvy.

8. Poruší-li nájemce dle pravomocného rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo příslušného soudu zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souvislosti s prováděním investic do předmětu nájmu, ztrácí nájemce právo na jakékoli plnění či náhradu v souvislosti s touto investicí vzniklou, ať už byla provedena se souhlasem, nebo bez souhlasu pronajímatele.

čl. 3

- I. V souladu s § 41 zákona č. 182/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002, schválen Zastupitelstvem města Nejdek dne 11.12.2019 usnesením č. ZM/187/7/2019.
- II. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke smlouvě nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se zavazují, že před případným uveřejněním tohoto dodatku ke smlouvě dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, budou kontaktovat druhou ze smluvních stran za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty.
- III. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy mezi nimi může dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZZOÚ“), obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.
Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením a ZZOÚ. Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy




zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ.

- IV. Ostatní ujednání smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

V Nejdku dne 22. 01. 2020


V Říčanech dne 06 -01- 2020


 Město Nejde,

zastoupené Ludmilou Vocelkovou,

starostkou




 ČEZ Teplárenská, a.s.,

zastoupená Ing. Janem Nechvátalem,

předsedou představenstva a

Ing. Radimem Sobotíkem, MBA, místo-

předsedou představenstva

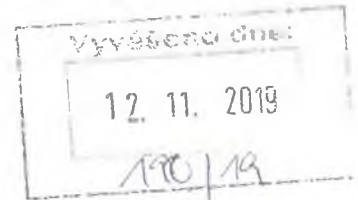


ČEZ Teplárenská, a.s.
 Bezručova 2212/30
 251 01 Říčany
 IČ: 273 09 941
 (3)



zastoupené starostou města
oznamuje na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

záměr Města Nejdek



"Město Nejdek zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr na uzavření dodatku č. 22 ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002, uzavřené mezi městem Nejdek jako pronajímatelem a obchodní společností AYIN, s.r.o., naposledy sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 26349825, jako nájemcem, kdy nájemce dle projektu fúze sloučením vyhotoveného dne 28. května 2019 zúčastněnými společnostmi, tj. společností ITX MEDIA a.s., se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 281 75 948, společností AYIN, s.r.o., se sídlem Tepelská 867/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 263 49 825, na straně jedné jako zanikajícími společnostmi, a společností ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30. PSČ 25101, IČO 273 09 941, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikajících společností ITX MEDIA a.s. a AYIN, s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost ČEZ Teplárenská, a.s., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností. Návrh dodatku č. 22 je součástí tohoto záměru a zveřejňuje se spolu s ním.

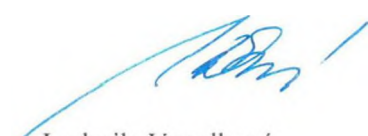
K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně, které musí být doručeny na adresu Městského úřadu v Nejdku do 10.00 hodin, 29.11.2019.

Tento záměr byl schválen Radou města Nejdek na její schůzi dne 8.11.2019, usnesením č.RM/969/27/2019."

Vyvěšeno: 12.11.2019

Sejmuto: 28.11.2019




Ludmila Vocelková
Starostka města Nejdek



Město Nejdek

náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B
17910

zastoupená Ing. Janem Nechvátalem, předsedou představenstva a Ing. Radimem
Sobotíkem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 27309941

DIČ: CZ27309941

Název banky: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-6887140297/0100

Adresa pro korespondenci a fakturaci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín
IV

(dále jako „*pronajímatel*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 23
ev. číslo OISM/2020/75

ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.2.2003, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2003, dodatku č. 3 ze dne 23.2.2004, dodatku č. 4 ze dne 17.5.2004, dodatku č. 5 ze dne 19.1.2005, dodatku č. 6 ze dne 19.1.2006, dodatku č. 7 ze dne 3.7.2007, dodatku č. 8 ze dne 17.6.2008, dodatku č. 9 ze dne 19.3.2009, dodatku č. 10 ze dne 10.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 15.3.2010, dodatku č. 12 ze dne 28.2.2011, dodatku č. 13 ze dne 25.10.2011, dodatku č. 14 ze dne 7.2.2012, dodatku č. 15 ze dne 18.2.2013, dodatku č. 16 ze dne 14.2.2014, dodatku č. 17 ze dne 4.3.2015, dodatku č. 18 ze dne 10.6.2016, dodatku č. 19 dne ze 25.5.2017, dodatku č. 20 ze dne 15.6.2018, dodatku č. 21 ze dne 27.6.2019, dodatku č. 22 ze dne 22.1.2020. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy.

Čl.1**Předmět dodatku**

1) V souladu s uzavřeným dodatkem č. 21 ze dne 14. 6. 2019 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2020 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí 2 983 978,18 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí 10 748,89 Kč

takto:

Inflace za rok 2019 vykázaná ČSÚ 2,8 procenta

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí 3 067 529,57 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí 11 049,86 Kč

Celková částka **3 078 879,43 Kč** bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ	1 272 140,26 Kč
DPH 21 %	267 149,45 Kč
Celkem	1 539 289,71 Kč

2) Doplnění odstavců 4. a 5. do článku č. 12 smlouvy v následujícím znění:

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZOÚ“).

Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 Nařízení a ZZOÚ

Čl. 2**Závěrečná ustanovení**

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností ČEZ Teplárenská, a.s. schválen Zastupitelstvem města Nejdek dne 13. 5. 2020 usnesením č. ZM/259/10/2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek č. 23 nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Nejdku dne

25.5.2020


V Říčanech

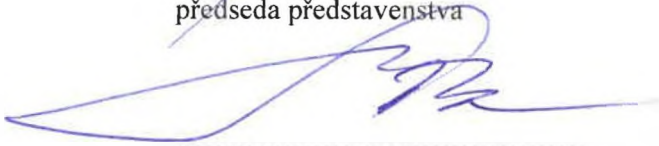
03-06-2020

v.2 

Město Nejdk,
Ludmila Vocelková,
starostka




ČEZ Teplárenská, a.s.,
Ing. Jan Nechvátal,
předseda představenstva


ČEZ Teplárenská, a.s.
Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva



ČEZ Teplárenská, a.s.
Bezručova 2212/30
251 01 Říčany
IČ: 273 09 941
(3)

Město Nejdek

se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B
17910

zastoupená Ing. Janem Nechvátalem, předsedou představenstva a Ing. Radimem
Sobotíkem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 27309941

DIČ: CZ27309941

Název banky: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-6887140297/0100

Adresa pro korespondenci a fakturaci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín
IV

(dále jako „*nájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 24
ev. číslo OISM/2021/163

ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.2.2003, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2003, dodatku č. 3 ze dne 23.2.2004, dodatku č. 4 ze dne 17.5.2004, dodatku č. 5 ze dne 19.1.2005, dodatku č. 6 ze dne 19.1.2006, dodatku č. 7 ze dne 3.7.2007, dodatku č. 8 ze dne 17.6.2008, dodatku č. 9 ze dne 19.3.2009, dodatku č. 10 ze dne 10.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 15.3.2010, dodatku č. 12 ze dne 28.2.2011, dodatku č. 13 ze dne 25.10.2011, dodatku č. 14 ze dne 7.2.2012, dodatku č. 15 ze dne 18.2.2013, dodatku č. 16 ze dne 14.2.2014, dodatku č. 17 ze dne 4.3.2015, dodatku č. 18 ze dne 10.6.2016, dodatku č. 19 dne ze 25.5.2017, dodatku č. 20 ze dne 15.6.2018, dodatku č. 21 ze dne 27.6.2019, dodatku č. 22 ze dne 22.1.2020, dodatku č. 23 ze dne 3. 6. 2020. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy.

Čl.1

Předmět dodatku

1) V souladu s uzavřeným dodatkem č. 23 ze dne 3. 6. 2020 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2021 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí 3 067 529,57 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí 11 049,86 Kč

takto:

Inflace za rok 2020 vykázaná ČSÚ 3,2 procenta

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí 3 165 690,52 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí 11 403,46 Kč

Celková částka 3 177 093,98 Kč bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to:

základ	1 312 848,75 Kč
DPH 21 %	275 698,24 Kč
Celkem	1 588 546,99 Kč

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností ČEZ Teplárenská, a.s. schválen Radou města dne 4. 6. 2021 usnesením č. RM/2194/79/2021.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek č. 24 nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Nejdku dne 11. 6. 2021

V Říčanech 21. 6. 2021

Město Nejdek,
Ludmila Vocelková, starostka

ČEZ Teplárenská, a.s.,
Ing. Jan Nechvátal,
předseda představenstva



ČEZ Teplárenská, a.s.
Ing. Radim Sobotík, MBA
místopředseda představenstva

Město Nejdek

se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910
zastoupená Ing. Janem Nechvátalem, předsedou představenstva a Ing. Šárkou Vinklerovou,
místopředsedkyní představenstva
IČO: 27309941
DIČ: CZ27309941

Název banky: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-6887140297/0100

Adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV

(dále jako „*nájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 25
ev. číslo OISM/2022/311**

ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.2.2003, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2003, dodatku č. 3 ze dne 23.2.2004, dodatku č. 4 ze dne 17.5.2004, dodatku č. 5 ze dne 19.1.2005, dodatku č. 6 ze dne 19.1.2006, dodatku č. 7 ze dne 3.7.2007, dodatku č. 8 ze dne 17.6.2008, dodatku č. 9 ze dne 19.3.2009, dodatku č. 10 ze dne 10.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 15.3.2010, dodatku č. 12 ze dne 28.2.2011, dodatku č. 13 ze dne 25.10.2011, dodatku č. 14 ze dne 7.2.2012, dodatku č. 15 ze dne 18.2.2013, dodatku č. 16 ze dne 14.2.2014, dodatku č. 17 ze dne 4.3.2015, dodatku č. 18 ze dne 10.6.2016, dodatku č. 19 dne ze 25.5.2017, dodatku č. 20 ze dne 15.6.2018, dodatku č. 21 ze dne 27.6.2019, dodatku č. 22 ze dne 22.1.2020, dodatku č. 23 ze dne 3.6.2020 a dodatku č. 24 ze dne 21.6.2021 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, kterým se mění níže uvedená ustanovení smlouvy.

Čl.1

Předmět dodatku

1) V souladu s uzavřeným dodatkem č. 24 ze dne 21. 6. 2021 a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2022 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- Nájemné z nemovitého majetku včetně 21 % DPH činí 3.165.690,52 Kč
- Nájemné z movitého majetku včetně 21 % DPH činí 11.403,46 Kč

takto:

Inflace za rok 2021 vykázaná ČSÚ	3,8 procenta
• Nájemné z nemovitého majetku bez DPH činí	2.715.691,54 Kč
• Nájemné z movitého majetku bez DPH činí	9.782,47 Kč

K této částce bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

Celková částka bez DPH 2.725.474,01 Kč bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to: 1.362.737,00 Kč bez DPH. K této částce bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností ČEZ Teplárenská, a.s. schválen Radou města Nejdek dne 1. 8. 2022 usnesením č. RM/3356/118/2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek č. 25 nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Nejdku dne 1. 8. 2022

Ludmila Digitálně podepsal
Ludmila Vocelková
Vocelková Datum: 2022.08.02
08:51:26 +02'00'

Město Nejdek,
Ludmila Vocelková,
starostka

V Říčanech

Ing. Jan Digitálně podepsal
Ing. Jan Nechvátal
Nechvátal Datum: 2022.08.04
10:29:09 +02'00'

ČEZ Teplárenská, a.s.,
Ing. Jan Nechvátal,
předseda představenstva

Ing. Šárka Digitálně podepsal Ing. Šárka
Vinklerová
Vinklerová Datum: 2022.08.02 15:29:50 +02'00'

ČEZ Teplárenská, a.s.
Ing. Šárka Vinklerová
místopředsedkyně představenstva

Město Nejdek

se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910
Zastoupená Ing. Šárkou Vinklerovou, místopředsdkyní představenstva a Ing. Davidem Bauerem,
členem představenstva
IČO: 27309941
DIČ: CZ27309941

Název banky: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-6887140297/0100

Adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV

(dále jako „*nájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 26

ke smlouvě ev. číslo OISM/2022/0807, (číslo nájemce: 4102026319)

ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.2.2003, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2003, dodatku č. 3 ze dne 23.2.2004, dodatku č. 4 ze dne 17.5.2004, dodatku č. 5 ze dne 19.1.2005, dodatku č. 6 ze dne 19.1.2006, dodatku č. 7 ze dne 3.7.2007, dodatku č. 8 ze dne 17.6.2008, dodatku č. 9 ze dne 19.3.2009, dodatku č. 10 ze dne 10.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 15.3.2010, dodatku č. 12 ze dne 28.2.2011, dodatku č. 13 ze dne 25.10.2011, dodatku č. 14 ze dne 7.2.2012, dodatku č. 15 ze dne 18.2.2013, dodatku č. 16 ze dne 14.2.2014, dodatku č. 17 ze dne 4.3.2015, dodatku č. 18 ze dne 10.6.2016, dodatku č. 19 dne ze 25.5.2017, dodatku č. 20 ze dne 15.6.2018, dodatku č. 21 ze dne 27.6.2019, dodatku č. 22 ze dne 22.1.2020, dodatku č. 23 ze dne 3.6.2020, dodatku č. 24 ze dne 21.6.2021 a dodatku č. 25 ze dne 4. 8. 2022 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, kterým se mění níže uvedená ustanovení smlouvy.

Čl.1**Předmět dodatku**

1) V souladu s uzavřeným dodatkem č. 25 ze dne 4. 8. 2022. a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2023 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- | | |
|---|-----------------|
| • Nájemné z nemovitého majetku bez DPH činí | 2.715.691,54 Kč |
| • Nájemné z movitého majetku bez DPH činí | 9.782,47 Kč |

takto:

Inflace za rok 2022 vykázaná ČSÚ	15,1 procenta
• Nájemné z nemovitého majetku bez DPH činí	3.125.760,96 Kč
• Nájemné z movitého majetku bez DPH činí	11.259,62 Kč

K této částce bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

Celková částka bez DPH 3.137.020,58 Kč bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to: 1.568.510,29 Kč bez DPH. K této částce bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností ČEZ Teplárenská, a.s. schválen Radou města Nejdek dne 14. 7. 2023 usnesením č. RM/686/23/2023.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek č. 26 nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

V Nejdku dne

V Říčanech

.....
Město Nejdek,
Ludmila Vocelková,
starostka

.....
ČEZ Teplárenská, a.s.,
Ing. Šárka Vinklerová
místopředsdkyně představenstva

.....
ČEZ Teplárenská, a.s.
Ing. David Bauer
člen představenstva

Podpisový arch 7200012155

Identifikace dokumentu: 4102026319
Označení: Dodatek č. 26 ke Smlouvě o nájmu části podniku s Městem Nejedek
Nákupní organizace: 1400 ČEZ Teplárenská, a.s.
Nákupní skupina: ČEZ Teplárenská, a.s. - TP1
Nákupní doklad: Nákupní objednávka 4102026319

Ludmila Vocelková
starostka

Ludmila Vocelková Digitálně podepsal Ludmila Vocelková
Datum: 2023.08.01 12:59:20 +02'00'

Šárka Vinklerová
místopředsedkyně představenstva

Šárka Vinklerová Digitálně podepsal(a) Šárka
Vinklerová
Datum: 28.07.2023 15:55:29

David Bauer
člen představenstva

David Bauer Digitálně podepsal(a)
David Bauer
Datum: 31.07.2023 13:40:35

Město Nejdek

se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910
Zastoupená Ing. Rostislavem Dížou, MBA, předsedou představenstva a Ing. Šárkou Vinklerovou,
místopředsedkyní představenstva
IČO: 27309941
DIČ: CZ27309941

Název banky: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-6887140297/0100

Adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

(dále jako „*nájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 27

ke smlouvě ev. číslo OISM/2022/0807, (číslo nájemce: 4102026319)

ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.2.2003, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2003, dodatku č. 3 ze dne 23.2.2004, dodatku č. 4 ze dne 17.5.2004, dodatku č. 5 ze dne 19.1.2005, dodatku č. 6 ze dne 19.1.2006, dodatku č. 7 ze dne 3.7.2007, dodatku č. 8 ze dne 17.6.2008, dodatku č. 9 ze dne 19.3.2009, dodatku č. 10 ze dne 10.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 15.3.2010, dodatku č. 12 ze dne 28.2.2011, dodatku č. 13 ze dne 25.10.2011, dodatku č. 14 ze dne 7.2.2012, dodatku č. 15 ze dne 11.3.2013, dodatku č. 16 ze dne 14.2.2014, dodatku č. 17 ze dne 4.3.2015, dodatku č. 18 ze dne 13.6.2016, dodatku č. 19 dne ze 6.6.2017, dodatku č. 20 ze dne 15.6.2018, dodatku č. 21 ze dne 27.6.2019, dodatku č. 22 ze dne 22.1.2020, dodatku č. 23 ze dne 3.6.2020, dodatku č. 24 ze dne 21.6.2021, dodatku č. 25 ze dne 4. 8. 2022 a dodatku č. 26 ze dne 1.8.2023 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, kterým se mění níže uvedená ustanovení smlouvy.

Čl.1**Předmět dodatku**

1) V souladu s uzavřeným dodatkem č. 26 ze dne 1. 8. 2023. a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2024 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- | | |
|---|-----------------|
| • Nájemné z nemovitého majetku bez DPH činí | 3.125.760,96 Kč |
| • Nájemné z movitého majetku bez DPH činí | 11.259,62 Kč |

takto:

Inflace za rok 2023 vykázaná ČSÚ	10,7 procenta
• Nájemné z nemovitého majetku bez DPH činí	3.460.217,38 Kč
• Nájemné z movitého majetku bez DPH činí	12.464,40 Kč

K této částce bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

Celková částka bez DPH 3.472.681,78 Kč bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to: 1.736.340,89 Kč bez DPH. K této částce bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento dodatek ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností ČEZ Teplárenská, a.s. schválen Radou města Nejdek dne 31. 5. 2024 usnesením č. RM/1487/49/2024.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek č. 27 nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku, pokud nejsou tímto dodatkem dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 27 je vyhotoven v jednom (1) elektronickém vyhotovení s platností originálu.

V Nejdku dne

**Ludmila
Vocelková** Digitálně podepsal
Ludmila Vocelková
Datum: 2024.06.17
09:29:12 +02'00'

.....
Město Nejdek,
Ludmila Vocelková,
starostka

V Praze dne

Rostislav Díža Digitálně podepsal(a)
Rostislav Díža
Datum: 11.06.2024
16:30:42

.....
ČEZ Teplárenská, a.s.,
Ing. Rostislav Díža, MBA
předseda představenstva

Šárka Vinklerová Digitálně podepsal(a)
Šárka Vinklerová
Datum: 12.06.2024
09:10:34

.....
ČEZ Teplárenská, a.s.
Ing. Šárka Vinklerová
místopředsedkyně představenstva

Město Nejdek

se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801

(dále jako „pronajimatel“)

a

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 17910
Zastoupená Ing. Rostislavem Dížou, MBA, předsedou představenstva a Ing. Pavlínou Rezkovou, MBA,
místopředsedkyní představenstva
IČO: 27309941
DIČ: CZ27309941

Název banky: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-6887140297/0100

Adresa pro korespondenci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV.

(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 28

ke smlouvě ev. číslo OISM/2022/0807, (číslo nájemce: 4102026319)

ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.2.2003, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2003, dodatku č. 3 ze dne 23.2.2004, dodatku č. 4 ze dne 17.5.2004, dodatku č. 5 ze dne 19.1.2005, dodatku č. 6 ze dne 19.1.2006, dodatku č. 7 ze dne 3.7.2007, dodatku č. 8 ze dne 17.6.2008, dodatku č. 9 ze dne 19.3.2009, dodatku č. 10 ze dne 10.2.2010, dodatku č. 11 ze dne 15.3.2010, dodatku č. 12 ze dne 28.2.2011, dodatku č. 13 ze dne 25.10.2011, dodatku č. 14 ze dne 7.2.2012, dodatku č. 15 ze dne 11.3.2013, dodatku č. 16 ze dne 14.2.2014, dodatku č. 17 ze dne 4.3.2015, dodatku č. 18 ze dne 13.6.2016, dodatku č. 19 dne ze 6.6.2017, dodatku č. 20 ze dne 15.6.2018, dodatku č. 21 ze dne 27.6.2019, dodatku č. 22 ze dne 22.1.2020, dodatku č. 23 ze dne 3.6.2020, dodatku č. 24 ze dne 21.6.2021, dodatku č. 25 ze dne 4.8.2022, dodatku č. 26 ze dne 1.8.2023 a dodatku č. 27 ze dne 17. 6. 2024 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, kterým se mění níže uvedená ustanovení smlouvy.

Čl.1**Předmět dodatku**

1) V souladu s uzavřeným dodatkem č. 27 ze dne 17. 6. 2024. a čl. 4 odst. 1 písm. e) smlouvy se pro rok 2025 upravuje dosavadní nájemné ve výši:

- | | |
|---|-----------------|
| • Nájemné z nemovitého majetku bez DPH činí | 3.460.217,38 Kč |
| • Nájemné z movitého majetku bez DPH činí | 12.464,40 Kč |

takto:

Inflace za rok 2024 vykázaná ČSÚ	2,4 procenta
• Nájemné z nemovitého majetku bez DPH činí	3.543.262,60 Kč
• Nájemné z movitého majetku bez DPH činí	12.763,54 Kč

K této částce bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

Celková částka bez DPH 3.556.026,14 Kč bude fakturována pololetně, tj. za polovinu ročního nájemného, a to: 1.778.013,07 Kč bez DPH. K této částce bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty.

Čl. 2

Závěrečná ustanovení

V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl tento Dodatek č. 28 ke smlouvě o nájmu části podniku uzavřený mezi Městem Nejdek a společností ČEZ Teplárenská, a.s. schválen Radou města Nejdek dne 28.5.2025 usnesením č. RM/2390/80/2025.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tento Dodatek č. 28 nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy o nájmu části podniku, pokud nejsou tímto Dodatkem č. 28 dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 28 je vyhotoven v jednom (1) elektronickém vyhotovení s platností originálu.

V Nejdku

V Praze

.....
Město Nejdek,
Ludmila Vocelková,
starostka

.....
ČEZ Teplárenská, a.s.,
Ing. Rostislav Díža, MBA
předseda představenstva

.....
ČEZ Teplárenská, a.s.
Ing. Pavlína Rezková, MBA
místopředsedkyně představenstva