KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o.
Projektové, inženýrské, obchodní a zeměměřické činnosti
Chaberská 3, 182 00 Praha 8, tel.: 284 680 740, 284 680 750, e-mail: posta@kadleckk.cz, www.kadleckk.cz

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK

První svazek:

Textová část a Textová část odůvodnění

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název ÚPD:	**Změna č. 2 územního plánu Nejdek**
Správní orgán, který ÚPD vydal:	**Zastupitelstvo města Nejdek**
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	..... **Ludmila Vocelková,** **starostka města**

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Srpen 2025

Zastupitelstvo města Nejdek, příslušné podle § 27 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití přílohy č. 8 stavebního zákona, a dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK

formou opatření obecné povahy, schváleného usn. č. ..... Zastupitelstva města Nejdek ze dne .....

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK
První svazek: Textová část a Textová část odůvodnění

POŘIZOVATEL:
Městský úřad Nejdek, smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem, www.trtik.net

ZPRACOVATEL:
Firma Kadlec K. K. Nusle, spol. s r. o., Praha 8, Chaberská 3
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová
Grafické zpracování v digitální podobě: Kateřina Benáková

OBSAH prvního svazku:

I. Textová část Změny č. 2 ÚP 6
1. Vymezení zastavěného území 6
2. Základní koncepce rozvoje území obce 6
3. Urbanistická koncepce 6
4. Koncepce veřejné infrastruktury 22
5. Koncepce uspořádání krajiny 29
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 36
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 49
8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 51
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 51
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 54
11. Rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP 54
II. Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP 56
Úvod 56
1. Základní údaje o zakázce 56
1.1. Identifikační údaje obce 56
1.2. Smluvní zajištění zakázky 56
1.3. Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu 56
1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování 56
1.5. Digitální zpracování Změny č. 2 územního plánu 57
1.6. Mapový podklad 57
2. Podklady řešení 58
A. Stručný popis postupu pořízení změny ÚP 58
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona 59
1. Cíle územního plánování 59
2. Úkoly územního plánování 59
3. Požadavky stavebního zákona 61
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 61
1. Stanoviska doručená k sloučenému projednání 61
2. Stanovisko krajského úřadu dle § 111 odst. 5 v návaznosti na § 101 odst. 2 stavebního zákona 66
3. Stanoviska dotčených orgánů k návrhům vyhodnocení připomínek 66
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 67

1. Politika územního rozvoje ČR....67
2. Územní rozvojový plán....69
3. Územně plánovací dokumentace kraje....69
E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny....71
1. Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu změny....71
2. Úpravy po sloučeném projednání....71
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,....71
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území....74
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí....74
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení....74
1. Vymezení zastavěného území....74
2. Základní koncepce rozvoje území obce....79
2.1. Základní koncepce Změny č. 2 ÚP....79
2.1.1. Formální změny....79
2.1.2. Věcné změny....80
2.2. Ochrana kulturních hodnot....80
2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek....80
2.2.2. Válečné hroby....80
2.2.3. Území s archeologickými nálezy....81
2.2.4. Ochrana dalších kulturních hodnot....81
2.2.5. Civilizační dominanty....83
2.3. Ochrana přírodních hodnot....83
2.3.1. Ochrana přírody a krajiny....83
2.3.2. Ochrana půdního fondu....85
2.3.3. Ochrana vod a vodních zdrojů....85
2.3.4. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén....87
2.4. Ochrana civilizačních hodnot....88
2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury....88
2.4.2. Hygiena prostředí....89
2.4.3. Ochrana zvláštních zájmů....89
3. Urbanistická koncepce....90
3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice....90
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití....90
3.2.1. Změny vymezení ploch s RZV....90
3.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch zastavěného území....94
3.3. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch....102
3.3.1. Změny značení zastavitelných ploch a transformačních ploch....102
3.3.2. Změny vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch....110
3.4. Vymezení systému veřejných prostranství....112
3.5. Vymezení systému sídelní zeleně....112
4. Koncepce veřejné infrastruktury....112
4.1. Dopravní infrastruktura....112
4.1.1. Železniční doprava....113
4.1.2. Silniční doprava....113
4.1.3. Místní a účelové komunikace....113
4.1.4. Doprava v klidu....114
4.1.5. Hromadná doprava....115
4.1.6. Pěší doprava....115
4.1.7. Cyklistická doprava....116
4.2. Technická infrastruktura....117
4.3. Zelená infrastruktura....118
4.4. Koncepce občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury....118
4.5. Veřejná prostranství....118
5. Koncepce uspořádání krajiny....119
5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny....119
5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití....119
5.2.1. Změny vymezení ploch s RZV....119

5.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch nezastavěného území 119
5.3. Prostupnost krajiny 121
5.4. Vymezení ploch změn v krajině 121
5.4.1. Změny značení ploch změn v krajině 121
5.4.2. Změny vymezení ploch změn v krajině 122
5.5. Územní systém ekologické stability 123
5.5.1. Formální změny 123
5.5.2. Věcné změny ÚSES 126
5.5.3. Podmínky využití ploch pro ÚSES 127
5.6. Vymezení zelené infrastruktury, protierozních opatření, dobývání ložisek nerostných surovin 127
5.7. Ochrana před povodněmi a suchem 127
5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny 127
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 127
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci 128
7.1. Veřejně prospěšné stavby 128
7.1.1. Dopravní infrastruktura 128
7.1.2. Technická infrastruktura 131
7.1.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury 131
7.2. Veřejně prospěšná opatření 131
8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 133
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 133
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 134
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, ... 135
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 135
L. Výčet prvků regulačního plánu, ... 135
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 136
1. Zemědělský půdní fond 136
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa 140
N. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění 140
O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem 141
P. Výrok ÚP Nejdek s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 2 ÚP 142
III. Poučení 143

OBSAH grafické části:

Grafická část byla rozdělena na část řešení a část odůvodnění.
Řešení Změny č. 2 ÚP zahrnuje 3 výkresy a 3 schémata výroku.
Odůvodnění Změny č. 2 ÚP zahrnuje 5 výkresů.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

• Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(včetně stanovení data, k němuž je vymezeno)“.

• Ruší se celý text a nahrazuje se textem: „Zastavěné území je zakresleno ve výkrese č. A1. Výkres základního členění území. Hranice zastavěného území byla vymezena k datu 1. 8. 2025.“

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

• V nadpise kapitoly se ruší text: „ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a předcházející čárka.

• Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(stanovení základní koncepce rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot)“.

V podkapitole B.1. *Koncepce rozvoje území*:

• se v nadpise text: „Koncepce rozvoje území“ nahrazuje textem: „Cíle zlepšování dosavadního stavu území obce“,

• se v textu druhé odrážky, za text první až páté pododrážky vkládá čárka a za text šesté odrážky tečka.

V podkapitole B.2. *Ochrana a rozvoj hodnot území*:

• se v textu třetí odrážky ruší text: „(viz odůvodnění)“; za text první až šestnácté pododorážky vkládá čárka; v textu dvanácté pododrážky se text: „Metalis, Vlnap a NČV“ nahrazuje textem: „METALIS Property s.r.o., VLNAP a.s., Nejdecká česárna vlny, a.s.“; v textu třinácté pododrážky se text: „Metalisu“ nahrazuje textem: „k areálu METALIS Property s.r.o.“,

• ruší čtvrtá odrážka s textem.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

• Ruší se část nadpisu kapitoly: „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ a předcházející čárka.

• Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(stanovení urbanistické koncepce, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně)“.

V nadpise podkapitoly C.1. *Urbanistická koncepce* se za slovo: „koncepce“ vkládá text: „a urbanistická kompozice“.

V podkapitole C.1.2. *Zásady rozvoje sídelní struktury*:

• se za text první odrážky vkládá tečka,

• se v textu druhé odrážky za texty třetí úrovně odrážek vkládá čárka v devíti výskytech a za text desáté odrážky třetí úrovně tečka,

• se v textu třetí odrážky ruší text: „Vymezení typů struktury osídlení je obsaženo ve schématu S1 Urbanistická koncepce – Struktura osídlení“; za texty první až čtvrté pododrážky se vkládá čárka a za text páté pododrážky tečka; za pododrážky se vkládá samostatná věta: „Vymezení typů struktury osídlení je obsaženo ve schématu S1. *Schéma urbanistické koncepce – struktura osídlení.*“

- se v textu čtvrté odrážky za texty první až desáté pododrážky vkládá čárka a za text jedenácté pododrážky tečka,
- se v textu páté odrážky za texty první až jedenácté pododrážky vkládá čárka; ve dvanácté pododrážce se vkládá čárka za text první ař čtvrté odrážky třetí úrovně a za pátou se vkládá tečka,
- se v textu šesté odrážky za texty první až třetí pododrážky vkládá čárka a za text čtvrté pododrážky tečka,
- se v textu sedmé odrážky za texty první až páté pododrážky vkládá čárka a za text šesté pododrážky tečka.

V podkapitole C.1.3. *Specifické zásady urbanistické koncepce jednotlivých částí města*, v části nadepsané: „Bernov“:
- se v textu druhé odrážky za text: „v obytné zástavbě“ vkládá text: „v kategoriích ploch [BV], [BI] a [SV]“,
- se v textu třetí odrážky za text: „v omezené míře“ vkládá text: „v kategoriích ploch [BI.r]“,
- se za text čtvrté odrážky vkládá text: „Je navržena plocha pro rozvoj rekreace hromadné Z.B14 [RH.v].“,
- na závěr se vkládá odrážka s textem: „Je navržena plocha pro rozvoj drobného podnikání Z.B11 [VD].“

V části nadepsané: „Fojtov“:
- se v textu třetí odrážky za text: „na zastavěné území“ vkládá text: „v kategoriích ploch [BV], [RZ] a [SV]“,
- se v textu čtvrté odrážky text: „ZF09“ nahrazuje textem: „Výroba lehká Z.F09 [VL]“.

V části nadepsané: „Lesík“:
- se v textu druhé odrážky za text: „pouze výjimečně“ vkládá text: „v kategoriích ploch [BV.r] a [BI]“.

V části nadepsané: „Lužec“:
- se v textu druhé odrážky za text: „na lovecký zámeček“ vkládá text: „Z.U01 [RH], [RH.v] a [ZZ] a plocha pro bydlení Z.U02 [BI.r]“.

V části nadepsané: „Nejdek“, úvodní část:
- se v textu druhé odrážky ruší čárka.

V části nadepsané: „Bydlení“:
- se v textu první odrážky za text: „smíšené obytné zástavby“ vkládá text: „v rámci stabilizovaných ploch“,
- se v textu druhé odrážky text: „v jednom případě“ nahrazuje textem: „jako Z.N04 [BH.s]“,
- se v textu třetí odrážky za text: „v Nejdku“ vkládá text: „v kategoriích ploch [BI], [BI.r] a [BI.v], výjimečně i [BV.v]“.

V části nadepsané: „Občanské vybavení“:
- se v textu druhé odrážky za text: „nerušící služby),“ vkládá text: „která může být umístěna“.

V části nadepsané: „Sport“:
- se v textu druhé odrážky text: „ZP08“ nahrazuje textem: „Z.P08/část [OS] na k.ú. Pozorka u Nejdku“.

V části nadepsané: „Technická vybavenost“:
• se na závěr vkládají dvě nové odrážky s textem: „Je navržena plocha pro nový vodojem pro Bernov Z.N50 [TU].“ a „Je navržena plocha pro přemístění předávací stanice tepla Z.N20 [TU].“.

V části nadepsané: „Oldřichov“:
• se v textu druhé odrážky za text: „pro individuální rekreaci“ vkládá text: „Z.O01 [RI.r]“.

V části nadepsané: „Pozorka“:
• se v textu druhé odrážky za text: „nad rybníkem“ vkládá text: „v kategoriích ploch [BV], [SV] a [RI]“,
• se v textu třetí odrážky za text: „pro smíšené“ vkládá text: „obytné městské“, za slovo: „využití“ se vkládá text: „Z.P06/část [SM],“,
• se v textu čtvrté odrážky text: „ZP12“ nahrazuje textem: „Z.P12/část [OV]“ a za závorku se vkládá text: „a plochu pro rozvoj sportu Z.P08/část [OS]“.

V části nadepsané: „Stará Suchá“:
• se v textu druhé odrážky za text: „stávající zástavbu“ vkládá text: „v kategoriích ploch [BV], [BI.v] a [SV]“,
• vkládá se nová třetí odrážka s textem: „Je navržena plocha transformace býv. školy na bytový dům T.S01 [BH.s].“

V části nadepsané: „Nová Suchá“:
• se v textu druhé odrážky za text: „v zastavěném území“ vkládá text: „v kategorii ploch [BV]“.

V části nadepsané: „Tisová“:
• se v textu třetí odrážky za text: „rozvoj Tisové“ vkládá text: „v kategoriích ploch [BI] a [BV.r]“,
• vkládá se čtvrtá odrážka s textem: „Je navržena plocha pro nový vodojem Z.T10 [TU].“

V podkapitole C.1.4. *Koncepce funkčního uspořádání území*,
v části nadepsané: „Bydlení“:
• se v textu druhé odrážky slovo: „ojediněle“ nahrazuje textem: „jako plochy Bydlení hromadné – specifické Z.N04 [BH.s] a T.S01 [BH.s]“.

V části nadepsané: „Občanské vybavení“:
• se v textu druhé odrážky text: „d.3“ nahrazuje textem: „D.4.“,
• se v textu čtvrté odrážky text: „f.2“ nahrazuje textem: „F.2.“.

V části nadepsané: „Sport“:
• se v textu druhé odrážky text: „ZP08“ nahrazuje textem: „Z.P08 [OS]“,
• se v textu třetí odrážky text: „smíšených s indexem „s““ nahrazuje textem: „Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití [MU.s]“,
• se v textu čtvrté odrážky ruší text: „(viz schémata S6, S7, S9)“.

V části nadepsané: „Rekreace a cestovní ruch“:
• se v nadpise ruší text: „(*viz schéma S9*)“,
• se v textu první odrážky, za texty první až páté poddorážky vkládá čárka, za text šesté pododrážky se vkládá tečka,

- se v textu druhé odrážky text: „– návrhem nových turistických i cykloturistických tras“ nahrazuje tečkou a textem: „V území mohou být budovány nové turistické a cykloturistické trasy“,
- se v textu třetí odrážky se za text: „způsobem využití“ vkládá slovo: „se“, text: „smíšené nezastavěného území s indexem „r““ se nahrazuje textem: „Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová [MU.r])“,
- se v textu čtvrté odrážky text: „Stávající plochy“ nahrazuje textem: „Jsou vymezeny stabilizované plochy“; ruší se text: „jsou stabilizovány“,
- se v textu páté odrážky, za text první poddorážky vkládá čárka, za text druhé pododrážky se vkládá tečka; v první pododrážce se text: „ZB14“ nahrazuje textem: „Z.B14 [RH.v]“; v druhé pododrážce se text: „ZU01“ nahrazuje textem: „Z.U01/část [RH], Z.U01/část [RH.v]“,
- se v textu šesté odrážky text: „ojediněle,“ nahrazuje textem: „jako plochy Z.P13 [RI] a Z.O01 [RI.r];“; za slovo: „je možná“ se vkládá text: „také“,
- se v textu sedmé odrážky text: „ZF05“ nahrazuje textem: „Z.F05 [RZ]“, na závěr se vkládá tečka,
- se v textu osmé odrážky text: „f.2“ nahrazuje textem: „F.2.“.

V části nadepsané: „Výroba“:
- se v textu první odrážky text: „zejména v nivě Rolavy a Nejdeckého potoka (jména podniků k prosinci 2017)“ a předcházející čárka nahrazují textem: „jako Výroba lehká [VL]“; v první pododrážce se slovo: „Nejdek“ nahrazuje slovem: „Property“; za texty první a druhé pododrážky se vkládají čárky, vkládá se nová třetí pododrážka s textem: „plocha podniku na zpracování dřeva (WOODROL a.s.),
- se v textu druhé odrážky za text: „zemědělské výroby“ vkládá čárka a text: „zařazených do ploch Výroba drobná a služby [VD]“,
- se v textu třetí odrážky text: „(ZB11) pro drobnou a řemeslnou výrobu“ nahrazuje textem: „Výroba drobná a služby Z.B11 [VD],“, text: „(ZF09) – lehký průmysl“ se nahrazuje textem: „Výroba lehká Z.F09 [VL].“,
- se ruší čtvrtá odrážka i s textem.

V podkapitole C.1.5. *Urbanistická kompozice a koncepce prostorového uspořádání*,
- se v textu první odrážky text: „f.2“ nahrazuje textem: „F.2.“
- se v textu třetí odrážky text: „f.2“ nahrazuje textem: „F.2.“; za text první a druhé pododrážky se vkládá čárka a za text třetí pododrážky se vkládá tečka,
- Poslední věta se ruší a nahrazuje se větou: „Vymezení ploch s různou strukturou zástavby je obsaženo ve schématu S2. *Schéma urbanistické koncepce – struktura zástavby*.“.

Ruší se celá podkapitola C.1.6. *Koncepce rozvoje a uspořádání veřejných prostranství*.

Vkládá se nová podkapitola ve znění:

*** začátek textu ***

C.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Při zpracování územního plánu Nejdek byly v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:	Bydlení hromadné [BH]
	Bydlení hromadné – specifické [BH.s]
	Bydlení individuální [BI]
	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
	Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]
	Bydlení venkovské [BV]
	Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]
	Bydlení venkovské – rozvolněná zástavba [BV.v]
Plochy rekreace:	Rekreace individuální [RI]
	Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]
	Rekreace hromadná [RH]
	Rekreace hromadná – rozvolněná [RH.v]
	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
Plochy občanského vybavení:	Občanské vybavení veřejné [OV]
	Občanské vybavení komerční [OK]
	Občanské vybavení sport [OS]
	Občanské vybavení sport – rozvolněný [OS.v]
	Občanské vybavení hřbitovy [OH]
Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
Plochy zeleně:	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
	Zeleň zahradní a sadová [ZZ]
	Zeleň sídelní ostatní [ZS]
	Zeleň sídelní ostatní – výběhy [ZS.v]
Plochy smíšené obytné:	Smíšené obytné centrální [SC]
	Smíšené obytné městské [SM]
	Smíšené obytné venkovské [SV]
Plochy dopravní infrastruktury:	Doprava silniční [DS]
	Doprava silniční – řadové garáže [DS.g]
	Doprava silniční – hromadné garáže [DS.h]
	Doprava drážní [DD]
Plochy technické infrastruktury:	Technická infrastruktura všeobecná [TU]
	Nakládání s odpady [TO]
Plochy výroby a skladování:	Výroba lehká [VL]
	Výroba drobná a služby [VD]
	Výroba zemědělská a lesnická [VZ]
	Výroba zemědělská a lesnická – rybářství [VZ.r]
	Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE]
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU]
Plochy přírodní:	Přírodní všeobecné [NU]

<u>Plochy jsou dále členěny na:</u>

• stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím s možností zahušťování zástavby v místech, kde to umožní Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

• plochy změn v území – plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím; zahrnují:
- zastavitelné plochy (Z),
- transformační plochy (T).

*** konec textu ***

Následující kapitola C.2. se označuje C.3.

V podkapitole C.3. *Vymezení zastavitelných ploch*:

• se ruší úvodní text a celý odstavec nadepsaný: „Zastavitelné plochy celoměstského významu“ a nahrazují se textem:

*** začátek textu ***

Číslování ploch je provedeno samostatnou číselnou řadou v rámci každého katastru; první písmeno značí zastavitelnou plochu (Z), plochu transformační (T) nebo plochu změny v krajině (K), po němž následuje tečka. Další písmeno znamená příslušnost ke katastrálnímu území (B – Bernov, F – Fojtov, L – Lesík, N – Nejdek, O – Oldřichov, P – Pozorka, S – Suchá, T – Tisová, U – Lužec). U ploch ležících na rozhraní katastrů nese plocha označení katastru, na kterém leží větší částí.

Územní plán Nejdek vymezuje následující zastavitelné plochy:

*** konec textu ***

V části nadepsané „**NEJDEK**“,
v odstavci nadepsaném: „**ZN01**“:
• se text: „ZN01“ nahrazuje textem: „Z.N01“, text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“;
• za text: „územní studií“ se vkládá text: „US.2“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN02**“:
• se text: „ZN02“ nahrazuje textem: „Z.N02“; text: „ZS01a, ZS01b“ se nahrazuje textem: „Z.S01a, Z.S01b“; za text: „k.ú. Suchá“ se vkládá text: „u Nejdku“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v],“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN03**“:
• se text: „ZN03“ nahrazuje textem: „Z.N03“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN04**“:
• se text: „ZN04“ nahrazuje textem: „Z.N04“; text: „bydlení v bytových domech – rozvolněná zástavba (BH1), veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení hromadné – specifické [BH.s]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN05**“:
• se text: „ZN05“ nahrazuje textem: „Z.N05“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“,
• za text: „je podmíněno“ se vkládá slovo: „registrovanou“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN06**“:
• se text: „ZN06“ nahrazuje textem: „Z.N06“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN07**“:
• se text: „ZN07“ nahrazuje textem: „Z.N07“; text: „bydlení v rodinných domech

městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN08**“:
- se text: „ZN08“ nahrazuje textem: „Z.N08“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské – rozvolněná zástavba (BV2)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské – rozvolněná zástavba [BV.v]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN09**“:
- se text: „ZN09“ nahrazuje textem: „Z.N09“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“,
- za text: „je podmíněno“ se vkládá slovo: „registrovanou“,
- ruší se odrážka s textem: „při řešení plochy územní studií bude respektována, pokud to bude možné, stávající zeleň“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN10**“:
- se text: „ZN10“ nahrazuje textem: „Z.N10a, Z.N10b“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN11**“:
- se text: „ZN11“ nahrazuje textem: „Z.N11“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“, text: „zeleň veřejná (ZV)“ se nahrazuje textem: „Zeleň parková a parkově upravená [ZP]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN12**“:
- se text: „ZN12“ nahrazuje textem: „Z.N12“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN13a, ZN13c**“:
- se text: „ZN13a, ZN13c“ nahrazuje textem: „Z.N13a, Z.N13c“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN15**“:
- se text: „ZN15“ nahrazuje textem: „Z.N15a, Z.N15b“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN16**“:
- se text: „ZN16“ nahrazuje textem: „Z.N16“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN17**“:
- se text: „ZN17“ nahrazuje textem: „Z.N17“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN18a, ZN18b**“:
- se text: „ZN18a, ZN18b“ nahrazuje textem: „Z.N18a, Z.N18b, Z.N18c, Z.N18d, Z.N18e“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN19**“:
• se text: „ZN19“ nahrazuje textem: „Z.N19a, Z.N19b“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN20**“:
• se text: „ZN20“ nahrazuje textem: „Z.N20“; text: „technická infrastruktura (TI)“ se nahrazuje textem: „Technická infrastruktura všeobecná [TU]“.

Odstavec nadepsaný: „**ZN21**“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**ZN22**“:
• se text: „ZN22“ nahrazuje textem: „Z.N22“; text: „dopravní infrastruktura silniční (DS)“ se nahrazuje textem: „Doprava silniční [DS]“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN23**“:
• se text: „ZN23“ nahrazuje textem: „Z.N23“; text: „dopravní infrastruktura silniční (DS)“ se nahrazuje textem: „Doprava silniční [DS]“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

Odstavec nadepsaný: „**ZN24**“ se ruší.
Odstavec nadepsaný: „**ZN25**“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**ZN27**“:
• se text: „ZN27“ nahrazuje textem: „Z.N27“; text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN28a, ZN28b**“:
• se text: „ZN28a, ZN28b“ nahrazuje textem: „Z.N28“; text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“, text: „zeleň veřejná (ZV)“ se nahrazuje textem: „Zeleň parková a parkově upravená [ZP] – 2 díly“.

Odstavec nadepsaný: „**ZN29**“ se ruší.
Odstavec nadepsaný: „**ZN30**“ se ruší.
Odstavec nadepsaný: „**ZN31**“ se ruší.
Odstavec nadepsaný: „**ZN32**“ se ruší.
Odstavec nadepsaný: „**ZN33**“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**ZN34**“:
• se text: „ZN34“ nahrazuje textem: „Z.N34“; text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

Odstavec nadepsaný: „**ZN35**“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**ZN36**“:
• se text: „ZN36“ nahrazuje textem: „Z.N36“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN37**“:
• se text: „ZN37“ nahrazuje textem: „Z.N37“; text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN38**“:
• se text: „ZN38“ nahrazuje textem: „Z.N38“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN40**“:
• se text: „ZN40“ nahrazuje textem: „Z.N40“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN41**“:
• se text: „ZN41“ nahrazuje textem: „Z.N41“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.
• za text: „územní studií“ se vkládá text: „US.4“.

Odstavec nadepsaný: „**ZN44**“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**ZN46**“:
• se text: „ZN46“ nahrazuje textem: „Z.N46“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZN47**“:
• se text: „ZN47“ nahrazuje textem: „Z.N47“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.
• za text: „územní studií“ se vkládá text: „US.5“.

Za odstavec nadepsaný „ZN47“ se vkládá text:

*** začátek textu ***

Z.N48 Úprava křižovatky Osvětimská – Jiráskova – J. A. Gagarina
- Doprava silniční [DS]
- specifické podmínky využití plochy: nestanoveny

Z.N49 Rozšíření plochy veřejné zeleně v Poštovní ul.
- Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
- specifické podmínky využití plochy: nestanoveny

Z.N50 vodojem Bernov
- Technická infrastruktura všeobecná [TU]
- specifické podmínky využití plochy: nestanoveny
- přístup k ploše:
  - účelovou komunikací k krajině

*** konec textu ***

V části nadepsané „**BERNOV**“,
v odstavci nadepsaném: „**ZB01**“:
• se text: „ZB01“ nahrazuje textem: „Z.B01a a Z.B01b“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZB02**“:
• se text: „ZB02“ nahrazuje textem: „Z.B02“; text: „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“ se nahrazuje textem: „Smíšené obytné venkovské [SV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZB04**“:
• se text: „ZB04“ nahrazuje textem: „Z.B04“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“,
• před text: „ze stávající účelové cesty“ se vkládá značka odrážky.

V odstavci nadepsaném: „**ZB05**“:
• se text: „ZB05“ nahrazuje textem: „Z.B05“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZB06**“:
• se text: „ZB06“ nahrazuje textem: „Z.B06“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZB07**“:
• se text: „ZB07“ nahrazuje textem: „Z.B07“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZB08**“:
• se text: „ZB08“ nahrazuje textem: „Z.B08“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

Odstavec nadepsaný: „**ZB10**“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**ZB11**“:
• se text: „ZB11“ nahrazuje textem: „Z.B11“; text: „výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)“ se nahrazuje textem: „Výroba drobná a služby [VD]“.

Odstavec nadepsaný: „**ZB12**“ se ruší.
Odstavec nadepsaný: „**ZB13**“ se ruší.

v odstavci nadepsaném: „**ZB14**“:
• se text: „ZB14“ nahrazuje textem: „Z.B14“; text: „plochy staveb pro hromadnou rekreaci – rozvolněná zástavba (RH1)“ se nahrazuje textem: „Rekreace hromadná – rozvolněná [RH.v]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZB15**“:
• se text: „ZB15“ nahrazuje textem: „Z.B15a, Z.B15b, Z.B15c, Z.B15d“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZB16**“:
• se text: „ZB16“ nahrazuje textem: „Z.B16“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZB17**“:
• se text: „ZB17“ nahrazuje textem: „Z.B17“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]“, text: „zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ se nahrazuje textem: „Zeleň zahradní a sadová [ZZ]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZB18**“:
• se text: „ZB18“ nahrazuje textem: „Z.B18“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“,
• se text: „na poz“ nahrazuje textem: „z pozemku“.

Za odstavec nadepsaný „ZB18“ se vkládá text:

*** začátek textu ***

Z.B19a, Z.B19b Pod Bernovskou horou
- Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
- specifické podmínky využití plochy: nestanoveny

*** konec textu ***

V části nadepsané „**FOJTOV**“,
v odstavci nadepsaném: „**ZF01**“:
• se text: „ZF01“ nahrazuje textem: „Z.F01“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV), veřejná prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZF02**“:
• se text: „ZF02“ nahrazuje textem: „Z.F02a, Z.F02b“; text: „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“ se nahrazuje textem: „Smíšené obytné venkovské [SV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZF03**“:
• se text: „ZF03“ nahrazuje textem: „Z.F03“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZF04**“:
• se text: „ZF04“ nahrazuje textem: „Z.F04a, Z.F04b“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“,
• se text: „Z04b“ nahrazuje textem: „Z.F04b“.

V odstavci nadepsaném: „**ZF05**“:
• se text: „ZF05“ nahrazuje textem: „Z.F05“; text: „rekreace – zahrádkové osady (RZ)“ se nahrazuje textem: „Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]“, se text: „veřejné prostranství (PV)“ nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

Odstavec nadepsaný: „**ZF06**“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**ZF07**“:
• se text: „ZF07“ nahrazuje textem: „Z.F07“; text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

Ruší se věta: „Plocha ZF08 byla na základě výsledku společného jednání vypuštěna.“

V odstavci nadepsaném: „**ZF09**“:
• se text: „ZF09“ nahrazuje textem: „Z.F09“; text: „plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL“ se nahrazuje textem: „Výroba lehká [VL]“,
• před text: „100/2001“ se vkládá text: „č.“,
• za text: „územní studií“ se vkládá text: „US.1“.

V části nadepsané „**LESÍK**“,
v odstavci nadepsaném: „**ZL01**“:
• se text: „ZL01“ nahrazuje textem: „Z.L01“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.
V odstavci nadepsaném: „**ZL02**“:
• se text: „ZL02“ nahrazuje textem: „Z.L02“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZL05**“:
• se text: „ZL05“ nahrazuje textem: „Z.L05“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské – specifické (BV1)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]“.

V části nadepsané „**LUŽEC**“,
v odstavci nadepsaném: „**ZU01**“:
• se text: „ZU01“ nahrazuje textem: „Z.U01“; text: „plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)“ se nahrazuje textem: „Rekreace hromadná [RH]“, text: „plochy staveb pro hromadnou rekreaci – rozvolněná zástavba (RH1)“ se nahrazuje textem: „Rekreace hromadná – rozvolněná [RH.v]“, text: „zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ se nahrazuje textem: „Zeleň zahradní a sadová [ZZ]“,
• před slovo: „specifické“ se vkládá odrážka, se text: „ZU01“ nahrazuje textem: „Z.U01“.

V odstavci nadepsaném: „**ZL02**“:
• se text: „ZL02“ nahrazuje textem: „Z.L02“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]“.

V části nadepsané „**OLDŘICHOV**“,
v odstavci nadepsaném: „**ZO01**“:
• se text: „ZO01“ nahrazuje textem: „Z.O01“; text: „plocha staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)“ se nahrazuje textem: „Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]“.

V části nadepsané „**POZORKA**“,
v odstavci nadepsaném: „**ZP01**“:
• se text: „ZP01“ nahrazuje textem: „Z.P01“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZP02a, ZP02b**“:
• se text: „ZP02a, ZP02b“ nahrazuje textem: „Z.P02a, Z.P02b“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“, text: „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“ se nahrazuje textem: „Smíšené obytné venkovské [SV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZP03**“:
• se text: „ZP03“ nahrazuje textem: „Z.P03“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZP04**“:
• se text: „ZP04“ nahrazuje textem: „Z.P04“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“,
• za text: „územní studií“ se vkládá text: „US.6“.

V odstavci nadepsaném: „**ZP05**“:
• se text: „ZP05“ nahrazuje textem: „Z.P05“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZP06**“:
• se text: „ZP06“ nahrazuje textem: „Z.P06“; text: „plochy smíšené obytné – městské (SM)“ se nahrazuje textem: „Smíšené obytné městské [SM]“,
• za text: „územní studií“ se vkládá text: „US.7“,
• před text: „II/220“ se vkládá text: „č.“.

V odstavci nadepsaném: „**ZP08**“:
• se text: „ZP08“ nahrazuje textem: „Z.P08“; text: „tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ se nahrazuje textem: „Občanské vybavení sport [OS]“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZP10**“:
• se text: „ZP10“ nahrazuje textem: „Z.P10“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV), zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

Odstavec nadepsaný: „**ZP11**“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**ZP12**“:
• se text: „ZP12“ nahrazuje textem: „Z.P12“; text: „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – (OV)“ se nahrazuje textem: „Občanské vybavení veřejné [OV]“, text: „veřejná prostranství“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“,
• se za text: „ze stávající komunikace“ vkládá středník; text: „navrženého v projednávaném novém ÚP Nejdek“ se nahrazuje textem: „(CPU.02a a CPU.03)“.

V odstavci nadepsaném: „**ZP13**“:
• se text: „ZP13“ nahrazuje textem: „Z.P13“; text: „plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ se nahrazuje textem: „Rekreace individuální [RI]“.

V části nadepsané „**SUCHÁ**“,
v odstavci nadepsaném: „**ZS01a, ZS01b**“:
• se text: „ZS01a, ZS01b“ nahrazuje textem: „Z.S01a, Z.S01b“; text: „ZN02“ se nahrazuje textem: „Z.N02“, text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)“ se nahrazuje textem: „individuální – rozvolněná zástavba [BI.v],“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZS02**“:
• se text: „ZS02“ nahrazuje textem: „Z.S02“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZS03**“:
• se text: „ZS03“ nahrazuje textem: „Z.S03“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“, text: „veřejná prostranství“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZS04a, ZS04b**“:
• se text: „ZS04a, ZS04b“ nahrazuje textem: „Z.S04a, Z.S04b“; text: „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“ se nahrazuje textem: „Smíšené obytné venkovské [SV]“.

Odstavec nadepsaný: „**ZS05a**“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**ZS06**“:
• se text: „ZS06“ nahrazuje textem: „Z.S06“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“,
• za text: „územní studií“ se vkládá text: „US.8“.

V odstavci nadepsaném: „**ZS07**“:
• se text: „ZS07“ nahrazuje textem: „Z.S07“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZS08**“:
• se text: „ZS08“ nahrazuje textem: „Z.S08“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZS09**“:
• se text: „ZS09“ nahrazuje textem: „Z.S09a, Z.S09b“; text: „plochy smíšené obytné venkovské (SV)“ se nahrazuje textem: „Smíšené obytné venkovské [SV]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZS10**“:
• se text: „ZS10“ nahrazuje textem: „Z.S10“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“.

Za odstavec nadepsaný „ZS10“ se vkládá text:

*** začátek textu ***

Z.S11 vodojem Suchá
- Technická infrastruktura všeobecná [TU]
- specifické podmínky využití plochy: nestanoveny
- přístup k ploše:
  - účelovou komunikací k krajině

*** konec textu ***

V části nadepsané „**TISOVÁ**“,
v odstavci nadepsaném: „**ZT01**“:
• se text: „ZT01“ nahrazuje textem: „Z.T01a, Z.T01b“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZT02**“:
• se text: „ZT02“ nahrazuje textem: „Z.T02“; text: „bydlení v rodinných domech venkovské – specifické (BV1)“ se nahrazuje textem: „Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]“.

Odstavec nadepsaný: „**ZT03**“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**ZT04**“:
• se text: „ZT04“ nahrazuje textem: „Z.T04“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZT06**“:
• se text: „ZT06“ nahrazuje textem: „Z.T06“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZT07**“:
• se text: „ZT07“ nahrazuje textem: „Z.T07a, Z.T07b“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZT08**“:
• se text: „ZT08“ nahrazuje textem: „Z.T08“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

V odstavci nadepsaném: „**ZT09**“:
• se text: „ZT09“ nahrazuje textem: „Z.T09“; text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

Za odstavec nadepsaný „ZT09“ se vkládá text:

*** začátek textu ***

Z.T10 vodojem Tisová
- Technická infrastruktura všeobecná [TU]
- specifické podmínky využití plochy: nestanoveny
- přístup k ploše:
  - účelovou komunikací k krajině

*** konec textu ***

Následující kapitola C.3. *Vymezení ploch přestavby* se označuje C.4. *Vymezení transformačních ploch*.

V podkapitole C.4. *Vymezení transformačních ploch*,
v části nadepsané „**NEJDEK**“:
• se odstavec nadepsaný: „PN01“ ruší.

V odstavci nadepsaném: „**PN02**“:
• se text: „PN02“ nahrazuje textem: „T.N02“; text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“.

V odstavci nadepsaném: „**PN03**“:
• se text: „PN03“ nahrazuje textem: „T.N03“; text: „veřejné prostranství (PV) a“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“, text: „zeleň veřejná (ZV)“ se nahrazuje textem: „Zeleň parková a parkově upravená [ZP]“,
• se za slovo: „podmíněno“ vkládá slovo: „registrovanou“, text: „(zpracována)“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**PN04**“:
• se text: „PN04“ nahrazuje textem: „T.N04“; text: „veřejné prostranství (PV) a“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“,
• se za slovo: „podmíněno“ vkládá slovo: „registrovanou“, text: „(zpracována)“ se ruší.

V odstavci nadepsaném: „**PN05**“:
• se text: „PN05“ nahrazuje textem: „T.N05“; text: „dopravní infrastruktura silniční – hromadné garáže (DS2)“ se nahrazuje textem: „Doprava silniční – hromadné garáže [DS.h]“.

Za odstavec nadepsaný „T.N05“ se vkládá text:

*** začátek textu ***

SUCHÁ

T.S01 Stará Suchá, škola
- Bydlení hromadné – specifické [BH.s]
- specifické podmínky využití plochy: nestanoveny

*** konec textu ***

Původní kapitola C.4. *Vymezení koridorů nadmístního významu* se ruší.
Za podkapitolu C.4. *Vymezení transformačních ploch* se vkládá nová podkapitola C.5:

*** začátek textu ***

C.5. Vymezení systému veřejných prostranství
• Systém veřejných prostranství tvoří stabilizované a zastavitelné plochy Veřejná prostranství všeobecná [PU] a Zeleň parková a parkově upravená [ZP].
• Bude prováděno zlepšování kvality veřejných prostranství – úpravy parteru a doplňování vybavenosti.
• Územní plán navrhuje transformaci těchto veřejných prostranství (dle registrovaných územních studií):
  - prostor před kostelem sv. Martina v Nejdku včetně ploch zeleně nad Žižkovou ulicí (transformační plocha T.N03),
  - nábřeží Rolavy v centru Nejdku (transformační plocha T.N04) včetně nového přemostění a propojení směrem k MŠ a na Křížový vrch.
• Jsou vymezena další veřejná prostranství v přirozených centrech (ohniscích) jednotlivých sídel i v plochách stávající obytné, zejména sídlištní zástavby a stanovují se podmínky pro možnosti jejich využití.
• Jako nové zastavitelné a transformační plochy Veřejná prostranství všeobecná [PU] jsou vymezeny:
  - pro přestavby křižovatek: plochy Z.N22/část [PU], Z.N23/část [PU], Z.N34 [PU], Z.F07 [PU], T.N02 [PU];
  - pro nové nebo rozšířené místní komunikace: plochy Z.N01/část [PU], Z.N02/část [PU], Z.N18/část [PU], Z.B08/část [PU], Z.F05/část [PU], Z.P01/část [PU],

Z.P04/část [PU], Z.P08/část [PU], Z.P12/část [PU], Z.S01b/část [PU], Z.S03/část [PU];
- pro parkoviště: plochy Z.N27 [PU], Z.N34 [PU], Z.N37 [PU];
- pro pěší komunikace: plocha Z.N28/část [PU].

• Jako nové zastavitelné a transformační plochy Zeleň parková a parkově upravená [ZP] jsou vymezeny plochy uvedené v kap. C.6. Vymezení systému sídelní zeleně.
• V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných plochách, jejichž výměra přesahuje 2 ha, se požaduje v územní studii (příp. v návazném řízení v případě marného uplynutí lhůty pro zpracování územní studie) vymezení veřejných prostranství (nad rámec ploch pro dopravní infrastrukturu), a to o výměře min. 5 % výměry plochy u ploch s celkovou výměrou nad 2 ha:

plocha	plocha s RZV	výměra	požadované veřejné prostranství – min.	bude vymezeno kde
Z.N01	Bydlení individuální [BI]	2,32 ha	1161 m^2	US.2
Z.N04	Bydlení hromadné – specifické [BH.s]	2,05 ha	1024 m^2	US.3
Z.N41 + Z.N47	Bydlení individuální [BI]	4,67 ha	2330 m^2 (v podílu min. 690 m^2 + 1640 m^2)	US.4 a US.5
Z.P04	Bydlení venkovské [BV]	3,51 ha	1753 m^2	US.6
Z.606	Bydlení venkovské [BV]	2,46 ha	1228 m^2	US.8

*** konec textu ***

Následující kapitola C.5. *Systém sídelní zeleně* se označuje C.6. *Vymezení systému sídelní zeleně*.

V podkapitole C.6. *Vymezení systému sídelní zeleně*:
• se v textu druhé odrážky ruší text: „(viz schéma S3 Urbanistická koncepce – Veřejná prostranství, zeleň a vazby města na krajinu)“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

• Ruší se část nadpisu kapitoly: „včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ a předchozí čárka.

• Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(stanovení podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)“.

V podkapitole D.1. *Koncepce dopravní infrastruktury*:
• se ruší text:

*** začátek textu ***

Viz schémata:
S4 Koncepce dopravy – Automobilová a pěší doprava
S5 Koncepce dopravy – Hromadná doprava
S6 Koncepce dopravy – Cyklostezky a cyklotrasy
S7 Koncepce dopravy – Turistické trasy

*** konec textu ***

Podnadpis *Železniční doprava* se označuje D.1.1.

V podkapitole D.1.1. *Železniční doprava*:
• se ruší věta: „Železniční vlečky jsou v současné době nevyužívané.“,
• za slovo: „silnice“ se vkládá text: „č.“,
• text: „Vlečku do areálu Metalisu navrhujeme ponechat jako územní rezervu pro liniovou stavbu“ se nahrazuje textem: „Vlečka do areálu METALIS Property s.r.o.je navržena k zachování s možností vedení liniové dopravní stavby“.

Podnadpis *Silniční doprava* se označuje D.1.2.
V podkapitole D.1.2. *Silniční doprava*:
• se za nadpis vkládá text:

*** začátek textu ***

Územní plán vymezuje následující plošně vymezené koridory dopravní infrastruktury pro přeložky silničních komunikací:

CPZ.D30a a CPZ.D30b – přeložka silnice č. III/21047 v úseku Kraslická – U Žáby, po jižní straně centra Nejdku.
CPU.02a a CPU.02b – přeložka silnice č. III/21047 a II/220 v úseku Nejdek U Žáby – Pozorka.
CPU.03 – přeložka silnice č. II/220 – v úseku jižně od Pozorky.
CPU.04a a CPU.04b – podjezd na silnici č. III/21047 směrem na Pernink za Oldřichovem.
CPU.05 – Nejdek – úprava ul. Lidické (**silnice č. III/20912**) v úseku železniční přejezd – Švermova.
CPU.06 Nejdek – přeložka silnice č. III/21047, nová komunikace souběžná s náměstím Karla IV.

Společné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury pro silniční stavby:
CPZ.D30a, CPZ.D30b, CPU.02a, CPU.02b, CPU.03, CPU.04a, CPU.04b, CPU.05, CPU.06:

• Koridory budou využity v souladu s podmínkami kap. F.2.28. Doprava silniční [DS]. Do doby umístění zamýšlených liniových staveb a dále po umístění staveb ve zbylých nevyužitých částech koridoru bude území využíváno dle hlavního a přípustného využití ploch [DS].
• Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a související stavby vedlejší mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
• V rámci koridorů bude řešeno křížení s ostatními dopravními stavbami, stavbami technické infrastruktury a toky tak, aby nedošlo ke snížení průchodnosti a průjezdnosti území. Bude zajištěna dopravní obsluha území, které by případně bylo stavbou odděleno.
• CPU.02a – bude řešeno mimoúrovňové křížení s koridorem pro cyklostezku CNU.S30.
• Součástí řešení silnic budou i protihluková opatření dle hlukové studie, která určí nutnost a rozsah ochrany sousedících ploch hygienické ochrany.

*** konec textu ***

• se věta: „Územní plán navrhuje řadu opatření a úprav na odstranění dopravních závad na silniční síti:“ nahrazuje větou: „Územní plán vymezuje následující úpravy na odstranění lokálních dopravních závad na silniční síti:“,
• se v části nadepsané: „Přeložka silnice III/21047 a II/220“ v nadpise za slovo: „silnice“ vkládá text: „č.“, v textu první odrážky za text: „(okružní křižovatka)“ vkládá text: „(CPU.02a a CPU.02b)“, v textu druhé odrážky se za text: „silnici“ vkládá text: „č.“, za text: „před částí Pozorka“ se vkládá text: „(CPU.03)“,

- se v části nadepsané: „Připojení přeložky – křižovatka U Žáby“ v textu první odrážky za text: „křižovatky“ vkládá text: „Nádražní – Lidická – Chodovská“, za text: „okružních křižovatek“ vkládá text: „(součást CPZ.D30b, CPU.02a a CPU.05)“,
- se v části nadepsané: „Objízdná trasa po jižní straně vnitřního města“ v textu první odrážky za text: „k železničnímu viaduktu“ vkládá text: „(CPZ.D30b)“,
- se v části nadepsané: „Podjezd železničního viaduktu u Bernovského rybníka“ v textu první odrážky za text: „kolem viaduktu“ vkládá text: „(součást CPZ.D30a, CPZ.D30b)“,
- se v části nadepsané: „Nová komunikace souběžná s náměstím Karla IV.“ v textu první odrážky za text: „na ulici Karlovarskou“ vkládá text: „(součást CPU.06)“,
- se v části nadepsané: „Podjezd na silnici III/21047 v úseku Nejdek – Pernink za Oldřichovem“ v nadpise za slovo: „silnici“ vkládá text: „č.“, v textu první odrážky za text: „podjezdu“ vkládá text: „(součást CPU.04a, CPU.04b)“,
- se v části nadepsané: „Napojení areálu VLNAP na navrženou přeložku silnice II/220“ v nadpise za slovo: „silnice“ vkládá text: „č.“, v textu první odrážky se za text: „silnice“ vkládá text: „č.“, za text: „II/220“ se vkládá text: „(součást CPU.N44).“,
- se v části nadepsané: „Úpravy nevyhovujících křížení“
  - za uvedený text vkládá dvojtečka;
  - ruší se text prvních dvou odrážek, včetně vnořených pododrážek;
  - v textu třetí odrážky se na začátek vkládá text: „Úprava křižovatky“, za slovo: „Limnická“ se vkládá text: „(plocha Z.N22/část [DS] a Z.N22/část [PU]):“,
  - v textu čtvrté odrážky se za text: „J. A. Gagarina“ vkládá text: „(plocha Z.N48 [DS]):“,
  - v textu páté odrážky se za text: „Osvětimská“ vkládá text: „(v rámci stabilizovaných ploch [DS] a [PU]):“,
  - v textu šesté odrážky se za text: „Bezručova“ vkládá text: „(v rámci stabilizovaných ploch [DS] a [PU]):“,
  - v textu sedmé odrážky se za text: „k zimnímu stadionu“ vkládá text: „(plocha Z.N23/část [DS] a Z.N23/část [PU]):“.

Podnadpis *Místní a účelové komunikace* se označuje D.1.3.
V podkapitole D.1.3. *Místní a účelové komunikace*:
- se za nadpis vkládá text:

*** začátek textu ***

<u>Územní plán vymezuje následující plošně vymezené koridory dopravní infrastruktury (s označením „CPU“) a zastavitelné plochy (s označením „Z“) pro umístění místních komunikací a transformační plochy (s označením „T“):</u>

- **CPU.N21** Nejdek – místní komunikace, nové napojení Limnické z ulice J. A. Gagarina.
- **CPU.N44** Nejdek – místní komunikace, napojení VLNAPu na navrženou přeložku silnice č. II/220.
- **CPU.B12** Bernov – místní komunikace, napojení Vasrštatu na silnici č. III/21047 (úprava a rozšíření komunikace pod hrází vodní nádrže Lesík).
- **Z.N22/část [PU]** Nejdek – místní komunikace navazující na úpravu křižovatky Osvětimská – Nad Rolavou – Limnická.
- **Z.N23/část [PU]** Nejdek – místní komunikace navazující na úpravu křižovatky k zimnímu stadionu.
- **Z.N34 [PU]** Nejdek – místní komunikace pro parkoviště pro sportovní areál Limnice.
- **Z.F07 [PU]** Fojtov **–** úprava a nové připojení místní komunikace na silnici č. II/220 u autobusové zastávky.

• **T.N02 [PU]** Nejdek – úprava připojení Dukelské ulice na Poštovní ulici – úprava křižovatky místních komunikací. Navrženo odtěžení skály severně od zmíněné křižovatky, čímž dojde k prodloužení trasy a tím také k dosažení příznivých sklonových poměrů.

Společné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury pro místní komunikace CPU.N21, CPU.N44, CPU.B12:

• Koridory budou využity v souladu s podmínkami kap. F.2.19. Veřejná prostranství všeobecná [PU]. Do doby umístění zamýšlených liniových staveb a dále po umístění staveb ve zbylých nevyužitých částech koridoru bude území využíváno dle hlavního a přípustného využití ploch [PU].
• V rámci koridorů bude řešeno křížení se stavbami technické infrastruktury a toky.

Při návrhu změn v území byly zohledněny tyto principy:

*** konec textu ***

• v následující čtvrté odrážce se za text: „kdy je řešení jednoznačné“ vkládá text: „(plochy Z.N01/část [PU], Z.N02/část [PU], Z.N18/část [PU], Z.B08/část [PU], Z.F05/část [PU], Z.P01/část [PU], Z.P04/část [PU], Z.P08/část [PU], Z.P12/část [PU], Z.S01b/část [PU], Z.S03/část [PU])“,
• ruší se pátá a šestá odrážka s textem.

Podnadpis *Doprava v klidu* se označuje D.1.4.
V podkapitole D.1.4. *Doprava v klidu*:
• se ruší text druhé odrážky a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy parkovišť:
- **Z.N27 [PU]** – rozšíření stávajícího parkoviště u hřbitova,
- **Z.N34 [PU]** – parkoviště u sportovního areálu Limnice – je navržena úprava napojení a parkoviště pro sport. areál Limnice,
- **Z.N37 [PU]** – parkoviště u hotelu Vyhlídka pro vstup do areálu Křížového vrchu bude rozšířeno v souladu se zpracovanou studií Křížového vrchu.

*** konec textu ***

• za značkou třetí odrážky se ruší text: „Navržena je dále přestavba některých“ a nahrazuje se textem:
„ÚP vymezuje následující transformační plochu hromadných garáží:
- **T.N05 [DS.h]** – Nejdek, garáže v ul. J. A. Gagarina“
- Územní plán nevylučuje transformaci dalších“

Podnadpis *Hromadná doprava* se označuje D.1.5.
V podkapitole D.1.5. *Hromadná doprava*:
• se v textu třetí odrážky text: „by zlepšila“ nahrazuje se textem: „je určena pro“, text: „umožnila by“ nahrazuje se textem: „umožní“.

Podnadpis *Pěší doprava* se označuje D.1.6.
V podkapitole D.1.6. *Pěší doprava*:
• se za podnadpisem: „Pěší ve městě“ ruší text až po text: „ke školce Nerudova“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Územní plán vymezuje pro zlepšení prostupnosti území následující plošně vymezené koridory dopravní infrastruktury (s označením „CPU“) a zastavitelné plochy (s označením „Z“) pro umístění pěších komunikací:

- **CPU.N25** Nejdek – pěší komunikace, propojení od nádraží na ul. sídliště 9. května.
- **CPU.N26** Nejdek – pěší propojení ul. Okružní se zahrádkovou osadou v ul. Údolní.
- **CPU.N35** Nejdek–Limnice – pěší propojení sportovního areálu Limnice s navrženou plochou sportu; při realizaci bude respektována stávající vzrostlá zeleň.
- **CPU.P11a, CPU.P11b, CPU.P11c, CPU.P11d, CPU.P11e, CPU.P11f** Pozorka – pěší trasy Nejdek – Pozorka.
- V rámci úprav připojení Nádražní, Chodovské a Lidické (dvě kruhové křižovatky) bude veden chodník včetně úrovňového přechodu přes železniční trať.
- **CPU.N04** Nejdek **–** od navržené zastávky autobusu v jižní části ulice Lidické k ulici Kollárově a ke hřbitovu.
- **CPU.N01a a CPU.N01b část** Nejdek – pěší propojení horní části Nejdku s centrem po úbočí Křížového vrchu.
- **CPU.N01b část** – pěší trasa podél ulice Osvětimské a dále k hotelu Krásná Vyhlídka.
- **CPU.N03** Nejdek – pěší komunikace, propojení komunikací Letná.
- **Z.N28/část [PU]** – zastavitelná plocha pro nový přístup z centra města ke školce Nerudova.

Společné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury pro pěší komunikace:

- Koridory budou využity v souladu s podmínkami kap. F.2.19. Veřejná prostranství všeobecná [PU]. Do doby umístění zamýšlených liniových staveb a dále po umístění staveb ve zbylých nevyužitých částech koridoru bude území využíváno dle hlavního a přípustného využití ploch [PU].
- V rámci koridorů bude řešeno křížení se stavbami technické infrastruktury a toky.

*** konec textu ***

- se text: „Územní plán navrhuje prodloužení a doplnění běžeckých tras severozápadním směrem po severním úpatí vrchu Jedlovec.“ nahrazuje textem: „Trasy jsou stabilizované.“

Podnadpis *Cyklistická doprava* se označuje D.1.7.
V podkapitole D.1.7. *Cyklistická doprava*:

- se za text: „zčásti vedených po cyklostezkách“ vkládá dvojtečka,
- se za text: „Cyklotrasa Jungmannova – Kraslická – Lesík“ vkládá text:

*** začátek textu ***

Územní plán vymezuje vybrané úseky cyklostezek jako plošně vymezené koridory dopravní infrastruktury:

- **CPU.N05** Nejdek – cyklostezka ZŠ Karlovarská – Limnice.
- **CPU.N29a, CPU.N29b** Nejdek – cyklostezka podél Rolavy z centra na sever.
- **CPU.N30** Nejdek – cyklostezka podél Rolavy z centra na jih; požaduje se oddělit cyklostezku od komunikace, pokud to prostorové poměry dovolí.
- **CPU.N31** Nejdek – cyklostezka Karlovarská, pod zahrádkami (součást cyklostezky podél Rolavy).
- **CPU.N32** Nejdek – cyklostezka Karlovarská, sídliště.
- **CPU.N33** Nejdek – cyklostezka Lipová – Údolní.

• **CPU.B13a a CPU.B13b** Bernov – cyklostezka Bernov–Vasrštat.
• **CPU.F01a a CPU.F01b** Fojtov – cyklostezka Pozorka – Fojtov, podél silnice č. II/220.
• **CPU.L01** cyklostezka Lesík.

Územní plán vymezuje vybrané úseky cyklostezek jako koridory dopravní infrastruktury vymezené nad plochami s RZV:
• **CNU.N29c** Nejdek – cyklostezka podél Rolavy z centra na sever, úsek u polikliniky.
• **CNU.S30** Nejdek – cyklostezka podél Rolavy z centra na jih, úsek křížení s koridorem CPU.02a pro silnici III. třídy.

Společné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury pro cyklostezky:
• Koridory budou využity v souladu s podmínkami kap. F.2.19. Veřejná prostranství všeobecná [PU]. Do doby umístění zamýšlených liniových staveb a dále po umístění staveb ve zbylých nevyužitých částech koridoru bude území využíváno dle hlavního a přípustného využití ploch [PU].
• CNU.S30 – bude řešeno mimoúrovňové křížení s koridorem pro silniční komunikaci CPU.02a.
• V rámci koridorů bude řešeno křížení se stavbami technické infrastruktury a toky.

*** konec textu ***

V podkapitole D.2. *Technická infrastruktura*,
v podkapitole D.2.1. *Koncepce zásobování elektrickou energií*:
• se v části označené: „Nejdek“ za text první a druhé odrážky vkládá čárka, za text třetí odrážky se vkládá středník a text: „TS3, TS4, TS5 a TS7 budou napojeny venkovním vedením VN, TS6 kabelovým zemním vedením VN.“,
• se v části označené: „Bernov“ za text první odrážky vkládá čárka, za text druhé odrážky se vkládá text: „s venkovním vedením VN pro plochu Z.B02 [SV].“,
• se v části označené: „Fojtov“ za text první odrážky vkládá tečka,
• se v části označené: „Pozorka“ za text první odrážky vkládá čárka, za text druhé odrážky se vkládá text: „s venkovním vedením VN pro plochu Z.P01/část [BV].“,
• se v části označené: „Suchá“ na konci textu první odrážky ruší slovo: „a“ a vkládá se čárka, za text druhé odrážky se vkládá tečka,
• se v části označené: „Tisová“ za text první odrážky vkládá tečka,
• se v části označené: „Vysoká Štola“ za text první odrážky vkládá tečka.

V podkapitole D.2.2. *Koncepce zásobování plynem*:
• se v části označené: „Nejdek“ v textu první odrážky za text první a druhé pododrážky vkládá čárka, za text třetí pododrážky se vkládá tečka,
• se v části označené: „Bernov“ v textu druhé odrážky text: „ZB10 a ZB14“ nahrazuje textem: „plochy Z.B14 [RH.v]“,
• se v části označené: „Fojtov“ v textu první odrážky text: „ZF05“ nahrazuje textem: „plochy Z.F05 [RZ]“, na konec se vkládá tečka.

V podkapitole D.2.3. *Koncepce zásobování teplem*:
• se v textu třetí odrážky text: „ZN20“ nahrazuje textem: „Z.N20 [TU]“.

V podkapitole D.2.4. *Koncepce zásobování vodou*:
• se v části označené: „Vodovodní síť Nejdek“,
  - v odstavci označeném: „2. Bernov“ za text: „na nový vodojem“ vkládá text: „Z.N50 [TU]“;

- v odstavci označeném: „5. Lužec“ se text: „Doporučuje se“ nahrazuje textem: „Je navržen“;
- v odstavci označeném: „8. Suchá“ se v textu druhé odrážky za text: „z nového vodojemu“ vkládá text: „Z.S11 [TU]“, za text: „p.p.č. 126/6“ se vkládá text: „k.ú. Suchá u Nejdku“,
- v odstavci označeném: „10. Tisová“ se v textu první odrážky za text: „do nového vodojemu“ vkládá text: „Z.T10 [TU]“, za slovo: „Tisová“ se vkládá tečka, slovo: „budou“ se nahrazuje slovem: „Budou“,

• se v části označené: „Zásobování rozvojových ploch“,
- v odstavci označeném: „Bernov“ ruší text: „V části Vasrštat budou rozvojové plochy zásobovány z nového vodovodu, který bude přiveden z vodovodu postaveného v rámci stavby „Vodohospodářského projektu města Nejdek“.“,
- v odstavci označeném: „Fojtov“ text: „ZF05“ nahrazuje textem: „Z.F05 [RZ] je“,
- v odstavci označeném: „Lužec“ se před text odrážky vkládá značka odrážky,
- v odstavci označeném: „Nejdek“ se v textu druhé odrážky ruší text: „nebo z vodovodu realizovaného v rámci stavby „Vodohospodářského projektu města Nejdek““, se v textu třetí odrážky ruší text: „nebo z vodovodu realizovaného v rámci stavby „Vodohospodářského projektu města Nejdek“; se v textu čtvrté odrážky slovo: „je“ nahrazuje slovem: „bude“, text: „Z rozptýlené zástavby“ se nahrazuje textem: „V rozptýlené zástavbě“,
- v odstavci označeném: „Suchá“ se v textu první odrážky za text: „z nového vodojemu Suchá“ vkládá text: „Z.S11 [TU]“; v textu druhé odrážky se text: „z nového“ nahrazuje textem: „ze stávajícího“,
- v odstavci označeném: „Tisová“ se v textu první odrážky za text: „může být zásobována“ nahrazuje textem: „mohou být zásobovány“, text: „bude zásobována“ a předcházející čárka se nahrazuje textem: „budou zásobovány“; za text: „VDJ Tisová“ se vkládá text: „Z.T10 [TU]“.

V podkapitole D.2.5. *Koncepce odkanalizování*:

• se v první a druhém odstavci text: „Vlnap“ nahrazuje textem: „VLNAP“, ve dvou výskytech,
• se v části označené: „Koncepce odkanalizování města Nejdek“ na konec textu druhé odrážky vkládá tečka,
• se v části označené: „Koncepce čištění odpadních vod“ ruší text odrážky a nahrazuje se textem: „Město bude čistit odpadní splaškové vody přednostně svedením do městské ČOV.“,
• se v části označené: „Koncepce hospodaření s dešťovými vodami“ v textu první odrážky ruší text: „v souladu s „Národním plánem povodí Labe“ a „Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe““, v textu druhé odrážky se text: „odpovídat platné legislativě. Znamená to zachování původního srážko-odtokového vztahu“ nahrazuje textem: „musí být řešeno tak, aby byly zachovány odtokové poměry v území“,
• se v části označené: „Kanalizace rozvojových ploch“,
- v části označené: „Bernov“ za text: „v Kraslické ulici, resp.“ vkládá text: „do ulice místní části“; ruší se text: „a do kanalizace postavené v rámci „Vodohospodářského projektu města Nejdek“,
- v části označené: „Lesík“ se ruší značka odrážky před nadpisem,
- v části označené: „Nejdek“ se ruší značka odrážky před nadpisem, v textu první odrážky se ruší text: „nebo splaškové kanalizace, realizované v rámci „Vodohospodářského projektu města Nejdek““,
- v části označené: „Pozorka“ se v textu první odrážky text: „postavené v rámci „Vodohospodářského projektu města Nejdek“ v Dolní Suché“ nahrazuje textem:

„vedoucí podél Rolavy do ČOV“,
- v části označené: „Suchá“ se text první odrážky ruší a nahrazuje se textem: „Splaškové odpadní vody budou svedeny novou splaškovou kanalizací z Nové Suché do Staré Suché a Dolní Suché, Chodovskou ulicí a dále přes železniční trať a Rolavu do kanalizace směřující do ČOV.“; před text druhé odrážky se vkládá značka odrážky; v textu třetí odrážky za textem: „Dolní Suché“ se ruší uvozovky,
- v části označené: „Tisová“ se v textu první odrážky za text: „v ulici“ vkládá text: „Vítězná cesta a dále k ul.“; ruší se text: „postavené v rámci „Vodohospodářského projektu města Nejdek““.

Za podkapitolu D.2. se vkládá nová podkapitola D.3.:

*** začátek textu ***

D.3. Zelená infrastruktura
Zásady uspořádání zelené infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.
Stávající zelená infrastruktura je zařazena do ploch Zeleň parková a parkově upravená [ZP], Zeleň ochranná a izolační [ZO], Zeleň sídelní ostatní [ZS], Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU], Lesní všeobecné [LU], Přírodní všeobecné [NU] a Smíšené krajinné všeobecné [MU.x].

Bude doplněna o plochy změn v území (zastavitelné plochy a plochy změn v krajině):
- Zeleň parková a parkově upravená Z.N11/část [ZP], Z.N28/část [ZP] – 2 díly, Z.N49 [ZP], T.N03/část [ZP],
- Vodní a vodohospodářské všeobecné K.F02 [WU],
- Přírodní všeobecné K.F03 [NU],
- Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní K.F04 [MU.pzl], K.F05 [MU.pzl], K.F06 [MU.pzl], K.O01 [MU.pzl], K.S01 [MU.pzl], K.S02 [MU.pzl], K.S03 [MU.pzl].

*** konec textu ***

Následující podkapitola „D.3.“ se označuje: „D.4.“, za text nadpisu: „Koncepce občanského vybavení“ se vkládá text: „charakteru veřejné infrastruktury“

V podkapitole D.4. *Koncepce občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury*:
- se v textu druhé odrážky text: „ZP12“ nahrazuje textem: „Z.P12/část [OV]“, za slovo: „Pozorka“ se vkládá text: „u Nejdku“.

Za podkapitolu D.4. se vkládá nová podkapitola D.5.:

*** začátek textu ***

D.5. Veřejná prostranství
Viz kap. C.5.

*** konec textu ***

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

• Ruší se část nadpisu kapitoly: „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické

stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“ a předcházející čárka.

• Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)“.

V podnadpise kap. E.1. se slovo: „Koncepce“ nahrazuje textem: „Základní koncepce“.

V podkapitole E.1. *Základní koncepce uspořádání krajiny*,
v oddíle nadepsaném: „Plochy nezastavěného území“:

• se v textu první odrážky text: „Plochy přírodní (NP)“ nahrazuje textem: „Přírodní všeobecné [NU]“; ruší se text: „nebo k vymezení určené“; ruší se text: „a biokoridory“; ruší se text: „a pak v údolí Nejdeckého potoka a Rolavy, kde prochází regionální biokoridor“,
• se v textu druhé odrážky text: „Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)“ nahrazuje textem: „Smíšené krajinné všeobecné [MU.x]“; text: „f.2“ se nahrazuje textem: „F.2.“,
• se v textu třetí odrážky text: „Plochy lesní (NL)“ nahrazuje textem: „Lesní všeobecné [LU]“,
• se v textu čtvrté odrážky text: „Plochy zemědělské (NZ)“ nahrazuje textem: „Zemědělské všeobecné [AU]“,
• ve větě uvozené textem: „Pro takto vymezené plochy“ se text: „f“ nahrazuje textem: „F.“.

Za podkapitolu E.1. se vkládá nová podkapitola E.2.:

*** začátek textu ***

E.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres.

Při zpracování územního plánu Nejdek byly v <u>rámci nezastavěného území</u> použity následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy veřejných prostranství:	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
Plochy zeleně:	Zeleň ochranná a izolační [ZO]
Plochy dopravní infrastruktury:	Doprava silniční [DS]
	Doprava drážní [DD]
Plochy vodní a vodohospodářské:	Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU]
Plochy zemědělské:	Zemědělské všeobecné [AU]
Plochy lesní:	Lesní všeobecné [LU]
Plochy přírodní:	Přírodní všeobecné [NU]
Plochy smíšené krajinné:	Smíšené krajinné všeobecné [MU.x]
	– přírodní priority [MU.p]
	– kulturně historické zájmy [MU.k]
	– lesnictví extenzivní [MU.l]
	– zemědělství extenzivní [MU.z]
	– vodohospodářské zájmy [MU.w]
	– rekreace nepobytová [MU.r]
	– sportovní využití [MU.s]

Plochy jsou dále členěny na:
• stabilizované plochy – plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím, využití těchto ploch bude v budoucnu shodné se současným využitím,
• plochy změn v území – plochy změn v krajině (K).

*** konec textu ***

Následující podkapitola „E.2.“ se označuje: „E.3.“.
V podkapitole E.3. *Prostupnost krajiny*:
• se v textu třetí odrážky ruší text: „které jsou zařazeny do ploch změn v krajině“ a předcházející čárka.

Následující podkapitola „E.3. Plochy změn v krajině“ se označuje: „E.4. Vymezení ploch změn v krajině“.
V podkapitole E.4. *Vymezení ploch změn v krajině*:
• se ruší celý oddíl uvozený nadpisem: „Bernov“,
• se v textu uvozeném nadpisem: „Fojtov“ ruší stávající text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

K.F02 Nový Fojtov, návrh rybníka
- Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU]

K.F03 Fojtov, LBC.K3/13
- Přírodní všeobecné [NU]; náhrada plochy skladování inertních materiálů přírodní zelení.

K.F04 Fojtov, NRBK.K3
- Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl]; změna využití zemědělské plochy na extenzívně využívanou.

K.F05 Fojtov, NRBK.K3
- Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl]; změna využití zemědělské plochy na extenzívně využívanou.

K.F06 Fojtov, NRBK.K3
- Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl]; změna využití zemědělské plochy na extenzívně využívanou.

*** konec textu ***

• se ruší celý oddíl uvozený nadpisem: „Lužec“,
• se ruší celý oddíl uvozený nadpisem: „Nejdek“,
• se na závěr vkládá text:

*** začátek textu ***

OLDŘICHOV

K.O01 Stará Suchá, LBK.054-051
- Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl]; změna využití zemědělské plochy na extenzívně využívanou.

SUCHÁ

K.S01 Stará Suchá, LBK.067-068
- Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl]; změna využití zemědělské plochy na extenzívně využívanou.

K.S02 Stará Suchá, LBK.067-068
- Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl]; změna využití zemědělské plochy na extenzívně využívanou.

K.S03 Stará Suchá, LBK.067-068
- Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl]; změna využití zemědělské plochy na extenzívně využívanou.

*** konec textu ***

Následující podkapitola „E.4.“ se označuje: „E.5.“.
V podkapitole E.5. *Územní systém ekologické stability*:
• se na začátek vkládá text:

*** začátek textu ***

Řešení ÚSES je vymezeno ve výkrese A2. *Hlavní výkres* a ve schématu S3. *Schéma územního systému ekologické stability*.

E.5.1. Koncepce vymezení ÚSES

*** konec textu ***

V podkapitole E.5.1. *Koncepce vymezení ÚSES*:
• se v textu druhé odrážky ruší texty: „zcela nově“ a „nově“,
• se v textu čtvrté odrážky text: „Detailně vymezený Plán ÚSES města Nejdek je“ nahrazuje textem: „Systém ÚSES je vymezený“,
• ruší se pátá odrážka s textem,
• v oddíle nadepsaném: „Nadregionální úroveň ÚSES“ se v textu první odrážky za text: „V řešeném území“ vkládá slovo: „byla“; text: „Podle ZÚR KK do zájmového“ se nahrazuje textem: „Do správního“; text: „(NRBK) č. K3“ se nahrazuje textem: „NRBK.K3 (MB)“; v textu pododrážek:
  - v textu první pododrážky se text: „NRBK K3“ nahrazuje textem: „NRBK.K3 (MB)“; ruší se text: „Na řešeném území zasahuje NRBK v západní části Krušných hor do Klínovecké hornatiny.“,
  - v textu druhé pododrážky se text: „RBC č. 239“ nahrazuje textem: „RBC.239“, text: „RBC č. 398“ se nahrazuje textem: „RBC.398“, text: „RBC č. 990“ se nahrazuje textem: „RBC.990“, na závěr se vkládá věta: „Do řešeného území zasahuje pouze RBC.398.“,
  - v textu třetí pododrážky se text: „Reálné šířky NRBK K3/MB vycházejí proto z geomorfologického vývoje krajiny, z historicky vzniklého prostorového rozdělení lesa nebo z aktuálního rozsahu i kvality reprezentativních bučinných ekosystémů resp. stanovišť a pohybují se“ nahrazuje textem: „Šířka NRBK.K3 (MB) je vymezena“,
  - v textu čtvrté pododrážky se na závěr vkládá text: „V nefunkčních částech byly vymezeny plochy změn v krajině.“,
• za oddíl se vkládá nový text:

*** začátek textu ***

Seznam nadregionálních biokoridorů:
NRBK.K3 Studenec – Jezeří
1. díl – NRBK.K3/1
2. díl – NRBK.K3/2
3. díl – NRBK.K3/3
4. díl – NRBK.K3/4
5. díl – NRBK.K3/5
6. díl – NRBK.K3/6
7. díl – NRBK.K3/7

*** konec textu ***

• v oddíle nadepsaném: „Regionální úroveň ÚSES“:
- se text první odrážky ruší a nahrazuje se textem: „Regionální ÚSES zahrnuje dvě další biocentra regionálního významu (RBC) a tři regionální biokoridory (RBK).“;
- v textu druhé odrážky se text: „Nejdeckého potoka“ nahrazuje textem: „Rodišovky“; ruší se text: „(RBK)“; text: „č. RK 20006“ se nahrazuje textem: „RBK.20006 Fojtovský vrch – Mokřady u Skřiváně“;
- v textu první pododrážky se text: „nově vymezeným RC č. 10107“ nahrazuje textem: „RBC.10107“, text: „RC č. 398“ se nahrazuje textem: „RBC.398“, text: „RBC“ se nahrazuje textem: „RBC.10107“, text: „RBC“ se nahrazuje textem: „RBC.398“,
- v textu třetí odrážky se text: „RBC č. 398“ nahrazuje textem: „RBC.398“, text: „RBK RK 20007“ se nahrazuje textem: „RBK.20007“,
- v textu čtvrté odrážky se ruší text: „v ZÚR KK (2010)“; text: „(RBK) č. RK 20009“ se nahrazuje textem: „RBK.20009 Oceán – K3“,
- v textu první pododrážky se text: „NRBK K3/MB“ nahrazuje textem: „NRBK.K3 (MB)“, ruší se text: „nově vymezeným“, text: „(RBC) č. 10002“ se nahrazuje textem: „RBC.10002“,
- v textu druhé pododrážky se text: „NRBK“ nahrazuje textem: „NRBK.K3“,
- v textu třetí pododrážky se text: „RBC“ nahrazuje textem: „RBC.10002“,

• za oddíl se vkládá nový text:

*** začátek textu ***

Seznam regionálních biocenter a biokoridorů:
RBC.398 Fojtovský vrch
1. díl – RBC.398/1
2. díl – RBC.398/2
RBC.10002
RBC.10107
1. díl – RBK.20009/1
2. díl – RBK.20009/2
3. díl – RBK.20009/3
RBK.20007
RBK.20006
1. díl – RBK.20006/1
2. díl – RBK.20006/2
3. díl – RBK.20006/3
4. díl – RBK.20006/4

5. díl – RBK.20006/5
6. díl – RBK.20006/6

*** konec textu ***

- v oddíle nadepsaném: „Lokální úroveň ÚSES“, v části nadepsané: „Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:“ se ruší předcházející značka odrážky, dále:
  - v bodě označeném „1)“ se text: „Nejdecký potok“ nahrazuje textem: „Rodišovka“, opravují se nesprávné uvozovky ve dvou výskytech, text: „RBK Nejdecký potok“ se nahrazuje textem: „RBK.20006 Fojtovský vrch – Mokřady u Skřiváně“,
  - v bodě označeném „2)“ se text: „Nejdecký potok“ nahrazuje textem: „Rodišovka“, text: „RBC“ se nahrazuje textem: „RBC.398“,
  - v bodě označeném „3)“ se text: „RBK“ nahrazuje textem: „RBK.20006“, text: „Nejdeckého potoka“ se nahrazuje textem: „Rodišovky“,
  - v bodě označeném „4)“ se text: „RBK Rolavy“ nahrazuje textem: „RBK.20006“,
  - v bodě označeném „a)“ se text: „RBC“ nahrazuje textem: „RBC.10002“,
  - v bodě označeném „5)“ se text: „NRBK K3/MB, LBC 10115“ nahrazuje textem: „NRBK.K3 (MB), LBC.115“,
  - v bodě označeném „b)“ se text: „RK 20009“ nahrazuje textem: „RBK.20009“,
- v oddíle nadepsaném: „Lokální úroveň ÚSES“, v části nadepsané: „Přehled vymezených mezofilních systémů ES:“ se ruší předcházející značka odrážky, dále:
  - v bodě označeném „6)“ se text: „RBC“ nahrazuje textem: „RBC.10107“, text: „NRBK K1/H“ se nahrazuje textem: „NRBK.K1 (H)“,
  - v bodě označeném „a)“ se text: „sz.“ nahrazuje textem: „severozápadní“,
  - v bodě označeném „b)“ se text: „NRBK K3/MB, LBC 10115“ nahrazuje textem: „NRBK.K3 (MB), LBC.115“
  - v bodě označeném „b1)“ se text: „RBC“ nahrazuje textem: „RBC.10002“, text: „NRBK K3/MB“ se nahrazuje textem: „NRBK.K3 (MB)“,
  - v bodě označeném „c)“ se text: „RBC“ nahrazuje textem: „RBC.10002“, text: „NRBK K3/MB“ se nahrazuje textem: „NRBK.K3 (MB)“.
- za oddíl se vkládá nový text:

*** začátek textu ***

<u>Seznam lokálních biocenter:</u>

LBC.044, LBC.045, LBC.046, LBC.047, LBC.048, LBC.049, LBC.050, LBC.051, LBC.052, LBC.053, LBC.054, LBC.056, LBC.057, LBC.059, LBC.060, LBC.061, LBC.062, LBC.063, LBC.064, LBC.065, LBC.066, LBC.067, LBC.068, LBC.115, LBC.6/01, LBC.6/02, LBC.6/03, LBC.6/05, LBC.6/07, LBC.6/08, LBC.9/01, LBC.9/02, LBC.K3/12, LBC.K3/13, LBC.K3/14, LBC.K3/17.

<u>Seznam lokálních biokoridorů:</u>

LBK.044-045, LBK.044-NR, LBK.046-045, LBK.047-K3/16, LBK.047-OS, LBK.048-K3, LBK.049-048, LBK.050-10002, LBK.051-048, LBK.051-050, LBK.052-051, LBK.052-6/02, LBK.054-051, LBK.054-053, LBK.054-057, LBK.054-10002, LBK.055-056, LBK.056-054, LBK.057-056, LBK.058-059, LBK.059-057, LBK.059-20006, LBK.060-059, LBK.060-062, LBK.061-060, LBK.062-063, LBK.062-064, LBK.063-20006, LBK.065-062, LBK.066-067, LBK.067-068, LBK.067-398, LBK.067-K3/12, LBK.068-6/02, LBK.10002-055, LBK.115-046, LBK.6/02-049, LBK.6/02-053, LBK.6/07-066, LBK.9/02-047, LBK.M-061, LBK.M-065, LBK.M-10107, LBK.VP-059.

*** konec textu ***

Za podkapitolu E.5.1. se vkládá nová ve znění:

*** začátek textu ***

E.5.2. Podmínky využití ploch pro ÚSES
Společná ustanovení:

- Bude zachována reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES.
- V plochách pro ÚSES bude nahrazen zemědělský půdní fond – orná půda za TTP, ostatní plochy nebo lesní plochy, upřesnění rozsahu ploch bude řešeno v návazných řízeních, např. Projektu ÚSES.

Vyloučení umísťování staveb a využití:

V plochách biocenter (při souběžném dodržení ustanovení, která jsou uvedena v kap. F.2.39. Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU] a F.2.42. Přírodní všeobecné [NU]):

- V plochách biocenter nebudou umísťovány žádné budovy a oplocení.
- Ze staveb přípustných v nezastavěném území jsou dále vyloučeny:
  - stavby pro zemědělství, pro lesnictví, pro těžbu nerostů,
  - ze staveb pro veřejnou dopravní infrastrukturu: silnice, místní komunikace, parkoviště a odstavné plochy,
  - ze staveb pro veřejnou technickou infrastrukturu: stavby a zařízení technické infrastruktury včetně výroben energie z obnovitelných zdrojů energie, o ploše nad 25 m^2,
  - technická opatření a stavby, které by zlepšily podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu.
- Je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.
- Podzemní vedení inženýrských sítí budou vedena co nejkratší trasou, budou vedena mimo stromové porosty. Komunikace budou prováděny bez zpevněných povrchů, tj. např. štětové nebo mlatové.

V plochách biokoridorů (při souběžném dodržení ustanovení, která jsou uvedena v kap. F.2.16. Občanské vybavení sport [OS], F.2.19. Veřejná prostranství všeobecná [PU], F.2.20. Zeleň parková a parkově upravená [ZP], F.2.23. Zeleň sídelní ostatní [ZS], F.2.39. Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU], F.2.41. Lesní všeobecné [LU], F.2.42. Přírodní všeobecné [NU] a F.2.43. Smíšené krajinné všeobecné [MU.px]):

- V zastavěném území i nezastavěném území je vyloučeno umísťování staveb budov, trvalých staveb oplocení a zpevněných ploch (jako např. parkoviště, hřiště apod.) s výjimkou komunikací, které biokoridor kříží.
- Je zakázáno provádět stavby a změny kultur, které by snížily stupeň ekologické stability nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

*** konec textu ***

Následující podkapitola „E.5. Ochrana nerostných surovin“ se označuje: „E.6. Vymezení zelené infrastruktury, protierozních opatření, dobývání ložisek nerostných surovin“.

V podkapitole E.6. *Vymezení zelené infrastruktury, protierozních opatření, dobývání ložisek nerostných surovin*:

- se ruší text a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

• Vymezení zelené infrastruktury – viz kap. D.3.
• Protierozní opatření nejsou navržena.
• Dobývání ložisek nerostných surovin není navrženo.

*** konec textu ***

Následující podkapitola „E.6. Ochrana před povodněmi“ se označuje: „E.7. Ochrana před povodněmi a suchem“.
V podkapitole E.7. *Ochrana před povodněmi a suchem*:
• se ruší text první odrážky.

Na závěr se vkládá nová podkapitola:

*** začátek textu ***

E.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny
• Rekreační využití krajiny je umožněno v rámci ploch Smíšené krajinné všeobecné s indexem „r“.
• Bude podporována nepobytová rekreace u vodní nádrže Lesík.

*** konec textu ***

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

• V nadpise kapitoly se text: „Stanovení podmínek“ nahrazuje slovem: „Podmínky“; za text: „pro využití“ se vkládá text: „a prostorové uspořádání vymezených“, ruší se text: „a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

• Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území)“.

• Ruší se celý úvodní text až po text: „NSX Plochy smíšené nezastavěného území“.

V podkapitole F.2. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání*:
• se ruší text nadpisu a nahrazuje se textem: „Podmínky pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití“,
• se ruší text: „vysvětlivky, definice pojmů: - N.P. = nadzemní podlaží“ a nahrazuje se textem: „*Definice pojmů: A) Struktura a charakter zástavby*“,
• v část nadepsané: „struktura zástavby“, v textu desáté odrážky se slovo: „středopodlažními“ nahrazuje slovem: „středněpodlažními“; v textu jedenácté odrážky se slovo: „středopodlažními“ nahrazuje slovem: „středněpodlažními“,
• ruší se věta: „Vymezení struktury zástavby je ve schématu S2 *Urbanistická koncepce – Struktura zástavby*.“ a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Vymezení struktury zástavby je ve schématu S2. *Schéma urbanistické koncepce – struktura zástavby*.

B) Plošná a prostorová regulace:

- **Podkroví** – ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10°) a určený k účelovému využití.
- **Nadzemní podlaží (dále také „NP“)** – každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu.
- **Podzemní podlaží** – podlaží, které nesplňuje definici nadzemního podlaží.
- **Ustupující podlaží** – nejvyšší podlaží nacházející se nad posledním řádným (úplným) podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné z hran pravoúhlého průmětu vnějšího líce obvodových konstrukcí nižšího podlaží do vodorovné roviny, a zároveň užitná plocha tohoto ustupujícího podlaží nepřesáhne 80 % užitné plochy řádného (úplného) nadzemního podlaží.
- **Stavební čára** – odstupová vzdálenost hlavní budovy na vlastním pozemku od veřejného prostranství (náměstí, ulice či jiné komunikace, pozemku veřejné zeleně apod.); tato vzdálenost nesmí být při umísťování hlavních staveb překročena směrem k veřejnému prostranství, výjimkou mohou být pouze: částí průčelí budov (jako jsou obklady, vystupující prvky členící fasádu, technická zařízení a prvky na fasádě), podzemní konstrukční prvky (základy), dodatečné zateplení budov, střecha a korunní římsa.
- **Uliční čára** – rozhraní vymezující zastavěné stavební pozemky od veřejných prostranství. Zpravidla je tvořena oplocením (tj. uliční a stavební čára nejsou totožné) nebo hranou stavby (tj. uliční a stavební čára jsou totožné).

C) Intenzita využití pozemků:

- **Zastavěná plocha pozemku** – plocha nadzemních staveb ve smyslu § 13 písm. o) a p) zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon), s výjimkou staveb, které nejsou budovami; tyto se započítají mezi zpevněné plochy (viz níže), do zastavěných ploch se pro účely ÚP započítávají i bazény stavebního charakteru, pokud mají zastřešení.
- **Koeficient zastavění** – poměr zastavěné plochy pozemku k celkové ploše zastavěného stavebního pozemku ve smyslu stavebního zákona, určen jakožto maximální.;
- **Koeficient nezpevněných ploch** – podíl ploch veřejné zeleně, vyhrazené zeleně, zahrad, sadů a ploch TTP v rámci oplocení plochy k celkové ploše zastavěného stavebního pozemku ve smyslu stavebního zákona; určen jakožto minimální.
- **Zpevněné plochy** – plochy komunikací a chodníků, parkovišť, manipulační plochy, zpevněné sportovní plochy (bez budov), dále zpevněné plochy vstupů a vjezdů, terasy, bazény, skleníky a přístřešky, pokud nejsou budovou; energetická zařízení obnovitelných zdrojů umístěná na terénu apod.; do zpevněných ploch se pro účely ÚP započítávají i plochy zatravňovacích tvárnic a plochy mobilní zeleně umístěné na zpevněné ploše.

*** konec textu ***

- v následujícím textu odrážky se text: „BI, BI1, BI2, BV, BV1, BV2, SV“ nahrazuje textem: „BI], [BI.r], [BI.v], [BV], [BV.r], [BV.v], [SV]“, ruší se slovo: „staveb“, text: „RI, RI1)“ se nahrazuje textem: „[RI], [RI.r]“; na závěr textu se vkládá středním,
- na závěr následujícího textu odrážky uvozeného textem: „maximální zastavěná plocha“ se vkládá tečka,
- za odrážku s vkládá nový nadpis oddílu: „***D) Způsob využití:***“,
- v textu následující odrážky se slovo: „nerušící“ nahrazuje slovem: „Nerušící“,
- v textu následující odrážky se slovo: „stavby“ nahrazuje slovem: „Stavby“,

• za textem: „relaxaci obyvatel“ se nahrazuje středník tečkou,
• za text: „včetně pohody bydlení.“ se vkládá text:

*** začátek textu ***

- **Služební a pohotovostní byt** – byt v objektu či areálu občanského vybavení, hromadné rekreace nebo výroby, který je vyhrazen pro osoby, které mají v tomto bytě bydlet za účelem zajištění provozu tohoto objektu či areálu (např. byt školníka, správce, ostrahy apod.).
- **Plochy hygienické ochrany** – plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport nebo rekreaci – Bydlení individuální [BI], Bydlení hromadné [BH], Rekreace individuální [RI], Rekreace hromadná [RH], Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ], Občanské vybavení veřejné [OV], Občanské vybavení komerční [OK], Občanské vybavení sport [OS], Občanské vybavení hřbitovy [OH], Smíšené obytné městské [SM] a Smíšené obytné venkovské [SV].
- **Supermarket** – samoobslužná prodejna s obchodní plochou nad 400 m^2.
- **Plocha pro stavbu pro velkoobchod** – nad 1000 m^2 plochy stavebního pozemku pro budovu obchodního prodeje.
- **Plocha pro stavbu pro maloobchod** – do 1000 m^2 plochy stavebního pozemku pro budovu obchodního prodeje, resp. do 400 m^2 obchodní plochy.
- **Drobná výroba a služby** – jsou výroba nebo služby do 1000 m^2 stavebního pozemku.
- **Související dopravní infrastruktura** – taková dopravní infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou dopravní obsluhu stavebního objektu, plochy nebo areálu, vyplývající z určeného využití stavebního objektu, plochy nebo areálu, včetně ploch pro odstavování vozidel (např. individuální garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace apod.).
- **Související technická infrastruktura** – taková technická infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou technickou obsluhu stavebního objektu, plochy nebo areálu, vyplývající z určeného využití stavebního objektu, plochy nebo areálu (např. studny, domovní ČOV, odběratelské trafostanice apod.).
- **Dopravní infrastruktura místního charakteru** – taková dopravní infrastruktura, která slouží pro přímou obsluhu obce; jedná se o komunikace místní, účelové, cyklistické a pěší, a dále o parkovací a odstavné plochy a stání pro osobní automobily v kapacitě do max. 100 míst v jedné ucelené lokalitě.
- **Technická infrastruktura místního charakteru** – taková technická infrastruktura, která slouží pro přímé zásobování nebo obsluhu obce; jedná se o sítě a koncová zařízení technické infrastruktury (uliční řady inž. sítí, z nichž jsou napojeny přípojky, zásobující či obsluhující jednotlivé nemovitosti, např. trafostanice, domovní čistírny odpadních vod apod.). Technickou infrastrukturou místního charakteru *nejsou* koncová zařízení, která obsluhují více obcí (např. čistírny odpadních vod s napojením více obcí, vodojemy skupinového vodovodu apod.) a výrobny energie z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu větším než 50 kW a menším než 1 MW.

*** konec textu ***

• v následujícím odstavci se text: „§ 30, odst. (3)“ nahrazuje textem: „§ 30 odst. 3“,

Ruší se následující podnadpisy: „PLOCHY BYDLENÍ“ a „BH Bydlení v bytových domech“ a nahrazují se novým podnadpisem: „F.2.1. Bydlení hromadné [BH]“.

V podkapitole F.2.1. *Bydlení hromadné [BH]*:
• se doplňují dvojtečky za první čtyři hlavičky oddílů,

- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro úpravy stávající zástavby“ se za text: „S2“ vkládá tečka; závěrečná tečka se mění na čárku a za ni se vkládá nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Podnadpis: „BH1 Bydlení v bytových domech – rozvolněná zástavba specifická (viladomy)“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.2. Bydlení hromadné – specifické [BH.s]“.

V podkapitole F.2.2. *Bydlení hromadné – specifické [BH.s]*:
- se text: „ZN04“ se nahrazuje textem: „Z.N04 [BH.s] a transformační plochu T.S01 [BH.s].“,
- se doplňují dvojtečky za první tři hlavičky oddílů,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách:“ se v nadpise ruší slovo: „nových“ a za slovo: „zastavitelných“ se vkládá text: „a transformačních“; za text: „počet nadzemních podlaží:“ vkládá text: „Z.N04 [BH.s]“, za text: „nebo ustupující podlaží,“ se vkládá text: „u plochy T.S01 [BH.s] max. 2 nadzemních podlaží + podkroví,“,
- ruší se poslední odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Podnadpis: „BI Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.3. Bydlení individuální [BI]“.

V podkapitole F.2.3. *Bydlení individuální [BI]*:
- se za textem: „Podmíněně přípustné využití“ ruší text: „(využití je možné po individuálním posouzení stavebním úřadem)“,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách:“ se ruší poslední odrážka s textem a nahrazuje se odrážkou s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby:“ se závěrečná tečka nahrazuje čárkou a vkládá se nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Podnadpis: „BI1 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – rozptýlená zástavba“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.4. Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]“.

V podkapitole F.2.4. *Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu:“ se doplňují čárky za prvními dvěma odrážkami s texty, závěrečná tečka poslední odrážky se nahrazuje čárkou a vkládá se za ni nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby:“ se doplňuje čárka za první odrážkou s textem, se závěrečná tečka poslední odrážky nahrazuje čárkou a vkládá se nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Podnadpis: „BI2 Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – rozvolněná zástavba“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.5. Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]“.

V podkapitole F.2.5. *Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]*:

- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro nové zastavitelné plochy:“ se doplňují čárky za prvními dvěma odrážkami s texty, závěrečná tečka poslední odrážky se nahrazuje čárkou a vkládá se za ni nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby:“ se závěrečná tečka poslední odrážky nahrazuje čárkou a vkládá se nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Podnadpis: „BV Bydlení v rodinných domech – venkovské“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.6. Bydlení venkovské [BV]“.

V podkapitole F.2.6. *Bydlení venkovské [BV]*:

- v oddíle uvozeném textem: „Hlavní využití:“ se na závěr textu vkládá tečka,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách:“ se doplňuje čárka za druhou odrážkou s textem, závěrečná tečka poslední odrážky se nahrazuje čárkou a vkládá se za ni nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby:“ se doplňuje tečka za text: „S2“, se závěrečná tečka poslední odrážky nahrazuje čárkou a vkládá se nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Podnadpis: „BV1 Bydlení v rodinných domech – venkovské – rozptýlená zástavba“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.7. Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]“.

V podkapitole F.2.7. *Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]*:

- v oddíle uvozeném textem: „Hlavní využití:“ se na závěr textu vkládá tečka,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách:“ se doplňuje čárka za druhou odrážkou s textem, text: „minimální velikost pozemku RD“ se nahrazuje textem: „koeficient zastavění všemi stavbami na pozemku“, se závěrečná tečka poslední odrážky se nahrazuje čárkou a vkládá se za ni nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby:“ se závěrečná tečka poslední odrážky nahrazuje čárkou a vkládá se nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Podnadpis: „BV2 Bydlení v rodinných domech – venkovské – rozvolněná zástavba“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.8. Bydlení venkovské – rozvolněná zástavba [BV.v]“.

V podkapitole F.2.8. *Bydlení venkovské – rozvolněná zástavba [BV.v]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Hlavní využití:“ se na závěr textu vkládá tečka,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách:“ se doplňuje čárka za první dvě odrážky s textem, se závěrečná tečka poslední odrážky se nahrazuje čárkou a vkládá se za ni nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby:“ se doplňuje čárka za první odrážkou s textem, se závěrečná tečka poslední odrážky nahrazuje čárkou a vkládá se nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Ruší se následující podnadpisy: „PLOCHY REKREACE“ a „RI Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazují se novým podnadpisem: „F.2.9. Rekreace individuální [RI]“.

V podkapitole F.2.9. *Rekreace individuální [RI]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Přípustné využití:“ se ruší poslední odrážka s textem, předposlední čárka se nahrazuje tečkou,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby:“ se nahrazuje tečka čárkou za texten druhé odrážky.

Podnadpis: „RI1 Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.10. Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]“.

V podkapitole F.2.10. *Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Přípustné využití:“ se ruší poslední odrážka s textem, předposlední čárka se nahrazuje tečkou,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách:“ se doplňuje čárka za první odrážkou s textem,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby:“ se doplňuje čárka za první odrážkou s textem.

Podnadpis: „RH Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.11. Rekreace hromadná [RH]“.

V podkapitole F.2.11. *Rekreace hromadná [RH]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Přípustné využití:“ se doplňuje čárka za druhou odrážkou s textem,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání“ se ruší text: „pro úpravy a dostavby v plochách stávající zástavby“.

Podnadpis: „RH1 Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – rozvolněná zástavba“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.12. Rekreace hromadná – rozvolněná [RH.v]“.
Podnadpis: „RZ Rekreace – zahrádkové osady“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.13. Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]“.

Ruší se následující podnadpisy: „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ a „OV Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ a nahrazují se novým podnadpisem: „F.2.14. Občanské vybavení veřejné [OV]“.

V podkapitole F.2.14. *Občanské vybavení veřejné [OV]*:
• v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby uvnitř zastavěného území“ se doplňuje tečka za text: „S2“.

Vkládá se nová podkapitola:

*** začátek textu ***

F.2.15. Občanské vybavení komerční [OK]

Hlavní využití:
- pozemky staveb převážně komerčního občanského vybavení, sloužící pro ubytování, stravování a další služby, služby, maloobchodní prodej.

Přípustné využití:
- bydlení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- administrativa,
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu těchto ploch, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně,
- související dopravní vybavenost (zásobování, parkování),
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím,
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu:
- struktura zástavby: lokalita Krásná vyhlídka – významná solitární stavba, ostatní plochy – struktura zástavby nestanovena.

*** konec textu ***

Podnadpis: „OS Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.16. Občanské vybavení sport [OS]“.

V podkapitole F.2.16. *Občanské vybavení sport [OS]*:
• v oddíle uvozeném textem: „Přípustné využití:“ se doplňuje čárka za druhou odrážkou s textem, za text: „plochy zeleně“ se vkládá nová odrážka s textem: „plochy pro ÚSES,“
• za text: „Podmínky prostorového uspořádání“ se vkládá dvojtečka, za závěr se vkládá odrážka s textem: „plochy pro ÚSES – podmínky využití viz kap. E.5.2.“.

Podnadpis: „OS1 Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – rozvolněná“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.17. Občanské vybavení sport – rozvolněný [OS.v]“.

V podkapitole F.2.17. *Občanské vybavení sport – rozvolněný [OS.v]*:
• za text: „Podmínky prostorového uspořádání“ se vkládá dvojtečka.

Podnadpis: „OH Občanské vybavení – hřbitovy“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.18. Občanské vybavení hřbitovy [OH]“.

Vkládají se nové podkapitoly:

*** začátek textu ***

F.2.19. Veřejná prostranství všeobecná [PU]

Hlavní využití:
- návsi, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné bez omezení.

Přípustné využití:
- místní komunikace, účelové komunikace, cyklostezky,
- parkovací stání pro osobní automobily,
- zastávky autobusu,
- prvky drobné architektury a městského mobiliáře (sochy, altánky, kašny, fontány, lavičky odpadkové koše, prvky městského informačního systému, apod.),
- telefonní budky, prodejní stánky,
- veřejné osvětlení,
- drobná dětská hřiště,
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách,
- technická infrastruktura,
- plochy pro ÚSES,
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:
- výška přípustných staveb: do 1 nadzemního podlaží,
- prostorové uspořádání musí koordinovat plochy pro bezpečný pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je ve veřejném prostranství zastoupen,
- plochy pro ÚSES – podmínky využití viz kap. E.5.2.

F.2.20. Zeleň parková a parkově upravená [ZP]

Hlavní využití:
- významné plochy veřejně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích, většinou parkově upravené.

Přípustné využití:
- pěší, eventuálně cyklistické stezky,
- drobná dětská hřiště,
- plochy pro ÚSES,
- vodní plochy,
- prvky drobné architektury a městského mobiliáře (sochy, altánky, kašny, fontány, lavičky odpadkové koše, prvky městského informačního systému, apod.),
- veřejné osvětlení,
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:
- plochy pro ÚSES – podmínky využití viz kap. E.5.2.

F.2.21. Zeleň zahradní a sadová [ZZ]

Hlavní využití:
- plochy obvykle soukromé zeleně v zastavěném a zastavitelném území, zejména zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch.

Přípustné využití:
- umístění jedné stavby do 12 m^2 zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního náčiní,
- nezbytná technická infrastruktura,
- oplocení.

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:
- výška přípustných staveb: do 1 nadzemního podlaží bez podsklepení.

F.2.22. Zeleň ochranná a izolační [ZO]

Hlavní využití:
- plochy zeleně se specifickou ochrannou funkcí.

Přípustné využití:
- nezbytné liniové stavby technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

F.2.23. Zeleň sídelní ostatní [ZS]

Hlavní využití:
- pozemky zeleně v sídlech, udržované v přírodě blízkém stavu, například průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím.

Přípustné využití:
- pěší cesty, cyklistické stezky,
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:
- oplocení,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:
- plochy pro ÚSES – podmínky využití viz kap. E.5.2.

F.2.24. Zeleň sídelní ostatní – výběhy [ZS.v]

Hlavní využití:
- oplocené výběhy pro koně (Stará Suchá).

Přípustné využití:
- umístění nezbytných staveb pro chov koní,
- nezbytná technická infrastruktura,
- oplocení.

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:
- výška přípustných staveb: do 1 nadzemního podlaží bez podsklepení.

*** konec textu ***

Ruší se následující podnadpisy: „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ a „SC Plochy smíšené obytné – v centrech měst“ a nahrazují se novým podnadpisem: „F.2.25. Smíšené obytné centrální [SC]“.

V podkapitole F.2.25. *Smíšené obytné centrální [SC]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání v plochách stávající zástavby:“ se doplňuje tečka za text: „S2“, se závěrečná tečka poslední odrážky nahrazuje čárkou a vkládá se nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Podnadpis: „SM Plochy smíšené obytné – městské“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.26. Smíšené obytné městské [SM]“.

V podkapitole F.2.26. *Smíšené obytné městské [SM]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání v plochách stávající zástavby:“ se doplňuje tečka za text: „S2“, se závěrečná tečka poslední odrážky nahrazuje čárkou a vkládá se nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro novou zástavbu:“ se ruší poslední odrážka s textem a nahrazuje se novou odrážkou s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Podnadpis: „SV Plochy smíšené obytné – venkovské“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.27. Smíšené obytné venkovské [SV]“.

V podkapitole F.2.27. *Smíšené obytné venkovské [SV]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání v nových zastavitelných plochách:“ se doplňuje čárka za první dva texty odrážek, se závěrečná

tečka poslední odrážky nahrazuje čárkou a vkládá se nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“,

- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby v prolukách a přestavby stávající zástavby uvnitř zastavěného území:“ se závěrečná tečka poslední odrážky nahrazuje čárkou a vkládá se nová odrážka s textem: „pro každou nově budovanou bytovou jednotku budou zřízena min. 2 parkovací stání nebo místa v garáži na vlastním pozemku.“.

Ruší se text od textu: „SK Plochy smíšené komerční“ po text: „struktura zástavby nestanovena.“.

Ruší se následující podnadpisy: „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ a „DS Dopravní infrastruktura – silniční“ a nahrazují se novým podnadpisem: „F.2.28. Doprava silniční [DS]“.

V podkapitole F.2.28. *Doprava silniční [DS]*:

- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ se na závěr doplňuje tečka.

Podnadpis: „DS1 Dopravní infrastruktura – silniční, řadové garáže“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.29. Doprava silniční – řadové garáže [DS.g]“.

Podnadpis: „DS2 Dopravní infrastruktura – silniční, hromadné garáže, parkovací domy“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.30. Doprava silniční – hromadné garáže [DS.h]“.

Podnadpis: „DZ Dopravní infrastruktura – železniční“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.31. Doprava drážní [DD]“.

Ruší se následující podnadpisy: „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ a „TI Technická infrastruktura – Inženýrské sítě“ a nahrazují se novým podnadpisem: „F.2.32. Technická infrastruktura všeobecná [TU]“.

Podnadpis: „TO Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.33. Nakládání s odpady [TO]“.

V podkapitole F.2.33. *Nakládání s odpady [TO]*:

- v oddíle uvozeném textem: „Nepřípustné využití:“ se na závěr první odrážky doplňuje čárka,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ se na závěr doplňuje tečka.

Ruší se následující podnadpisy: „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ a „VL Výroba a skladování – lehký průmysl“ a nahrazují se novým podnadpisem: „F.2.34. Výroba lehká [VL]“.

V podkapitole F.2.34. *Výroba lehká [VL]*:

- v oddíle uvozeném textem: „Nepřípustné využití:“ se text: „ZF09“ nahrazuje textem: „Z.F09 [VL]“, za text: „k zákonu“ se vkládá text: „č.“,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání ve stávajících plochách:“ se na konci textu první odrážky tečka nahrazuje čárkou,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání v navržených zastavitelných plochách:“ se text: „- budou stanoveny v rámci územní studie.“ ruší a nahrazuje se textem: „Nestanoveny.“

Podnadpis: „VD Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.35. Výroba drobná a služby [VD]“.

V podkapitole F.2.35. *Výroba drobná a služby [VD]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Nepřípustné využití:“ se na konci textu první odrážky tečka nahrazuje čárkou,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání pro stávající a novou zástavbu:“ se na konci textu první odrážky doplňuje čárka, v textu páté odrážky se text: „zeleně“ nahrazuje textem: „nezpevněných ploch“.

Podnadpis: „VZ Výroba a skladování – zemědělská výroba“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.36. Výroba zemědělská a lesnická [VZ]“.

V podkapitole F.2.36. *Výroba zemědělská a lesnická [VZ]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Nepřípustné využití:“ se na konci textu třetí odrážky doplňuje čárka,
- v oddíle uvozeném textem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ se na konci textu první odrážky doplňuje čárka.

Podnadpis: „VZ1 Výroba a skladování – zemědělská výroba – rybářství“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.37. Výroba zemědělská a lesnická – rybářství [VZ.r]“.

Ruší se následující podnadpisy: „PLOCHY SPECIFICKÉ“ a „X Plochy specifické – fotovoltaické elektrárny“ a nahrazují se novým podnadpisem: „F.2.38. Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE]“.

Ruší se text od textu: „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ po text: „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“.

Ruší se následující podnadpisy: „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“ a „W Plochy vodní a vodohospodářské“ a nahrazují se novým podnadpisem: „F.2.39. Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU]“.
- v oddíle uvozeném textem: „Hlavní využití:“ se na konci textu první odrážky doplňuje tečka,
- v oddíle uvozeném textem: „Přípustné využití:“ se za text: „břehové porosty,“ vkládá nová odrážka s textem: „plochy pro ÚSES,“,
- na závěr se vkládá text:
  „Podmínky prostorového uspořádání:
  - plochy pro ÚSES – podmínky využití viz kap. E.5.2.“.

Ruší se následující podnadpisy: „PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ a „NZ Plochy zemědělské“ a nahrazují se novým podnadpisem: „F.2.40. Zemědělské všeobecné [AU]“.

V podkapitole F.2.40. *Zemědělské všeobecné [AU]*:
- v oddíle uvozeném textem: „Hlavní využití:“ se na konci textu první odrážky nahrazuje čárka tečkou,
- v oddíle uvozeném textem: „Přípustné využití:“ se na konci textu poslední odrážky nahrazuje čárka tečkou.

Podnadpis: „NL Plochy lesní“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.41. Lesní všeobecné [LU]“.

V podkapitole F.2.41. *Lesní všeobecné [LU]*:

- v oddíle uvozeném textem: „Hlavní využití:“ se na konci textu první odrážky doplňuje tečka,
- v oddíle uvozeném textem: „Přípustné využití:“ se na závěr doplňuje text:
  „Pouze v zastavěném území:
  - změna na nelesní zeleň,
  - pěší a cyklistické komunikace, liniová vedení technické infrastruktury, stavby veřejného osvětlení, lavičky, altány, pomníky apod.“
- v oddíle uvozeném textem: „Nepřípustné využití:“ se na konci textu šesté odrážky doplňuje čárka,
- na závěr se vkládá text:
  „Podmínky prostorového uspořádání:
  - plochy pro ÚSES – podmínky využití viz kap. E.5.2.“

Podnadpis: „NP Plochy přírodní“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.42. Přírodní všeobecné [NU]“.

V podkapitole F.2.42. *Přírodní všeobecné [NU]*:

- v oddíle uvozeném textem: „Hlavní využití:“ se na konci textu první odrážky doplňuje čárka,
- ruší se hlavička: „Podmíněně přípustné využití a podmínky:“
- za textem: „stavby technické infrastruktury“ se čárka nahrazuje tečkou,
- ruší se text:
  „*Podmínka:*
  - řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním využitím.“
- na závěr se vkládá text:
  „Podmínky prostorového uspořádání:
  - plochy pro ÚSES – podmínky využití viz kap. E.5.2.“

Podnadpis: „NSx Plochy smíšené nezastavěného území“ se nahrazuje se podnadpisem: „F.2.43. Smíšené krajinné všeobecné [MU.x]“.

V podkapitole F.2.43. *Smíšené krajinné všeobecné [MU.x]*:

- v oddíle uvozeném textem: „Hlavní využití:“ se slovo: „lokální“ nahrazuje textem: „plochy pro“, index: „v“ se nahrazuje indexem: „w“, za slovo: „rekreační“ se vkládá dvojtečka, za textem: „informační centra“ se tečka nahrazuje čárkou, za slovo: „sportovní“ se vkládá dvojtečka, za text: „kulturně historická“ se vkládá dvojtečka, za textem: „na Křížovém vrchu“ se čárka nahrazuje tečkou a ruší se následující text: „1 – specifická plocha nezastavěného území v návaznosti na zařízení sociální péče.“,
- v oddíle uvozeném textem: „Přípustné využití:“ se index: „v“ se nahrazuje indexem: „w“, ruší se odstavec uvozený textem: „v plochách s indexem 1:“, za text: „retenční schopnosti krajiny“ se vkládá čárka,
- v oddíle uvozeném textem: „Nepřípustné využití“ se index: „v“ se nahrazuje indexem: „w“,
- na závěr se vkládá text:
  „Podmínky prostorového uspořádání:
  - plochy pro ÚSES – podmínky využití viz kap. E.5.2.“.

V podkapitole F.3. *Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu*:

- se v textu první odrážky text: „f.2“ nahrazuje textem: „F.2.“.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

• V nadpise kapitoly G. se ruší text: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ a předcházející čárka.

• Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit)“.

Ruší se text: „viz výkres P3“ a nahrazuje se textem: „Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou vyjádřeny ve výkrese č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.“

Následující podkapitola se označuje G.1. V nadpise podkapitoly se ruší text: „pro které lze vyvlastnit nebo omezit vlastnické právo“ a předcházející čárka.

V podkapitole G.1. *Veřejně prospěšné stavby*:

• se v první větě ruší text: „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v souladu s § 170 stavebního zákona“ a předcházející čárka,

• v oddíle „Dopravní infrastruktura“ se ruší celý text a nahrazuje se tabulkou:

č. VPS	**plocha nebo koridor**	**využití**
VD.01a	CPZ.D30a	přeložka silnice č. III/21047 (dříve II/2019) v úseku Kraslická – U Žáby, ve vymezeném koridoru
VD.01b	CPZ.D30b	
VD.02a	CPU.02a	přeložka silnice č. III/21047 a II/220 v úseku Nejdek, U Žáby – Pozorka (realizace v parametrech silnice II. třídy), ve vymezeném koridoru
VD.02b	CPU.02b	
VD.03	CPU.03	přeložka silnice č. II/220 – v úseku jižně od Pozorky, ve vymezeném koridoru
VD.04a	CPU.04a	nový podjezd na silnici III/21047 směrem na Pernink, ve vymezeném koridoru
VD.04b	CPU.04b	
VD.05	CPU.06	přeložka silnice č. III/21047, nová komunikace souběžná s náměstím Karla IV., ve vymezeném koridoru
VD.06	T.N02 [PU]	úprava připojení Dukelské ulice na Poštovní ulici
VD.07	Z.N23/část [DS], Z.N23/část [PU]	úprava napojení ulice Údolní na silnici č. II/220, vč. kruhové křižovatky
VD.08	CPU.05	úprava Lidické (silnice č. III/20912) v úseku železniční přejezd – Švermova, ve vymezeném koridoru
VD.09	Z.N22/část [DS], Z.N22/část [PU]	úprava napojení Limnické na silnici č. III/21047 (Osvětimská)
VD.10	CPU.N21	nové napojení Limnické z ulice J. A. Gagarina, pod garážemi a pěší propojení, ve vymezeném koridoru
VD.12	Z.S01b/část [PU], Z.N02/část [PU]	úprava rozšíření místní komunikace (Chodovská) pro obsluhu ploch Z.N02/část [BI.v] a Z.S01b/část [BI.v]
VD.13	Z.N01/část [PU]	místní komunikace pro obsluhu plochy Z.N01/část [BI]
VD.14	CPU.N04	pěší propojení Lidická – Kollárova, ve vymezeném koridoru
VD.15	Z.N18a/část [PU]	úprava rozšíření místní komunikace pro obsluhu plochy Z.N18a
VD.16	CPU.N25	pěší propojení od nádraží na 9. Května, ve vymezeném koridoru
VD.17	CPU.N26	pěší propojení ul. Okružní se zahrádkovou osadou v ul. Údolní, ve vymezeném koridoru
VD.18	Z.N28/část [PU]	pěší propojení z centra k MŠ Nerudova a na Křížový vrch
VD.19 liniový prvek	CPU.N29a, CPU.N29b, CNU.N29c, T.N04 [PU], stabilizované plochy	cyklostezka podél Rolavy z centra Nejdku na sever (Karlova stezka), ve vymezených koridorech a plochách

č. VPS	plocha nebo koridor	využití
VD.20a liniový prvek	CPU.N31, CPU.N30, CNU.S30, stabilizované plochy	cyklostezka podél Rolavy z centra Nejdku na jih (Karlova stezka), ve vymezených koridorech
VD.20b liniový prvek	stabilizované plochy	
VD.22	CPU.N32	cyklostezka Karlovarská – Lipová po okraji sídliště, ve vymezeném koridoru
VD.23	CPU.N33	cyklostezka Lipová – garáže – Údolní, ve vymezeném koridoru
VD.25	Z.B08/část [PU]	místní komunikace pro obsluhu plochy Z.B08/část [BV] – Vasrštat
VD.26	CPU.B12	místní komunikace, napojení Vasrštatu na silnici III/21047, ve vymezeném koridoru
VD.27	CPU.B13a	cyklostezka Vasrštat, ve vymezeném koridoru
VD.29	Z.F05/část [PU]	místní komunikace pro obsluhu plochy Z.F05/část [RZ] – Fojtov
VD.30	Z.F07 [PU]	Fojtov, úprava a nové připojení místní komunikace na silnici č. II/220 u autobusové zastávky
VD.31	Z.P01/část [PU]	místní komunikace pro obsluhu plochy Z.P01/část [BV] – Pozorka
VD.32	Z.P04/část [PU]	úprava a rozšíření místní komunikace – pro obsluhu plochy Z.P04/část [BV] – Pozorka
VD.34	Z.S03/část [PU]	úprava a rozšíření místní komunikace – pro přístup k ploše Z.S03/část [BV] – Stará Suchá
VD.35a	CPU.N01a	pěší propojení po úbočí Křížového vrchu, ve vymezeném koridoru
VD.35b	CPU.N01b	
VD.36a	CPU.P11a	pěší propojení Nejdek – Pozorka, ve vymezeném koridoru
VD.36b	CPU.P11b	
VD.36c	CPU.P11c	
VD.36d	CPU.P11d	
VD.36e	CPU.P11e	
VD.36f	CPU.P11f	
VD.37	CPU.N05	cyklostezka Bezručova – Limnice, ve vymezeném koridoru
VD.38	CPU.N03	pěší propojení komunikací Letná, ve vymezeném koridoru
VD.39	CPU.B13b	cyklostezka Nejdek – Vasrštat, ve vymezeném koridoru
VD.40a liniový prvek	CPU.03, stabilizované plochy	cyklostezka Pozorka – Fojtov, ve vymezeném koridoru
VD.40b	CPU.F01a	
VD.40c liniový prvek	stabilizované plochy	
VD.40d	CPU.F01b	
VD.41	CPU.L01	cyklostezka Lesík, ve vymezeném koridoru
VD.42	Z.N34/část [PU]	úprava příjezdové komunikace ke sportovnímu areálu Limnice a parkoviště pro návštěvníky

• v oddíle „Technická infrastruktura“ se ruší celý text a nahrazuje se tabulkou:

č. VPS	využití
VT.02	přemístění předávací stanice tepla v rámci plochy Z.N20 [TU]

• na závěr se vkládá text:

*** začátek textu ***

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

č. VPS	využití
VO.01	Pozorka – Domov se zvláštním režimem Matyáš, v rámci plochy Občanské vybavení veřejné Z.P12/část [OV]

*** konec textu ***

Následující podkapitola se označuje G.2.

V podkapitole G.2. *Veřejně prospěšná opatření*:

• v oddíle „Územní systém ekologické stability – části navržené k založení“ se ruší celý text a nahrazuje se tabulkou:

č. VPO	**označení ÚSES**	**typ prvku**
VU.1a	NRBK.K3/3	nadregionální biokoridor
VU.1b	NRBK.K3/3	nadregionální biokoridor
VU.1c	NRBK.K3/3	nadregionální biokoridor
VU.2	LBC.K3/13	lokální biocentrum
VU.3a	RBK.20006/4	regionální biokoridor
VU.3b	RBK.20006/4	regionální biokoridor
VU.4a	RBK.20006/3	regionální biokoridor
VU.4b	RBK.20006/3	regionální biokoridor
VU.4c	RBK.20006/3	regionální biokoridor
VU.5	LBK.047-K3/16	lokální biokoridor
VU.6	LBK.049-048	lokální biokoridor
VU.7	LBK.054-051	lokální biokoridor
VU.8	LBK.054-053	lokální biokoridor
VU.9	LBK.058-059	lokální biokoridor
VU.10	LBK.059-20006	lokální biokoridor
VU.11	LBK.060-059	lokální biokoridor
VU.12	LBK.062-063	lokální biokoridor
VU.13a	LBK.067-068	lokální biokoridor
VU.13b	LBK.067-068	lokální biokoridor
VU.13c	LBK.067-068	lokální biokoridor
VU.13d	LBK.067-068	lokální biokoridor

• ruší se slovo: „Poznámka:“, za slovo: „vyvlastnit“ se vkládá čárka.

*** konec textu ***

Ruší se celá kapitola označená nadpisem: „H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ i s textem.

Ruší se celá kapitola označená nadpisem: „I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ i s textem.

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

• Kap. J. se označuje jako H.

• Text: „R02“ se nahrazuje textem: „R.02“.

• Text: „Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské BI“ se nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“.

• Slovo: „potřeba“ se nahrazuje slovem: „možnost“, za text: „zastavitelné plochy“ se vkládá text: „s ohledem na ochranu hodnot území“.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

• Kap. K. se označuje jako I.

• Za nadpis se vkládá dovětek ve znění: „(stanovení základních podmínek pro pořízení územní studie a lhůty pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování, která nesmí být delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu)“.

V oddíle uvozeném textem: „ZF09“:
- se text: „ZF09“ nahrazuje textem: „US.1 pro plochu Z.F09“,
- se text: „plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“ nahrazuje textem: „Výroba lehká [VL]“,
- se v části „obsahem studie bude“ za textem první až čtvrté a šesté odrážky doplňuje čárka,
- se text: „Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti: 6 let“ nahrazuje textem: „Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování: 31. 12. 2028.“

V oddíle uvozeném textem: „ZN01“:
- se text: „ZN01“ nahrazuje textem: „US.2 pro plochu Z.N01“,
- se text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“, text: „veřejné prostranství (PV)“ se nahrazuje textem: „Veřejná prostranství všeobecná [PU]“,
- se v části „obsahem studie bude“ za textem první a druhé odrážky doplňuje čárka, text: „v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.“ se nahrazuje textem: „v rozsahu min. 5 % výměry plochy,“,
- se za text: „navržena jeho přeložka“ vkládá tečka,
- se text: „Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti: 6 let“ nahrazuje textem: „Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování: 31. 12. 2028.“

V oddíle uvozeném textem: „ZN04“:
- se text: „ZN04“ nahrazuje textem: „US.3 pro plochu Z.N04“,
- se text: „bydlení v bytových domech – rozvolněná zástavba (BH1), veřejné prostranství (PV)“ nahrazuje textem: „Bydlení hromadné – specifické [BH.s]“,
- se v části „obsahem studie bude“ za textem první a druhé odrážky doplňuje čárka, text: „v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.“ se nahrazuje textem: „v rozsahu min. 5 % výměry plochy,“,
- se za text: „minimálně 10 m“ vkládá čárka,
- se za text: „navržena jeho přeložka“ vkládá čárka,
- se za text: „na severním okraji plochy“ vkládá tečka,
- se text: „Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti: 6 let“ nahrazuje textem: „Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování: 31. 12. 2028.“

Ruší se oddíl uvozený textem: „ZN05“.
Ruší se oddíl uvozený textem: „ZN09“.

V oddíle uvozeném textem: „ZN41“:
- se text: „ZN41“ nahrazuje textem: „US.4 pro plochu Z.N41“,
- se text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“,
- se v části „obsahem studie bude“ text: „v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,“ nahrazuje textem: „v rozsahu min. 5 % výměry plochy,“,
- se za text: „na ulici Komenského“ vkládá čárka,
- se za text: „ochranné pásmo lesa“ vkládá tečka,
- se text: „Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti: 6 let“ nahrazuje textem: „Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování: 31. 12. 2028.“

V oddíle uvozeném textem: „ZN47“:
- se text: „ZN47“ nahrazuje textem: „US.5 pro plochu Z.N47“,
- se text: „bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ nahrazuje textem: „Bydlení individuální [BI]“,
- se v části „obsahem studie bude“ za text: „Zahradní – Komenského“ vkládá čárka, text: „v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.“ se nahrazuje textem: „v rozsahu min. 5 % výměry plochy.“,
- se text: „Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti: 6 let“ nahrazuje textem: „Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování: 31. 12. 2028.“

V oddíle uvozeném textem: „ZP04“:
- se text: „ZP04“ nahrazuje textem: „US.6 pro plochu Z.P04“,
- se text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“,
- se v části „obsahem studie bude“ text: „v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.“ se nahrazuje textem: „v rozsahu min. 5 % výměry plochy.“,
- se text: „Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti: 6 let“ nahrazuje textem: „Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování: 31. 12. 2028.“

V oddíle uvozeném textem: „ZP06“:
- se text: „ZP06“ nahrazuje textem: „US.7 pro plochu Z.P06“,
- se text: „plochy smíšené obytné – městské (SM)“ nahrazuje textem: „Smíšené obytné městské [SM]“,
- se v části „obsahem studie bude“ za textem první až třetí odrážky doplňuje čárka,
- se doplňuje čárka za texty: „silnice II. třídy“, „dálkového kabelu“,
- se doplňuje tečka za slovo: „nálezy“,
- se text: „Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti: 6 let“ nahrazuje textem: „Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování: 31. 12. 2028.“

V oddíle uvozeném textem: „ZS06“:
- se text: „ZS06“ nahrazuje textem: „US.8 pro plochu Z.S06“,
- se text: „bydlení v rodinných domech venkovské (BV)“ nahrazuje textem: „Bydlení venkovské [BV]“,
- se v části „obsahem studie bude“ text: „v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,“ nahrazuje textem: „v rozsahu min. 5 % výměry plochy,“, se doplňuje čárka za text: „na severu plochy“,
- se doplňuje tečka za text: „navržena jeho přeložka“,
- se text: „Lhůta pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti: 6 let“ nahrazuje textem: „Lhůta pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování: 31. 12. 2028.“

Ruší se oddíl uvozený textem: „PN03“.
Ruší se oddíl uvozený textem: „PN04“.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Kap. L. se označuje jako J.

Ruší se text od označení: „P1“ do konce kapitoly a nahrazuje se textem:

*** začátek textu ***

Výkresy:

A1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
A2. Hlavní výkres	1 : 10 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 10 000

Schémata:

S1. Schéma urbanistické koncepce – struktura osídlení	1 : 30 000
S2. Schéma urbanistické koncepce – struktura zástavby	1 : 30 000
S3. Schéma územního systému ekologické stability	1 : 30 000

*** konec textu ***

11. ROZSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 2 ÚP

Textová část:

První svazek:

Titulní list, preambule a obsah opatření obecné povahy	5 stran
I. Textová část Změny č. 2 ÚP	50 stran
II. Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP	87 stran
III. Poučení	1 strana
Celkem v rozsahu	143 stran textu

Druhý svazek:

Příloha Textové části odůvodnění Změny č. 2 ÚP: Výrok ÚP Nejdek s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 2 ÚP	103 stran

Grafická část:

<u>A. Řešení Změny č. 2 územního plánu</u>

A1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
A2. Hlavní výkres	1 : 10 000
A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

V názvu výkresu č. A1. se slovo „Základní“ nahrazuje slovy: „Výkres základního“.
V názvu výkresu č. A3. se slova: „Veřejně prospěšné stavby“ nahrazují slovy: „Výkres veřejně prospěšných staveb“.

Schémata:

S1. Schéma urbanistické koncepce – struktura osídlení	1 : 30 000
S2. Schéma urbanistické koncepce – struktura zástavby	1 : 30 000
S3. Schéma územního systému ekologické stability	1 : 30 000

<u>B. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu</u>

B1. Koordinační výkres	1 : 10 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkres B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není zařazen.

C1. Výkres základního členění území – zobrazení věcných změn	1 : 10 000
C2. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn	1 : 10 000
C3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn	1 : 10 000

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP

ÚVOD

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZAKÁZCE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Karlovarský
Obec s rozšířenou působností:	Karlovy Vary
Pověřený obecní úřad:	Nejdek
Stavební úřad:	Nejdek
Město:	Nejdek
Kód obce:	555380

1.2. Smluvní zajištění zakázky

Podkladem pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Nejdek je smlouva o dílo č. 551/2024, na zpracování Změny č. 2 územního plánu Nejdek, uzavřená mezi Městem Nejdek jako zadavatelem územního plánu a mezi f. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Praha 8, Chaberská 3, jako zpracovatelem územního plánu. Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu je Městský úřad Nejdek.

1.3. Průběh zpracování Změny č. 2 územního plánu

Průzkumy a rozbory ke Změně č. 2 ÚP nebyly zpracovány, jsou nahrazeny schváleným Územním plánem Nejdek.

Záměr pořízení Změny č. 2 ÚP spolu se záměrem pořízení Změny č. 1 ÚP a tzv. Obsahem Změn č. 1 a č. 2 ÚP schválilo ZM Nejdek dne 19. 6. 2023 usn. č. ZM/152/4/2023.

Podmínkou zpracování obou změn je provedení tzv. standardizace ÚP, která byla z důvodu předpokládaného rychlejšího projednání Změny č. 2 ÚP oproti Změně č. 1 ÚP připojena k obsahu Změny č. 2 ÚP. Změna č. 1 ÚP bude zpracována s předpokladem již provedené standardizace.

Zpracování Změny č. 2 ÚP bylo zahájeno tzv. zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2023.

Bylo provedeno společné projednání Změn č. 2 a č. 1 ÚP. Předpokládá se společné vydání Změn č. 2 a č. 1, včetně vydání společného Úplného znění.

Návrh Změny č. 2 ÚP byl zpracován v dubnu až srpnu 2024, upravený návrh pro vydání a pro úřední potřebu v srpnu 2025.

1.4. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Uplatňují se tyto předpisy:

- zákon č. **283/2021 Sb.** – stavební zákon, v platném znění – dále také jako „**nový stavební zákon**“ a vyhláška č. **157/2024 Sb.** – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu; dle těchto právních předpisů je zpracován Návrh Změny č. 2 ÚP (8/2024), včetně Jednotného standardu ve verzi 2024;
- zákona č. **183/2006 Sb.** – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění k 31. 12. 2023 – dále také jako „**starý stavební zákon**“, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. **500/2006 Sb.** – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. **501/2006 Sb.** – o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31. 12. 2023; dle těchto právních předpisů byl schválen Obsah Změny č. 2 ÚP (6/2023).

1.5. Digitální zpracování Změny č. 2 územního plánu

Změna č. 2 územního plánu Nejdek je zpracována digitálním způsobem v programu MicroStation, tj. ve formátu .dgn, a dále byla po dokončení přeuložena do formátu .shp za účelem provedení kontroly dat kontrolním nástrojem ETL.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v Jednotném standardu 2024; změnou se upravuje celý ÚP do jednotného standardu.

1.6. Mapový podklad

Pro zpracování zakázky byly použity platné digitální katastrální mapy KN (s platností k datu 1. 8. 2025). Na základě tohoto mapového podkladu byly dále vyhotoveny datové vrstvy Změny č. 2 územního plánu.

Podkladové katastrální mapy pro návrh změny (**8/2024**) byly zpracovány k datu 1. 8. 2024 pro k.ú. Suchá u Nejdku a k.ú. Pozorka u Nejdku a k datu 23. 5. 2024 pro ostatní katastrální území.

V závěru byla do řešení změny zapracována dokončená revize katastru v k.ú. Suchá u Nejdku (15. 8. 2024).

Od doby zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP do doby zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP (**12/2024**) došlo k významným změnám v podkladové katastrální mapě v důsledku zápisu provedených revizí katastru nemovitostí pro:

- k.ú. Pozorka u Nejdku 22. 10. 2024,
- k.ú. Lužec u Nejdku k datu 11. 11. 2024,
- k.ú. Fojtov k datu 28. 11. 2024.

Tato revize ovlivnila řešení Změny č. 1 ÚP (vymezení stabilizovaných ploch a vymezení hranice zastavěného území).

Z důvodu zachování kontinuity projednání měněných prvků bylo rozdělení věcných změn mezi Změnu č. 2 a č. 1 ÚP zachováno i při úpravě obou dokumentací k vydání. V důsledku toho jsou některé změny vymezení hranice zastavěného území řešeny Změnou č. 2 ÚP a některé Změnou č. 1 ÚP.

Při zpracování upraveného návrhu Změny č. 2 ÚP (**8/2025**) byly použity aktuální katastrální mapy k datu 1. 8. 2025 pro celé území (s rozptylem posledních změn od data 20. 6. 2025 pro k.ú. Tisová u Nejdku až po 24. 7. 2025 pro k.ú. Nejdek).

Od doby zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP k etapě úprav obou návrhů změn ÚP určených k vydání (8/2025) došlo k dalším změnám v podkladové katastrální mapě v důsledku zápisu další dvou revizí katastru nemovitostí:

- k.ú. Vysoká Štola 21. 3. 2025,
- k.ú. Lesík k datu 25. 6. 2025.

Bylo proto třeba grafickou část ÚP upravit tak, aby hranice ploch a hranice pozemků změněných geodetickým doměřením byly ztotožněny. Rozdíly nejsou v převážné většině případů v měřítku řešení zobrazitelné.

Řadu větších topologických změn a změn druhu pozemků, které vyplývají z provedených revizí, bude třeba zapracovat jako aktualizaci stabilizovaných ploch a aktualizaci vymezení hranice zastavěného území do ÚP až v dalších změnách ÚP.

Dále v území probíhají **nedokončené revize katastru nemovitostí** pro k.ú. Bernov, k.ú. Nejdek, k.ú. Oldřichov u Nejdku a k.ú. Tisová u Nejdku.

2. PODKLADY ŘEŠENÍ

Základní podklady

Smlouva o dílo č. 551/2024, uzavřená mezi objednatelem – městem Nejdek a zpracovatelem – Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Nejdek
Katastrální mapa řešeného území v digitální podobě, ve formátu .dgn (vektorizovaná)
Databáze SPI KN
Mapové podklady katastrální mapy s vyznačenou hranicí intravilánu
www.mapy.cz
Digitalizovaná sada vrstevnic systému ZABAGED (odpovídá mapám 1 : 10 000)
Základní mapa 1 : 50 000
Letecké snímky a ortofotomapy
Konzultace na MěÚ Nejdek
Vlastní průzkum v terénu

ÚP a jeho změny

Schválený územní plán Nejdek, v digitální podobě (Ing. arch. Vlasta Poláčková, 5/2021)
Usnesení zastupitelstva města Nejdek k obsahu Změny č. 2 územního plánu Nejdek (6/2023)

ÚPD a ÚPP – dokumentace pokrývající celé správní území

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a Změny č. 9
Územní rozvojový plán ČR
Územně analytické podklady Karlovarského kraje
Územně analytické podklady ORP Karlovy Vary 2020
Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy; 9/2010), ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o., účinnost 13. 7. 2018)
Standard vybraných částí územního plánu – Metodický pokyn, 3. vydání (MMR, 7/2024), dále také Jednotný standard 2024

Další podklady

Studie – stezka pro pěší a cyklisty Jungmannova – Wasserstadt (Inplan CZ s r.o., 1/2017)

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP

Pořizovatel připravil Obsah změny a k němu zajistil stanoviska krajského úřadu s vyjádřením, zda bude nezbytné posoudit vliv změny na životní prostředí (SEA) a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura 2000). Bylo vydáno stanovisko č.j. KK/1363/ZZ/23 ze dne 23. 3. 2023 (NATURA 2000) a stanovisko č.j. KK/1362/ZZ/23 ze dne 23. 3. 2023 (SEA). Ani jedno ze stanovisek nepožadovalo další posouzení.

Obsah Změny č. 2 územního plánu byl schválen 19. 6. 2023 pod usn. zastupitelstva města č. ZM/152/4/2023. Součástí usnesení zastupitelstva byl jednak vlastní obsah změny, tak i pokyn, aby byla změna pořízena zkráceným postupem.

Veřejnou vyhláškou s vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Nejdek bylo oznámeno sloučené společné a veřejné projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nejdek. Termín pro vyvěšení byl splněn. Též bylo zasláno oznámení nadřízenému orgánu územního plánování, dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům v zákonné lhůtě. Návrh změny byl veřejně projednán dne 5. 3. 2025 v městské kinokavárně.

V rámci sloučeného projednání změny byla doručena stanoviska a připomínky. Zápis ze sloučeného projednání je součástí spisové dokumentace. Pořizovatel, v souladu se stavebním zákonem, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek. Z výsledků sloučeného projednání nevyplynuly takové úpravy změny, aby bylo

nutno upravený návrh projednat na tzv. opakovaném veřejném projednání.

Pořizovatel obeslal všechny dotčené orgány s žádostí o stanovisko k návrhům vyhodnocení připomínek. Veškerá vyjádření, která byla v termínu doručena, byla kladná.

Bylo zažádáno o stanovisko nadřízeného orgánu, který ve stanovisku č.j. KK/1295/RR/25 ze dne 23. 7. 2025 vydal souhlas s dokončením pořizování změny.

Návrh Změny č. 2 ÚP byl předložen zastupitelstvu města k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jsou stanoveny v § 38 stavebního zákona. Změna č. 2 ÚP řeší cíle územního plánování takto:

ad 1) Využití území, stanovení zásad jeho plošného a prostorového uspořádání a vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území

Změna č. 2 ÚP řeší změnu formální stránky dokumentace ÚP do Jednotného standardu 2024 a dále aktualizaci skutečného využití území, která nemění koncepci ÚP a nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území. Vlastním předmětem změny je změna způsobu využití jedné plochy v zastavěném území. Zásady plošného a prostorového uspořádání se významně nemění.

ad 2) Vyhodnocení potenciálu rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje

Vzhledem k tomu, Změna č. 2 ÚP řeší změnu formální stránky dokumentace ÚP do Jednotného standardu 2024 a změnu způsobu využití jedné plochy v zastavěném území, není vývoj území do budoucna významným předmětem jejího zájmu.

ad 3) Kvalita vystavěného prostředí sídel, rozvíjení identity sídel a vytváření funkčního a harmonického prostředí

Kvalita vystavěného prostředí sídel a rozvíjení identity sídel byla řešena v platném ÚP. Řešení Změny č. 2 ÚP koncepci respektuje.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních a ochrana nezastavěného území

Tyto hodnoty nebudou Změnou č. 2 ÚP narušeny – viz kap. (I.)2.2. Ochrana kulturních hodnot Textové části odůvodnění.

Úpravy dříve vymezených zastavitelných ploch, které se nacházejí mimo zastavěné území, vyplývají ze strukturálních požadavků úpravy dokumentace dle Jednotného standardu 2024.

ad 5) Koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Ochrana veřejných zájmů je vyjádřena vymezením hodnot území, limitů využití území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a veřejně prospěšných staveb a opatření. Veřejné zájmy nejsou Změnou č. 2 ÚP narušeny.

2. ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jsou stanoveny v § 39 stavebního zákona. Změna č. 2 ÚP řeší úkoly územního plánování takto:

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Nejdek
a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Stav území byl zjištěn při zpracování ÚP Nejdek, Změna č. 2 ÚP vychází ze zjištěného stavu území, který dále upřesňuje na základě vlastního průzkumu.
b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	Změna č. 2 ÚP základní koncepci stanovenou v ÚP nemění.
c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	Změna č. 2 ÚP vymezila pouze změny v území plynoucí ze strukturálních požadavků úpravy dokumentace dle Jednotného standardu 2024 a dále řeší aktualizaci stavu území a mění využití jedné transformační plochy.
d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	Změna č. 2 ÚP nemění základní koncepci, která je řešena v kap. F. Textové části ÚP (Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití), pouze se upravují regulativy ploch s RZV v návaznosti na formální úpravy dříve vymezených ploch s RZV na nové druhy ploch.
e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	Tato tematika byla řešena v platném ÚP, Změnou č. 2 ÚP se koncepce nemění.
f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,	Tato tematika není Změnou č. 2 ÚP řešena.
g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Tato tematika není Změnou č. 2 ÚP řešena.
h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	Viz k bodu d). Hodnoty území byly aktualizovány v kap. (I.)2.2. Textové části odůvodnění.
i) stanovovat pořadí provádění změn v území,	Etapizace není v ÚP vymezena a Změnou č. 2 ÚP se nedoplňuje.
j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Změna č. 2 ÚP je pořizována z podnětu vlastníka jedné z ploch změn, ze zákonné povinnosti a z podnětu Města Nejdek se prování souběžná standardizace ÚP.
k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	Tematika VPS a VPO byla Změnou č. 2 ÚP aktualizována s ohledem na změnu legislativy – vypuštění předkupního práva. Dále je systém VPS a VPO aktualizován s ohledem na provedené změny v území.
l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	Tato tematika není Změnou č. 2 ÚP řešena.
m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	Tato tematika není Změnou č. 2 ÚP řešena.
n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Tato tematika není Změnou č. 2 ÚP řešena.
o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Požadavky CO jsou řešeny v platném ÚP, Změnou č. 2 ÚP se nemění.
p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování	Tato tematika není Změnou č. 2 ÚP řešena.

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Nejdek
následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	
q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	Změnou č. 2 ÚP nebyly vymezeny nové plochy pro sanace a asanace.
r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	Tato tematika není Změnou č. 2 ÚP řešena.
s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	Pro Změnu č. 2 ÚP nebylo požadováno Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na životní prostředí a Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP na prvky systému Natura 2000, kompenzační opatření proto nejsou vymezena.

3. POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Při zpracování a projednávání Změny č. 2 ÚP bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Dokumentace Změny č. 2 ÚP včetně jejího odůvodnění byla zpracována podle přílohy č. 8 stavebního zákona, a v rozsahu příloh č. 10 – 14 vyhlášky (vymezující požadavky jednotného standardu).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

1. STANOVISKA DORUČENÁ K SLOUČENÉMU PROJEDNÁNÍ

K sloučenému projednání byla doručena tato stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	HSKV-486-2/2025-PCNP	14. 3. 2025	por. Bc. Veronika Pomahačová

„… souhlasné stanovisko.“

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	KHSKV 01573/2025/HOK/Pla–S10	17. 3. 2025	Ing. Adéla Plachá

„KHS KK… s dokumentací Návrh Změny č. 1 a č. 2 Územního plánu Nejdek souhlasí.“

Krajská veterinární správa pro Karlovarský kraj			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	KK/830/DS/25	26. 3. 2025	Bc. Matyáš

„Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 a 2. Územního plánu Nejdek, přičemž navrhujeme:

Změna č. 2 Územního plánu Nejdek:

V textové části D resp. D.1.2 Silniční doprava Společné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury pro silniční stavby navrhujeme text „*Součástí řešení silnic budou i protihluková opatření, která ochrání sousedící plochy hygienické ochrany*“ nahradit textem „*Součástí řešení silnic budou i protihluková opatření dle hlukové studie, která určí nutnost a rozsah ochrany sousedících ploch hygienické ochrany*“.“

Vyhodnocení stanoviska:

Jedná se o text doplněný návrhem Změny č. 2 ÚP. Bylo v kap. D.1.2 Silniční doprava upraveno.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, pam. péče, lázeňství a CR			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	KK/1325/ZZ/25	25. 3. 2025	Ing. Přib

Ochrana přírody a krajiny (Chocel, DiS)

„Bez připomínek.“

Posuzování vlivů na životní prostředí (Mgr. Benešová)

„…K návrhům Změn č. 1 a 2 Územního plánu Nejdek **nemáme připomínky**.“

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová)

„Bez připomínek.“

Ochrana lesního půdního fondu a státní správa lesního hospodářství (Pilný)

„Bez připomínek.“

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý)

„Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že v rámci změny ZÚ dochází k novým záborům ZPF. Jedná se o ZPF v plochách se změnou funkčního využití, konkrétně z ploch NSx – plochy smíšené nezastavěného území (nově MU – plochy smíšené krajinné), ploch NP – plochy přírodní (nově NU – plochy přírodní všeobecné) **na plochy zastavěné**, zpravidla pro **bydlení nebo rekreaci**. Vzhledem k tomu, že se v těchto konkrétních případech nejedná o koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby (transformační plochy) a plochy změn v krajině podle § 3 odst. 1 vyhlášky (předmět vyhodnocení důsledků územního plánu), uvedl správně zpracovatel, že takové změny nejsou předmětem vyhodnocení na ZPF. Nicméně dle § 7 odst. 4 vyhlášky návrh na vymezení ZÚ orgán ochrany ZPF v rámci posouzení návrhu územního plánu buď potvrdí, nebo uvede požadavky na jeho úpravu. Krajský úřad, jehož posláním je ochrana ZPF, tak nemůže s novým záborem ZPF bez příslušného vyhodnocení souhlasit. Krajský úřad chápe změny ZÚ v případech, jako je vymezení přímo do zastavěných ploch, ale bez uvedení náležitostí vyhodnocení ztrácí přehled o záboru ZPF v území. Krajský

úřad na základě uvedeného žádá pořizovatele, aby u veškerých označených změn ZÚ požádal zpracovatele ÚPD o zpracování informací o zabraném ZPF v rozsahu přílohy vyhlášky – tab. 2 a uvedl je do příslušné kapitoly.

Vyhodnocení stanoviska:

Dotčený orgán explicitně nenapsal, že je stanovisko souhlasné ve vztahu k novým navrhovaným záborům, ale z textu je to zřejmé. Nad rámec vyjádření se k novým navrhovaným záborům zemědělského půdního fondu požádal o vyhodnocení záborů ZPF u ploch, které jsou již zastavěné od doby vydání ÚP. Žádost se netýká vlastního posuzování předpokládaného záboru.

Změny vymezení hranice zastavěného území jsou jednotlivě vyjmenované v kap. (I.)1. Textové části odůvodnění, včetně základního odůvodnění, což bylo také uvedeno v kap. (M.)1.

Změny stabilizovaných ploch jsou jednotlivě vyjmenovány v kap. (I.)3.2.2.

Dotčený orgán požaduje vyhodnocení záboru ZPF u nových stabilizovaných ploch a požadavek odůvodňuje § 7 odst. 4 vyhlášky; toto ustanovení mu uděluje pravomoc odsouhlasit vymezení hranice zastavěného území. Zde je třeba zdůraznit, že vymezení hranice zastavěného území a vymezení stabilizovaných ploch není totéž, jde o dva samostatné jevy vymezované územním plánem, které se sice z logiky věci navzájem ovlivňují, ale nesouvisí spolu zákonitě. Vzhledem k tomu, že kap. M. Textové části odůvodnění (na základě přílohy č. 8 stavebního zákona) nese název: „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF…“, lze z toho dovodit, že úkolem projektanta je vyhodnotit pouze takové navržené změny v území, <u>které ještě nebyly realizovány</u>, tj. vyhodnotit důsledky předpokládané, nejisté, vztahující se k budoucnosti, nikoli změny, které již proběhly, které mají důsledky jisté, vztahující se k minulosti.

Stabilizované plochy se měnily z mnoha důvodů – reagují na proběhlé změny v mapě KN (zahrnující změny kultur, úpravy topologie pozemků novým měřením, dělení a slučování pozemků), které vedou k potřebě oprav vymezení hranic tzv. zastavěných stavebních pozemků; dále opravy nesprávného vymezení zastavěných stavebních pozemků předchozího ÚP a v menším procentu případů změny ze zastavitelných ploch na stabilizované plochy po fyzické realizaci výstavby.

V těchto plochách již zamýšlená změna proběhla nebo se se žádnou fyzickou změnou v území nepočítá (související stavba je umístěna či existuje, mnohdy již desetiletí) a pokud v ploše nějaký ZPF zůstává, zůstane i nadále beze změny.

Jedná se tedy o situaci, kdy stabilizované plochy s RZV zpětně „dohání“ fyzický a právní stav území evidovaný v KN a realizovaný na základě vydaných rozhodnutí. Není zřejmé, které druhy těchto změn by měly být vyhodnoceny, a pokud by vyhodnoceny byly a dotčený orgán případně s nimi nesouhlasil nikoli jednotlivě, ale v úhrnu celkové kapacity, jaký by byl následný postup – není žádný způsob, jak vypořádat případný nesouhlas s bilančním stavem území.

Pokud DO zamýšlel nesouhlasit s některou plochou aktualizace stavu jednotlivě, např. s odvoláním se na to, že změna není součástí tzv. zastavěného stavebního pozemku v souvislosti s vymezením hranice ZÚ, mohl to udělat i za stávajícího stavu předložené dokumentace. Nesouhlas podobného obsahu však součástí stanoviska není.

Naopak DO uvádí, že jeho cílem je neztratit přehled, tedy pouhá úřední evidence.

Požadavek na vyhodnocení záborů ZPF u stabilizovaných ploch je tedy nepřípadný a <u>přesahuje rozsah stanovený zákonnými ustanoveními</u>.

V území je Změnou č. 2 ÚP vymezeno cca 200 změnových stabilizovaných ploch (takového využití, které, kdyby šlo o návrh a nikoli stav, by byly předmětem vyhodnocení záboru ZPF) a cca 150 změn hranice zastavěného území týkající se několika set pozemků. Ačkoli je pochopitelná potřeba dotčeného orgánu udržet si přehledu o ZPF v území, není kapacitně možné takové množství ploch vyhodnotit stejným způsobem, jako kdyby se jednalo o

zábor ZPF pro plochy změn v území. V kap. (M.)1. se proto doplňuje pouze soupis pozemků ZPF, nově zahrnutých do ZÚ Změnou č. 2 ÚP, s uvedením druhu pozemku a třídy ochrany.

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová)
„Bez připomínek.“

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Magistrát města Karlovy Vary, ÚÚPaSÚ, úsek vodního hospodářství			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	379/OŽP/25	26. 3. 2025	Ing. Doubravová

„Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (J. Modrová)
Bez odpovědi.

Vyjádření z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta)
Upozorňujeme na znění ust. § 14 odst. 1 a 2 lesního zákona, který říká:

1. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.
2. Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných lesním zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Toto se tedy týká nejenom přímo dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, tak ale také důsledků navrhovaného řešení v rámci existence rozvojových ploch ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Vyhodnocení stanoviska:
Stanovisko je bezpředmětné. Jediná nově navržená plocha změny v území, transformační plocha T.S01, nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánování			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo kultury, odbor památkové péče			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací vyjádření*	*datum doručení vyj.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Ministerstvo obrany			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	MO 255257/2025-1322	17. 3. 2025	Dana Horská

„… nemáme připomínek…“

Ministerstvo průmyslu a obchodu			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	MPO 20163/2025	12. 1. 2025 (zřejmě má být 12. 2. 2025)	Ing. Milan Míček

„… neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.“

Ministerstvo vnitra			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	MV- 30856-4/OSM-2025	24. 3. 2025	Bc. Jarmila Dzubová

„S návrhem Změny č. 1 a č.2 Územního plánu Nejdek souhlasíme bez připomínek.“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II.			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	MZP/2025/220/377	13. 2. 2025	Ing. Bronislava Váňová

„Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II upozorňuje na výskyt poddolovaného území: Nejdek č. 373 (viz https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).“

Vyhodnocení stanoviska:
Veškerá poddolovaná území jsou uvedena v Koordinačním výkrese a v kap. (I.)2.3.4. Textové části odůvodnění, včetně poddolovaného území č. 373.

Ministerstvo životního prostředí, Praha			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

Státní pozemkový úřad			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	SPU 120797/2025/129/Rin	26. 3. 2025	Ing. Hana Rinková

„… s návrhem Změny č. 1 a 2 Územního plánu Nejdek souhlasí.“

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Praha			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
4. 2. 2025	—	—	—

Bez odpovědi.

2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 111 ODST. 5 V NÁVAZNOSTI NA § 101 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor regionálního rozvoje			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
3. 7. 2025	KK/1295/RR/25	23. 7. 2025	Ing. Hana Šikolová

„Vzhledem k tomu, že stanovisko neobsahuje upozornění na nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu z územně plánovací dokumentací vydanou krajem, lze v řízení o Změně ÚP pokračovat.

Připomínky nadřízeného správního orgánu územního plánování uplatněné na základě § 178 odst. 1 a 2 správního řádu a na základě § 23 stavebního zákona:

1) Upozorňujeme, že od 1. 3. 2025 je pro pořizování a vydávání územních plánů a jejich změn závazná PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9. Požadujeme tuto skutečnost zohlednit ve vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje v kapitole D. odst. 1 textové části odůvodnění Změny ÚP.

2) Informujeme, že krajský úřad v současné době pořizuje Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje, která je ve fázi návrhu po veřejném projednání. Dále je krajským úřadem pořizována Změna č. 3 ZÚR KK, která je v současnosti ve fázi schváleného zadání. V případě, že tato aktualizace a změna nadřazené územně plánovací dokumentace nabydou v průběhu pořizování změny ÚP účinnosti, je povinností pořizovatele zahrnout požadavek na jejich zapracování do nejbližší úpravy návrhu této změny ÚP.

3) Krajský úřad dále připomíná, že Změna ÚP a úplné znění po vydání Změny ÚP budou dle § 59 odst. 1 stavebního zákona vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formát, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě.“

Vyhodnocení stanoviska:

ad 1) Před vydáním bylo aktualizováno vyhodnocení PÚR ČR ve znění všech aktualizací s nabytím právní účinnosti.

ad 2) Aktualizace a změny ZÚR KK dosud nebyly dokončeny.

ad 3) Bylo splněno, viz kap. O. Textové části odůvodnění.

3. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Jsou zde uvedena pouze doručená stanoviska, ostatní obeslané dotčené orgány neodpověděly.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
29. 5. 2025	KHSKV 06072/2025/HOK/Pla–S10	18. 6. 2025	Ing. Adéla Plachá

„KHS KK po posouzení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s návrhem Návrh Změny č. 2 Územního plánu Nejdek – návrh vyhodnocení připomínek souhlasí.“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
29. 5. 2025	KK/2579/ZZ/25//KK-47726/25	16. 6. 2025	Ing. Přib

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Tymlová)
„…nemáme připomínky.“

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Suchý)
„Nadále platí stanovisko zn. KK/1325/ZZ/25 ze dne 25.03.2025, vydané krajským úřadem jako orgánem ochrany ZPF.“

Ochrana ovzduší (Mgr. Zemanová)
„…souhlasí.“

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
29. 5. 2025	199/OPP/25/Rum	24. 6. 2025	R. Rumlena

„Návrh vypořádání připomínek… je … přípustný.“

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí			
datum převzetí oznámení	*číslo jednací stanoviska*	*datum doručení stan.*	*za dotčený orgán vyřídil*
29. 5. 2025	1743/OŽP/25	26. 6. 2025	Ing. Doubravová

Ochrana přírody a krajiny (Bc. Košťálová)
„…k vypořádání připomínek není námitek.“

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (Ing. Krůta)
„…k vypořádání připomínek není námitek.“

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 7 a Změny č. 9 vyplývají pro území města Nejdek tyto požadavky:

ke kap. 2: Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 ÚP nevymezuje změny v koncepci ÚP ani významné

změny ve způsobu využití ploch, pouze se s ohledem na požadavky Jednotného standardu 2024 upřesňuje využití vybraných stabilizovaných ploch, provádí aktualizaci využití území a řeší změnu využití jedné transformační plochy, celostátní priority územního plánování se v této změně ÚP neuplatňují.

ke kap. 3: Sídelní struktura, rozvojové osy a rozvojové oblasti

Sídelní struktura

úkol	řešení ve Změně č. 2 ÚP Nejdek
(32d) PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).	Centra (A – D) budou vymezena v PÚR ČR nebo ÚRP, centra (E – G) v ZÚR KK. Dosud vymezena nejsou, pro ÚP Nejdek proto z uvedeného ustanovení nic neplyne.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území není součástí rozvojové osy nebo rozvojové oblasti republikové úrovně.

ke kap. 4: Specifické oblasti

PÚR ČR území Nejdku zařazuje jako specifickou oblast SOB6 Krušné hory. Požadavky jsou formulovány v ZÚR KK. Změna nebude mít vliv na ekonomický rozvoj oblasti Krušných hor, na rozvoj dopravní dostupnosti, na lesnictví ani na cestovní ruch a neřeší větrné elektrárny.

Území města Nejdek je dále zařazeno do specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Změna č. 2 ÚP nevymezuje změny v koncepci ÚP ani významné změny ve způsobu využití ploch, pouze se s ohledem na požadavky Jednotného standardu 2024 upřesňuje využití vybraných stabilizovaných ploch, provádí aktualizaci využití území a řeší změnu využití jedné transformační plochy.

Řešené území není součástí specifické oblasti SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení v PÚR uvádí: „(ORP) Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části)“; lze předpokládat, že se jedná o obce, na jejichž území zasahuje připravovaná CHKO Krušné hory.

Řešené území není součástí specifické oblasti SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení v PÚR uvádí: „(ORP) Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části)“; lze předpokládat, že se jedná o obce, na jejichž území zasahuje připravovaná CHKO Krušné hory.

ke kap. 5: Záměry dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 6: Záměry technické infrastruktury a související záměry

Řešené území není dotčeno žádnými záměry.

ke kap. 7: Další úkoly pro územní plánování
Řešené území není dotčeno.

2. ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Doručen veřejnou vyhláškou MMR ze dne 14. 10. 2024, účinnost 29. 10. 2024. Zveřejněn byl na stránkách ÚÚR dne 18. 11. 2024.

Do území nenavrhuje žádnou stavbu. Vymezuje NRBK 69-71, který je v platném ÚP Nejdek již vymezen jako NRBK.K3, a vložené RBC.

3. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE KRAJE

V území se uplatňují jako nadřazená územně plánovací dokumentace **Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje** (Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, Praha; T-mapy), dále ZÚR KK. Tato dokumentace byla upravena Aktualizací č. 1 ZÚR KK (Atelier T-plan, s.r.o.) s účinností od 13. 7. 2018 – dále jen A1 ZÚR KK.

Z grafické části této dokumentace vyplývají pro území města Nejdek tyto požadavky:

- Zohlednění specifické oblasti SOB6 Krušné hory.
- D30 – III/21047 Nejdek, přeložka. Pro přeložku je v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční Z01 (DS), která se Změnou č. 2 ÚP mění na koridor dopravní infrastruktury CPZ.D30a a CPZ.D30b (dva úseky), beze změny rozsahu vymezení.
- Vymezení plochy nadmístního významu pro rekreaci a sport 14 Nové Hamry. Plocha zasahuje řešené území pouze okrajově a do řešení ÚP Nejdek se nepromítá.
- Vymezení ploch ÚSES (NRBK K3(MB) Studenec – Jezeří, RBC 10002 Oceán, RBC 10107 Mokřady u Skřiváně, RBC 398 Fojtovský vrch, RBK 20006 Fojtovský vrch – Mokřady u Skřiváně, RBK 20007 Fojtovský vrch – Rolavské role, RBK 20009 Oceán – K3); všechny prvky jsou již vymezeny v platném ÚP, pouze RBK 20006 je v části vymezené trasy označen jako LBK; Změnou č. 2 ÚP se formální označení upravuje.
- Vymezení oblastí vlastních krajin a vlastní krajiny: Krušné hory – západ (A.2), Krušné hory (A.3), Karlovarsko – sever (B.4) – zcela okrajově.
- Veřejně prospěšné stavby – v ZÚR KK je vymezena plocha D30 – III/21047 Nejdek, přeložka. V platném ÚP je vymezena jako stavba VD01, nově označena VD.01a, VD.01b. Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.
- Vymezení ploch pro zajištění povodňové ochrany. Řešeno v platném ÚP, Změna č. 2 ÚP řešení problematiky nemění.

Z textové části této dokumentace vyplývají pro území města Nejdek tyto požadavky:

ke kap. A. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k tomu, že úkolem Změny č. 2 ÚP je v prvé řadě změna formální stránky dokumentace ÚP dle Jednotného standardu 2024 a dále aktualizace skutečného využití území, priority územního plánování Karlovarského kraje se v této změně ÚP neuplatňují.

ke kap. B. Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os
Město není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.

ke kap. C. Vymezení specifických oblastí

Specifická oblast SOB 6 Krušné hory:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území se netýkají řešení Změny č. 2 ÚP.

ke kap. D. Vymezení ploch a koridorů, ÚSES a územních rezerv

ke kap. D.I.2. Plochy pro rekreaci a sport:

Plocha zasahuje řešené území pouze okrajově a do řešení ÚP Nejdek se nepromítá. Společné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn ve vymezených plochách se netýkají se tematiky řešené Změnou č. 2 ÚP.

ke kap. D.II. Dopravní infrastruktura:

D30 – III/21047 Nejdek, přeložka. Pro přeložku je v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční Z01 (DS), která se Změnou č. 2 ÚP mění na koridor dopravní infrastruktury CPZ.D30a a CPZ.D30b (dva úseky). Šířka koridoru je v ZÚR KK stanovena na 200 m. V platném ÚP je šířka upřesněna (zmenšena), Změnou č. 2 ÚP se územní vymezení nemění.

ke kap. D.IV. Plochy a koridory ÚSES:

Je řešeno v platném ÚP. Všechny prvky jsou již vymezeny v platném ÚP, pouze RBK 20006 je v části vymezené trasy označen jako LBK; Změnou č. 2 ÚP se proto formální označení upravuje. Prvky ÚSES se nově označují dle požadavků Jednotného standardu 2024.

ke kap. E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Ochrana hodnot je řešena ve stávajícím ÚP.

Vzhledem k tomu, že úkolem Změny č. 2 ÚP je v prvé řadě změna formální stránky dokumentace ÚP dle Jednotného standardu 2024 a dále aktualizace skutečného využití území a změna využití jedné transformační plochy, změna vymezení hodnot kraje se v této změně ÚP neuplatňuje.

ke kap. F. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Území spadá do krajinných celků Řešené území spadá do oblasti: Krušné hory – západ (A.2), Krušné hory (A.3) a zcela okrajově ve Fojtově do celku Karlovarsko – sever (B.4). Vzhledem k tomu, že úkolem Změny č. 2 ÚP je v prvé řadě změna formální stránky dokumentace ÚP dle Jednotného standardu 2024 a dále aktualizace skutečného využití území a změna využití jedné transformační plochy, naplňování cílových kvalit krajin se zde neuplatní.

ke kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb

V ZÚR KK je vymezena plocha D30 – III/21047 Nejdek, přeložka. V platném ÚP je vymezena jako stavba VD01, nově označena VD.01a, VD.01b. Veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

ke kap. H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Požadavky jsou vyhodnoceny v předchozích kapitolách.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

Změna č. 2 ÚP je zpracována na základě schváleného Obsahu Změny č. 2 ÚP, který byl zpracován a schválen ještě dle starého stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2023. Obsah změny byl schválen v Zastupitelstvu města Nejdek dne 19. 6. 2023 usn. č. ZM/152/4/2023. Obsahem je změna způsobu využití jedné lokality.

Zároveň se zpracovává tzv. standardizace ÚP dle Jednotného standardu 2024 za zákona. Požadavky standardizace jsou splněny a popsány v jednotlivých kapitolách kap. (I.) Textové části odůvodnění.

2. ÚPRAVY PO SLOUČENÉM PROJEDNÁNÍ

Byly provedeny úpravy plynoucí z výsledků projednání:

- Byly upřesněny společné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury pro silniční stavby v kap. D.1.2. Textové části na základě stanoviska dotčeného orgánu.

Byla provedena aktualizace dokumentace na základě provedených změn v území:

- Byla aktualizována podkladová katastrální mapa.
- Bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území k 1. 8. 2025.
- Na základě aktualizované katastrální mapy byly lokálně aktualizovány stabilizované plochy s RZV do mapy KN po revizi katastrů (odchylky do cca 10 m, které nejsou v měřítku řešení zobrazitelné) – viz dále kap. Úvod/1.5.
- Byly aktualizovány výčty dotčených parcelních čísel.

Byla provedena aktualizace Textové části odůvodnění na základě výsledků projednání:

- Byly doplněny a aktualizovány kapitoly Úvod/1.5., A. Stručný popis postupu pořízení změny ÚP, C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, (E.)2. Úpravy po sloučeném projednání, N. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění, O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem Textové části odůvodnění, včetně textů pořizovatele.

Dále byly provedeny úpravy plynoucí ze změn nadřazených dokumentací:

- V kap. (D.)1. bylo aktualizováno vyhodnocení splnění požadavků Politiky územního rozvoje ČR.
- V kap. (D.)2. bylo aktualizováno vyhodnocení splnění požadavků Územního rozvojového plánu.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Stanovisko ke změně územního plánu Nejdek podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

Při projednání Obsahu Změny č. 2 ÚP Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne **23. 3. 2023** č.j. KK/1363/ZZ/23

uvedl:

Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro „Změnu Územního plánu Nejdek“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. (4) písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení „Změny Územního plánu Nejdek“ žadatele Bc. Jaromíra Trtíka, Letná 309, 362 21 Nejdek, IČO: 76312321, doručené dne 20. 3. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. (1) výše uvedeného zákona toto stanovisko:

„Změna Územního plánu Nejdek“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem Změny Územního plánu Nejdek je změna ploch s rozdílným způsobem využití BV (bydlení v rodinných domech – venkovské) a NSpz (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské) na plochu BV (bydlení v rodinných domech – venkovské), a zároveň úprava podmínek předmětné plochy BV tak, aby bylo možné využít stávající dvoupodlažní dům (bývalou obecní školu), po naplánované rekonstrukci, jako dům bytový. Jedná se o plochu na okraji intravilánu v Suché, části města Nejdek, v katastrálním území Suchá u Nejdku (pozemková parcela číslo 144/1 a stavební parcela číslo 91).

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

- Žádost obsahující lokalizaci a podrobný popis Změny Územního plánu Nejdek.
- Nařízení vlády – národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.
- Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.
- Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.
- Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
- Náhled do Digitálního registru ústředního seznamu ochrany přírody (DRUSOP) od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
- Náhled do dokumentace Územního plánu Nejdek.
- Náhled do katastru nemovitostí.

Dle krajského úřadu je možné považovat Změnu Územního plánu Nejdek za takový zásah do území, jehož realizace nemůže mít významný negativní vliv na širší okolí, jelikož se jedná o již stávající budovu u které je plánovaná rekonstrukce a nachází se zcela mimo prvky soustavy Natura 2000.

Potencionální negativní vliv Změny Územního plánu Nejdek je podle názoru krajského úřadu pouze lokální, omezený pouze na místo realizace Změny Územního plánu Nejdek a jeho blízké okolí.

Vzhledem k výše uvedenému charakteru Změny Územního plánu Nejdek, charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů, ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad uvedené za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv

Změny Územního plánu Nejdek na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou Změnou Územního plánu Nejdek významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předloženou Změnu Územního plánu Nejdek, její umístění a rozsah a dospěl k závěru, že nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah Změny Územního plánu Nejdek, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu a je nutné ji opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. (1) ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.

***

Stanovisko ke změně územního plánu č. 2 podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Při projednání Obsahu Změny č. 2 ÚP Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku ze dne **23. 3. 2023** č.j. KK/1362/ZZ/23 uvedl:

Stanovisko k pořízení návrhu Změny Územního plánu Nejdek dle § 55a odst. (2) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 20. 3. 2023 od Bc. Jaromíra Trtíka, žádost o stanovisko k návrhu na pořízení Změny Územního plánu Nejdek ve zkráceném postupu dle § 55a stavebního zákona.

Krajský úřad vydává ve smyslu stavebního zákona k předloženému návrhu následující stanovisko: Na základě posouzení navrhované změny nepožaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí dle § 55a odst. (2) písm. e) stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dle pokynů pro zpracování návrhu Změny Územního plánu Nejdek spočívá navrhovaná změna územního plánu ve:

• změně funkčního využití p. p. č. 144/1 a st. p. č. 91 (o celkové rozloze 2 006 m2), vše v k. ú. Suchá u Nejdku, z plochy Bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a z Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz), na plochu Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a současně v úpravě podmínek pro předmětnou plochu BV tak, aby bylo možné využít stávající dvoupodlažní dům (bývalou obecní školu), po naplánované rekonstrukci, jako dům bytový.

Porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Krajský úřad prostudoval návrh na pořízení předmětné změny územního plánu s ohledem na jednotlivá kritéria pro zjišťovací řízení a s ohledem na § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, který řeší zvláštní úpravu posuzování územně plánovací dokumentace a v jehož odst. (2) je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

Předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí - tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. (1) písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně. Kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Změna územního plánu svým obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. (1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/1363/ZZ/23 ze dne 23. 3. 2023 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Z toho důvodu není nutno vyhodnocovat vlivy Změny č. 2 ÚP na udržitelný rozvoj území.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz kap. F.

Proto nebylo stanovisko krajského úřadu podle § 100 odst. 1 stavebního zákona (tj. stanovisko k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí) vydáno.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Viz kap. F.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(včetně stanovení data, k němuž je vymezeno)

Hranice zastavěného území je vymezena dle § 116 stavebního zákona a zobrazena je ve výkresech č. A1. *Výkres základního členění území* a č. A2. *Hlavní výkres* v měřítku 1 : 10 000.

Věcné změny jsou z důvodu identifikace pro účely projednání vymezeny ve výkresech odůvodnění č. C1. *Výkres základního členění území – zobrazení věcných změn* a ve výkrese č. C2. *Hlavní výkres – zobrazení věcných změn* v měřítku 1 : 10 000.

Vymezení zastavěného území se mění k datu 1. 8. 2025. Při vymezování aktualizace hranice zastavěného území se vycházelo z podkladové katastrální mapy (stav k 1. 8. 2025).

Aktualizace hranice ZÚ byla provedena komplexně pro celé území, s výjimkou úseků hranice, které jsou k témuž datu aktualizovány paralelně projednávanou a vydávanou Změnou č. 1 ÚP (každá z úprav je vymezena právě v jedné ze změn).

V území je pro provedení aktualizace 351 samostatných zastavěných území.

V platném ÚP je řada **pozemků zbořenišť** v nezastavěném území, které nejsou vymezeny jako zastavěné území, ačkoli by být měly. Většina těchto chybějících samostatných ploch ZÚ nebyla dovymezena, pokud na nich nestojí stavba, nejsou zahrnuty do zastavitelných ploch ani se zastavěným územím a zastavitelnými plochami nesousedí; a to s ohledem na tyto důvody:

- deklarování cíle ÚP neumísťovat v nezastavěném území nové zastavitelné plochy,
- probíhající přípravu vyhlášení CHKO Krušné hory, protože řada uvedených zbořenišť se nachází v navržené II. a III. zóně CHKO,
- revizi katastru nemovitostí, probíhající v současné době ještě v několika katastrálních územích řešeného území (viz kap. Úvod / 1.5. Textové části odůvodnění); tyto revize pravděpodobně řadu zbořenišť v nezastavěném území v blízké době odstraní.

Pokud je v následujícím výčtu u pozemku uvedeno slovo: „část“ a nejedná se o pozemní komunikaci, dráhu nebo tok (z nichž se zahrnují do ZÚ pouze přilehlé části), znamená to, že již v současné době je v zastavěném území zařazena část pozemku a Změnou č. 2 ÚP se doplňuje zbylá část.

Rozšíření zastavěného území

k.ú. Bernov:

- p.p.č. 1039/1 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 306,
- p.p.č. 1038, 1040 – RD ve výstavbě,
- p.p.č. 1095/5 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 138,
- p.p.č. 976/1 část – součást rekreačního areálu, hranice ZÚ nebyla vedena po hranici pozemků,
- p.p.č. 837/3 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 102,
- p.p.č. 806/2 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 239,
- p.p.č. 800 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 257,
- st.p.č. 412 – zastavěná plocha dle KN (hráz rybníka),
- st.p.č. 428, p.p.č. 918/4 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 178/2,
- p.p.č. 257/1, 1350 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 32,
- p.p.č. 240/2, 240/3 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 30/1,
- p.p.č. 264 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 398,
- st.p.č. 429, p.p.č. 126/8 část, 1347 část, 126/11 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 35,
- p.p.č. 291/1 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 355,
- p.p.č. 291/8 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 356,
- p.p.č. 302/2, 309/1, 309/4, 309/3 – součást zastavěných stavebních pozemků se st.p.č. 237, 405, 378, a s rozestavěným RD na p.p.č. 304/9,
- p.p.č. 314/2 část, 311/3 – ostatní plocha, areál zemědělské výroby mimo provoz,
- p.p.č. 141/1 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 194,
- p.p.č. 145/5 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 190.

k.ú. Lesík:

- st.p.č. 25, p.p.č. 202 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 90,

- p.p.č. 245/3 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 189,
- p.p.č. 245/8 část, 245/6, 261/2 část, 661 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 28/1,
- p.p.č. 415/10 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 96/1, 96/2, 191,
- p.p.č. 569/4 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 68,
- p.p.č. 528/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 47,
- p.p.č. 501/17 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 125,
- p.p.č. 595/1 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 101,
- p.p.č. 603/3 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 100,
- p.p.č. 596/3 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 99,
- p.p.č. 601/3 část, 501/65 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 98,
- p.p.č. 602/1 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 176,
- p.p.č. 501/64 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 97,
- p.p.č. 501/63, 501/62, 501/50 – na pozemcích jsou stavebním úřadem umístěny mobilheimy, tj. plocha je zastavěna, třebaže stavba se do KN nezapisuje,
- p.p.č. 616/4 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 61/3,
- st.p.č. 171 – samostatná zastavěná plocha, technická infrastruktura.

k.ú. Nejdek:
- p.p.č. 3098/6, 3098/3, 3098/7 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 375,
- st.p.č. 553, p.p.č. 3306/2, 3305/2 – zastavěný stavební pozemek, nádraží Vysoká Pec,
- p.p.č. 3370 – veřejné prostranství, nádraží Vysoká Pec,
- p.p.č. 2739/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 560,
- st.p.č. 2521, p.p.č. 2779/10, 2779/9 – garáž a komunikace k ní,
- st.p.č. 2260, p.p.č. 3138/1 část – garáž a komunikace k ní,
- p.p.č. 879/12 – nezapsaná stavba pro rekreaci,
- p.p.č. 1286/3 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 2369
- p.p.č. 1458/54 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 2677,
- p.p.č. 1458/19 část, 1458/47 část – tzv. pozemky obklopené,
- st.p.č. 2762, p.p.č. 1622/4 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 2717,
- st.p.č. 2779, p.p.č. 1669/7 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 2561,
- st.p.č. 1099/2, p.p.č. 1704/2 – garáž a související pozemek s příjezdem,
- p.p.č. 1876/6 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 588/1,
- p.p.č. 2048/1 – manipulační plocha, veřejné prostranství; lesní pozemky p.p.č. 2018/2, 2018/10, 2018/11, 2018/12, 2018/13, 2018/14, 2018/16, 2018/15 se tak stávají tzv. pozemky obklopenými,
- st.p.č. 2206, p.p.č. 2237/2 – samostatný zastavěný stavební pozemek, oprava,
- p.p.č. 2251 část, 2237/1, 3347/2 část, 2220/1 část – veřejná prostranství, 2211/1 se stává pozemkem obklopeným,
- p.p.č. 2344/3, 2344/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 654/1,
- p.p.č. 2342/2, 2344/1 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 607,
- p.p.č. 3368 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 509;
- p.p.č. 3200 část, 2248 část – úseky komunikací, veřejná prostranství; p.p.č. 2254/3, 2254/4, 2254/5, 2254/1 se tak stávají tzv. pozemky obklopenými,
- st.p.č. 2493, 2494, 2495, p.p.č. 3203/3, 3203/5, 2256/1, 3203/1 část, 2278/1 část, 3196/4 část – garáže, komunikace, veřejné prostranství,
- st.p.č. 2720 část, 2718 část, p.p.č. 2326, 2340/5, 2330/1 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 2665,
- st.p.č. 2701/1 část, 112 (k.ú. Oldřichov u Nejdku, budova je ve dvou k.ú.), p.p.č. 2324/3, 2324/1 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 2710/1,
- p.p.č. 2314/2, 2314/3, 2314/1 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 2488,

• p.p.č. 2354/7, 2354/1 část – komunikace a veřejné prostranství,
• p.p.č. 2412/3 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 686,
• p.p.č. 2413 – veřejná zeleň,
• p.p.č. 3319/1 část – silnice,
• st.p.č. 2693, p.p.č. 2353/15 – sportovní areál lukostřelnice,
• st.p.č. 2296, p.p.č. 3211/1 část – garáž s úsekem komunikace,
• p.p.č. 2160/17 – veřejné prostranství (kaple a vyhlídka na Křížovém vrchu).

k.ú. Suchá u Nejdku:
• st.p.č. 109, p.p.č. 728/21 – zastavěný stavební pozemek rekreace,
• p.p.č. 533/10 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 153,
• p.p.č. 663 část, 1194 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 259,
• st.p.č. 206 – zastavěná plocha dle KN,
• p.p.č. 156/1 část – součást zastavěného stavebního pozemku zemědělské výroby se st.p.č. 268,
• p.p.č. 154 část, 156/4 část – upřesnění hranice ZÚ po hranici pozemků dle KN,
• p.p.č. 144/1 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 91,
• st.p.č. 265 – zastavěná plocha dle KN,
• st.p.č. 92, p.p.č. 1173 část – nádraží Nejdek–Suchá,
• p.p.č. 324/2 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 77,
• p.p.č. 913/3, 913/4 – na pozemku se nachází stavba garáže, součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 1100 k.ú. Nejdek.

k.ú. Tisová u Nejdku:
• p.p.č. 120 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 13,
• st.p.č. 200, p.p.č. 297 část – zastavěný stavební pozemek rekreace,
• st.p.č. 179/2, 179/1 – zastavěný stavební pozemek garáže,
• p.p.č. 222/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 159,
• p.p.č. 228/1, 228/2, 229, 230, 223 část – zastavěný stavební pozemek rekreace, stavba není dosud zapsána do KN,
• p.p.č. 417/3 – nový zastavěný stavební pozemek bydlení, stavba není dosud zapsána do KN,
• p.p.č. 554, 1229, 555/6, 553, 555/7, 557, 1231 část – zastavěný stavební pozemek, stavby nejsou dosud zapsány do KN,
• p.p.č. 521/7 část – upřesnění hranice ZÚ po hranici pozemků dle KN,
• st.p.č. 274, p.p.č. 851 – nový zastavěný stavební pozemek bydlení,
• p.p.č. 581/4 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 216.

k.ú. Oldřichov u Nejdku:
• st.p.č. 17 – zastavěný stavební pozemek rekreace,
• p.p.č. 441/30 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 85,
• p.p.č. 599/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 66/1,
• p.p.č. 634/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 105,
• p.p.č. 620/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 57,
• p.p.č. 86/8 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 81,
• p.p.č. 86/7 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 84.

k.ú. Vysoká Štola:
• p.p.č. 890, 887, 794, 790 část – úseky komunikací, obsluhujících zástavbu,
• p.p.č. 867 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 74,
• st.p.č. 40, p.p.č. 796 část – úsek komunikace, obsluhujících zástavbu, a sousedící plocha zbořeniště,

- st.p.č. 11, p.p.č. 787 část – úsek komunikace, obsluhujících zástavbu, a sousedící jiná stavba,
- st.p.č. 75, p.p.č. 19/1 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 6,
- p.p.č. 250/2, 250/3 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 21,
- p.p.č. 518/1 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 61,
- st.p.č. 28, p.p.č. 773/1 část – úsek komunikace, obsluhujících zástavbu, a sousedící plocha zbořeniště.

k.ú. Pozorka u Nejdku:
- p.p.č. 1359/2 část, 1360/3 část – upřesnění hranice ZÚ po hranici pozemků dle KN,
- p.p.č. 1345 část, 1346 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 81/1,
- p.p.č. 1968 část – úsek komunikace, obsluhujících zástavbu,
- p.p.č. 1347/3 část – upřesnění hranice ZÚ po hranici pozemků dle KN,
- p.p.č. 1325/6 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 446,
- p.p.č. 1332/2 část, 1968 část, 1911/2 část, 1962 část – veřejná prostranství,
- p.p.č. 1335/13, 1331/1, 1331/14, 1331/15 – tzv. pozemky obklopené, v ZÚ nelze vymezit otvory, oprava stávajícího ÚP,
- p.p.č. 1314/2 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 273,
- p.p.č. 1427/2 část – upřesnění hranice ZÚ po hranici pozemků dle KN,
- st.p.č. 455, p.p.č. 1293/6 část, 1293/25 část, 1293/22 – výstavba 3 nových RD; 1293/24, 1288/3, 1288/1 – související obslužné komunikace, veřejná prostranství;
- st.p.č. 468 část, p.p.č. 1293/23 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 436,
- p.p.č. 1286/2 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 268,
- p.p.č. 1293/21 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 421,
- p.p.č. 1293/20 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 441,
- st.p.č. 375, 376 – zastavěná plocha dle KN,
- p.p.č. 1249/6 část – upřesnění hranice ZÚ po hranici pozemků dle KN,
- p.p.č. 1223/2 – nový zastavěný stavební pozemek bydlení, stavba není zapsána do KN,
- p.p.č. 1223/7, 1223/8, 1223/3 součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 425,
- st.p.č. 438 část, p.p.č. 1075/1 část, 1075/2 část, 1075/3 část, 1075/4, 1075/5, 1198/4 část, 1198/3 část – součást zastavěného stavebního pozemku čistírny odpadních vod se st.p.č. 437/1, 437/2,
- st.p.č. 431 – zastavěná plocha dle KN,
- st.p.č. 454, p.p.č. 1159/9 – zastavěný stavební pozemek,
- p.p.č. 1159/5 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 325/1,
- p.p.č. 1159/4 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 326,
- p.p.č. 1955 – veřejné prostranství,
- p.p.č. 1150/1 – upřesnění hranice ZÚ po hranici pozemků dle KN,
- p.p.č. 1127/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 339/1,
- p.p.č. 1485/1 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 111,
- p.p.č. 1505 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 433.

k.ú. Fojtov:
- p.p.č. 1970 část – úsek komunikace, obsluhujících zástavbu,
- p.p.č. 1680/1, 1970 část, 1981/1 části, 1691/3, 1747/14 část – veřejná prostranství a úseky komunikace, obsluhujících zástavbu,
- p.p.č. 1745/2 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 125,
- st.p.č. 494, p.p.č. 1785/2 část, 1785/3, 1785/4 – zastavěný stavební pozemek rekreace,
- st.p.č. 493 – hráz vodní plochy,
- p.p.č. 1747/10 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 137,
- st.p.č. 498, p.p.č. 1809/3 – zastavěný stavební pozemek rekreace,

• p.p.č. 1877/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 132,
• p.p.č. 1864/10, 2003 část – komunikace, veřejné prostranství,
• st.p.č. 411, 344, p.p.č. 1863/8, 1863/1 část – zastavěný stavební pozemek bydlení,
• p.p.č. 1911/1 část – úsek komunikace, obsluhujících zástavbu,
• p.p.č. 57/3, 1910/1 část – veřejné prostranství, komunikace,
• p.p.č. 94/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 37.

k.ú. Lužec u Nejdku:
• p.p.č. 8/4 část, 256/3, 8/7, 504/8 část, 541/1 část – veřejná prostranství,
• p.p.č. 11/1 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 13/1; 513/1 část – související úsek komunikace,
• p.p.č. 504/10 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 11,
• p.p.č. 17/4, 551 část, 22, 509 část, 491/12, 19/8 – veřejná prostranství, komunikace,
• st.p.č. 8 část, p.p.č. 21, 19/3 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 8,
• p.p.č. 491/9 část – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 60,
• st.p.č. 38, p.p.č. 491/4 – zastavěný stavební pozemek bydlení, stavba ve výstavbě,
• p.p.č. 504/2 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 7,
• p.p.č. 541/2 – přilehlý úsek vodního toku,
• p.p.č. 36/1 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 2/1,
• p.p.č. 29/1, 29/2 část – veřejné prostranství, komunikace,
• p.p.č. 540 část – přilehlý úsek komunikace,
• p.p.č. 559 – součást zastavěného stavebního pozemku se st.p.č. 41/1.

Zmenšení zastavěného území

k.ú. Bernov:
• p.p.č. 404 – oprava, lesní pozemek. není součástí sousedního areálu.

k.ú. Tisová u Nejdku:
• p.p.č. 297 část – oprava, budova se nachází v jiné části pozemku,
• p.p.č. 615/11 část – oprava, vedení hranice ZÚ po pozemku dle KN.

k.ú. Oldřichov u Nejdku:
• p.p.č. 637 – oprava, lesní pozemek na okraji ZÚ, není ani součástí zastavěného stavebního pozemku.

k.ú. Vysoká Štola:
• p.p.č. 168 část – oprava, nebyl nalezen důvod k vymezení samostatného zastavěného území.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

(stanovení základní koncepce rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování jeho dosavadního stavu a požadavcích na rozvoj a ochranu jeho hodnot)

2.1. Základní koncepce Změny č. 2 ÚP

2.1.1. Formální změny

Standard vybraných částí ÚP (metodika MMR)

Pro zpracování Změny č. 2 ÚP Nejdek bylo přislíbeno poskytnutí dotace, které je podmíněno tím, že změnou bude provedena transformace ÚP dle metodiky MMR Standard vybraných částí územního plánu (MMR 7/2024) – dále také „Jednotný standard 2024“.

Jednotný standard 2024 stanovuje pro vybrané části dokumentace názvosloví, kódové označení, vizualizaci a uspořádání grafických dat. Stanovuje vymezení hranice zastavěného území (viz kap. (I.)1.), plochy s rozdílným způsobem využití (viz dále kap. (I.)3.2.1. a (I.)5.2.1.), koridorů dopravní a technické infrastruktury (viz dále kap. (I.)4.), ploch ÚSES (viz dále kap. (I.)5.3.), vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (viz dále kap. (I.)7., vymezení ploch územních rezerv (viz dále kap. (I.)10.) a vymezení územních studií (viz dále kap. (I.)11.).

Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

2.1.2. Věcné změny

Základní koncepce rozvoje území po věcné stránce zůstává převážně beze změny, vychází ze stávajícího platného ÚP, byla pouze provedena řada drobných úprav – aktualizace využití území a dále změny vyvolané požadavky Jednotného standardu 2024, jak je uvedeno v dalších podkapitolách kap. I. Textové části odůvodnění změny.

Samostatným záměrem je změna využití st.p.č. 91, p.p.č. 144/4 k.ú. Suchá u Nejdku.

V území se uplatňují limity využití území, které jsou zobrazeny ve výkrese č. B1. *Koordinační výkres*. Změna č. 2 ÚP přejímá vymezené limity využití území z ÚAP ORP Karlovy Vary, s dílčí aktualizací.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

2.2.1. Ochrana nemovitých kulturních památek

č. ÚSKP	název	k.ú.	p.č.
102155	evangelický kostel s farou	Nejdek	st.p.č. 616, 617, p.p.č. 1740/2, 1740/3
12419/4-4877	rozhledna	Tisová u Nejdku	st.p.č. 117
21173/4-955	socha sv. Jana Nepomuckého	Nejdek	p.p.č. 349
36504/4-954	sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	Nejdek	p.p.č. 349, pozemek bez ochrany
38718/4-952	kostel sv. Martina	Nejdek	st.p.č. 191
47291/4-957	hrad Černá věž, zřícenina	Nejdek	st.p.č. 164
100331	okresní soud	Nejdek	st.p.č. 222
32767/4-960	sloup se sochou Archanděla Michaela	Nejdek	p.p.č. 3115/10, pozemek bez ochrany
46234/4-958	měšťanský dům	Nejdek	st.p.č. 123
41957/4-959	měšťanský dům	Nejdek	st.p.č. 121/1

Ochranné pásmo nemovitých kulturních památek města Nejdek

Rozhodnutí OkÚ v Karlových Varech o vymezení ochranného pásma č. RK/587/96, ze dne: 3. 7. 1996. Vyhlášeno bylo k ochraně kostela sv. Martina, sochy sv. Jana Nepomuckého, sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice a sloupu se sochou Archanděla Michaela.

2.2.2. Válečné hroby

- CZE4103-28138 Kamenný pomník padlému v 2. sv. válce, na travnaté ploše vedle silnice, ul. Nádražní Nejdek.
- CZE4103-56776 Obelisk z černé leštěné žuly na hřbitově v Nejdku, s nápisem a 28 jmény vojáků padlých v 1. sv. válce.
- CZE4103-33475 Obelisk s tabulkou se jmény ve Fojtově, památník padlým v 1. sv. válce.
- CZE4103-54810 kamenná stéla s nápisem a 48 jmény vojáků padlých v 1. sv. válce.

2.2.3. Území s archeologickými nálezy

V ÚP Nejdek se uplatňují území s archeologickými nálezy:

I. kategorie:
• zaniklá osada Kouty (Hohe Winkel)
• zaniklá osada V pytli (Sackhäuser)
• zaniklá osada Schindelwaldhäuser
• zaniklá ves Velflík

II. kategorie
• Lesík
• Bernov
• Nejdek
• Tisová
• Vysoká Pec
• Nové Hamry
• Oldřichov
• Vysoká Štola
• Pozorka
• Nový Fojtov
• Lužec
• středověké a novověké jádro obce (Fojtov)

2.2.4. Ochrana dalších kulturních hodnot

Mezi další objekty významné z hlediska charakteru sídla, avšak nechráněné jako nemovité kulturní památky, jsou zařazeny následující objekty, areály a lokality:

Architektonické hodnoty – budovy:

k.ú. Nejdek:
• bývalá nemocnice – ul. U jeslí,
• zámek Nejdek – ul. Karlovarská,
• městské domy.

k.ú. Lužec u Nejdku:
• hotel Lovecký zámek Lužec.

Historické objekty v parteru (kapličky, sochy, kříže, sloupy, kašny, apod.):

k.ú. Nejdek:
• kříž – sever území pod Vysokou Pecí (p.p.č. 758/5),
• kříž – křižovatka ul. Dukelská × Lesní,
• kříž a pomník obětem 2. světové války – ul. Poštovní,
• pomník obětem 2. světové války, hrob obětí 2. světové války a socha rudoarmějce – hřbitov Nejdek,
• památník št. kapitána Otakara Korce a pomník, socha – ul. Rooseveltova × Nádražní,
• kašna Rolávka – nám. Karla IV.,
• soška Panny Marie na průčelí domu Stará Pošta – nám. Karla IV.,
• sloup Panny Marie – nám. Karla IV.,
• kříž na boku kostela sv. Martina – nám. Karla IV.,
• kříž – ul. Závodu míru, vedle památného stromu,

• socha Mír – ul. Rolavská,
• Geoethův pomník – ul. Závodu míru, pod poliklinikou,
• kříž – cesta na Krásnou vyhlídku (p.p.č. 2481/2),
• Křížová cesta Nejdek, 14 křížů + výklenková kaple ve skále a kříž na vyhlídce,
• bunkr, bývalá pozorovatelna civilní obrany – u křížové cesty (p.p.č. 2145/3),
• kamenný portál – u cesty na Křížový vrch,
• Myší hrádek (model nejdecké skály a věže) – u cesty na Křížový vrch,
• socha Léda s labutí – ul. Karlovarská, v areálu ZŠ,
• kříž – ul. Limnická.

k.ú. Tisová u Nejdku:
• kříž – u památného stromu (čtyři lípy),
• kříž – u cesty kolem Limnice (p.p.č. 1281),
• kamenný most (Ovčí most) – u dráhy,
• kříž – za Ovčím mostem (p.p.č. 1053),
• kříž – dále za Ovčím mostem (p.p.č. 1035),
• kříž – u domu ev.č. 8 (st.p.č. 85),
• výklenková Rosalerova kaple – v lese u silnice na Nové Hamry (p.p.č. 200/3),
• pomník Františka Palackého – lokality Sejfy za železničním přejezdem (p.p.č. 1198/1),
• torzo kříže – v lesích na Limnickém vrchu (p.p.č. 1198/26).

k.ú. Oldřichov u Nejdku:
• bývalá lesní kaple – v lesích pod Oldřichovským vrchem (p.p.č. 40/1).

k.ú. Vysoká Štola:
• kříž – ul. Limnická, u ev. č. 11,
• torzo kříže – v obci na křižovatce u konce silnice,
• kříž – u silnice mezi Lužcem a Oldřichovem (p.p.č. 570/5),
• kříž – v lesích u Světliny pod Oldřichovem (p.p.č. 535/1),
• kříž – u čp. 2 (st.p.č. 385).

k.ú. Lužec u Nejdku:
• kříž – u cesty podél Lužického potoka (p.p.č. 521/1),
• kříž – u odbočky ze silnice na zelenou turistickou značku,
• socha Karla IV. – na parkovišti u Loveckého zámku,
• fontána v parku u Loveckého zámku,
• kaplička – v parku u Loveckého zámku,
• louka se sochami – u Loveckého zámku (p.p.č. 236/1),
• kříž – v obci (p.p.č. 491/4).

k.ú. Fojtov:
• kaple Panny Marie Bolestné a křížek – v obci,
• pomník padlým v 1. světové válce – v obci.

k.ú. Pozorka u Nejdku:
• kříž – v lesích na žluté turistické na Vysokou Štolu,
• kříž – u silnice na Vysokou Štolu v lesích (p.p.č. 1374/12).

k.ú. Suchá u Nejdku:
• kříž – ve Staré Suché (p.p.č. 170/1),
• kříž – ul. Kollárova, u cesty na Starou Suchou,
• kříž – v Nové Suché (p.p.č. 451/5).

k.ú. Lesík:
—

k.ú. Bernov:
• kříž – Vysoká Jedle, nad chatou ev. č. 13.

2.2.5. Civilizační dominanty

Historické kulturní dominanty:
• hrad Černá věž – k.ú. Nejdek
• kostel sv. Martina – k.ú. Nejdek

Novodobé technické dominanty:
• průmyslové areály Metalis – k.ú. Nejdek
• přádelna česané příze – k.ú. Nejdek

2.3. Ochrana přírodních hodnot

2.3.1. Ochrana přírody a krajiny

Využití řešeného území je omezeno následujícími limity využití území v oblasti ochrany přírodních hodnot:

Natura 2000

CZ0410155 – EVL Rudné

Pramenná oblast a rašelinné louky v závěru širokého údolí horní části Rudenského potoka vlévajícího se jako pravostranný přítok do Rolavy.

Luční společenstva jsou tvořena především horskými trojštětovými loukami jak na svazích, tak i v údolích. Tyto louky jsou nejvíce zastoupenou jednotkou. Často plynule přecházejí do druhově bohatých podhorských a horských smilkových trávníků. V terénních sníženinách jsou kvalitní vlhké pcháčové louky nebo vlhká tužebníkové lada. Vlhké pcháčové louky jsou často v mozaice s mechovými nevápnitými slatiništi. Některé vlhké louky na nejvodnatějších místech sukcesně pokračují v přechodová rašeliniště.

Místy se na svazích s degradovanými loukami nacházejí sekundární horská a podhorská vřesoviště, ta se vyskytují i na kamenných snosech.

Lesní společenstva tvoří výhradně podmáčené smrčiny v severní části území, v místech pramenišť Rudenského potoka. Podmáčené smrčiny v místech s vyšší vodní hladinou přecházejí do rašelinných smrčin.

V údolí potoka tvoří občas břehové porosty jasanovo-olšový luh.

CZ1410168 – EVL Vysoká Pec

Význam přírodního komplexu spočívá především v zastoupení většiny typických biotopů Krušných hor ve vysoké kvalitě a zachovalosti. Rozsáhlý komplex podmáčených a rašelinných smrčin vytváří prostor pro zachování velmi kvalitních přechodových rašelinišť s pestrou druhovou skladbou. Pro toto území jsou typické horské trojštětové louky s dominantním *Meum athamanticum*, které zaujímají souvislé území na téměř třetině přírodního komplexu. Kvalitním biotopem jsou i nevápnitá mechová slatiniště. V území roste řada zvláště chráněných druhů rostlin.

Zvláště chráněná území

Do řešeného území zasahuje část přírodní rezervace Oceán a její ochranné pásmo 50 m. PR byla vyhlášena výnosem MK ČSR 10. 2 1969.

Přírodní parky
• přírodní park Přebuz – k.ú. Bernov (malá část podél severozápadní hranice k.ú.),
• přírodní park Jelení vrch – k.ú. Nejdek (sever katastru), vyhlášen ONV Karlovy Vary dne 26. 2. 1985.

Geopark UNESCO – národní geopark **EGERIA**
Zahrnuje celé území.

Významné krajinné prvky (VKP)
V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona – lesy, vodní toky, nivy. Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP dané ze zákona patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje s ohledem na jejich ekologickou a krajinotvornou funkci.

Významný krajinný prvek registrovaný:
• Mokřad u Limnice – k.ú. Nejdek; registrován pod č.j. ŽP/1586/99-246 dne 07.07.1999.
• Rašeliniště Lesík – k.ú. Lesík; registrován pod č.j. ŽP/2716/95-246 dne 11.09.1995.

Migračně významná území Krušné hory
Zahrnuje významnou část správního území, převážně na lesních porostech.

Chráněná krajinná oblast Krušné hory
V současné době se připravuje její vyhlášení.

Památné stromy
• Čtveřice lip srdčitých u Zimů; p.p.č. 650/5 k.ú. Tisová u Nejdku; o.p. o poloměru 10 m; vyhlášen MěÚ Nejdek 25. 7. 2006.
• Javor u Hanáků; p.p.č. 364 k.ú. Nejdek; o.p. o poloměru 8 m; vyhlášen MěÚ Nejdek 25. 7. 2006.
• Lípa u benzinové stanice; p.p.č. 1353 k.ú. Pozorka u Nejdku; o.p. o poloměru 10 m; vyhlášen MěÚ Nejdek 25. 7. 2006.
• Pozorecká borovice; p.p.č. 1269/2 k.ú. Pozorka u Nejdku; o.p. o poloměru 10 m; vyhlášen MěÚ Nejdek 25. 7. 2006.
• Buková alej v ulici Pod Lesem, p.p.č. 3166 k.ú. Nejdek; o.p. o poloměru 10 m; vyhlášen MěÚ Nejdek 25. 7. 2006.

Studánky
V řešeném území se nachází:
• k.ú. Nejdek, ul. Dukelská (směr na Mokřinu)
• k.ú. Nejdek, ul. Zahradní
• k.ú. Nejdek, konec ul. Nad Tratí
• k.ú. Tisová u Nejdku, dále za Ovčím mostem (p.č. 1043/3)
• k.ú. Tisová u Nejdku, Nad myslivnou, pod rozhlednou (p.č. 1198/1)
• k.ú. Tisová u Nejdku, u domu č. 17 (st.p.č. 97)
• k.ú. Tisová u Nejdku, U lesní školky, v lesích pod rozhlednou (p.č. 1198/19)
• k.ú. Tisová u Nejdku, v lesích pod rozhlednou (p.č. 1198/1) – studánka (Nad Tisovou)
• k.ú. Tisová u Nejdku, Nad Gutštokem, v lesích pod rozhlednou (p.p.č. 1198/1)
• k.ú. Tisová u Nejdku, Schneeberger – Na Samotě, v lesích (p.p.č. 1168/1)

• k.ú. Tisová u Nejdku, U Sejfské cesty, v lesích (p.p.č. 1150)
• k.ú. Vysoká Štola, kousek od silnice mezi Lužcem a Oldřichovem (p.p.č. 518/2)
• k.ú. Vysoká Štola, U cínového dolu, v lukách (p.p.č. 16/3)
• k.ú. Fojtov, louka u Pozorky (p.p.č. 1593/6)
• k.ú. Pozorka u Nejdku, v lesích u hlavní silnice (p.p.č. 1422/1)
• k.ú. Pozorka u Nejdku, Pod Kozího dílem, v lesích (p.p.č. 1374/11)
• k.ú. Suchá u Nejdku, ul. Chodovská, na Starou Suchou
• k.ú. Suchá u Nejdku, u silnice na Novou Roli, v lese (p.p.č. 251/1)
• k.ú. Suchá u Nejdku, Nová Suchá (p.p.č. 633/1)
• k.ú. Bernov, Vysoká Jedle – studna (v historickém provedení)

Skalní útvary
• Nejdecká skála, zřícenina hradu Nejdek – k.ú. Nejdek, ul. Žižkova
• Bílá skála – k.ú. Oldřichov u Nejdku, v lesích za Chaloupkami
• skalní útvary Trousnická skála, Trousnická věž, Roztodivná věž – k.ú. Vysoká Štola

Vyhlídky
• Krásná vyhlídka – k.ú. Nejdek, ul. Nad Rolavou
• Vyhlídka na Křížové cestě – k.ú. Nejdek, křížová cesta
• Rajmanova vyhlídka – k.ú. Nejdek, vedle křížové cesty
• Pod Pajndlem – k.ú. Tisová u Nejdku, pod rozhlednou (p.p.č. 1198/1)
• Trousnická skála – k.ú. Vysoká Štola
• Komora – k.ú. Lužec u Nejdku, v lesích (p.p.č. 182/1)

2.3.2. Ochrana půdního fondu

Ochrana zemědělského půdního fondu

Realizuje se formou bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ).

V území se uplatňuje eroze zemědělské půdy: větrná eroze (kategorie ohrožení: 1) a vodní eroze (stupeň ohrožení 1 až 4).

V území se nacházejí meliorované plochy, HOZ otevřená a HOZ zatrubněná.

Ochrana lesního půdního fondu

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v § 14 odst. 2 stanovuje omezení, která jsou vázána na území do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa. Toto území se pro účely ÚP Nejdek označuje jako „ochranné pásmo lesa“, příp. „o.p. lesa“.

Oproti grafické části odůvodnění platného ÚP bylo v Koordinačním výkrese Změny č. 2 ÚP o.p. zmenšeno z 50 m na 30 m v návaznosti na změnu zákonného ustanovení (s platností od 1. 1. 2024). V území se uplatňují lesy dle kategorií: lesy zvláštního určení, lesy hospodářské, lesy ochranné.

2.3.3. Ochrana vod a vodních zdrojů

Ochrana vodních toků vyplývá ze zákona o vodách. V prvé řadě je třeba v území umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (též „manipulační pásmo“), v šířce 8 m podél významných toků a 6 m u ostatních toků (§ 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění).

Pokud bude správce vodního toku při výkonu správy vodního toku požadovat pro nezbytný přístup k vodnímu toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, pak po předchozím projednání s vlastníky pozemků může jejich pozemků užívat (viz § 49 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění).

Do správního území zasahují vodní toky:
významné toky: Rolava, Limnice, Vitický potok, Lužecký potok,
ostatní toky: Rudenský potok, Oldřichovský potok, Rodišovka,
a jejich bezejmenné přítoky.

V území se nachází vodní plochy:
Lesík, Chobotky, Bernovský rybník, Valenťák, Pozorka
a další, bezejmenné vodní plochy.

Záplavové území

Nezbytná je rovněž ochrana území před ohrožením velkými vodami. Uplatňuje se formou vymezování záplavových území toků. V řešeném území byly vymezeny následující zaplavovaná území:

tok	kategorie	vydal	kdy	č.j.
Rolava	Q_5, Q_{20}, Q_{100}, aktivní Q_{100}	KÚÚK, OŽPaZ	28. 6. 2010	2466/ZZ/10
Rodišovka	Q_5, Q_{20}, Q_{100}, aktivní Q_{100}	MM Karlovy Vary	9. 1. 2009	SÚ/16646/08/Sz-231.9
Limnice	Q_5, Q_{20}, Q_{100}, aktivní Q_{100}	KÚÚK, OŽPaZ	19. 12. 2006	3631/ZZ/06
Vitický potok	Q_5, Q_{20}, Q_{100}, aktivní Q_{100}	KÚÚK, OŽPaZ	23. 7. 2010	2890/ZZ/10

Zóny povodňového ohrožení byly vymezeny pouze na toku Rodišovky, a to v úseku od Bernovského rybníka po Rolavu.

Zahrnují zonaci ohrožení – vysoké, střední, nízké a marginální. Do vysokého a středního ohrožení nemají být vymezovány plochy pro bydlení.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

V řešeném území se nenachází.

Ochrana vodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů:

• o.p. I. stupně / Nejdek – povrchový zdroj Vysoká Pec
• o.p. I. a II.stupně / Nejdek – Limnice prameniště
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Fojtov jímka C4
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Fojtov jímka D1
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Fojtov jímka D3
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Fojtov jímka D2
• o.p. IIa. stupně – vnitřní / Nová Role – Sadov Fojtov jímky
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímka C1
• o.p. IIa. stupně – vnitřní / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímka C1
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímky C2, C3
• o.p. IIa. stupně – vnitřní / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímky C2, C3
• o.p. I.stupně / Nová Role – Sadov Vysoká Štola štoly I., II., III.
• o.p. IIa. stupně – vnitřní / Nová Role – Sadov Vysoká Štola štoly I., II., III.
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímka
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímka A1
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímka A2
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímka A3
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímka A4
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímka A5
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímka A6
• o.p. IIa. stupně – vnitřní / Nová Role – Sadov Vysoká Štola jímky
• o.p. I.stupně / Nová Role – Sadov Lužec jímka E

• o.p. IIa. stupně – vnitřní / Nová Role – Sadov Lužec jímka E
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Lužec jímky F1
• o.p. IIa. stupně – vnitřní / Nová Role – Sadov Lužec jímky F1
• o.p. IIb. stupně – vnější / Nová Role – Sadov Fojtov – Lužec – Vysoká Štola jímky
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Lužec jímka F2
• o.p. IIb. stupně – vnější / Nová Role – Sadov Lužec jímka F2
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Lužec jímka F3
• o.p. II. stupně / Nová Role – Sadov Lužec jímka F3
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště 2x
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště A3
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště A4
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště A5
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště B1
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště B2
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště C1
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště C2
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště D1
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště D3
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště D4
• o.p. I. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště D6
• o.p. II. stupně / Odeř veřejný vodovod prameniště
• o.p. II. stupně / Odeř farma povrchový odběr pinka pod Kupkou
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Fojtov studna A7
• o.p. I. stupně / Nová Role – Sadov Fojtov studna A8

Chráněná oblast přirozené akumulace vod
Celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné Hory.

Zranitelná oblast
Území města není tzv. zranitelnou oblastí.

Pozorovací vrty ČHMÚ
V k.ú. Pozorka u Nejdku se nachází vrt VP 1857 Nejdek s o.p. 150 m.

2.3.4. Ochrana nerostných surovin, vlivy na terén

Do území nezasahují žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území, výhradní ložiska, ložiska nevyhrazených nerostů ani jiné prognózní zdroje.

Poddolovaná území – do řešeného území zasahují poddolovaná území:

<u>Bodová poddolovaná území:</u>
• 369 Nejdek 2
• 351 Bernov-Mokřina
• 307 Lesík
• 396 Pozorka u Nejdku

<u>Plošná poddolovaná území:</u>
• 327 Rudné – kóta Díže (Backtrog)
• 305 Milíře u Šindelové – Javořina
• 373 Nejdek 1

• 379 Tisová –Tisovský vrch
• 5954 Oldřichov u Nejdku – St.Michaeli–Zeche a důl Laurenzi
• 5952 Oldřichov – Oldřichovský vrch (Hallschberg, Schlosserberg)
• 5953 Vysoká Štola – Světlina (Hellberg)
• 5950 Vysoká Štola
• 5951 Vysoká Štola – západní svah Světliny
• 5955 Vysoká Štola – St. Katharina Eisensteinzeche
• 436 Fojtov
• 5262 Lužec
• 6030 Lužec u Nejdku – Jezero – sever
• 6031 Lužec u Nejdku – cesta Josefka

Důlní díla
• 2632 Nejdek – štola 2
• 2966 štola Světlina
• 3131 propad Vysoká Štola
• 2689 Vysoká Štola – propad na silnici III/2192

Sesuvná území
V řešeném území se nenacházejí.

2.4. Ochrana civilizačních hodnot

2.4.1. Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

1) Dopravní infrastruktura a její ochranná pásma:

• ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy	15 m od osy krajního pruhu [1)]
• ochranné pásmo železnice	60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy [2)]
• ochranné pásmo vlečky	30 m od osy krajní koleje [2)]

Poznámky:
1) § 30 a 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
2) § 8 a 9 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

V území se uplatňuje ochranné pásmo letiště – ostatní, o.p. se zákazem laserových zařízení, sektor B – letiště Karlovy Vary.

2) Technická infrastruktura a její ochranná pásma:

• ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů	1,5 m do DN 500 včetně [1)]
• ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů	2,5 m nad DN 500 [1)]
• ochranné pásmo vedení VVN 110 kV	12 (15) m od krajního vodiče [2)]
• ochranné pásmo vedení VN do 35 kV	7 m, 10 m od krajního vodiče [2)]
• ochranné pásmo trafostanic 22 kV	7 m, 20 m, 30 m [2)]
• ochranné pásmo kabelového vedení VN	1 m [2)]
• bezpečnostní pásmo VTL do DN 100	10 m [3)]
• ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 200	4 m [3)]
• ochranné pásmo VTL regulační stanice	10 m [3)]
• ochranné pásmo plynovodu STL	1 m v zastavěném území [3)]
• ochranné pásmo anodového uzemnění	1 m
• ochranné pásmo tepelného vedení	2,5 m [4)]
• ochranné pásmo předávací stanice	2,5 m [4)]
• ochranné pásmo sdělovacích vedení	0,5 m [5)]

• radioreleové spoje dle zákresu

Poznámky:
1) § 23 zákona č. 274/2001 Sb. – zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích); ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat na veřejně přístupném prostranství pro možnost oprav a údržby.
2) § 46 zákona č. 458/2000 Sb. – zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
3) § 68 zákona č. 458/2000 Sb. – zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
4) § 87 zákona č. 458/2000 Sb. – zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)
5) § 102 zákona č. 127/2005 Sb. – zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích)

2.4.2. Hygiena prostředí

Ochranná pásma průmyslové výroby nebo chovů živočišné výroby nebyla v území stanovena.

V území se nachází staré zátěže:
• úložné místo s provozovatelem – radioaktivní suroviny (odkaliště Nejdek / DIAMO Příbram)
• Odkaliště Nejdek
• Nejdecká česárna vlny, a.s.
• VLNAP a.s.
• Benzina s.r.o. ČSPHM Nejdek
• TS Nejdek

V území se nachází zařízení na zpracování odpadů:
• k.ú. Nejdek, ul. Závod míru – nebezpečné a ostatní odpady z domácnosti,
• k.ú. Nejdek, ul. Nádražní – barevné kovy, papír, lepenka, železné kovy,
• k.ú. Nejdek, ul. Limnická za garážemi – kovy a pneumatiky.

V území se nachází zdroje znečištění ovzduší REZZO 1 – 4.

2.4.3. Ochrana zvláštních zájmů

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
• výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
• výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
• výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
• výstavba vedení VN a VVN,
• výstavba větrných elektráren,
• výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
• výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
• výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
• výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(stanovení urbanistické koncepce, jejíž součástí je i urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch, systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně)

V grafické části jsou všechny změny (věcné i formální) vyjádřeny ve výkrese č. A2. *Hlavní výkres*; věcné změny z důvodu identifikace pro účely projednání jsou vymezeny ve výkrese odůvodnění č. C2. *Hlavní výkres – zobrazení věcných změn*.

3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

Základní urbanistická koncepce a urbanistická kompozice se nemění.

Změnou č. 2 ÚP se z výrokové části ÚP vypouští schéma S3 *Urbanistická koncepce – Veřejná prostranství, zeleň a vazby města na krajinu*.

Důvodem je zmatečnost, kterou do uplatňování ÚP Nejdek vnáší. Plochy veřejných prostranství, plochy zeleně a komunikace jsou řešeny ve výkrese výroku ÚP č. P2 Hlavní výkres pomocí stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch, transformačních ploch (dříve ploch přestavby) a ploch změn v krajině, avšak věcná stránka se mezi uvedeným výkresem a schématem liší.

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

3.2.1. Změny vymezení ploch s RZV

Na základě Obsahu Změny č. 2 ÚP se transformuje dokumentace ÚP Nejdek dle tzv. Jednotného standardu 2024 (více viz kap. (I.) 2.1.1. Textové části odůvodnění). Součástí je mimo jiné transformace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (dále též „s RZV“) vymezených původně dle vyhlášek č. 500/2006 Sb., a č. 501/2006 Sb., ve znění účinném v době vydání dosud platného ÚP (vyhlášky jsou již neplatné), na požadavky Jednotného standardu 2024, vyplývajícího z vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Původní kódy ploch s RZV jsou v Textové části odůvodnění pro usnadnění projednání označeny kulatými závorkami ( ), plochy vymezené dle Jednotného standardu 2024 hranatými závorkami [ ].

Přehled změn názvů ploch s RZV, provedených Změnou č. 2 ÚP:

§ – kategorie dle vyhl. č. 501/2006 Sb., dělení v první úrovni		**název dle platného ÚP**	**§ – kategorie dle vyhl. č. 157/2024 Sb., dělení v druhé úrovni**		**nový název dle Změny č. 2 ÚP**
4	plochy bydlení	Bydlení v bytových domech (BH)	15	plochy bydlení hromadného	Bydlení hromadné [BH]
		Bydlení v bytových domech – rozvolněná zástavba – specifická (BH1)			Bydlení hromadné – specifické [BH.s]
		Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)		plochy bydlení individuálního	Bydlení individuální [BI]
		Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské – rozptýlená zástavba (BI1)			Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
		Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské – rozvolněná zástavba (BI2)			Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]
		Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)		plochy bydlení venkovského	Bydlení venkovské [BV]

§ – kategorie dle vyhl. č. 501/2006 Sb., dělení v první úrovni		název dle platného ÚP	§ – kategorie dle vyhl. č. 157/2024 Sb., dělení v druhé úrovni		nový název dle Změny č. 2 ÚP
		Bydlení v rodinných domech – venkovské – rozptýlená zástavba (BV1)			Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]
		Bydlení v rodinných domech – venkovské – rozvolněná zástavba (BV2)			Bydlení venkovské – rozvolněná zástavba [BV.v]
5	plochy rekreace	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	16	plochy rekreace individuální	Rekreace individuální [RI]
		Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)			Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]
		Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)		plochy rekreace hromadné	Rekreace hromadná [RH]
		Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – rozvolněná zástavba (RH1)			Rekreace hromadná – rozvolněná [RH.v]
		Rekreace – zahrádkové osady (RZ)		plochy rekreace v zahrádkářských osadách	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
6	plochy občanského vybavení	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	17	plochy občanského vybavení veřejného	Občanské vybavení veřejné [OV]
		Plochy smíšené komerční (SK) [1)]		plochy občanského vybavení komerčního	Občanské vybavení komerční [OK]
		Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)		plochy občanského vybavení sport	Občanské vybavení sport [OS]
		Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, rozvolněná (OS1)			Občanské vybavení sport – rozvolněný [OS.v]
		Občanské vybavení – hřbitovy (OH)		plochy občanského vybavení hřbitovů	Občanské vybavení hřbitovy [OH]
7	plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství (PV)	18	plochy veřejných prostranství všeobecných	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
7/7a	plochy veřejných prostranství // plochy zeleně [2)]	Veřejná prostranství – zeleň (ZV)	19	plochy zeleně parkové a parkově upravené	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
7a	plochy zeleně	Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)		plochy zeleně zahradní a sadová	Zeleň zahradní a sadová [ZZ] [3)]
		Zeleň soukromá a vyhrazená – výběhy a pastviny v zastavěném území (ZS1)		plochy zeleně sídelní ostatní	Zeleň sídelní ostatní – výběhy [ZS.v] [4)]
		Zeleň přírodního charakteru (ZP)			Zeleň sídelní ostatní [ZS] [5)]
		Zeleň ochranná a izolační (ZO)		plochy zeleně ochranné a izolační	Zeleň ochranná a izolační [ZO]
8	plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)	20	plochy smíšené obytné centrální	Smíšené obytné centrální [SC]
		Plochy smíšené obytné – městské (SM)		plochy smíšené obytné městské	Smíšené obytné městské [SM]
		Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)		plochy smíšené obytné venkovské	Smíšené obytné venkovské [SV]

§ – kategorie dle vyhl. č. 501/2006 Sb., dělení v první úrovni		název dle platného ÚP	§ – kategorie dle vyhl. č. 157/2024 Sb., dělení v druhé úrovni		nový název dle Změny č. 2 ÚP
8/6	plochy smíšené obytné // občanského vybavení [1)]	Plochy smíšené komerční (SK) – *viz výše*	17	plochy občanského vybavení komerčního	Občanské vybavení komerční [OK]
9	plochy dopravní infrastruktury	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	21	plochy dopravy silniční [6)]	Doprava silniční [DS]
		Dopravní infrastruktura – silniční – řadové garáže (DS1)			Doprava silniční – řadové garáže [DS.g]
		Dopravní infrastruktura – silniční – hromadné garáže, parkovací domy (DS2)			Doprava silniční – hromadné garáže [DS.h]
		Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)		plochy dopravy drážní	Doprava drážní [DD]
10	plochy technické infrastruktury	Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	22	plochy technické infrastruktury všeobecné	Technická infrastruktura všeobecná [TU]
		Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)		plochy nakládání s odpady	Nakládání s odpady [TO]
11	plochy výroby a skladování	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	23	plochy výroby lehké	Výroba lehká [VL]
		Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)		plochy výroby drobné a služeb	Výroba drobná a služby [VD]
		Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)		plochy výroby zemědělské a lesnické	Výroba zemědělská a lesnická [VZ]
		Výroba a skladování – zemědělská výroba – rybářství (VZ1)			Výroba zemědělská a lesnická – rybářství [VZ.r]
19 /11	plochy specifické	Plochy specifické – fotovoltaické elektrárny (X)		plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE] [7)]
13	plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	25	plochy vodní a vodních toků	Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU]
14	plochy zemědělské	Plochy zemědělské (NZ)	26	plochy zemědělské všeobecné	Zemědělské všeobecné [AU]
15	plochy lesní	Plochy lesní (NL)	27	plochy lesní všeobecné	Lesní všeobecné [LU]
16	plochy přírodní	Plochy přírodní (NP)	28	plochy přírodní všeobecné	Přírodní všeobecné [NU]
17	plochy smíšené nezastavěného území	Plochy smíšené nezastavěného území (NS)	29	plochy smíšené krajinné všeobecné	Smíšené krajinné všeobecné [MU]
		– dělení ve třetí úrovni: p – přírodní (NSp) k – kulturně historická (NSk) l – lesnická (NSl) z – zemědělská (NSz) v – vodohospodářská (NSv) r – rekreační (NSr) s – sportovní (NSs) 1 – specifická (NS1) [8)]			dělení ve třetí úrovni: – přírodní priority [MU.p] – kulturně historické zájmy [MU.k] – lesnictví extenzivní [MU.l] – zemědělství extenzivní [MU.z] – vodohospodářské zájmy [MU.w] – rekreace nepobytová [MU.r] – sportovní využití [MU.s]

Odůvodnění specifických odlišností při převodu druhů ploch:

Mění se po formální stránce název a kód stabilizovaných ploch s RZV (včetně změn grafického zobrazení) tak, aby byly v souladu se požadavky vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“). Dochází proto Změnou č. 2 ÚP k celkové změně zobrazení dříve vymezených ploch s RZV.

a) Systémové změny:

Ve většině případů byl nahrazen jeden druh plochy s RZV jiným jakožto systémová změna. Změny jsou přímým důsledkem standardizace, výměnou jednoho druhu plochy s RZV za jiný v rozsahu dle předchozí kapitoly. V následující kap. (I.)3.2.2. v tabulce již nejsou uváděny a nejsou ve výkrese č. C2. *Hlavní výkres – zobrazení věcných změn* zobrazovány jako věcná změna.

Zahrnují:

• **přímé změny** (např. z (BH) na [BH]), kde dochází pouze k změně názvu, příp. kódu;

• **změny mezi §§** vyhl. č. 157/2024 Sb., v platném znění, zahrnují:

- změnu ploch Veřejná prostranství – zeleň (ZV), spadající pod § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném v době vydání pův. ÚP (již neplatná), který odpovídá § 18 vyhl. č. 157/2024 Sb., na plochy Zeleň parková a parkově upravená [ZP], spadající pod § 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění; při transformaci ploch veřejné zeleně, dosud spadajících do kategorie veřejných prostranství dle první úrovně dělení, byly tyto plochy formálně přeřazeny do ploch zeleně dle první úrovně dělení, a to beze změny stanoveného způsobu využití a související regulace; plochy zeleně v kategorii veřejná prostranství již v Jednotném standardu 2024 nejsou uvedeny (v *tabulce pozn. 2)*);
- změnu ploch Plochy smíšené komerční (SK), které platný ÚP zařazuje pod § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném v době vydání pův. ÚP (již neplatná), jenž odpovídá § 17 vyhl. č. 157/2024 Sb., na plochy Občanské vybavení komerční [OK], spadající pod § 17 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění; při transformaci byly tyto plochy formálně přeřazeny do ploch občanského vybavení dle první úrovně dělení, a to beze změny stanoveného způsobu využití a související regulace; plochy (SK) dle názvu neodpovídají žádné z kategorií dle Jednotného standardu 2024 (v *tabulce pozn. 1)*);
- změnu ploch Plochy specifické – fotovoltaické elektrárny (X), které platný ÚP zařazuje pod § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném v době vydání pův. ÚP (již neplatná), jenž odpovídá § 31 vyhl. č. 157/2024 Sb., na plochy Výroba energie z obnovitelných zdrojů [VE], spadající pod § 23 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění; při transformaci byla tato plocha formálně přeřazena do ploch výroby dle první úrovně dělení, a to beze změny stanoveného způsobu využití a související regulace (v *tabulce pozn. 7)*);

• **přeřazení nebo upřesnění zařazení ploch na druhé úrovni dělení**

- změnu ploch Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) na plochy Zeleň zahradní a sadová [ZZ]; plochy (ZS) dle názvu neodpovídají žádné z kategorií dle Jednotného standardu 2024; při rozdělování ploch zeleně bylo přihlíženo k charakteru zařazených stávajících ploch, které se nejvíce blíží plochám [ZZ] (v *tabulce pozn. 3)*);
- změnu ploch Zeleň soukromá a vyhrazená – výběhy a pastviny v zastavěném území (ZS1) na plochy Zeleň sídelní ostatní – výběhy [ZS.v]; plochy (ZS1) dle názvu neodpovídají žádné z kategorií dle Jednotného standardu 2024; na rozdíl od předchozích ploch zeleně se tyto charakterem blíží spíše nezastavěným plochám přírodní a nespecifické zeleně v zastavěném území – viz plochy [ZS] (v *tabulce pozn. 4)*);

- změnu ploch Zeleň přírodního charakteru (ZP) na plochy Zeleň sídelní ostatní [ZS]; plochy (ZP) dle názvu neodpovídají žádné z kategorií dle Jednotného standardu 2024; při rozdělování ploch zeleně bylo přihlíženo k charakteru zařazených stávajících ploch, které se nejvíce blíží plochám [ZS] (v *tabulce pozn. 5)*).

b) Dělení ploch na dva druhy ploch s RZV:
Nenavrhuje se.

c) Sloučení více druhů ploch s RZV do jednoho druhu:
Nenavrhuje se.

d) Třetí úroveň dělení:
Byla ponechány třetí úrovně dělení ploch dle stávajícího uspořádání beze změn:
- plochy dopravy silniční se dělí na Doprava silniční [DS] ve druhé úrovni, a ve třetí úrovni plochy: Doprava silniční – garáže [DS.g], Doprava silniční – vybavenost [DS.v] (v *tabulce pozn. 6)*)
- plochy smíšené krajinné všeobecné se upřesňují na Smíšené krajinné všeobecné [MU] ve druhé úrovni, a ve třetí úrovni jsou využity prakticky všechny možnosti dalšího členění (označeno malým písmenem) včetně různých kombinací; tyto byly přejaty beze změn, pouze plocha (NS1), zahrnující dva související prvky, byla změněna na [MU.x], kde x odpovídá sousedním způsobům využití, protože její samostatné vymezení jako druhu plochy ztratilo význam (v *tabulce pozn. 8)*).

3.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch zastavěného území

Aktualizace stavu

Úkolem Změny č. 2 ÚP Nejdek je mimo jiné i aktualizace skutečného stavu, tj. úprava zařazení jednotlivých pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití, a to převážně v kategorii stabilizovaných ploch. Jejich zapracování do ÚP zajistí návaznost právního stavu území a reálného využívání.

Níže uvedená tabulka zahrnuje změny stabilizovaných ploch v několika kategoriích:
- změny plynoucí ze provedených změn v území, zohledňující využití hlavních staveb, vycházející z údajů katastru nemovitostí,
- změny na základě změny topologie podkladové katastrální mapy – úpravy vymezení hranic pozemků, dělení a slučování pozemků, změny kultur apod.,
- změny z návrhových ploch na stabilizované – ruší se dříve vymezené zastavitelné plochy nebo jejich části, protože došlo k jejich zastavění, a převádí se do stabilizovaných ploch (změny v území, ke kterým došlo od doby vydání poslední změny ÚP).

Tyto změny byly zapracovány na základě terénního průzkumu, srovnáním s katastrální mapou, databází SPI a ortofotomapou.

Dále zahrnuje **nesystémové změny plynoucí z provedené standardizace ÚP** (viz předchozí kapitola).

Byly vymezeny tyto nové stabilizované plochy:

Následující tabulka uvádí ze změn stabilizovaných ploch plynoucích ze standardizace pouze takové, které jsou vymezeny nad rámec systémových změn.

navržené využití	stávající využití dle ÚP	pův. plocha	p.č.	k.ú.	odůvod-nění
Bydlení individuální [BI]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	ZN16 část	p.p.č. 2721/6	Nejdek	2), 1)
Bydlení individuální [BI]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	st.p.č. 2521, p.p.č. 2779/10, 2779/9	Nejdek	garáž
Bydlení individuální [BI]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	ZN12 část	p.p.č. 1458/54	Nejdek	2), 1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	ZN09 část	p.p.č. 1406/16	Nejdek	2), 1)
Bydlení individuální [BI]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	st.p.č. 2779, p.p.č. 1669/7	Nejdek	2), 1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	ZN05 část	st.p.č. 1099/2, p.p.č. 1704/2	Nejdek	2)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení v bytových domech (BH) a Dopravní infra-struktura – železniční (DZ)	stabiliz.	st.p.č. 1125, p.p.č. 1777/5, 3287/9	Nejdek	3)
Bydlení individuální [BI]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 1876/6	Nejdek	1)
Bydlení individuální [BI]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplv)	stabiliz.	st.p.č. 2296	Nejdek	garáž
Bydlení individuální [BI]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplv)	stabiliz.	p.p.č. 2413	Nejdek	zeleň
Bydlení individuální [BI]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	ZN18a část	st.p.č. 2788, p.p.č. 2414/11, 2414/22, 2412/3	Nejdek	2)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	ZN18a část	st.p.č. 2736, p.p.č. 2417/10	Nejdek	2)
Bydlení individuální [BI]	Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	stabiliz.	p.p.č. 2211/10 část	Nejdek	1)
Bydlení individuální [BI]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplv)	stabiliz.	p.p.č. 2344/3, 2344/2	Nejdek	1)
Bydlení individuální [BI]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplv)	stabiliz.	p.p. č. 2342/2, 2344/1	Nejdek	1)
Bydlení individuální [BI]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)	stabiliz.	p.p.č. 3368	Nejdek	1)
Bydlení individuální [BI]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	st.p.č. 274, p.p.č. 851	Tisová u Nejdku	2)
Bydlení individuální [BI]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 581/4	Tisová u Nejdku	1)
Bydlení individuální [BI]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	ZT03	st.p.č. 273, p.p.č. 793/3, 793/1	Tisová u Nejdku	2)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 2739/2	Nejdek	1)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské – rozptýlená zástavba (BI1)	ZB10	p.p.č. 1039/1, 1040, 1038	Bernov	2), 1)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 133/1, 133/2, p.p.č. 1078/9, 1078/8	Bernov	4)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 240/2, 240/3	Bernov	1)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Plochy přírodní (NP), Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 1350, 257/1	Bernov	1)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	st.p.č. 25, p.p.č. 202 část	Lesík	1)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpzlr)	stabiliz.	p.p.č. 417/3	Tisová u Nejdku	2)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 521/7 část	Tisová u Nejdku	

navržené využití	stávající využití dle ÚP	pův. plocha	p.č.	k.ú.	odůvod-nění
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 82, p.p.č. 441/41	Oldřichov u Nejdku	4)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 95, p.p.č. 632/1	Oldřichov u Nejdku	4)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 79, p.p.č. 441/19	Oldřichov u Nejdku	4)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 101, p.p.č. 441/25, 441/29	Oldřichov u Nejdku	4)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 66, p.p.č. 623/9, 620/1, 763/3, 620/3	Vysoká Štola	4)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 504/10	Lužec u Nejdku	1)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 61, p.p.č. 17/5	Lužec u Nejdku	4)
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	st.p.č. 38, p.p.č. 491/4	Lužec u Nejdku	2)
Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	st.p.č. 2260	Nejdek	garáž
Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]	Bydlení v rodinných domech – venkovské – rozvolněná zástavba (BI2)	ZN07	p.p.č. 1559/4 část, 1559/1 část	Nejdek	1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplv)	stabiliz.	st.p.č. 2701/1, p.p.č. 2324/3, 2324/1	Nejdek	1), 2)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpzlr)	stabiliz.	p.p.č. 2314/2, 2314/3, 2314/1	Nejdek	1)
Bydlení venkovské [BV]	Zeleň přírodního charakteru (ZP)	stabiliz.	p.p.č. 2034/12, 2034/11	Nejdek	1)
Bydlení venkovské [BV]	Veřejná prostranství (PV)	stabiliz.	p.p.č. 2048/3, 2048/4	Nejdek	1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 264 část	Bernov	1)
Bydlení venkovské [BV]	Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	ZB01 část	st.p.č. 429, p.p.č. 126/8 část, 1347, 126/11	Bernov	2), 1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 291/1, 291/8	Bernov	1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 302/2, 309/1, 309/4, 309/3	Bernov	1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 141/1 část	Bernov	1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 145/5	Bernov	1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 913/4, 913/3	Suchá u Nejdku	1)
Bydlení venkovské [BV]	Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	ZS05a	p.p.č. 728/13 část, 725/4	Suchá u Nejdku	1), 2)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	p.p.č. 533/10	Suchá u Nejdku	1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	části st.p.č. 330, p.p.č. 1017/2, 663, 1194	Suchá u Nejdku	1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	ZS09 část	části p.p.č. 154, 156/4	Suchá u Nejdku	3)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	pův. plocha	p.č.	k.ú.	odůvod-nění
Bydlení venkovské [BV]	Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	ZP01 část	p.p.č. 1345 část, 1346, 1325/6 část	Pozorka u Nejdku	1), 2)
Bydlení venkovské [BV]	Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	ZP03b část	p.p.č. 1293/22 část, 1293/20	Pozorka u Nejdku	2)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	st.p.č. 455, 468 část, p.p.č. 1293/6 část, 1293/23, 1293/25 část, 1293/21, 1293/22 část	Pozorka u Nejdku	2), 1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 1223/2, 1223/7, 1223/8, 1223/3	Pozorka u Nejdku	2), 1)
Bydlení venkovské [BV]	Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	ZP04 část	st.p.č. 454, p.p.č. 1159/9	Pozorka u Nejdku	2)
Bydlení venkovské [BV]	Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	ZP04 část	p.p.č. 1159/5, 1159/4	Pozorka u Nejdku	2)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 1127/2	Pozorka u Nejdku	1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 1485/1 část	Pozorka u Nejdku	1)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 1505 část	Pozorka u Nejdku	1)
Bydlení venkovské [BV]	Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	ZF03 část	st.p.č. 504, p.p.č. 35/2	Fojtov	2)
Bydlení venkovské [BV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 94/2	Fojtov	1)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Bydlení v rodinných domech – venkovské – rozptýlená zástavba (BV1)	ZL05 část	p.p.č. 245/6, 245/3, 245/8	Lesík	1)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 261/2 část	Lesík	1)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	stabiliz.	st.p.č. 47, p.p.č. 708	Lesík	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzr)	stabiliz.	p.p.č. 528/2	Lesík	1)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	stabiliz.	st.p.č. 48, p.p.č. 707, 706	Lesík	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)	stabiliz.	p.p.č. 222/2	Tisová u Nejdku	1)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 70	Oldřichov u Nejdku	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 15, p.p.č. 1/3	Oldřichov u Nejdku	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 9, 11, p.p.č. 787 část	Vysoká Štola	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 21	Vysoká Štola	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzr)	stabiliz.	p.p.č. 250/2, 250/3	Vysoká Štola	1)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpzlr)	stabiliz.	p.p.č. 1745/2 část	Fojtov	1)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 401, p.p.č. 1873/32	Fojtov	4)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	pův. plocha	p.č.	k.ú.	odůvod-nění
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 205, p.p.č. 1876/1	Fojtov	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 132, p.p.č. 1873/4	Fojtov	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSplr)	stabiliz.	p.p.č. 1877/2	Fojtov	1)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 133, p.p.č. 1868/2, 1868/3	Fojtov	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 487, p.p.č. 1868/8	Fojtov	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	stabiliz.	st.p.č. 135, 226, p.p.č. 1864/14, 1864/11, 1864/5	Fojtov	4)
Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpz)	stabiliz.	st.p.č. 344, 411, p.p.č. 1863/8, 1863/1 část	Fojtov	2)
Bydlení venkovské – rozvolněná zástavba [BV.v]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpzl)	stabiliz.	st.p.č. 2762, p.p.č. 1622/4	Nejdek	1)
Bydlení hromadné [BH]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	stabiliz.	st.p.č. 477	Nejdek	3)
Rekreace individuální [RI]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpzr)	stabiliz.	p.p.č. 501/17 část	Lesík	1)
Rekreace individuální [RI]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpzr)	stabiliz.	p.p.č. 596/1, 601/3 část, 596/3, 603/3 část, 595/1, 602/1, 501/64, 501/65	Lesík	1)
Rekreace individuální [RI]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpz)	stabiliz.	501/63, 501/62, 501/50	Lesík	2)
Rekreace individuální [RI]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpz)	stabiliz.	st.p.č. 2206, p.p.č. 2237/2, 2237/1 část	Nejdek	2)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 837/3	Bernov	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 806/2 část	Bernov	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 800	Bernov	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 918/4, 918/5	Bernov	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	st.p.č. 428, p.p.č. 918/4 část	Bernov	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy přírodní (NP)	stabiliz.	p.p.č. 1095/5	Bernov	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 569/4	Lesík	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	p.p.č. 616/4 část	Lesík	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	st.p.č. 109, p.p.č. 728/21	Suchá u Nejdku	2)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSplr)	stabiliz.	p.p.č. 120	Tisová u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSplr)	stabiliz.	st.p.č. 200, p.p.č. 297 část	Tisová u Nejdku	2)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezasta-věného území (NSpl)	stabiliz.	p.p.č. 228/1, 228/2, 230, 229, 223 část	Tisová u Nejdku	2)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	pův. plocha	p.č.	k.ú.	odůvod-nění
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	st.p.č. 17	Oldřichov u Nejdku	2)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	p.p.č. 441/30	Oldřichov u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)	stabiliz.	p.p.č. 599/2	Oldřichov u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)	stabiliz.	p.p.č. 634/2	Oldřichov u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	p.p.č. 620/2	Oldřichov u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	p.p.č. 86/8	Oldřichov u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	p.p.č. 86/7	Oldřichov u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy přírodní (NP)	stabiliz.	p.p.č. 518/1	Vysoká Štola	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzr)	stabiliz.	st.p.č. 75, p.p.č. 19/1 část, 788 část	Vysoká Štola	1), 2)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	st.p.č. 494, p.p.č. 1785/2	Fojtov	2)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 1747/10	Fojtov	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplr)	stabiliz.	st.p.č. 498, p.p.č. 1809/3	Fojtov	2)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	p.p.č. 8/4 část	Lužec u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	p.p.č. 11/1	Lužec u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 491/9 část	Lužec u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpr)	stabiliz.	p.p.č. 36/1	Lužec u Nejdku	1)
Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)	stabiliz.	p.p.č. 559	Lužec u Nejdku	1)
Rekreace hromadná – rozvolněná [RH.v]	Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – rozvolněná zástavba (RH1)	ZB14 část	p.p.č. 976/1 část	Bernov	1)
Občanské vybavení sport [OS]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplv)	stabiliz.	st.p.č. 2693, p.p.č. 2353/15	Nejdek	2)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 3370 část	Nejdek	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	ZN12 část	p.p.č. 1458/19 část, 3402 část	Nejdek	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	stabiliz.	p.p.č. 1280/2 1366/1, 1366/2	Nejdek	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplrk)	stabiliz.	p.p.č. 2160/17, 3487	Nejdek	5) oprava
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplv)	stabiliz.	p.p.č. 2354/7, 2354/1 část	Nejdek	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 2278/1	Nejdek	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 2048/1 část	Nejdek	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 1293/24	Pozorka u Nejdku	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Veřejná prostranství (PV)	ZP03b část	p.p.č. 1288/3, 1288/1 část	Pozorka u Nejdku	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 1955	Pozorka u Nejdku	5)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	pův. plocha	p.č.	k.ú.	odůvod-nění
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplv)	stabiliz.	st.p.č. 28	Vysoká Štola	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzr)	stabiliz.	st.p.č. 40	Vysoká Štola	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	p.p.č. 890, 887	Vysoká Štola	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzlr)	stabiliz.	p.p.č. 1680/1 1691/3	Fojtov	5)
Veřejná prostranství všeobecná [PU]	Plochy lesní (NL)	stabiliz.	p.p.č. 504/8 část, 8/7, 256/3, 513/1 část	Lužec u Nejdku	5)
Zeleň zahradní a sadová [ZZ]	Plochy přírodní (NP)	stabiliz.	p.p.č. 879/12	Nejdek	6)
Zeleň zahradní a sadová [ZZ]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 2211/1	Nejdek	6)
Zeleň zahradní a sadová [ZZ]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 554, 553, 1229, 555/6, 555/7, 557, 1231 část	Tisová u Nejdku	6)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	stabiliz.	p.p.č. 1453/3 část	Nejdek	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Plochy smíšené obytné – městské (SM)	stabiliz.	p.p.č. 2677/2 část	Nejdek	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	stabiliz.	st.p.č. 2743, p.p.č. 3249/12 část	Nejdek	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	stabiliz.	p.p.č. 48/4 část, 48/3, 45	Nejdek	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	stabiliz.	p.p.č. 3491 část	Nejdek	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	stabiliz.	p.p.č. 3252/1 část, 3455 část	Nejdek	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI)	stabiliz.	p.p.č. 2211/8 části	Nejdek	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSprs)	stabiliz.	p.p.č. 2220/1 část	Nejdek	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 2048/1 část	Nejdek	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	stabiliz.	p.p.č. 260/1 část	Bernov	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	st.p.č. 314/2 část	Bernov	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Výroba a skladování – zemědělská výroba – rybářství (VZ1)	stabiliz.	p.p.č. 105 část	Bernov	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	stabiliz.	p.p.č. 10/1	Bernov	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Veřejná prostranství (PV)	stabiliz.	p.p.č. 3/1 část, 2 část	Bernov	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	stabiliz.	části p.p.č. 1391, 1/5, 1/2, 1/3, 1415, st.p.č. 203	Bernov	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSplr)	stabiliz.	p.p.č. 1864/10	Fojtov	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 17/4, 22, 21, 19/3, 491/12 část	Lužec u Nejdku	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 504/2	Lužec u Nejdku	7)
Zeleň sídelní ostatní [ZS]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzlrv)	stabiliz.	p.p.č. 29/1	Lužec u Nejdku	7)
Smíšené obytné venkovské [SV]	Bydlení v rodinných domech – venkovské – rozptýlená zástavba (BV1)	stabiliz.	p.p.č. 3098/8, 3452,	Nejdek	3)

navržené využití	stávající využití dle ÚP	pův. plocha	p.č.	k.ú.	odůvod-nění
Smíšené obytné venkovské [SV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	p.p.č. 3098/6, 3098/3, 3098/7	Nejdek	1)
Smíšené obytné venkovské [SV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)	stabiliz.	st.p.č. 2720 část, 2718 část, p.p.č. 2326, 2340/5, 2330/1 část	Nejdek	1)
Smíšené obytné venkovské [SV]	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	ZS09 část	p.p.č. 156/1 část	Suchá u Nejdku	2)
Smíšené obytné venkovské [SV]	Veřejná prostranství (PV)	stabiliz.	st.p.č. 265	Suchá u Nejdku	2)
Smíšené obytné venkovské [SV]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	p.p.č. 1427/2 část	Pozorka u Nejdku	1)
Smíšené obytné venkovské [SV]	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	ZF02 část	st.p.č. 516, p.p.č. 63/3, 63/1, 63/2	Fojtov	2)
Smíšené obytné venkovské [SV]	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	ZF02 část	st.p.č. 506, p.p.č. 72/3	Fojtov	2)
Smíšené obytné městské [SM]	Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)	stabiliz.	st.p.č. 539/1 část	Nejdek	1)
Smíšené obytné městské [SM]	Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)	stabiliz.	st.p.č. 499 část	Nejdek	1)
Doprava silniční [DS]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	st.p.č. 179/1, 179/2	Tisová u Nejdku	8)
Doprava silniční [DS]	Plochy přírodní (NP)	stabiliz.	p.p.č. 1172/3	Suchá u Nejdku	8)
Doprava silniční [DS]	Dopravní infrastruktura – silniční (DS)	ZF06 část	p.p.č. 57/3, 1910/1 část	Fojtov	8)
Technická infrastruktura všeobecná [TU]	Veřejná prostranství (PV)	stabiliz.	p.p.č. 725/9 část	Suchá u Nejdku	8)
Technická infrastruktura všeobecná [TU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	st.p.č. 375, 376	Pozorka u Nejdku	2)
Technická infrastruktura všeobecná [TU]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpz)	stabiliz.	st.p.č. 438 část, p.p.č. 1075/1 část, 1075/2 část, 1075/3 část, 1075/4, 1075/5, 1198/4 část, 1198/3 část	Pozorka u Nejdku	1)
Výroba drobná a služby [VD]	Plochy vodní a vodohospodářské (W)	stabiliz.	p.p.č. 324/2 část	Suchá u Nejdku	1)
Výroba drobná a služby [VD]	Plochy smíšené nezastavěného území (NSpzl)	stabiliz.	st.p.č. 431	Pozorka u Nejdku	2)

Odůvodnění a poznámky:

Systémové změny ploch (viz předchozí kapitoly) nejsou v tabulce jednotlivě odůvodňovány.

Jednotlivé změny zahrnují:

1) Pozemek je součástí zastavěného stavebního pozemku, jehož zařazení do ploch s RZV určuje využití budovy na sousední parcele. Jedná se převážně o opravy nesprávného vymezení v platném ÚP, z části o změny, které vznikly od doby vydání ÚP (nové parcelace a oplocení).

2) Nově realizovaná zástavba, realizovaná buď v rámci zastavitelných ploch nebo v nezastavěném území na základě stavebních povolení vydaných během zpracování a projednávání původního ÚP.

3) Oprava zařazení mezi bydlením hromadným, bydlením individuálním a smíšenými obytnými plochami dle využití uvedeného v KN.

4) Oprava z rekreace na bydlení dle využití uvedeného v KN.

5) Aktualizace veřejných prostranství v zastavěném území, převážně komunikace a ostatní plochy.

6) Vybrané plochy zahrad byly aktualizovány.

7) Plochy sídelní zeleně bez specifického určení v zastavěném území. V případě rušení zastavěné plochy na části pozemku a náhrady zelení sídelní ostatní se jedná o průchod ÚSES zajištění plochy zeleně pro při průchodu zastavěným územím.

8) Jiné opravy dle využití uvedeného v KN.

Body 1), 2), 5) také obvykle souvisí také s úpravou hranice zastavěného území – viz kap. (I.)1.

Řada změn využití souvisí také s požadavkem, aby Plochy smíšené nezastavěného území (NS), nově Smíšené krajinné všeobecné [MU], nebyly vymezeny v zastavěném území pro rozpor s názvem.

3.3. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

3.3.1. Změny značení zastavitelných ploch a transformačních ploch

Všechny plochy prochází formální změnou názvu, kódu a barevnosti.

Kódové označení ploch změn

Základní označení:

- Dosud platný ÚP již má zaveden systém číslování ploch obdobně, jaký zavádí Jednotný standard 2024, tj. plochy zastavitelné jsou označeny na prvním místě „Z“, plochy přestavby „P“ a plochy změn v krajině „K“.
- Nově se na základě nového stavebního zákona mění plochy přestavby na plochy transformační, a proto se počáteční písmeno „P“ mění na „T“.
- Na základě požadavků Jednotného standardu 2024 se za úvodní písmeno vkládá tečka, oddělující další znaky.
- Za tečkou je vloženo písmeno odlišující katastrální území, které bylo ponecháno: B – Bernov, F – Fojtov, L – Lesík, N – Nejdek, P – Pozorka, S – Suchá, T – Tisová, U – Lužec.
- Číslování ploch (zvl. dvojciferná pořadová čísla v rámci katastrů) byla zachována.

Doplňková označení:

- V jedné zastavitelné ploše nebo transformační ploše se může vyskytnou více ploch s rozdílným způsobem využití, jsou pak značeny „Z.(číslo)/část“ nebo „T.(číslo)/část“. Toto je využitou pouze v textové části pro případ, že se hovoří pouze o části plochy ve vztahu k příslušné ploše s RZV.
- V případě nespojitých ploch souvisejících způsobem využití jsou tyto označeny společným pořadovým číslem a rozlišeny doplňkovým malým písmenem, např. „Z.2a“, „Z.2b“.

Díly ploch:

- Pokud je ve sloupci „nový kód plochy“ uvedeno „2 díly“, plocha se skládala ze dvou topologicky nespojitých částí. Jednotný standard 2024 neumožňuje nespojitost zastavitelných a transformačních ploch, proto byly plochy označeny doplňkovými kódy „a“ a „b“; obdobně v případě více dílů.
- Pokud je ve sloupci „pův. kód plochy“ uvedeno „2 díly“, značí to, že v rámci jedné plochy „Z“ nebo „T“ se nachází dvě nespojité plochy stejného způsobu využití (obvykle dvě plochy pro bydlení, oddělené např. plochou veřejného prostranství); obdobně v případě více dílů.

Provedené změny u ploch zastavitelných a ploch transformačních

• Nejčastějším případem je změna části, příp. celé plochy dříve Z nebo P (T) na plochu stabilizovanou po zastavění (využití) beze změny způsobu využití, tj. provedení aktualizace využití území. Ve sloupci tabulky „nový kód plochy“ je pak uvedeno „stabiliz.“.

• V několika případech se mění plocha stabilizovaná na zastavitelnou jakožto oprava (plocha ještě není zastavěná), beze změny způsobu využití, důvodem jsou drobné změny v pokladoví katastrální mapě, které např. oddělily pozemek, který již není součástí zastavěného stavebního pozemku. Vzhledem k mizivým dopadům na právní stav území je tato změna považována za pouze formální. Ve sloupci tabulky „pův. kód plochy“ uvedeno „stabiliz.“.

• Případné změny způsobu využití souvisí s upřesněním zastavěných stavebních pozemků nebo veřejných prostranství do katastrální mapy (s ohledem na rozsah vlastnictví, oplocení apod.).

• Doplnění doplňkových malých písmen: Při zastavění části plochy může dojít k tomu, že zbylé části budou nespojité, jsou pak označeny doplňkovými písmeny a, b apod. (viz výše).

• Zrušení doplňkových malých písmen: V několika případech dochází buď ke sloučení rozdělených ploch označených doplňkovými malými písmeny, případně k zániku jedné z ploch, protože již byla zastavěna. Doplňková malá písmena se pak ruší.

• Specifické odlišnosti jsou okomentovány v poznámkách připojených k tabulkám.

Změna na koridory dopravní infrastruktury

V platném ÚP Nejdek je vymezena řada ploch pro liniové stavby komunikací několika kategorií (silnice, místní komunikace, pěší komunikace, cyklostezky), které jsou zařazeny z části jako plochy zastavitelné („Z“), z části jako plochy přestavby („P“) nebo jako plochy změn v krajině („K“). V rámci provedené standardizace ÚP byly vybrané dopravní liniové plochy z formálního hlediska přeřazeny mezi tzv. koridory dopravní infrastruktury plošně vymezené (nově značeny„C“). Koridory již nemají související plochu s rozdílným způsobem využití. V následujících tabulkách jsou označeny poznámkou č. 1).

Zastavitelné plochy

a) Přehled změn dříve vymezených zastavitelných ploch na koridory dopravní infrastruktury pro silniční komunikace plošně vymezené:

pův. kód plochy	**plocha s RZV původní**	**k.ú.**	**nový kód koridoru**	**plocha s RZV nová / využití koridoru**
Z01 [1)]	dopravní infrastruktura silniční (DS), veřejné prostranství (PV)	Nejdek	CPZ.D30a CPZ.D30b	koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice III. třídy, dle ZÚR KK „D30“
Z02 [1)]	dopravní infrastruktura silniční (DS)	Nejdek, Suchá u N., Pozorka u N.	CPU.02a CPU.02b	koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice II. a III. třídy
Z03 [1)]	dopravní infrastruktura silniční (DS), veřejné prostranství (PV)	Pozorka u Nejdku	CPU.03	koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice II. třídy
Z04 [1)]	dopravní infrastruktura silniční (DS)	Oldřichov u Nejdku	CPU.04a CPU.04b	koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice III. třídy

b) Přehled změn označení a případných úprav vymezení ostatních zastavitelných ploch:

pův. kód plochy	**plocha s RZV původní**	**k.ú.**	**nový kód plochy**	**plocha s RZV nová / využití koridoru**
ZN01	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N01/část	Bydlení individuální [BI]
	veřejné prostranství (PV)		Z.N01/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová / využití koridoru
ZN02	bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)	Nejdek	Z.N02/část 2 díly	Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]
	veřejné prostranství (PV)		Z.N02/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZN03	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N03	Bydlení individuální [BI]
ZN04	bydlení v bytových domech – rozvolněná zástavba (BH1),	Nejdek	Z.N04	Bydlení hromadné – specifické [BH.s]
	veřejné prostranství (PV)		stabiliz	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZN05	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N05	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
ZN06	bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)	Nejdek	Z.N06	Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]
ZN07	bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)	Nejdek	Z.N07	Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]
			stabiliz.	Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]
ZN08	bydlení v rodinných domech venkovské – rozvolněná zástavba (BV2)	Nejdek	Z.N08	Bydlení venkovské – rozvolněná zástavba [BV.v]
ZN09	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N09	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
ZN10 2 díly	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N10a	Bydlení individuální [BI]
			Z.N10b	Bydlení individuální [BI]
ZN11	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N11/část	Bydlení individuální [BI]
	zeleň veřejná (ZV)		Z.N11/část	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
ZN12	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N12	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
stabiliz.	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N12 – doplnění [7)]	Bydlení individuální [BI]
ZN13a	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N13a	Bydlení individuální [BI]
ZN13c	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N13c	Bydlení individuální [BI]
ZN15 2 díly	bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)	Nejdek	Z.N15a	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
			Z.N15b	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
ZN16	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N16	Bydlení individuální [BI]
			stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
ZN17	bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)	Nejdek	Z.N17	Bydlení individuální – rozvolněná zástavba [BI.v]
ZN18a 3 díly	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) – 1. díl	Nejdek	Z.N18a /část	Bydlení individuální [BI]
	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) – 1. díl		stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
	veřejná prostranství (PV) – 1. díl		Z.N18a /část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) – 2. díl		Z.N18c	Bydlení individuální [BI]
	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) – 3. díl		Z.N18d	Bydlení individuální [BI]
	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) – 3. díl		stabiliz.	Bydlení individuální [BI]

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová / využití koridoru
ZN18b 2 díly	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N18b	Bydlení individuální [BI]
			Z.N18e	Bydlení individuální [BI]
ZN19 2 díly	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N19a	Bydlení individuální [BI]
			Z.N19b	Bydlení individuální [BI]
ZN20	technická infrastruktura (TI)	Nejdek	Z.N20	Technická infrastruktura všeobecná [TU]
ZN21 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N21	koridor dopravní infrastruktury – místní komunikace
ZN22	dopravní infrastruktura silniční (DS)	Nejdek	Z.N22/část	Doprava silniční [DS]
	veřejná prostranství (PV)		Z.N22/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZN23	dopravní infrastruktura silniční (DS)	Nejdek	Z.N23/část	Doprava silniční [DS]
	veřejná prostranství (PV)		Z.N23/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZN24 [1)]	dopravní infrastruktura silniční (DS)	Nejdek	CPU.05	koridor dopravní infrastruktury – úprava silnice III. třídy
ZN25 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N25	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
ZN26 [1)] [2)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N26	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
ZN27	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	Z.N27	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
			stabiliz.	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZN28a [3)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	Z.N28/část spojuje se	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZN28b	veřejná prostranství (PV)	Nejdek		Veřejná prostranství všeobecná [PU]
	veřejná zeleň (ZV)		Z.N28/část	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
ZN29 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N29b část	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
ZN30 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N30	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
ZN31 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N31	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
ZN32 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N32	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
ZN33 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N33	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
ZN34	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	Z.N34	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZN35 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N35	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
ZN36	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N36	Bydlení individuální [BI]
ZN37	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	Z.N37	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZN38	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N38	Bydlení individuální [BI]
ZN40	bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)	Nejdek	Z.N40	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
ZN41	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N41	Bydlení individuální [BI]
ZN44 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N44	koridor dopravní infrastruktury – místní komunikace
ZN46	bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)	Nejdek	Z.N46	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová / využití koridoru
ZN47	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Nejdek	Z.N47	Bydlení individuální [BI]
—	veřejné prostranství (PV) [4)]	Nejdek	Z.N48 doplnění označení	Doprava silniční [DS] změna využití
—	Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) [4)]	Nejdek	Z.N49 doplnění označení	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
—	— doplňuje se na základě VPS VT03	Nejdek	Z.N50 [5)]	Technická infrastruktura všeobecná [TU] – vodojem Bernov
ZB01 2 díly	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Bernov	Z.B01a	Bydlení venkovské [BV]
			stabiliz.	Bydlení venkovské [BV]
			Z.B01b	Bydlení venkovské [BV]
ZB02	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Bernov	Z.B02	Smíšené obytné venkovské [SV]
ZB04	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Bernov	Z.B04	Bydlení venkovské [BV]
ZB05	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Bernov	Z.B05	Bydlení individuální [BI]
ZB06	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Bernov	Z.B06	Bydlení venkovské [BV]
ZB07	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Bernov	Z.B07	Bydlení venkovské [BV]
ZB08	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Bernov	Z.B08/část	Bydlení venkovské [BV]
	veřejné prostranství (PV)		Z.B08/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZB10	bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozptýlená zástavba (BI1)	Bernov	stabiliz.	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
ZB11	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)	Bernov	Z.B11	Výroba drobná a služby [VD]
ZB12 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Bernov	CPU.B12	koridor dopravní infrastruktury – místní komunikace
ZB13 [1)]	veřejná prostranství (PV)	Bernov	CPU.B13a [6)]	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
ZB14 2 díly	plochy staveb pro hromadnou rekreaci – rozvolněná zástavba (RH1)	Bernov	Z.B14	Rekreace hromadná – rozvolněná [RH.v]
			stabiliz.	Rekreace hromadná – rozvolněná [RH.v]
ZB15 4 díly	bydlení v rodinných domech městské a příměstské – rozptýlená zástavba (BI1)	Bernov	Z.B15a	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
			Z.B15b	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
			Z.B15c	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
			Z.B15d	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
ZB16	bydlení v rodinných domech městské a příměstské – rozptýlená zástavba (BI1)	Bernov	Z.B16	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
ZB17	bydlení v rodinných domech městské a příměstské – rozptýlená zástavba (BI1)	Bernov	Z.B17/část	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
	zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)		Z.B17/část	Zeleň zahradní a sadová [ZZ]
ZB18 2 díly	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Bernov	Z.B18a	Bydlení individuální [BI]
			Z.B18b	Bydlení individuální [BI]
stabiliz.	bydlení v rodinných domech městské a příměstské – rozptýlená zástavba (BI1)	Bernov	Z.B19a [7)]	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
stabiliz.	bydlení v rodinných domech městské a příměstské – rozptýlená zástavba (BI1)	Bernov	Z.B19b [7)]	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová / využití koridoru
ZF01	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Fojtov	Z.F01	Bydlení venkovské [BV]
	veřejná prostranství (PV)		stabiliz.	Doprava silniční [DS] – změna využití [8)]
ZF02 3 díly	plochy smíšené obytné venkovské (SV) – 1. díl	Fojtov	Z.F02a	Smíšené obytné venkovské [SV]
	2 díl		stabiliz.	Smíšené obytné venkovské [SV]
	3. díl		Z.F02b	Smíšené obytné venkovské [SV]
			stabiliz.	Smíšené obytné venkovské [SV]
ZF03	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Fojtov	Z.F03	Bydlení venkovské [BV]
			stabiliz.	Bydlení venkovské [BV]
ZF04a	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Fojtov	Z.F04a	Bydlení venkovské [BV]
ZF04b	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Fojtov	Z.F04b	Bydlení venkovské [BV]
ZF05	rekreace – zahrádkové osady (RZ)	Fojtov	Z.F05/část	Rekreace v zahrádkářských osadách [RZ]
	veřejná prostranství (PV)		Z.F05/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZF06	dopravní infrastruktura silniční (DS)	Fojtov	stabiliz.	Doprava silniční [DS]
				Smíšené krajinné všeobecné [MU] změna využití – nevyužitý úsek [8)]
ZF07	veřejná prostranství (PV)	Fojtov	Z.F07	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZF09	plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	Fojtov	Z.F09	Výroba lehká [VL]
ZL01	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Lesík	Z.L01	Bydlení individuální [BI]
ZL02	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Lesík	Z.L02	Bydlení individuální [BI]
ZL05	bydlení v rodinných domech venkovské – specifické (BV1)	Lesík	Z.L05	Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]
			stabiliz.	Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]
ZU01	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	Lužec u Nejdku	Z.U01/část	Rekreace hromadná [RH] – 1. díl
	plochy staveb pro hromadnou rekreaci – rozvolněná zástavba (RH1)		Z.U01/část	Rekreace hromadná – rozvolněná [RH.v]
	zeleň soukromá a vyhražená (ZS)		Z.U01/část	Zeleň zahradní a sadová [ZZ]
stabiliz.	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	Lužec u Nejdku	Z.U01/část	Rekreace hromadná [RH] – 2. díl [7)]
ZU02	bydlení v rodinných domech městské a příměstské – rozptýlená zástavba (BI1)	Lužec u Nejdku	Z.U02	Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]
ZO01	plocha staveb pro rodinnou rekreaci – rozptýlená zástavba (RI1)	Oldřichov u Nejdku	Z.O01	Rekreace individuální – rozptýlená [RI.r]
ZP01	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Pozorka u Nejdku	Z.P01/část	Bydlení venkovské [BV]
			stabiliz.	Bydlení venkovské [BV]
	veřejná prostranství (PV)		Z.P01/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZP02a	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Pozorka u Nejdku	Z.P02a	Bydlení venkovské [BV]
ZP02b	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Pozorka u Nejdku	Z.P02b /část	Bydlení venkovské [BV]
	plochy smíšené obytné venkovské (SV)		Z.P02b /část	Smíšené obytné venkovské [SV]
ZP03a	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Pozorka u Nejdku	Z.P03	Bydlení venkovské [BV]
ZP03b	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Pozorka u Nejdku	stabiliz.	Bydlení venkovské [BV]

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová / využití koridoru
	veřejná prostranství (PV)			Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZP04	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Pozorka u Nejdku	Z.P04/část	Bydlení venkovské [BV]
			stabiliz.	Bydlení venkovské [BV]
	veřejná prostranství (PV)		Z.P04/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZP05	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Pozorka u Nejdku	Z.P05	Bydlení venkovské [BV]
ZP06	plochy smíšené obytné – městské (SM)	Pozorka u Nejdku	Z.P06	Smíšené obytné městské [SM]
ZP08	tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	Pozorka u Nejdku	Z.P08/část	Občanské vybavení sport [OS]
	veřejná prostranství (PV)		Z.P08/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZP10	bydlení v rodinných domech venkovské (BV) [9)]	Pozorka u Nejdku	Z.P10	Bydlení venkovské [BV]
ZP11 6 dílů [1)]	veřejná prostranství (PV)	Pozorka u Nejdku	CPU.P11a	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
			CPU.P11b	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
			CPU.P11c	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
			CPU.P11d	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
			CPU.P11e	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
			CPU.P11f	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
ZP12	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – (OV)	Pozorka u Nejdku	Z.P12/část	Občanské vybavení veřejné [OV]
(Z03 část)	veřejná prostranství (PV) [10)]		Z.P12/část připojena	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZP13	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	Pozorka u Nejdku	Z.P13	Rekreace individuální [RI]
ZS01a	bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)	Suchá u Nejdku	Z.S01a	Bydlení venkovské – rozvolněná zástavba [BV.v]
	veřejné prostranství (PV) [11)]		Z.S01b připojena	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZS01b	bydlení v rodinných domech městské a příměstské, rozvolněná zástavba (BI2)	Suchá u Nejdku	Z.S01b /část	Bydlení venkovské – rozvolněná zástavba [BV.v]
	veřejné prostranství (PV)		Z.S01b /část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZS02	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Suchá u Nejdku	Z.S02	Bydlení venkovské [BV]
ZS03	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Suchá u Nejdku	Z.S03/část	Bydlení venkovské [BV]
	veřejná prostranství (PV)		Z.S03/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZS04a	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Suchá u Nejdku	Z.S04a [12)]	Smíšené obytné venkovské [SV]
ZS04b	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Suchá u Nejdku		Smíšené obytné venkovské [SV]
			Z.S04b	Smíšené obytné venkovské [SV]
ZS05a	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Suchá u Nejdku	stabiliz.	Bydlení venkovské [BV]
ZS06 2 díly	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Suchá u Nejdku	Z.S06a	Bydlení venkovské [BV]
			Z.S06b	Bydlení venkovské [BV]
ZS07	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Suchá u Nejdku	Z.S07	Bydlení venkovské [BV]
ZS08	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Suchá u Nejdku	Z.S08	Bydlení venkovské [BV]

pův. kód plochy	plocha s RZV původní	k.ú.	nový kód plochy	plocha s RZV nová / využití koridoru
ZS09 2 díly	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Suchá u Nejdku	Z.S09a	Smíšené obytné venkovské [SV]
			stabiliz.	Smíšené obytné venkovské [SV]
			stabiliz.	Bydlení venkovské [BV] – změna využití
			Z.S09b	Smíšené obytné venkovské [SV]
ZS10	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	Suchá u Nejdku	Z.S10	Bydlení venkovské [BV]
—	— doplňuje se na základě VPS VT04	Suchá u Nejdku	Z.S11 [5)]	Technická infrastruktura všeobecná [TU] – vodojem Suchá
ZT01 2 díly	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Tisová u Nejdku	Z.T01a	Bydlení individuální [BI]
			Z.T01b	Bydlení individuální [BI]
ZT02	bydlení v rodinných domech venkovské (BV1)	Tisová u Nejdku	Z.T02	Bydlení venkovské – rozptýlená zástavba [BV.r]
			stabiliz. [13)]	Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU] – změna využití
ZT03	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Tisová u Nejdku	stabiliz.	Bydlení individuální [BI]
ZT04	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Tisová u Nejdku	Z.T04	Bydlení individuální [BI]
ZT06	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Tisová u Nejdku	Z.T06	Bydlení individuální [BI]
ZT07 2 díly	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Tisová u Nejdku	Z.T07a	Bydlení individuální [BI]
			Z.T07b	Bydlení individuální [BI]
ZT08	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Tisová u Nejdku	Z.T08	Bydlení individuální [BI]
ZT09	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Tisová u Nejdku	Z.T09	Bydlení individuální [BI]
—	— doplňuje se na základě VPS VT05	Tisová u Nejdku	Z.T10 [5)]	Technická infrastruktura všeobecná [TU] – vodojem Tisová

Poznámky ke specifickým problémům a úpravám:

1) Viz komentář ke koridorům, zařazený před tabulkami.
2) Plocha ZN26 se nachází v platném ÚP pouze v grafické části, v textové chybí.
3) Plochy ZN28a a ZN28b se spojují do plochy Z.N28.
4) Jedním z problémů platného ÚP jsou zastavitelné plochy, které nemají přidělené žádné kódové označení. Označení se Změnou č. 2 ÚP doplňuje.
5) Jedním z problémů platného ÚP jsou navržené plochy pro vodojemy, vymezené v rámci VPS, které ale nejsou zapracovány do systému zastavitelných ploch. Plochy jsou v platném ÚP vymezeny překryvně a nemají přidělené žádné označení. Změnou č. 2 ÚP se vymezují jakožto zastavitelné plochy a plochy s RZV a doplňuje se jim označení.
6) Jedním z problémů platného ÚP jsou plochy změn, zařazené jako „plochy změn v krajině“, třebaže se zjevně jedná o plochy či koridory dopravní infrastruktury – viz též kap. (I.)4.1. Dopravní infrastruktura. Tyto plochy dosud označené „K“ se mění na „C“ (tedy na koridory dopravní infrastruktury). Proto se plocha CPU.B13a označuje písm. „a)“, protože úsek pod písm. „b)“ vznikl z plochy „K“.
7) Změna ze stabilizované na zastavitelnou plochu, beze změny způsobu využití, formální změna; viz též kap. (I.)3.3.2., bod A).
8) Části ploch ZF01 a ZF06 pro přestavbu silnice již prošly přestavbou, zbylá část plochy ZF06 se ruší a zařazuje do stabilizovaných ploch smíšených krajinných všeobecných [MU.pz].
9) V ploše ZP10 bylo v textové části uvedeno, že součástí je i plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), ale dle grafické části tomu tak není.

10) K ploše Z.P12 se připojuje díl plochy dříve označené jako Z03, nově označena Z.P12/část [PU], důvodem je logická souvislost s plochou Z.P12/část [OV], pro niž je přeřazená plocha příjezdovou komunikací od obchvatové komunikace.
11) U plochy Z.S01a se část reprezentovaná plochou s RZV Veřejná prostranství všeobecná [PU] z důvodu zjednodušení přiřazuje k ploše Z.S01b/část [PU].
12) Část plochy ZS04b [SV] se přeřazuje k ploše Z.S04a [SV] tak, aby každá z ploch měla právě jeden kresebný prvek.
13) V ploše ZT02 byl realizován nový rybník.

Transformační plochy

pův. kód plochy	**plocha s RZV původní**	**k.ú.**	**nový kód plochy**	**plocha s RZV nová**
PN01	dopravní infrastruktura silniční (DS) [1)]	Nejdek	CPU.06	koridor dopravní infrastruktury – přeložka sil. III. tř.
PN02	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	T.N02	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
PN03	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	T.N03/část	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
	plochy veřejné zeleně (ZV)		T.N03/část	Zeleň parková a parkově upravená [ZP]
PN04	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	T.N04	Veřejná prostranství všeobecná [PU]
PN05	dopravní infrastruktura silniční – hromadné garáže (DS2)	Nejdek	T.N05	Doprava silniční – řadové garáže [DS.h]

Poznámky ke specifickým problémům a úpravám:
1) Viz komentář ke koridorům, zařazený před tabulkami.

3.3.2. Změny vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

A) Změny ze stabilizované zastavěné plochy na zastavitelnou plochu – opravy

dříve plocha	**nově plocha zastavitelná**	**výměra (m^2)**	**p. p.č.**	**k.ú.**
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba (BI), stabilizovaná	**Z.B19a [BI.r]**, Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	1522	814	Bernov
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba (BI), stabilizovaná	**Z.B19b [BI.r]**, Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	2764	896/2	Bernov
Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI), stabilizovaná	**Z.N12 [BI]**, Bydlení individuální [BI]	597	1458/11	Nejdek
Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), stabilizovaná	**Z.U01 [RH]**; Rekreace hromadná [RH]	4911	230/1	Lužec u Nejdku

Odůvodnění:
Výše uvedené zastavitelné plochy byly vymezeny na místo stabilizovaných ploch téhož využití, protože plochy nejsou dosud zastavěny. Formální změny. V kap. (I.)3.3.1. jsou v tabulce označeny poznámkou 7).

- Z.N12 [BI] – po proběhlé změně parcelace dle mapy KN již neodpovídají stabilizované plochy (dle ploch s RZV) zastavěným stavebním pozemkům. P.p.č.
- Z.B19a [BI.r], Z.B19b [BI.r] – plocha s vydaným územním rozhodnutím, výstavba však nebyla dosud zahájena.
- Z.U01/část [RH] – do stabilizované plochy je v platném ÚP zahrnuta i plocha lesa, která je ale jiného vlastníka; Změnou č. 2 ÚP se mění na úsek zastavitelné plochy zahrnující celý rekreační areál.

B) Doplnění označení pro dříve navržené vodojemy – opravy

dříve plocha	nově plocha zastavitelná	výměra (m^2)	p. p.č.	k.ú.
Plochy přírodní (NP), stabilizovaná; VPS VT03	**Z.N50 [TU]**, Technická infrastruktura všeobecná [TU]	616	994/12	Nejdek
Veřejná prostranství (PV), stabilizovaná; VPS VT04	**Z.S11 [TU]**, Technická infrastruktura všeobecná [TU]	260	126/6 část	Suchá u Nejdku
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, lesnická a rekreační (NSpzlr); VPS VT05	**Z.T10 [TU]**, Technická infrastruktura všeobecná [TU]	615	301/1	Tisová u Nejdku

Odůvodnění:

Výše uvedené plochy pro navržené vodojemy jsou vymezeny v platném ÚP jako navržené veřejně prospěšné stavby plošného vymezení VT03 (vodojem pro Bernov na k.ú. Nejdek), VT04 (vodojem Suchá) a VT05 (vodojem Tisová), ale v rámci ploch změn v území jim nebyla vymezena související zastavitelná plocha, což bylo Změnou č. 2 UP vyhodnoceno jako vnitřní nesoulad stávající dokumentace. Proto se plochám doplňují související zastavitelné plochy.

Jedná se o formální změny. V kap. (I.)3.3.1. v tabulce označeny poznámkou 5).

Všechny tři plochy jsou vymezeny na TTP, V. třídy ochrany.

C) Změny využití – oprava

dříve plocha	nově plocha zastavitelná	výměra (m^2)	p. p.č.	k.ú.
Veřejná prostranství (PV), zastavitelná plocha bez označení	Z.N48 [DS], Doprava silniční [DS]	117	2225/5 část, 2100/1 část	Nejdek

Odůvodnění:

Jedná se o opravu zařazení do ploch s RZV; jedná se o dříve vymezený návrh zastavitelné plochy pro umístění kruhové křižovatky Osvětimská × Jiráskova × J. A. Gagarina na silniční síti, proto musí být stavba zařazena v rámci ploch Doprava silniční [DS], nikoli Veřejná prostranství všeobecná [PU].

D) Nově vymezená plocha transformační

dříve plocha	nově plocha transformační	výměra (m^2)	p. p.č.	k.ú.
Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)	T.S01 [BH.s], Bydlení hromadné – specifické [BH.s]	2007	st.p.č. 91, p.p.č. 144/1	Suchá u Nejdku

- **T.S01 [BH.s]**: Plocha transformace býv. školy na nízkopodlažní bytový dům. Plocha se dle platného ÚP nachází v zastavěném území z části, Změnou č. 2 ÚP se upravuje hranice ZÚ tak, aby byla zahrnuta i p.p.č. 144/1, která je ostatní plochou, sportovištěm. U plochy se neuplatňuje zábor ZPF (zastavěná a ostatní plocha). Na ploše nebude umístěna další hlavní stavba pro bydlení. Počet bytů může být max. takový, aby pro každou bytovou jednotku byla zajištěna dvě parkovací stání na vlastním pozemku.

E) Rušené a zmenšené zastavitelné plochy a transformační plochy

Všechny plochy prochází formální změnou názvu, kódu a barevnosti.

<u>Z věcného hlediska se ruší zastavitelné plochy, které byly od doby vydání ÚP realizované, a mění se na stabilizované plochy:</u>

ZB10 (BI1), ZF06 (DS), ZP03b (BV), ZP03b (PV), ZS05a (BV), ZT03 (BI).

Dále se ruší části zastavitelných ploch a transformačních ploch (dříve plochy přestavby) a mění se na stabilizované plochy (uvedeno již s novým označením):

Z.N04 [PU], Z.N05 [BI], Z.N07 [BI.v], Z.N09 [BI], Z.N12 [BI], Z.N12 [PU], Z.N16 [BI], Z.N18a/část [BI], Z.N18d [BI], Z.B01a [BV], Z.B14 [RH.v], Z.F01 [DS], Z.F02a [SV], Z.F02b [SV], Z.F03 [BV], Z.L05 [BV.r], Z.P01/část [BV], Z.P04/část [BV], Z.S09a [SV], Z.T02 [BV.r].

Zbylé nezrušené části ploch přestavby se mění na plochy transformační.

Změny jsou zobrazeny ve výkrese odůvodnění č. C2. *Hlavní výkres – zobrazení věcných změn*.

3.4. Vymezení systému veřejných prostranství

Kapitola byla do obsahu ÚP doplněna na základě nového obsahu a struktury textové části ÚP, vymezené v § 80 odst. 2 písm. c) nového stavebního zákona.

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Kapitola byla aktualizována dle provedených změn v území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(stanovení podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

4.1. Dopravní infrastruktura

Řešení dopravní infrastruktury je vymezeno ve výkrese č. A2. Hlavní výkres v měřítku 1 : 10 000. Změny řešení jsou zobrazeny ve výkrese odůvodnění Změny č. 2 ÚP č. C2. *Hlavní výkres – zobrazení věcných změn v* měřítku 1 : 10 000.

Změnou č. 2 ÚP se z výrokové části ÚP vypouští schémata:

- *S4 Koncepce dopravy – Automobilová a pěší doprava*
- *S5 Koncepce dopravy – Hromadná doprava*
- *S6 Koncepce dopravy – Cyklostezky a cyklotrasy*
- *S7 Koncepce dopravy – Turistické trasy*

Důvodem je zmatečnost, kterou do uplatňování ÚP Nejdek vnášejí. Část dopravní infrastruktury je řešena a zobrazena ve výkrese výroku ÚP č. P2 Hlavní výkres pomocí zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině (nově plochy zastavitelné, transformační a koridory dopravní infrastruktury), část ve výkrese odůvodnění č. O7 *Dopravní infrastruktura* (tento výkres nemá vliv na rozhodování v území) a část v uvedených schématech; avšak věcná stránka se mezi uvedenými výkresy a schématy liší.

Proto byly vybrané významné navržené územní dopravní prvky, řešené v ÚP a uvedené v textové části výroku, převzaty primárně z Hlavního výkresu, kde jsou reprezentovány plochami Z, T a koridory CPZ a CPU.

Ze schémat byly přejaty jako překryvné prvky navržené zastávky bus, vybrané cyklostezky a vybrané pěší stezky, které nejsou reprezentovány plochou Z nebo T ani koridorem dopravní infrastruktury.

Ostatní prvky jakožto nadbytečné byly vypuštěny.

Základní koncepce dopravy zůstává beze změny.

4.1.1. Železniční doprava

Beze změny.

4.1.2. Silniční doprava

Jak je uvedeno v kap. (I.)3.3.1. a (I.)5.4. Textové části odůvodnění, řada ploch dříve vymezených jako plochy zastavitelné a plochy změny v krajině se Změnou č. 2 ÚP z formálního hlediska mění na koridory dopravní infrastruktury.

Při změně kódového označení bylo úvodní písmeno (Z, P, K) nahrazeno kódem „CPU“ – koridor plošně vymezený územním plánem, případně „CPZ“ – koridor plošně vymezený ze Zásad územního rozvoje KK.

Z hlediska silniční dopravy se jedná o koridory pro stavby:

nový kód koridoru	**plocha s RZV nová / využití koridoru**	**pův. kód plochy**	**plocha s RZV původní**
CPZ.D30a CPZ.D30b	koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice III. třídy, dle ZÚR KK „D30“	Z01	dopravní infrastruktura silniční (DS), veřejné prostranství (PV)
CPU.02a CPU.02b	koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice II. a III. třídy	Z02	dopravní infrastruktura silniční (DS)
CPU.03	koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice II. třídy	Z03	dopravní infrastruktura silniční (DS), veřejné prostranství (PV)
CPU.04a CPU.04b	koridor dopravní infrastruktury – přeložka silnice III. třídy	Z04	dopravní infrastruktura silniční (DS)
CPU.05	koridor dopravní infrastruktury – úprava silnice III. třídy	ZN24	dopravní infrastruktura silniční (DS)
CPU.06	koridor dopravní infrastruktury – přeložka sil. III. tř.	PN01	dopravní infrastruktura silniční (DS)

Koridorům dopravní infrastruktury pro přeložky silnic byly doplněny Společné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury pro silniční stavby.

V následujících částech podkapitoly byl seznam úprav dopravních staveb doplněn o kódové označení ploch, v nichž se stavba uplatňuje.

4.1.3. Místní a účelové komunikace

Místní komunikace

Jak je uvedeno v kap. (I.)3.3.1. Textové části odůvodnění, řada ploch dříve vymezených jako plochy zastavitelné se Změnou č. 2 ÚP z formálního hlediska mění na koridory dopravní infrastruktury. Z hlediska místních obslužných komunikací se jedná o koridory pro stavby:

nový kód plochy	**plocha s RZV nová / využití koridoru**	**pův. kód plochy**	**plocha s RZV původní**
CPU.N21	koridor dopravní infrastruktury – místní komunikace	ZN21	veřejná prostranství (PV)
CPU.N44	koridor dopravní infrastruktury – místní komunikace	ZN44	veřejná prostranství (PV)
CPU.B12	koridor dopravní infrastruktury – místní komunikace	ZB12	veřejná prostranství (PV)

• Do kap. D.1.3. byly z jiných částí dokumentace doplněny přehledy navržených územních prvků, které se týkají změn ve vedení místních komunikací, zahrnující zastavitelné plochy, transformační plochy a výše uvedené koridory dopravní infrastruktury.

• Byly doplněny Společné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury pro místní komunikace CPU.N21, CPU.N44, CPU.B12.

• Vypouští se duplicity a realizované záměry.

Účelové komunikace

Účelové komunikace v zastavitelném území nejsou jednotlivě ve výkresech výroku

v dosud platném ÚP vymezeny.

Návrhy účelových komunikací jsou patrné ve schématu výroku č. S4 *Koncepce dopravy – Automobilová a pěší doprava*, toto schéma se však Změnou č. 2 ÚP ruší. Zároveň jsou návrhy účelových komunikací patrné z výkresu odůvodnění platného ÚP č. O7. Dopravní infrastruktura. Navzájem se však zákresy liší.

Přehled dříve navržených prvků:

Jedna z navržených účelových komunikací byla vyjádřena plochou KN03, nově koridorem CPU.N03. Změnou č. 2 ÚP se mění na pěší komunikaci.

Druhá z navržených účelových komunikací se z části kryje s navrženou cyklostezkou KN02, nově koridorem CPU.N29a, v několika úsecích je však prvek veden odlišně. Tato účelová komunikace se již dále nezohledňuje.

Třetí se nachází pouze ve výkrese odůvodnění O7, v téže trase je ve schématu S4 veden návrh pěší komunikace a v Hlavním výkrese se nenachází žádný navržený prvek. Tato účelová komunikace se již dále nezohledňuje.

Účelové komunikace nejsou samostatně řešeny ani Změnou č. 2 ÚP.

4.1.4. Doprava v klidu

Parkoviště

V rámci stávajícího ÚP nejsou navržená parkoviště vymezena jako samostatná plocha s RZV a jsou reprezentovány plochami veřejných prostranství, s upřesněním v textové části.

Zahrnují dříve navržené územní prvky pro navržená parkoviště, řešení se Změnou č. 2 ÚP nemění:

nový kód plochy	plocha s RZV nová / využití koridoru	pův. kód plochy	plocha s RZV původní
Z.N27 [PU]	rozšíření stávajícího parkoviště u hřbitova	ZN27	veřejná prostranství (PV)
Z.N34 [PU]	parkoviště u sportovního areálu Limnice	ZN34	veřejná prostranství (PV)
Z.N37 [PU]	parkoviště u hotelu Vyhlídka	ZN37	veřejná prostranství (PV)

Další dvě navržená parkoviště jsou zobrazena ve výkrese odůvodnění O7 (v rámci ploch pro výrobu), ale nejsou nikde uvedena ve výkresové části výroku platného ÚP. Z textové části byla po konzultaci se zástupci města vypuštěna (dvoupodlažní parkoviště před budovou Nejdecké česárny vlny, a.s. a na ploše Nejdecké česárna vlny a. s. při koridoru CPU.06). Zřízení parkovišť na těchto plochách je možné, není však územním plánem ani omezeno ani vyžadováno.

Garáže

V rámci stávajícího ÚP jsou vymezeny samostatné plochy s RZV pro řadové garáže Doprava silniční – řadové garáže [DS.g], další drobné plochy jsou zahrnovány do ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Jsou však vymezeny samostatné plochy Dopravní infrastruktura – silniční – hromadné garáže, parkovací domy (DS2), nově Doprava silniční – hromadné garáže [DS.h]. V rámci těchto plochy byla vymezena pouze jedna plocha změn v území, plocha přestavby, nově transformační plocha, která se do textace kap. D.1.4. doplňuje.

nový kód plochy	plocha s RZV nová / využití koridoru	pův. kód plochy	plocha s RZV původní
T.N05 [DS.h]	Nejdek, garáže v ul. J. A. Gagarina	PN05	Dopravní infrastruktura – silniční – hromadné garáže, parkovací domy (DS2)

4.1.5. Hromadná doprava

V textové části se nevymezují významné změny.

Do Hlavního výkresu se na základě schématu výroku č. S5 *Koncepce dopravy – Hromadná doprava*, které se Změnou č. 2 ÚP ruší, doplňuje umístění dvou dříve navržených zastávek hromadné autobusové dopravy (zastávkou u nádraží s vazbou na dráhu, zastávka „Lidická“).

4.1.6. Pěší doprava

Pěší komunikace ve městě

Jak je uvedeno v kap. (I.)3.3.1. a (I.)5.4. Textové části odůvodnění, řada ploch dříve vymezených jako plochy zastavitelné a plochy změny v krajině se Změnou č. 2 ÚP z formálního hlediska mění na koridory dopravní infrastruktury.

Při změně kódového označení bylo úvodní písmeno (Z, K) nahrazeno kódem „CPU“ – koridor plošně vymezený územním plánem.

Z hlediska pěších komunikací se jedná o koridory pro stavby:

nový kód plochy	plocha s RZV nová / využití koridoru	pův. kód plochy	plocha s RZV původní
CPU.N01a	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	KN01 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.N01b	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	KN01 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.N03	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	KN03	veřejná prostranství (PV)
CPU.N04	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	KN04	veřejná prostranství (PV)
CPU.N25	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	ZN25	veřejná prostranství (PV)
CPU.N26	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	ZN26	veřejná prostranství (PV)
CPU.N35	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	ZN35	veřejná prostranství (PV)
CPU.P11a	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	ZP11 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.P11b	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	ZP11 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.P11c	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	ZP11 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.P11d	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	ZP11 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.P11e	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	ZP11 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.P11f	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace	ZP11 – díl	veřejná prostranství (PV)

Byly doplněny Společné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury pro pěší komunikace.

Návrhy pěších komunikací jsou také patrné ve schématu výroku č. S4 *Koncepce dopravy – Automobilová a pěší doprava*, toto schéma se však Změnou č. 2 ÚP ruší. Zároveň jsou návrhy pěších komunikací patrné z výkresu odůvodnění platného ÚP č. O7. Dopravní infrastruktura. Navzájem se však zákresy liší, a liší se i od ploch Z, P, K vymezených v Hlavním výkresu.

Nad rámec pěších komunikací vyjádřených nově koridorem CPU (viz tabulka výše) byly prověřeny navržené liniové prvky a do Hlavního výkresu byly doplněny tyto tahy (jako překryvný liniový prvek):

- propojení ul. Dukelská a pův. ul. Dukelské po p.p.č. 3175/4 k.ú. Nejdek; pozemek je ve vlastnictví SPÚ;
- podél jižního břehu Rolavy, mezi kulturním domem a mostem (st.p.č. 2743, p.p.č. 3249/12, 3249/13 k.ú. Nejdek); trasa je vedena po plochách [OV] a [ZS], na pozemcích ve vlastnictví Města Nejdek;
- chodník v zatáčce ul. Osvětimská na západní straně (od křižovatky s ul. Jiráskovou po řadové garáže u byt. domů);
- propojení ul. Bezručovy s koridorem CPU.N05 (severně od zimního stadionu).

Ostatní pěší komunikace, nevyjádřené koridorem, které se nachází ve schématu nebo ve výkrese O7, se dále neakceptují.

Turistické trasy

Samostatné turistické trasy stabilizované jsou zobrazeny ve schématu č. S7 *Koncepce dopravy – Turistické trasy*, které se Změnou č. 2 ÚP vypouští. Nové trasy nejsou navrženy.

Turistické běžkařské trasy

Samostatné běžkařské trasy stabilizované jsou zobrazeny ve schématu č. S7 *Koncepce dopravy – Turistické trasy*, které se Změnou č. 2 ÚP vypouští. Nové trasy jsou navrženy v témže schématu.

Jedná se o trasu cca od ul. Lesní dále k severozápadu po hranici katastru s obcí Vysoká Pec s odbočkou na jihozápad, kolem Skalnatého vrchu (tj. po žluté a modré turistické trase). Dle zimní turistické mapy jsou již tyto trasy v současnosti provozovány jako stávající. Proto se již dále jako navržené neakceptují.

4.1.7. Cyklistická doprava

Cyklotrasy

V textové části jsou vymezeny stávající a navržené cyklistické trasy (zahrnující z části i úseky cyklostezek).

Stabilizované trasy jsou zobrazeny ve schématu č. S6 *Koncepce dopravy – Cyklostezky a cyklotrasy*, které se Změnou č. 2 ÚP vypouští. Zároveň jsou návrhy cyklotras a cyklostezek patrné z výkresu odůvodnění platného ÚP č. O7 *Dopravní infrastruktura*. Navzájem se však zákresy liší, a liší se i od ploch Z, P, K vymezených v Hlavním výkresu.

Využití stávajících komunikací jako cyklotras není územním plánem omezeno, cyklotrasy nejsou proto dále jednotlivě vyznačovány ve výrokové části ÚP.

Cyklostezky

Jak je uvedeno v kap. (I.)3.3.1. a (I.)5.4. Textové části odůvodnění, řada ploch dříve vymezených jako plochy zastavitelné a plochy změny v krajině se Změnou č. 2 ÚP z formálního hlediska mění na koridory dopravní infrastruktury. Při změně kódového označení bylo úvodní písmeno (Z, K) nahrazeno kódem „CPU“ – koridor plošně vymezený územním plánem.

Z hlediska cyklostezek se jedná o koridory:

nový kód plochy	plocha s RZV nová / využití koridoru	pův. kód plochy	plocha s RZV původní
CPU.N05 [1)]	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	KN05	veřejná prostranství (PV)
CPU.N29a	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	KN02 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.N29b část	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	KN02 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.N29b část	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	ZN29	veřejná prostranství (PV)
CPU.N30	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	ZN30	veřejná prostranství (PV)
CPU.N31	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	ZN31	veřejná prostranství (PV)
CPU.N32	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	ZN32	veřejná prostranství (PV)
CPU.N33	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	ZN33	veřejná prostranství (PV)
CPU.B13a	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	ZB13	veřejná prostranství (PV)
CPU.B13b	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	KB01	veřejná prostranství (PV)
CPU.F01a [2)]	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	KF01 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.F01b	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	KF01 – díl	veřejná prostranství (PV)
CPU.L01	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka	KL01	veřejná prostranství (PV)

<u>Provedené úpravy plošného vymezení:</u>

1) Koridor CPU.N05 vzniká ze zastavitelné plochy KN05, přičemž se doplňuje úsek, zasahující do na p.p.č. 2251, 2236/2 a st.p.č. 2388 k.ú. Nejdek, a to na základě rozsahu plochy vymezené jako VPS VD.37. Tímto se zajišťuje identické prostorové vymezení ploch a

koridorů s VPS.

2) Koridor CPU.F01a vzniká z dílu zastavitelné plochy KF01, s doplněním části p.p.č. 1593/3 k.ú. Fojtov tak, aby mezi úseky pro cyklostezku nebyla přerušena návaznost. Řešeno společně s VPS VD.40b.

Byly doplněny Společné podmínky pro využití koridorů dopravní infrastruktury pro cyklostezky.

Byla prověřena trasa **cyklostezky Rolava** dle podkladu Studie – stezka pro pěší a cyklisty Jungmannova – Wasserstadt (Inplan CZ s r.o., 1/2017). Úseky byly rozčleněny na úseky cyklostezky a úseky po stávajících komunikacích (cyklotrasy).

Úseky cyklostezky byly dále na základě řešení v platném ÚP rozlišeny na úseky vymezené zastavitelnou plochou – nově koridorem dopravní infrastruktury plošně vyjádřeným (**CPU.N29a, CPU.N29b, CPU.N31 a CPU.N30**), úseky vymezené koridorem dopravní infrastruktury nad plochami s RZV (CNU.S30, CNU.N29c) a na úseky vedené po stávajících komunikacích jiné kategorie.

Úseky dopravní infrastruktury nad plochami s RZV jsou nově vymezené Změnou č. 2 ÚP. Jedná se o části, dosud vyjádřené pouze jako VPS, ale nikoli jako návrh dopravní stavby:

- **CNU.N29c** Nejdek – cyklostezka podél Rolavy z centra na sever, úsek u polikliniky; vymezen na pozemcích Města Nejdek v rámci ploch s RZV typu [PU], [ZP] a [SM].
- **CNU.S30** Nejdek – cyklostezka podél Rolavy z centra na jih; vymezen na pozemcích Města Nejdek v rámci ploch s RZV typu [MU.pz] a v křížení s koridorem CPU.02a (vymezen pro silnici III. třídy).

Úseky cyklostezky vedené po stávajících komunikacích jiné kategorie jsou zařazeny jako VPS, ale v rámci ploch s RZV jsou vyjádřeny jako plocha stabilizovaná, obvykle jako Veřejné prostranství všeobecné [PU], s překryvným liniovým návrhovým prvkem.

Byla prověřena trasa **cyklostezky Pozorka – Fojtov**, která je vyjádřena koridory **CPU.03, CPU.F01a a CPU.F01b** a dále stabilizovanými plochami [PU] s překryvným liniovým prvkem.

Ostatní, spíše **drobnější úseky** dříve navržených cyklostezek, jsou vyjádřeny samostatnými koridory, příp. návrhem pěších komunikací jako liniový překryvný prvek.

4.2. Technická infrastruktura

Základní koncepce zůstává beze změny.

Grafická část byla v rozsahu výkresů O3 až O6 zpracovatelem platného ÚP zařazena pouze jako součást odůvodnění. Tak došlo k systémovému nesouladu mezi textovou a grafickou částí ÚP, kdy byly navržené změny technické infrastruktury uvedeny pouze v textové části.

S ohledem na praxi rozhodování v území prověřil zpracovatel Změny č. 2 ÚP tyto návrhové prvky s přihlédnutím k uvedeným výkresům odůvodnění ÚP a vybrané prvky doplnil do nového výkresu A2. Hlavní výkres.

Změna č. 2 ÚP nemění dříve navržené koncepce technické infrastruktury.

Koncepce zásobování elektrickou energií

Koncepce beze změny. V textu byly upřesněny dříve vymezené návrhy staveb vedení VN dle grafické části.

Do hlavního výkresu se doplňují návrhy vedení VN a nové TS dle výrokové textové části a dle výkresu odůvodnění č. O3 *Zásobování elektrickou energií a spoje* dosud platného ÚP.

Koncepce zásobování plynem

Koncepce beze změny.

Byly prověřeny návrhy vedení STL plynu dle výrokové textové části a dle výkresu odůvodnění č. O4 *Zásobování plynem, teplovod* dosud platného ÚP. Vzhledem k tomu, že byly vedeny po plochách veřejných prostranství, příp. po plochách dopravní infrastruktury, není zapotřebí tato uliční vedení jednotlivě graficky doplňovat do ÚP.

Koncepce zásobování teplem

Koncepce beze změny. Platný ÚP nenavrhuje žádné změny s výjimkou přemístění předávací stanice tepla Z.N20 [TU].

Koncepce zásobování vodou

Koncepce beze změny.

Byly prověřeny návrhy vedení vodovodu a umístění nových vodojemů dle výrokové textové části a dle výkresu odůvodnění č. O5 *Zásobování pitnou vodou* dosud platného ÚP. Vzhledem k tomu, že byly většinou vedeny po plochách veřejných prostranství, příp. po plochách dopravní infrastruktury, převážnou část navržených uličních vedení není zapotřebí jednotlivě graficky doplňovat do ÚP.

Změnou č. 2 ÚP se doplňují plochy pro vodojemy Bernov Z.N50 [TU], Suchá Z.S11 [TU] a Tisová Z.T10 [TU], s nimi související vedení, vedení ke stávajícímu vodojemu Fojtov a několik vybraných tras vedoucích mimo komunikace.

Koncepce odkanalizování

Koncepce beze změny.

Byly prověřeny návrhy vedení kanalizace dle výrokové textové části a dle výkresu odůvodnění č. O6 *Výkres kanalizace* dosud platného ÚP. Vzhledem k tomu, že byly většinou vedeny po plochách veřejných prostranství, příp. po plochách dopravní infrastruktury, převážnou část navržených uličních vedení není zapotřebí jednotlivě graficky doplňovat do ÚP.

Změnou č. 2 ÚP se doplňuje několik vybraných tras vedoucích mimo komunikace.

4.3. Zelená infrastruktura

Kapitola byla doplněna do textové části na základě nového obsahu a struktury textové části ÚP, vymezené v § 80 odst. 2 písm. d) nového stavebního zákona. Pojem zelená infrastruktura byl nově vymezen novým stavebním zákonem v § 10 odst. 1 písm. c). Viz též kap. (I.)5.5.

4.4. Koncepce občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Vymezení ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je stabilizované.

Na základě Jednotného standardu 2024 byla převedena plocha Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na Občanské vybavení veřejné [OV].

4.5. Veřejná prostranství

Viz kap. (I.)3.5. Textové části odůvodnění.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)

V grafické části jsou všechny změny (věcné i formální) vyjádřeny ve výkrese č. A2. Hlavní výkres; věcné změny z důvodu identifikace pro účely projednání jsou vymezeny ve výkrese odůvodnění č. C2. *Hlavní výkres – zobrazení věcných změn*.

5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny

Základní kompoziční principy a základní koncepce uspořádání krajiny se nemění.

Změnou č. 2 ÚP se z výrokové části ÚP vypouští schémata:
• *S8 Koncepce uspořádání krajiny – Využití ploch v nezastavěném území*
• *S9 Koncepce uspořádání krajiny – Rekreace*

Důvodem je zmatečnost, kterou do uplatňování ÚP Nejdek vnášejí.
Využití ploch v nezastavěném území je řešeno v Hlavním výkrese.
Rekreace je řešena a zobrazena ve výkrese výroku ÚP č. P2 Hlavní výkres pomocí stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch a odlišně v uvedeném schématu; avšak věcná stránka se mezi uvedeným výkresem a schématem liší.

5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

5.2.1. Změny vymezení ploch s RZV

Na základě Obsahu Změny č. 2 ÚP se transformuje dokumentace ÚP Nejdek dle tzv. Jednotného standardu 2024 (více viz kap. (I.) 2.1.1. Textové části odůvodnění). Součástí je mimo jiné transformace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (dále též „s RZV“), vymezených původně dle vyhlášek č. 500/2006 Sb., a č. 501/2006 Sb., ve znění účinném v době vydání dosud platného ÚP (vyhlášky jsou již neplatné), na požadavky Jednotného standardu 2024. Podrobněji viz kap. (I.)3.2.1.

5.2.2. Změny dříve vymezených stabilizovaných ploch nezastavěného území

Společné odůvodnění změn je uvedeno v kap. (I.)3.2.1. Textové části odůvodnění.

U ploch v nezastavěném území neuvádíme odůvodnění u každého pozemku jednotlivě s ohledem na rozsáhlé změny vzájemného přeřazení stabilizovaných ploch s RZV v nezastavěném území.

Stávající ÚP rozděluje nezastavěné území do plošně rozsáhlých bloků krajiny, které jsou zařazeny jako:
• Plochy zemědělské (NZ)
• Plochy lesní (NL)
• Plochy přírodní (NP)
• Plochy smíšené nezastavěného území (NS), kde je třetí úroveň členění způsobu využití zastoupena malými písmeny s možností vzájemné kombinace:

p – přírodní	v – vodohospodářská
k – kulturně historická	r – rekreační
l – lesnická	s – sportovní
z – zemědělská	1 – specifická

Vymezení těchto rozsáhlých bloků vychází z převažující kultury dle mapy KN v území, ale nerespektuje využití jednotlivých pozemků.

Změnou č. 2 ÚP proto nebyl tento systém významněji revidován, protože by znamenal komplexní přepracování způsobu využití celého nezastavěného území.

U ploch smíšených nezastavěného území (NS), nově označených **Smíšené krajinné všeobecné [MU]** je stávající způsob využití pozemků v ploše vyjádřen kombinací písmen v třetí úrovni členění:

původní označení	nové označení
NS.pl	MU.pl
NS.plr	MU.plr
NS.plrk	MU.plrk
NS.plrs	MU.plrs
NS.plrv	MU.plrw
NS.plv	MU.plw
NS.plz	MU.plz
NS.pr	MU.pr
NS.prs	MU.prs
NS.prv	MU.prw
NS.pv	MU.pw
NS.pz	MU.pz
NS.pzl	MU.pzl
NS.pzlr	MU.pzlr
NS.pzlrv	MU.pzlrw
NS.pzlv	MU.pzlw
NS.pzr	MU.pzr
NS.pzv	MU.pzw
NS.zr	MU.zr

Řada ploch smíšených krajinných byla Změnou č. 2 ÚP nahrazena jiným druhem plochy s RZV v případě, že se aktualizací využití území a související hranice zastavěného území plocha dostala do zastavěného území, kde nelze vymezovat plochy smíšené krajinné z důvodu rozporu s jejich určením.

Speciálně bylo však upraven rozsah ploch zařazených jako Plochy přírodní (NP), nově označené jako **Přírodní všeobecné [NU]**, protože tyto plochy dle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

„Plochy přírodní zahrnují zejména vybrané pozemky mimo zastavěné území v zóně přírodní a přírodě blízké národního parku, v první a druhé zóně chráněné krajinné oblasti, v ostatních zvláště chráněných územích, v evropsky významných lokalitách a v biocentrech územního systému ekologické stability.“

Nejedná se tedy o typ plochy všeobecně vymezitelný, nýbrž je to typ specializovaný pro přísnější ochranu přírody, podepřenou konkrétními limity využití území.

Proto byl rozsah ploch [NU] revidován. Plochy byly doplněny všude, kde se nachází plochy biocenter, plochy prvků EVL a přírodní rezervace Oceán**.**

Naopak byly zrušeny tam, kde nemá přísná ochrana odůvodnění a nahrazeny jinými krajinnými plochami s RZV dle charakteru území.

Zvláštním způsobem bylo přistoupeno k plochám, které se nachází v území, zahrnutého do navržené CHKO Krušné hory. Toto CHKO ještě není v platnosti a v současné době se projednává jeho vymezení a jeho zonace. V území, které je navrženo jako I. a II. zóna CHKO a v němž se v platném ÚP nachází plochy přírodní, byly tato ponechány, třebaže nemají jiný důvod k vymezení; naopak tam, kde plochy přírodní v navržené I. a II. zóně CHKO

vymezeny nejsou, nebyly doplněny. Tj. byl zvolen konzervativní přístup ke stávajícímu řešení ÚP, protože zonace budoucího CHKO je teprve v projednání a může být změněna.

Plochy lesní (NL) stabilizované, nově označené **Lesní všeobecné [LU]**, zůstávají převážně beze změny vymezení, významněji jsou dotčeny pouze rušením ploch Přírodních všeobecných [NU], přičemž plochy přírodní jsou nahrazovány převážně plochami lesními.

Rozsáhlejší plocha lesní stabilizovaná byl nově vymezena také v jižní části zastavěného území sídla Nejdek. Propojením zastavěných území se tento les dle KN ocitl jakožto tzv. pozemky obklopené v zastavěném území, kde nelze vymezovat plochy smíšené krajinné, a proto byl změně na plochu lesní.

Plochy **Zemědělské všeobecné [AU]**, které nahradily Plochy zemědělské (NZ), byly vymezeny pouze sporadicky, jako lokální oprava.

Plochy **Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU]**, které nahradily Plochy vodní a vodohospodářské (W), zahrnují řadu drobných změn ve prospěch ploch [WU], a to na základě katastru nemovitostí. Doplňují se převážně opomenuté drobné vodní plochy, ojediněle i toky. V několika případech byly do ploch [WU] zahrnuty hráze vodních ploch, protože dle § 116 odst. 3 stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují zastavěné stavební pozemky, jimiž jsou mimo jiné i hráze.

5.3. Prostupnost krajiny

Beze změny.

5.4. Vymezení ploch změn v krajině

5.4.1. Změny značení ploch změn v krajině

Všechny plochy prochází formální změnou názvu, kódu a barevnosti.

Kódové označení ploch změn

Základní označení:

- Dosud platný ÚP již má zaveden systém číslování ploch obdobně, jaký zavádí Jednotný standard 2024, tj. plochy změn v krajině jsou označeny na prvním místě „K“.
- Na základě požadavků Jednotného standardu 2024 se za úvodní písmeno vkládá tečka, oddělující další znaky.
- Za tečkou je vloženo písmeno odlišující katastrální území, které bylo ponecháno: B – Bernov, F – Fojtov, L – Lesík, N – Nejdek, P – Pozorka, S – Suchá, T – Tisová, U – Lužec.
- Číslování ploch (zvl. dvojciferná pořadová čísla v rámci katastrů) byla zachována.

Doplňková označení:

- V případě nespojitých ploch souvisejících způsobem využití jsou tyto označeny společným pořadovým číslem a rozlišeny doplňkovým malým písmenem, např. „K.2a“, „K.2b“.

Přehled dříve vymezených ploch změn v krajině

a) Změna na koridory dopravní infrastruktury – systémová změna

V platném ÚP Nejdek je vymezena řada ploch pro liniové stavby komunikací několika kategorií (silnice, místní komunikace, pěší komunikace, cyklostezky), které jsou zařazeny z části jako plochy změn v krajině („K“). V rámci provedené standardizace ÚP byly vybrané dopravní liniové plochy z formálního hlediska přeřazeny mezi tzv. koridory dopravní

infrastruktury plošně vymezené (nově značeny„C“). Koridory již nemají související plochu s rozdílným způsobem využití.

S ohledem na rozdělení ploch změn v území na plochy zastavitelné, plochy transformační a plochy změn v krajině jsou plochy K určeny pro záměry nestavebního charakteru (cílový stav je nadále nezastavěné území), proto se nehodí pro dopravní stavby.

pův. kód plochy	**plocha s RZV původní**	**k.ú.**	**nový kód plochy**	**plocha s RZV nová**
KB01	veřejná prostranství (PV)	Bernov	CPU.B13b	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
KF01 2 díly	veřejná prostranství (PV)	Fojtov	CPU.F01a	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
			CPU.F01b	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
KL01	veřejná prostranství (PV)	Lesík	CPU.L01	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
KN01 2 díly	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N01a	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
			CPU.N01b	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
KN02 2 díly	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N29a	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
			CPU.N29b část	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka
KN03	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N03	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
KN04	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N04	koridor dopravní infrastruktury – pěší komunikace
KN05	veřejná prostranství (PV)	Nejdek	CPU.N05	koridor dopravní infrastruktury – cyklostezka

b) Plocha změn v krajině beze změny:

pův. kód plochy	**plocha s RZV původní**	**k.ú.**	**nový kód plochy**	**plocha s RZV nová**
KF02	plochy vodní a vodohospodářské (W)	Fojtov	K.F02	Vodní a vodohospodářské všeobecné [WU]

c) Plochy změn v krajině – s doplněním označení (oprava):

Několik dříve vymezených ploch změn v krajině není v dosud platném ÚP označeno žádným kódem; označení se proto doplňuje dle zavedeného postupu značení.

pův. kód plochy	**plocha s RZV původní**	**k.ú.**	**nový kód plochy**	**plocha s RZV nová**
—	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská, lesnická (NSpzl), návrh	Suchá u Nejdku	K.S01	Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl]
—	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská, lesnická (NSpzl), návrh	Suchá u Nejdku	K.S02	Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl]
—	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská, lesnická (NSpzl), návrh	Suchá u Nejdku	K.S03	Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl]

Odůvodnění:

- **K.S01, K.S02, K.S03** – pro biokoridor LBK.067-068, průchod intenzívně využívanou plochou TTP.

5.4.2. Změny vymezení ploch změn v krajině

A) Nově vymezené plochy změn v krajině

Jedná se o plochy pro ÚSES, pro vybrané části nefunkčních úseků, kde má být orná půda

či intenzívně využívané TTP nahrazeno TTP s extenzivním využitím. Ve stávajícím ÚP zde není vymezena plocha změny v území, ale z hlediska předpokládaného cílového využití území by zde měla být.

dříve plocha	**nový kód plochy**	**nově plocha**	**výměra (m^2)**	**p.č.**	**k.ú.**
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská, lesnická (NSpzl), stabilizovaná	K.O01	Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl], plocha změny v krajině	587	175/2	Oldřichov u Nejdku
Plochy přírodní (NP), stabilizovaná	K.F03	Přírodní všeobecné [NU], plocha změny v krajině	14710	1615/2 část, 1615/1 část	Fojtov
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská, lesnická (NSpzl), stabilizovaná	K.F04	Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl], plocha změny v krajině	3965	1617 část	Fojtov
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská, lesnická (NSpzl), stabilizovaná	K.F05	Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl], plocha změny v krajině	4506	1588/1 část	Fojtov
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská, lesnická (NSpzl), stabilizovaná	K.F06	Smíšené krajinné všeobecné přírodní priority, zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní [MU.pzl], plocha změny v krajině	3723	1588/1 část	Fojtov

Odůvodnění:

- **K.O01** – pro biokoridor LBK.054-051, průchod intenzívně využívanou plochou TTP.
- **K.F03** – pro biocentrum LBC.K3/13, plocha změny vymezena pro odstranění civilizační zátěže v ploše (skladování inertních materiálů a dřeva).
- **K.F04, K.F05, K.F06** – pro nadregionální biokoridor NRBK.K3, průchod intenzívně využívanou plochou TTP.

B) Rušené plochy změn v krajině

Nevymezují se.

5.5. Územní systém ekologické stability

5.5.1. Formální změny

Změnou č. 2 ÚP na základě požadavků Jednotného standardu 2024 mění označení:

Nadregionální prvky ÚSES:

staré označení	**název**	**nové označení**
NRBK K3	Studenec – Jezeří	NRBK.K3
úseky:	NRBK K3/012-398	1. díl – NRBK.K3/1
	dtto	2. díl – NRBK.K3/2
	NRBK 398-K3/013	3. díl – NRBK.K3/3
	NRBK K3/013-K3/014	4. díl – NRBK.K3/4
	NRBK K3/015-10115	5. díl – NRBK.K3/5
	NRBK 10115-K3/016	6. díl – NRBK.K3/6
	NRBK K3/017-K3/018	7. díl – NRBK.K3/7

Regionální prvky ÚSES:

staré označení	název	nové označení
RBC 398*)	Fojtovský vrch	RBC.398
úseky:		1. díl – RBC.398/1
		2. díl – RBC.398/2
RBC 10002	Oceán	RBC.10002
RBC 10107	Mokřady u Skřiváně	RBC.10107
RBK 20009	Oceán – K3	RBK.20009
úseky:	RBK 10115-20009/01	1. díl – RBK.20009/1
	RBK 20009/01-20009	2. díl – RBK.20009/2
	RBK 20009/03-10002	3. díl – RBK.20009/3
RBK 20007	Fojtovský vrch – Rolavské role	RBK.20007
úseky:	RBK 398-20007/01	
RBK 20006	Fojtovský vrch – Mokřady u Skřiváně	RBK.20006
úseky:	RBK 20006/08-10107	1. díl – RBK.20006/1
	RBK 20006/07-20006	2. díl – RBK.20006/2
	LBK 20006/04-20006 *)	3. díl – RBK.20006/3
	LBK 20006/03-20006 *)	4. díl – RBK.20006/4
	LBK 20006/02-20006 + LBK 20006/01-20006 *)	5. díl – RBK.20006/5
	LBK 398-20006/01 *)	6. díl – RBK.20006/6

*) Úseky RBK 20006, který prochází zástavbou města Nejdek, jsou v platném ÚP označeny jako lokální biokoridor (LBK), což není v souladu se ZÚR KK. Proto se Změnou č. 2 ÚP označují jako RBK, bez významných změn topologie vymezení.

Lokální prvky ÚSES:

V textové části nejsou lokální prvky jednotlivě označeny, chybí jejich soupis, který se Změnou č. 2 ÚP do dokumentace doplňuje.

Níže uvedené původní (staré) označení vychází z grafické části.

Nové kódy lokálních biocenter byly vytvořeny tak, aby byl řetězec označení kratší a přehlednější, tj. v případě lokálních biocenter označují tříčíslí pořadového čísla, u LBC vložených do biokoridorů vyšší úrovně je před lomítkem zkrácené označení nadřazeného biokoridoru a za lomítkem opět pořadové číslo.

Nové kódy lokálních biokoridorů označují, která lokální biocentra či biokoridory spojují.

Lokální biocentra:

staré označení	název	nové označení
LBC KV044	—	LBC.044
LBC KV045	—	LBC.045
LBC KV046	—	LBC.046
LBC KV047	—	LBC.047
LBC KV048	—	LBC.048
LBC KV049	—	LBC.049
LBC KV050	—	LBC.050
LBC KV051	—	LBC.051
LBC KV052	—	LBC.052
LBC KV053	—	LBC.053
LBC KV054	—	LBC.054
LBC KV056	—	LBC.056
LBC KV057	—	LBC.057
LBC KV059	—	LBC.059
LBC KV060	—	LBC.060
LBC KV061	Skalnatý vrch	LBC.061
LBC KV062	—	LBC.062

staré označení	název	nové označení
LBC KV063	—	LBC.063
LBC KV064	—	LBC.064
LBC KV065	U Bernovské hory	LBC.065
LBC KV066	—	LBC.066
LBC KV067	—	LBC.067
LBC KV068	—	LBC.068
LBC 10115	Lužec	LBC.115
LBC 20006/01	—	LBC.6/01
LBC 20006/02	—	LBC.6/02
LBC 20006/03	—	LBC.6/03
LBC 20006/05	—	LBC.6/05
LBC 20006/07	—	LBC.6/07
LBC 20006/08	Pod Širokým vrchem	LBC.6/08
LBC 20009/01	—	LBC.9/01
LBC 20009/02	—	LBC.9/02
LBC K3/012	—	LBC.K3/12
LBC K3/013	—	LBC.K3/13
LBC K3/014	—	LBC.K3/14
LBC K3/017	—	LBC.K3/17

Lokální biokoridory:

staré označení	nové označení
LBK KV064-20006/07	kód úseku zrušen
LBK KV044-KV045	LBK.044-045
LBK bez označení	LBK.044-NR
LBK KV045-KV046	LBK.046-045
LBK K3/016-KV047	LBK.047-K3/16
LBK KV047-OS001	LBK.047-OS
LBK 10115-KV048	LBK.048-K3
LBK KV048-KV049	LBK.049-048
LBK 10002-KV050	LBK.050-10002
LBK KV048-KV051	LBK.051-048
LBK KV050-KV051	LBK.051-050
LBK KV051-KV052	LBK.052-051
LBK KV052-20006/02	LBK.052-6/02
LBK KV051-KV054	LBK.054-051
LBK KV053-KV054	LBK.054-053
LBK KV054-KV057	LBK.054-057
LBK 10002-KV054	LBK.054-10002
LBK KV055-KV056	LBK.055-056
LBK KV054-KV056	LBK.056-054
LBK KV056-KV057	LBK.057-056
LBK KV058-KV059	LBK.058-059
LBK KV057-KV059	LBK.059-057
LBK KV059-20006/03	LBK.059-20006
LBK KV059-KV060	LBK.060-059
LBK KV060-KV062	LBK.060-062
LBK KV060-KV061	LBK.061-060
LBK KV062-KV063	LBK.062-063
LBK KV062-KV064	LBK.062-064
LBK KV063-20006/06	LBK.063-20006
LBK KV062-KV065	LBK.065-062
LBK KV066-KV067	LBK.066-067
LBK KV067-KV068	LBK.067-068
LBK 398-KV067	LBK.067-398
LBK KV067-K3/012	LBK.067-K3/12
LBK KV068-20006/02	LBK.068-6/02

staré označení	nové označení
LBK 10002-KV055	LBK.10002-055
LBK KV046-10115	LBK.115-046
LBK KV049-20006/02	LBK.6/02-049
LBK 20006/02-KV053	LBK.6/02-053
LBK 20006/07-KV066	LBK.6/07-066
LBK KV047-20009/03	LBK.9/02-047
LBK KV061-Milíře	LBK.M-061
LBK KV065-Milíře	LBK.M-065
LBK bez označení	LBK.M-10107
LBK Vysoká Pec-KV059	LBK.VP-059

5.5.2. Věcné změny ÚSES

V několika úsecích bylo třeba šíři vedení biokoridorů či vymezení biocenter upravit tak, aby prvky ÚSES nezasahovaly do již vymezených zastavěných ploch (zastavěných stavebních pozemků) a využívaných zpevněných komunikací, protože funkčnost v takové situaci nelze žádným způsobem zajistit. Jedná se o úseky:

- RBK.20006/2 – vyloučení p.p.č. 320/5, 320/1, 320/3 k.ú. Lesík, jedná se o oplocenou zahradu u RD.
- RBK.20006/3 – vyloučení části p.p.č. 105 k.ú. Bernov, úprava podél oplocení, doplnění částí p.p.č. 11, 1371, 104 – veřejná zeleň.
- RBK.20006/3 – vyloučení p.p.č. 87/2 část, 98/1, 101 k.ú. Bernov, součást zastavěného stavebního pozemku.
- LBC.6/05 – vyloučení p.p.č. 1473/16, 1473/17, 1473/34, 1473/33 k.ú. Nejdek, součást oplocené zahrady u RD a místní komunikace (ul. Jungmannova).
- RBK.20006/4 – vyloučení části p.p.č. 1480/1 k.ú. Nejdek, součást zastavěného stavebního pozemku.
- RBK.20006/4 – vyloučení části p.p.č. 1764/1 k.ú. Nejdek, součást areálu výroby WITTE Nejdek, spol. s r.o.
- RBK.20006/4 – vyloučení částí p.p.č. 3455, 3479, 3476 k.ú. Nejdek, součást areálu výroby Nejdecká česárna vlny, a. s.
- LBC.6/03 – vyloučení části p.p.č. 2017/1 k.ú. Nejdek, součást areálu výroby VLNAP a.s.
- LBK.059-20006 – vyloučení části st.p.č. 499, zastavěná plocha.
- LBK.058-059 – vyloučení částí p.p.č. 3074/1, 3076/1 k.ú. Nejdek, součást areálu výroby Woodrol a.s.
- LBK.058-059 – vyloučení částí p.p.č. 3072/2 k.ú. Nejdek, součást areálu výroby Woodrol a.s.
- LBK.054-053 – vyloučení části st.p.č. 2693, p.p.č. 2353/16 část, 2353/15 – areál střelnice.
- LBK.054-053 – vyloučení části p.p.č. 2211/2 k.ú. Nejdek, jedná se o pozemek RD.
- LBK.054-053 – vyloučení části p.p.č. 2211/8, 2211/10 k.ú. Nejdek, jedná se o pozemek RD.
- LBK.056-054 – úprava hranice v k.ú. Tisová u Nejdku (p.p.č. 1198/22 a další) v lesních porostech tak, aby byla vedena po hranicích parcel, a tudíž byla jednoznačná.
- RBK.20006/6 – vyloučení části p.p.č. 324/2 k.ú. Suchá u Nejdku, součást areálu výroby REMOPOL REALITY s.r.o.
- RBK.20006/6 – vyloučení části p.p.č. 275 k.ú. Suchá u Nejdku, součást areálu výroby REMOPOL REALITY s.r.o.
- LBK.115-046 – vyloučení st.p.č. 498, p.p.č. 1809/3, 1809/2, stávající zastavěný stavební pozemek, areál rekreace individuální.

5.5.3. Podmínky využití ploch pro ÚSES

Vzhledem k tomu, že ve stávající dokumentaci nejsou žádné stanoveny, byly doplněny Změnou č. 2 ÚP.

5.6. Vymezení zelené infrastruktury, protierozních opatření, dobývání ložisek nerostných surovin

Kapitola byla do obsahu ÚP doplněna na základě nového obsahu a struktury textové části ÚP, vymezené v § 80 odst. 2 písm. e) nového stavebního zákona. Viz též kap. (I.)4.3. Textace kapitoly byla doplněna dle obsahu ÚP.

Zelená infrastruktura – viz kap. (I.)4.3.

Protierozní opatření se nevymezují.

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.

5.7. Ochrana před povodněmi a suchem

Beze změny.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Beze změny. Textace kapitoly byla doplněna dle obsahu ÚP.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území)

Ruší se úvodní výčet ploch s RZV, protože je uveden v kap. (I.)3. a (I.)5. Textové části odůvodnění. Kap. F.1 Textové části zůstává beze změny.

<u>Společné věcné úpravy kap. F.2.:</u>

- Byla doplněna řada definic pojmů dříve zavedených.

<u>Společné formální úpravy v podkapitolách kap. F.2.:</u>

- Byly změněny názvy a označení ploch s RZV a označení ploch změn v území (Z, T, K), vyplývající z požadavků Jednotného standardu 2024.
- Bylo upraveno pořadí uváděných ploch dle první úrovně členění ploch s RZV. Byla přesunuta kap. F.2.15. Občanské vybavení komerční [OK], dříve označená jako SK Plochy smíšené komerční, mezi plochy občanského vybavení; byly přesunuty plochy zeleně za plochy veřejných prostranství.
- Doplňující se místně chybějící dvojtečky, čárky a tečky.

<u>Jednotlivé úpravy</u>

Byly řešeny úpravy regulativů:

- Do kap. F.2. byly doplněny definice několika pojmů, které se v dokumentaci nacházejí.
- Do ploch bydlení a ploch smíšených obytných byl doplněn požadavek na min. počet míst pro odstavování vozidel na vlastním pozemku.
- Pro plochu T.S01 [BH.s] byl doplněn požadavek max. počtu nadzemních podlaží.
- Byl proveden křížová odkaz na kap. E.5.2. Podmínky využití ploch pro ÚSES u těch ploch s RZV, jimž plochy ÚSES prochází.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

(pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit)

V grafické části jsou všechny změny (věcné i formální) vyjádřeny ve výkrese č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací; věcné změny z důvodu identifikace pro účely projednání jsou vymezeny ve výkrese odůvodnění č. C3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn*.

Rozsah VPS, VPO a asanací pro vyvlastnění je revidován v souladu s § 170 (účely vyvlastnění), § 11 (definice VPS a VPO) a § 10 (definice veřejné infrastruktury) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Změnou č. 2 ÚP se na základě požadavků Jednotného standardu 2024 mění označení dříve vymezených veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Zároveň dochází ke změně vizualizace a k drobným úpravám.

7.1.1. Dopravní infrastruktura

Při úpravě kódů VPS pro dopravu byla zachována původní pořadová čísla ploch, proto mohou po provedení Změny č. 2 ÚP některá po vypuštění vybraných VPS chybět.

Pokud má stavba více úseků, jsou označeny doplňujícími malými písmeny „a“, „b“ atd.

Některé liniové dopravní stavby jsou vymezeny v dosud platném ÚP jako liniové grafické prvky; některé úseky těchto VPS prochází z hlediska ploch změn v území po stabilizovaných plochách (viz poslední sloupec).

staré č. VPS	stará plocha	využití	nové č. VPS	nová plocha nebo koridor
VD01	Z01 (DS)	přeložka silnice č. III/21047 (dříve II/2019) v úseku Kraslická – U Žáby, ve vymezeném koridoru	VD.01a	CPZ.D30a
			VD.01b	CPZ.D30b
VD02	Z02 (DS)	přeložka silnice č. III/21047 a II/220 v úseku Nejdek, U Žáby – Pozorka (realizace v paramet-rech silnice II. třídy), ve vymezeném koridoru	VD.02a	CPU.02a,
			VD.02b	CPU.02b
VD03	Z03 (DS)	přeložka silnice č. II/220 – v úseku jižně od Pozorky, ve vymezeném koridoru	VD.03	CPU.03
VD04	Z04 (DS)	nový podjezd na silnici III/21047 směrem na Pernink, ve vymezeném koridoru	VD.04a	CPU.04a
			VD.04b	CPU.04b
VD05	PN01 (DS)	přeložka silnice č. III/21047, nová komunikace souběžná s náměstím Karla IV., ve vymezeném koridoru	VD.05	CPU.06
VD06	PN02 (PV)	úprava připojení Dukelské ulice na Poštovní ulici	VD.06	T.N02 [PU]
VD07	ZN23 (DS, PV)	úprava napojení ulice Údolní na silnici č. II/220, vč. kruhové křižovatky	VD.07	Z.N23/část [DS], Z.N23/část [PU]
VD08	ZN24 (DS)	úprava Lidické (silnice č. III/20912) v úseku železniční přejezd – Švermova, ve vymezeném koridoru	VD.08	CPU.05
VD09	ZN22 (DS, PU)	úprava napojení Limnické na silnici č. III/21047 (Osvětimská)	VD.09	Z.N22/část [DS], Z.N22/část [PU]
VD10	ZN21 (PV)	nové napojení Limnické z ulice J. A. Gagarina, pod garážemi a pěší propojení, ve vymezeném koridoru	VD.10	CPU.N21

staré č. VPS	stará plocha	využití	nové č. VPS	nová plocha nebo koridor
VD11 [1)]	ZN27 (PV)	rozšíření místní komunikace (Kollárova) v ploše Z.N04	—	—
VD12	ZS01a (PV), ZS01b (PV), ZN02 (PV)	úprava rozšíření místní komunikace (Chodovská) pro obsluhu ploch Z.N02/část [BI.v] a Z.S01b/část [BI.v]	VD.12	Z.S01b/část [PU], Z.N02/část [PU]
VD13	ZN01 (PV)	místní komunikace pro obsluhu plochy Z.N01/část [BI]	VD.13	Z.N01/část [PU]
VD14	KN04 (PV)	pěší propojení Lidická – Kollárova, ve vymezeném koridoru	VD.14	CPU.N04
VD15	ZN18a (PV)	úprava rozšíření místní komunikace pro obsluhu plochy Z.N18a	VD.15	Z.N18a/část [PU]
VD16	ZN25 (PV)	pěší propojení od nádraží na 9. Května, ve vymezeném koridoru	VD.16	CPU.N25
VD17	ZN26 (PV)	pěší propojení ul. Okružní se zahrádkovou osadou v ul. Údolní, ve vymezeném koridoru	VD.17	CPU.N26
VD18	ZN28a (PV), ZN28b část (PV)	pěší propojení z centra k MŠ Nerudova a na Křížový vrch	VD.18	Z.N28/část [PU]
VD19 [2)]	KN02 (PV) dvě části, ZN29 (PV), PN04 (PV)	cyklostezka podél Rolavy z centra Nejdku na sever (Karlova stezka), ve vymezených koridorech a plochách	VD.19 liniový prvek	CPU.N29a, CPU.N29b, CNU.N29c, T.N04 [PU], stabilizované plochy
VD20 [2)]	ZN31 (PV), ZN30 (PV)	cyklostezka podél Rolavy z centra Nejdku na jih (Karlova stezka), ve vymezených koridorech	VD.20a liniový prvek	CPU.N31, CPU.N30, CNU.S30, stabilizované plochy
			VD.20b liniový prvek	stabilizované plochy
VD21 [3)]	bez plochy, liniový prvek	cyklotrasa nad Karlovarskou	—	—
VD22	ZN32 (PV)	cyklostezka Karlovarská – Lipová po okraji sídliště, ve vymezeném koridoru	VD.22	CPU.N32
VD23	ZN33 (PV)	cyklostezka Lipová – garáže – Údolní, ve vymezeném koridoru	VD.23	CPU.N33
VD24 [4)]	ZN27 (PV) část	rozšíření parkoviště u hřbitova	—	Z.N27 [PU]
VD25	ZB08 (PV)	místní komunikace pro obsluhu plochy Z.B08/část [BV] – Vasrštat	VD.25	Z.B08/část [PU]
VD26	ZB12 (PV)	místní komunikace, napojení Vasrštatu na silnici III/21047, ve vymezeném koridoru	VD.26	CPU.B12
VD27	ZB13 (PV)	cyklostezka Vasrštat, ve vymezeném koridoru	VD.27	CPU.B13a
VD28 [5)]	ZF06 (DS)	Fojtov, nové připojení silnice III/2206 na silnici II/220	—	—
VD29	ZF05 (PV)	místní komunikace pro obsluhu plochy Z.F05/část [RZ] – Fojtov	VD.29	Z.F05/část [PU]
VD30	ZF07 (PV)	Fojtov, úprava a nové připojení místní komunikace na silnici č. II/220 u autobusové zastávky	VD.30	Z.F07 [PU]
VD31	ZP01 (PV)	místní komunikace pro obsluhu plochy Z.P01/část [BV] – Pozorka	VD.31	Z.P01/část [PU]
VD32	ZP04 (PV)	úprava a rozšíření místní komunikace – pro obsluhu plochy Z.P04/část [BV] – Pozorka	VD.32	Z.P04/část [PU]
VD34	ZS03 (PV)	úprava a rozšíření místní komunikace – pro přístup k ploše Z.S03/část [BV] – Stará Suchá	VD.34	Z.S03/část [PU]
VD35	KN01 (PV)	pěší propojení po úbočí Křížového vrchu, ve vymezeném koridoru	VD.35a	CPU.N01a
			VD.35b	CPU.N01b

staré č. VPS	stará plocha	využití	nové č. VPS	nová plocha nebo koridor
VD36 [6)]	ZP11 (PV)	pěší propojení Nejdek – Pozorka, ve vymezeném koridoru	VD.36a	CPU.P11a
			VD.36b	CPU.P11b
			VD.36c	CPU.P11c
			VD.36d	CPU.P11d
			VD.36e	CPU.P11e
			VD.36f	CPU.P11f
VD37 [7)]	KN05 (PV), úsek bez plochy	cyklostezka Bezručova – Limnice, ve vymezeném koridoru	VD.37	CPU.N05, včetně rozšíření
VD38	KN03 (PV)	pěší propojení komunikací Letná, ve vymezeném koridoru	VD.38	CPU.N03
VD39 [8)]	KB01 (PV), úsek bez plochy	cyklostezka Nejdek – Vasrštat, ve vymezeném koridoru	VD.39	CPU.B13b
VD40 [9)]	VD03 (PV), KF01 (PV) úsek bez plochy	cyklostezka Pozorka – Fojtov, ve vymezeném koridoru	VD.40a liniový prvek	CPU.03, stabilizované plochy
			VD.40b	CPU.F01a, včetně rozšíření
			VD.40c liniový prvek	stabilizované plochy
			VD.40d	CPU.F01b
VD41	KL01 (PV)	cyklostezka Lesík, ve vymezeném koridoru	VD.41	CPU.L01
VD42	ZN34 (PV)	úprava příjezdové komunikace ke sportovnímu areálu Limnice a parkoviště pro návštěvníky	VD.42	Z.N34/část [PU]

Provedené změny dříve vymezených VPS pro dopravní infrastrukturu:

1) Plocha ZN27 část (PV) se mění na stabilizovanou plochu v rozsahu úpravy Kollárovy ul. pro nezobrazitelnost; související VPS VD11 se ruší, protože se nachází na pozemku ve vlastnictví Města Nejdek.

2) Cyklostezka Rolava (dva úseky) je jakožto VPS dopravní infrastruktury vymezena liniovým prvkem, který je veden po celé délce trasy bez ohledu na související plochy s RZV a na plochy a koridory změn v území. V části trasy je proto totožná se souvisejícími plochami a koridory, vybrané úseky však vedou po stávajících komunikacích, kde se nepředpokládají stavební úpravy.

3) VPS VD21 se ruší, protože se nachází na pozemku ve vlastnictví Města Nejdek. Nadto v dosud platném ÚP není vymezena žádná související plocha změny v území.

4) VPS VD24 se ruší, protože se nachází na pozemku ve vlastnictví Města Nejdek.

5) VPS VD28 se ruší, protože přestavba křižovatky již byla provedena.

6) Pěší propojení Nejdek – Pozorka je v platném ÚP vymezeno nikoli jako celá trasa, ale pouze jako vybrané úseky. Tento výběr nebyl Změnou č. 2 ÚP dále revidován, vychází se z předpokladu, že výběr byl proveden dle relevantních důvodů již v pův. ÚP.

7) VPS VD37 zůstává jakožto VD.37 beze změny, ale bylo třeba na základě rozsahu plochy VPS zpětně zvětšit související plochu změny v území, dosud KN05 (PV), nově CPU.N05.

8) VPS VD39 se zmenšuje na základě rozsahu související plochy změny v území, dosud KB01 (PV), nově CPU.B13b. Úsek, o nějž se původní rozsah VPS lišil, zahrnuje místní komunikace ve vlastnictví Města Nejdek.

9) VPS VD.40 se skládá z více úseků, z nichž některé jsou liniové prvky. Úsek nově označený VD.40b je vymezen plošně a byl rozšířen o část pozemku p.p.č. 1593/3 k.ú. Fojtov tak, aby liniová část stavby procházela pouze po takových stabilizovaných plochách s RZV, které stavbu předpokládají.

Nové VPS pro dopravní infrastrukturu se nevymezují.

7.1.2. Technická infrastruktura

Dříve vymezené plochy pro VPS se mění takto:

staré č. VPS	využití	nové č. VPS
VT02	přemístění předávací stanice tepla v rámci plochy Z.N20 **[TU]**	VT.02
VT03 [1)]	vodojem Bernov	—
VT04 [2)]	vodojem Suchá	—
VT05 [3)]	vodojem Tisová	—

Provedené změny dříve vymezených VPS pro technickou infrastrukturu:

1) VT03 pro vodojem Bernov se vyřazuje jakožto VPS, protože se nachází na pozemku ve vlastnictví Města Nejdek p.p.č. 994/12 k.ú. Nejdek. S ohledem na vymezení ploch změn v území byla doplněna související zastavitelná plocha Z.N50 [TU].

2) VT04 pro vodojem Suchá se vyřazuje jakožto VPS, protože se nachází na pozemku ve vlastnictví Města Nejdek p.p.č. 126/6 k.ú. Suchá u Nejdku. S ohledem na vymezení ploch změn v území byla doplněna související zastavitelná plocha Z.S11 [TU].

3) VT05 pro vodojem Tisová se vyřazuje jakožto VPS, protože se nachází na pozemku ve vlastnictví Města Nejdek p.p.č. 301/1 k.ú. Tisová u Nejdku. S ohledem na vymezení ploch změn v území byla doplněna související zastavitelná plocha Z.T10 [TU].

Nové VPS pro technickou infrastrukturu se nevymezují.

7.1.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Na základě ustanovení nového stavebního zákona se při nejbližší změně ÚP ruší dříve vymezené předkupní právo. Zároveň se může nově vymezit možnost vyvlastnění i pro záměry, které dosud mohly být vymezeny pouze pro předkupní právo. Patří mezi ně i stavby občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, proto se dříve vymezená plocha VPS PO01 přeřazuje jako plocha k vyvlastnění VO.01:

staré č. VPS	stará plocha	využití	nové č. VPS	nová plocha
PO01	ZP12	Pozorka – Domov se zvláštním režimem Matyáš	VO.01	Z.P12

Nové VPS pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury se nevymezují.

Nové kategorie VPS pro vyvlastnění se Změnou č. 2 ÚP nevymezují.

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Změnou č. 2 ÚP se na základě požadavků Jednotného standardu 2024 mění označení dříve vymezených veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Územní systém ekologické stability – části navržené k založení

Jako VPO k vyvlastnění byly v dosud platném ÚP vymezeny části ÚSES, a to ty, které jsou vyjádřeny jako „návrh“.

Tyto úseky byly přečíslovány jednak jakožto označení prvků ÚSES, a dále byly změněny i kódy jakožto prvky VPO.

Rozsah ploch VPO pro ÚSES k vyvlastnění se místě upravuje – viz poznámky k tabulce.

staré č. VPO	pův. označení ÚSES	typ prvku	nové č. VPO	nové označení ÚSES
VUNK_398-K3/013	NRBK 398-K3/013	nadregionální biokoridor	VU.1a	NRBK.K3/3
VUNK_398-K3/013	NRBK 398-K3/013	nadregionální biokoridor	VU.1b	NRBK.K3/3
VUNK_398-K3/013	NRBK 398-K3/013	nadregionální biokoridor	VU.1c	NRBK.K3/3
VURK_20006/05-20006/06 1)	RBK 20006/07-20006	regionální biokoridor	—	RBK.20006/2
VULC_K3/013	LBC K3/013	lokální biocentrum	VU.2	LBC.K3/13
VULK_20006/03-20006/04	LBK 20006/03-20006	regionální biokoridor	VU.3a	RBK.20006/4
VULK_20006/03-20006/04 2)	LBK 20006/03-20006	regionální biokoridor	VU.3b	RBK.20006/4
VULK_20006/04-20006/05 2)	LBK 20006/04-20006	regionální biokoridor	VU.4a	RBK.20006/3
VULK_20006/04-20006/05 3)	LBK 20006/04-20006	regionální biokoridor	VU.4b	RBK.20006/3
VULK_20006/04-20006/05	LBK 20006/04-20006	regionální biokoridor	VU.4c	RBK.20006/3
VULK_K3/016-KV047	LBK K3/016-KV047	lokální biokoridor	VU.5	LBK.047-K3/16
VULK_KV048-KV049	LBK KV048-KV049	lokální biokoridor	VU.6	LBK.049-048
VULK_KV051-KV054	LBK KV051-KV054	lokální biokoridor	VU.7	LBK.054-051
VULK_KV053-KV054 2)	LBK KV053-KV054	lokální biokoridor	VU.8	LBK.054-053
VULK_KV058-KV059 2)	LBK KV058-KV059	lokální biokoridor	VU.9	LBK.058-059
VULK_KV059-20006/03 2)	LBK KV059-20006/03	lokální biokoridor	VU.10	LBK.059-20006
VULK_KV059-KV060	LBK KV059-KV060	lokální biokoridor	VU.11	LBK.060-059
VULK_KV062-KV063	LBK KV062-KV063	lokální biokoridor	VU.12	LBK.062-063
VULK_KV067-KV068	LBK KV067-KV068	lokální biokoridor	VU.13a	LBK.067-068
VULK_KV067-KV068	LBK KV067-KV068	lokální biokoridor	VU.13b	LBK.067-068
VULK_KV067-KV068	LBK KV067-KV068	lokální biokoridor	VU.13c	LBK.067-068
VULK_KV067-KV068	LBK KV067-KV068	lokální biokoridor	VU.13d	LBK.067-068

Provedené změny dříve vymezených VPO pro založení ÚSES:

1) Úsek vyřazen z ploch pro ÚSES, proto se vyřazuje i ze souvisejícího VPO.

2) Část úseku byla vyřazena z ploch pro ÚSES, proto se vyřazuje i ze souvisejícího VPO.

3) Část úseku byla vyřazena z ploch pro ÚSES, proto se vyřazuje i ze souvisejícího VPO. Zároveň se část doplňuje v rámci stávající plochy zeleně.

Nové VPO pro založení ÚSES se nevymezují.

Nové kategorie VPO pro vyvlastnění se Změnou č. 2 ÚP nevymezují.

***

Ruší se nadbytečná kapitola označená v dosud platném ÚP „**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**“, protože se ruší její obsah.

Veškeré dříve vymezené předkupní právo se ruší, a to s ohledem na změnu legislativy od 1. 7. 2024, za účinnosti stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, na základě § 327 odst. 2; dle tohoto zákona již nelze vymezovat předkupní právo.

Dříve vymezená plocha pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury PO01 Pozorka – Domov se zvláštním režimem Matyáš (nově Z.P12 [OV]), určená jako VPS pro předkupní právo, se mění na možnost vyvlastnění.

***

Ruší se nadbytečná kapitola označená v dosud platném ÚP „**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**“, protože neobsahuje žádné ustanovení.

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V dosud platném ÚP byla vymezena jedna plocha územní rezervy R02, která se Změnou č. 2 ÚP nemění, pouze se označuje R.02.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(stanovení základních podmínek pro pořízení územní studie a lhůty pro vložení územní studie do národního geoportálu územního plánování, která nesmí být delší než 6 let od nabytí účinnosti územního plánu)

V dosud platném ÚP byly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Některé územní studie již byly zpracovány a zapsány do registru územních studií, proto se z ÚP požadavek vypouští.

U všech vymezených, dosud nezpracovaných studií byla v platném ÚP ustanovena lhůta pro registraci ÚS 6 let (pravděpodobně bylo myšleno od vydání ÚP). Změnou č. 2 ÚP se ustanovuje lhůta do 31. 12. 2028 (s ohledem na požadavky Jednotného standardu 2024, kde je požadováno vymezit jmenovité datum).

Požadavky se Změnou č. 2 ÚP upravuje takto:

pův. kód plochy	**plocha s RZV původní**	**kód ÚS**	**plocha s RZV nová**
ZF09 Fojtov, výrobní plocha u silnice před Pozorkou	plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	**US.1**	Z.F09 Výroba lehká [VL]
ZN01 Nejdek nad hřbitovem	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), veřejné prostranství (PV)	**US.2**	Z.N01 Bydlení individuální [BI], Veřejná prostranství všeobecná [PU]
ZN04 Nejdek, Kollárova	bydlení v bytových domech – rozvolněná zástavba (BH1)	**US.3**	Z.N04 Bydlení hromadné – specifické [BH.s]
ZN05 Nejdek, Pod Šibeníkem – Švermova [1)]	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Studie byla zpracována	—
ZN09 Nejdek, za tratí, Komenského – Jungmannova [2)]	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	Studie byla zpracována	—
ZN41 Nejdek – Komenského	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	**US.4**	Z.N41 Bydlení individuální [BI]
ZN47 Nejdek	bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)	**US.5**	Z.N47 Bydlení individuální [BI]
ZP04 Pozorka, u rybníka	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	**US.6**	Z.P04 Bydlení venkovské [BV]
ZP06 Pozorka	plochy smíšené obytné – městské (SM)	**US.7**	Z.P06 Smíšené obytné městské [SM]
ZS06 Nová Suchá, západ	bydlení v rodinných domech venkovské (BV)	**US.8**	Z.S06 Bydlení venkovské [BV]
PN03 Nejdek, nám. Karla IV. – před kostelem sv. Martina a zeleň nad ulicí Žižkova [3)]	veřejná prostranství (PV), zeleň veřejná (ZV)	Studie byla zpracována	—
PN04 Nejdek, nábřeží Rolavy v centru města [4)]	veřejná prostranství (PV), zeleň veřejná (ZV)	Studie byla zpracována	—

<u>Provedené změny dříve vymezených ÚS:</u>

1) ÚS Pod Šibeníkem – Švermova byla zpracována a registrována v r. 2023, požadavek se z ÚP vyřazuje.

2) ÚS Komenského – Jungmannova byla zpracována a registrována v r. 2023, požadavek se z ÚP vyřazuje.

3) ÚS nám. Karla IV. před kostelem sv. Martina a zeleň nad ulicí Žižkova byla zpracována a registrována v r. 2017 pod společným názvem Centrum, požadavek se z ÚP vyřazuje.

4) ÚS nábřeží Rolavy v centru města byla zpracována a registrována v r. 2017 pod společným názvem Centrum, požadavek se z ÚP vyřazuje.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

tj. rozsah dokumentace Změny č. 2 ÚP

Textová část

Dokumentace zahrnuje dva svazky: vlastní textovou část (výrok změny, tj. normativní text, a odůvodnění změny) a dále přílohu odůvodnění – Výrok ÚP Nejdek s vyznačením změn textové části navrhovaných Změnou č. 2 ÚP (srovnávací text).

Grafická část

Výrok Změny č. 2 ÚP

Výkresy:

A1. Výkres základního členění území 1 : 10 000

- *Obsah výkresu P1 Základní členění území platného ÚP je nahrazen výkresem A1. Změny č. 2 ÚP.*

A2. Hlavní výkres 1 : 10 000

- *Obsah výkresu P2Hlavní výkres platného ÚP je nahrazen výkresem A2. Změny č. 2 ÚP.*

A3.Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 10 000

- *Obsah výkresu P3 Veřejně prospěšné stavby a opatření je nahrazen výkresem A3 Změny č. 2 ÚP.*

Grafická část výroku Změny č. 2 ÚP nahrazuje původní výrokové výkresy č. P1, P2 a P3 v souvislosti s převodem dokumentace ÚP dle Jednotného standardu 2024. Zobrazuje celý obsah těchto výkresů grafické části nově.

Upravují se názvy a čísla výkresů.

Schémata:

Platný ÚP obsahuje 10 schémat. Po analýze jejich obsahu (viz kap. (I.)3.1. Základní urbanistická koncepce, urbanistická kompozice a (I.)4.1 Dopravní infrastruktura a (I.)5.1. Základní koncepce uspořádání krajiny) byla z řešení ÚP vypuštěna schémata:

S3 Urbanistická koncepce – Veřejná prostranství, zeleň a vazby města na krajinu
S4 Koncepce dopravy – Automobilová a pěší doprava
S5 Koncepce dopravy – Hromadná doprava
S6 Koncepce dopravy – Cyklostezky a cyklotrasy
S7 Koncepce dopravy – Turistické trasy
S8 Koncepce uspořádání krajiny – Využití ploch v nezastavěném území
S9 Koncepce uspořádání krajiny – Rekreace

Původní schémata č. S1, S2 a S10 se aktualizují, a to nahrazením původních schémat, s názvy a označením:

S1. Schéma urbanistické koncepce – struktura osídlení 1 : 30 000
S2. Schéma urbanistické koncepce – struktura zástavby 1 : 30 000
S3. Schéma územního systému ekologické stability 1 : 30 000

B. ***Výkresy dle přílohy č. 8 stavebního zákona – povinná část grafické části odůvodnění***

B1. Koordinační výkres	1 : 10 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkres B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není zařazen, protože změna neobsahuje žádný nový zábor ZPF.

C. ***Výkresy doplněné – Zobrazení věcných změn***

C1. Výkres základního členění území – zobrazení věcných změn *(k výkresu č. A1. Výkres základního členění území)*	1 : 10 000
C2. Hlavní výkres – zobrazení věcných změn *(k výkresu č. A2. Hlavní výkres)*	1 : 10 000
C3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – zobrazení věcných změn *(k výkresu č. A3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)*	1 : 10 000

Vzhledem k tomu, že se Změnou č. 2 ÚP mění řada (převážně stabilizovaných) ploch s RZV v území a zároveň se mění vizualizace a v některých případech i struktura dat výkresů výroku ÚP (A1., A2. a A3.), zpracovatel Změny č. 2 ÚP zařadil také pomocné výkresy věcných změn (C1., C2. a C3.) pro snadnější projednání dokumentace Změny č. 2 ÚP.

Změna č. 2 bude projednávána a vydána spolu se Změnou č. 1 ÚP Nejdek, pro niž je podmínkou projednání a vydání. Po schválení Změn č. 2 ÚP a č. 1 ÚP bude vyhotovena dokumentace Úplného znění Územního plánu Nejdek se zapracováním obsahu Změn č. 2 a č. 1 ÚP.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE,

s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č. 2 ÚP vymezeny.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Obsahem změny je standardizace dokumentace dle požadavků Jednotného standardu 2024. Nové zastavitelné plochy se nevymezují s výjimkou formálních úprav dříve vymezených ploch plynoucí ze změn v území a z požadavků Jednotného standardu 2024.

Dále se vymezuje jedna plocha transformace v zastavěném území.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU,

případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení,

Takové prvky nejsou vymezeny.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zákony, vyhlášky, metodiky

Vyhodnocení důsledků změny územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z § 4 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a z § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Dále se vyhodnocení řídí vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, která zařazuje jednotlivé pětimístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I. až V.).

Předmět řešení Změny č. 2 ÚP

Předmětem řešení Změny č. 2 ÚP jsou plochy, které se jako zábor ZPF nevyhodnocují:

1) Plochy aktualizace stávajícího stavu – změna zastavitelných ploch na stabilizované a úpravy stabilizovaných ploch dle aktuální katastrální mapy na základě provedené revize katastru – viz také kap. (I.)1., (I.)3.1., (I.)5.1., Textové části odůvodnění.

2) Převedení ÚP dle požadavků Jednotného standardu 2024 po formální stránce – v důsledku standardizace se upravuje zařazení celého území do nových ploch s rozdílným způsobem využití. Ve většině případů je změna provedena systémově (původní druh plochy s RZV za jiný), v případě vybraných druhů ploch dochází k dalším jmenovitým změnám, které jsou uvedeny v kap. (I.)3.2.1.

3) V důsledku změn katastrální mapy (dělní pozemků, změny vlastnictví, změny způsobu využití) se upravuje zařazení několika pozemků ze stabilizovaných zastavěných ploch na zastavitelné plochy, a to beze změny způsobu využití (mají stejný nebo obdobný způsob využití). Plochy se nachází v zastavěném území. Jedná se o formální změny, které nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF, protože jsou zastavitelné již v současné době beze změny ÚP, právní stav území se touto změnou nemění.

dříve plocha	**nově plocha zastavitelná**	**výměra (m^2)**	**p. p.č.**	**k.ú.**
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba (BI), stabilizovaná	**Z.B19a [BI.r]**, Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	1522	814	Bernov
Bydlení individuální – rozptýlená zástavba (BI), stabilizovaná	**Z.B19b [BI.r]**, Bydlení individuální – rozptýlená zástavba [BI.r]	2764	896/2	Bernov
Bydlení v rodinných domech – příměstské a městské (BI), stabilizovaná	**Z.N12 [BI]**, Bydlení individuální [BI]	597	1458/11	Nejdek
Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH), stabilizovaná	**Z.U01 [RH]**; Rekreace hromadná [RH]	4911	230/1	Lužec u Nejdku

4) Jako formální oprava se doplňují zastavitelné plochy tam, kde jsou v platném ÚP vymezeny plochy VPS pro navržené vodojemy. Nejedná se o změnu využití, pouze o formální opravu vnitřní nekonzistence dokumentace:

dříve plocha	**nově plocha zastavitelná**	**výměra (m^2)**	**p. p.č.**	**k.ú.**
Plochy přírodní (NP), stabilizovaná; VPS VT03	**Z.N50 [TU]**, Technická infrastruktura všeobecná [TU]	616	994/12	Nejdek
Veřejná prostranství (PV), stabilizovaná; VPS VT04	**Z.S11 [TU]**, Technická infrastruktura všeobecná [TU]	260	126/6 část	Suchá u Nejdku
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, lesnická a rekreační (NSpzlr); VPS VT05	**Z.T10 [TU]**, Technická infrastruktura všeobecná [TU]	615	301/1	Tisová u Nejdku

5) Byla provedena oprava navrženého využití související s přestavbou silniční křižovatky v zastavěném území:

dříve plocha	nově plocha zastavitelná	výměra (m^2)	p. p.č.	k.ú.
Veřejná prostranství (PV), zastavitelná plocha bez označení	Z.N48 [DS], Doprava silniční [DS]	117	2225/5 část, 2100/1 část	Nejdek

Nejedná se o zábor ZPF, jedná se o ostatní plochy.

Vlastní řešení Změny č. 2 ÚP:
Nově byla vymezena jedna plocha transformační v zastavěném území:

dříve plocha	nově plocha zastavitelná	výměra (m^2)	p. p.č.	k.ú.
Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské (NSpz)	T.S01 [BH.s], Bydlení hromadné – specifické [BH.s]	2007	st.p.č. 91, p.p.č. 144/1	Suchá u Nejdku

Nejedná se o zábor ZPF, jedná se o zastavěné a ostatní plochy.

Změna č. 2 nevymezuje nový zábor ZPF, a proto **není zařazena ani tabulka** dle § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, **ani případný související výkres č. B3**.

Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením:
Účelové komunikace a polní cesty nebudou dotčeny.

Investice do půdy
Stávající investice do půdy nebudou dotčeny.

Vymezení hranice zastavěného území
Odůvodnění změn vymezení hranice ZÚ je uvedeno v kap. (I.)1.
Na základě prosby dotčeného orgánu se doplňuje informativně, které pozemky zemědělského půdního fondu jsou Změnou č. 2 ÚP nově zahrnuty do zastavěného území. Pokud je uvedeno „část“, ve většině případů to znamená, že se jedná o zbylou část, přičemž neměněná část již byla ve stávajícím ÚP v zastavěném území zahrnuta. Oproti kap. (I.)1. nejsou uvedeny pozemky nezahrnuté do ZPF (zastavěné, ostatní, vodní, lesní).

k.ú. Bernov:
- p.p.č. 1039/1 část – zahrada, 9.36.21 (I. tř.)
- p.p.č. 1038 – TTP, 9.36.21 (I. tř.)
- p.p.č. 1040 – TTP, 9.36.21 (I. tř.)
- p.p.č. 837/3 – TTP, 9.36.24 (III. tř.)
- p.p.č. 806/2 část – TTP, 9.36.24 (III. tř.) a 9.73.41 (V. tř.)
- p.p.č. 800 – TTP, 9.36.24 (III. tř.)
- p.p.č. 918/4 část – zahrada, 9.36.41 (IV. tř.)
- p.p.č. 240/2 – TTP, 9.36.21 (I. tř.) a 9.40.68 (V. tř.)
- p.p.č. 240/3 – TTP, 9.36.21 (I. tř.) a 9.40.68 (V. tř.)
- p.p.č. 264 část – zahrada, 9.50.11 (III. tř.) a 9.36.21 (I. tř.)
- p.p.č. 126/8 část – TTP, 9.50.11 (III. tř.) a 9.36.21 (I. tř.)
- p.p.č. 126/11 – TTP, 9.50.11 (III. tř.) a 9.36.21 (I. tř.)
- p.p.č. 291/1 – TTP, 9.36.21 (I. tř.)
- p.p.č. 291/8 – TTP, 9.36.21 (I. tř.)
- p.p.č. 302/2 – zahrada, 9.36.21 (I. tř.)
- p.p.č. 309/1 – zahrada, 9.36.21 (I. tř.)

• p.p.č. 309/4 – orná, 9.36.21 (I. tř.)
• p.p.č. 309/3 – zahrada, 9.36.21 (I. tř.)
• p.p.č. 311/3 – TTP, 9.50.11 (III. tř.) a 9.36.21 (I. tř.)
• p.p.č. 141/1 část – zahrada, 9.50.11 (III. tř.), 9.36.41 (IV. tř.) a 9.36.21 (I. tř.)
• p.p.č. 145/5 – TTP, 9.36.21 (I. tř.)

k.ú. Lesík:
• p.p.č. 202 část – TTP, 9.50.11 (III. tř.), 9.36.44 (V. tř.) a 9.36.21 (I. tř.)
• p.p.č. 245/3 část – zahrada, 9.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 245/8 část – zahrada, 9.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 245/6 – zahrada, 9.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 261/2 část – TTP, 9.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 415/10 část – zahrada, 9.69.01 (V. tř.) a 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 569/4 – zahrada, 9.36.21 (I. tř.)
• p.p.č. 528/2 – zahrada, 9.36.21 (I. tř.) a 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 501/17 část – zahrada, 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 595/1 – zahrada, 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 603/3 část – zahrada, 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 596/3 – zahrada, 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 601/3 část – zahrada, 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 501/65 – TTP, 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 602/1 – zahrada, 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 501/64 – TTP, 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 501/63 – TTP, 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 501/62 – TTP, 9.36.34 (V. tř.)
• p.p.č. 501/50 – zahrada, 9.36.34 (V. tř.)

k.ú. Nejdek:
• p.p.č. 3098/6 – TTP, 9.36.41 (IV. tř.)
• p.p.č. 3098/3 – TTP, 9.36.41 (IV. tř.) a 9.36.21 (I. tř.)
• p.p.č. 3098/7 – TTP, 9.36.41 (IV. tř.) a 9.36.21 (I. tř.)
• p.p.č. 2739/2 – TTP, 9.73.11 (V. tř.)
• p.p.č. 879/12 – zahrada, 9.36.21 (I. tř.)
• p.p.č. 1286/3 část – zahrada, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 1458/54 – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 1458/19 část – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 1458/47 část – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 1622/4 – TTP, 9.36.51 (IV. tř.)
• p.p.č. 1669/7 – TTP, 9.36.51 (IV. tř.)
• p.p.č. 1704/2 – TTP, 9.36.51 (IV. tř.)
• p.p.č. 2237/2 – zahrada, 9.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 2211/1 – zahrada, 9.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 2344/3 – orná, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 2344/2 – zahrada, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 2342/2 – zahrada, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 2344/1 – zahrada, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 3368 – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 2254/3 – zahrada, 9.50.11 (III. tř.) a 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 2254/4 – orná, 9.50.11 (III. tř.) a 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 2254/5 – orná, 9.50.11 (III. tř.) a 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 2254/1 – orná, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 2326 – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 2330/1 část – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 2354/1 část – TTP, 9.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 2353/15 – TTP, 9.50.11 (III. tř.)

k.ú. Suchá u Nejdku:
• p.p.č. 728/21 – TTP, 9.36.21 (I. tř.)
• p.p.č. 533/10 – zahrada, 9.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 663 část – zahrada, 9.36.41 (IV. tř.)
• p.p.č. 156/1 část – TTP, 9.36.54 (V. tř.) a 9.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 156/4 část – TTP, 9.50.11 (III. tř.)

• p.p.č. 913/3 – TTP, 9.36.51 (IV. tř.)
• p.p.č. 913/4 – TTP, 9.36.51 (IV. tř.)

k.ú. Tisová u Nejdku:
• p.p.č. 120 – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 297 část – orná, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 229 – orná, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 230 – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 555/6 – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 553 – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 555/7 – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 521/7 část – TTP, 9.36.24 (III. tř.)
• p.p.č. 851 – TTP, 9.40.68 (V. tř.)
• p.p.č. 581/4 – TTP, 9.36.44 (V. tř.)

k.ú. Oldřichov u Nejdku:
Není zahrnut do ZÚ Změnou č. 2 ÚP žádný pozemek ZPF.

k.ú. Vysoká Štola:
• p.p.č. 867 část – zahrada, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 19/1 část – TTP, 9.36.44 (V. tř.)
• p.p.č. 250/2 – zahrada, 9.40.68 (V. tř.)
• p.p.č. 250/3 – TTP, 9.40.68 (V. tř.)
• p.p.č. 518/1 – TTP, 9.40.68 (V. tř.)

k.ú. Pozorka u Nejdku:
• p.p.č. 1360/3 část – zahrada, 7.32.44 (V. tř.)
• p.p.č. 1345 část – zahrada, 7.40.68 (V. tř.) a 7.32.44 (V. tř.)
• p.p.č. 1325/6 část – zahrada, 7.32.44 (V. tř.)
• p.p.č. 1335/13 – TTP, 7.32.44 (V. tř.) a 7.32.14 (V. tř.)
• p.p.č. 1314/2 část – zahrada, 7.32.44 (V. tř.)
• p.p.č. 1427/2 část – TTP, 7.50.11 (III. tř.), 7.32.44 (V. tř.) a 7.32.14 (V. tř.)
• p.p.č. 1293/6 část – zahrada, 7.32.14 (V. tř.)
• p.p.č. 1293/25 část – TTP, 7.32.14 (V. tř.)
• p.p.č. 1293/22 – TTP, 7.32.14 (V. tř.)
• p.p.č. 1293/24 – TTP, 7.32.14 (V. tř.)
• p.p.č. 1293/23 – zahrada, 7.32.14 (V. tř.)
• p.p.č. 1286/2 část – zahrada, 7.32.14 (V. tř.) a 7.32.44 (V. tř.)
• p.p.č. 1293/21 – TTP, 7.32.14 (V. tř.)
• p.p.č. 1293/20 – zahrada, 7.32.14 (V. tř.)
• p.p.č. 1249/6 část – zahrada, 7.58.00 (II. tř.) a 7.40.68 (V. tř.)
• p.p.č. 1075/1 část – TTP, 7.58.00 (II. tř.)
• p.p.č. 1159/9 – zahrada, 7.32.41 (V. tř.) a 7.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 1159/5 – TTP, 7.32.41 (V. tř.)
• p.p.č. 1159/4 – TTP, 7.32.41 (V. tř.)
• p.p.č. 1150/1 – zahrada, 7.32.41 (V. tř.) a 7.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 1485/1 část – zahrada, 7.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 1505 část – zahrada, 7.50.11 (III. tř.)

k.ú. Fojtov:
• p.p.č. 1691/3 – TTP, 7.40.67 (V. tř.) a 7.32.41 (V. tř.)
• p.p.č. 1745/2 část – zahrada, 7.40.67 (V. tř.) a 7.32.41 (V. tř.)
• p.p.č. 1785/2 část – TTP, 7.32.41 (V. tř.)
• p.p.č. 1785/3 – TTP, 7.32.41 (V. tř.)
• p.p.č. 1785/4 – TTP, 7.32.41 (V. tř.)
• p.p.č. 1747/10 – zahrada, 7.67.01 a 7.32.41 (V. tř.)
• p.p.č. 1809/3 – zahrada, 7.50.11 (III. tř.)
• p.p.č. 1877/2 – zahrada, 7.40.68 (V. tř.)
• p.p.č. 1864/10 – TTP, 7.40.68 (V. tř.)
• p.p.č. 1863/8 – zahrada, 7.71.01 (V. tř.)
• p.p.č. 1863/1 část – TTP, 7.71.01 (V. tř.) a 7.40.68 (V. tř.)

k.ú. Lužec u Nejdku:
• p.p.č. 8/4 část – zahrada, 9.36.24 (III. tř.)
• p.p.č. 8/7 – TTP, 9.36.24 (III. tř.)
• p.p.č. 21 – zahrada, 9.40.68 (V. tř.) a 9.36.24 (III. tř.)
• p.p.č. 491/4 – zahrada, 9.40.68 (V. tř.)

Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější

a) Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona

Změnou č. 2 ÚP se nevymezuje žádná nová plocha změn v území se záborem ZPF.

b) Prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona

Změnou č. 2 ÚP se nevymezují nové plochy změn v území na ZPF I. nebo II. třídy ochrany.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení vlivu Změny č. 2 ÚP Nejdek na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z Vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění.

Změnou č. 2 ÚP se nevymezují nové plochy změn v území, které by měly vliv na PUPFL. Nedochází k záboru PUPFL ani k novému zásahu do o.p. lesa.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Ke sloučenému projednání byly doručeny tyto připomínky:

VP1	**České dráhy**		
	číslo jednací připomínky	*datum doručení přip.*	*vyřídil*
	0601/25-O32	10. 2. 2025	Ing. Michal Toman

Připomínka č. 1: Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení výroby v plochách drážní dopravy.

Připomínka č. 2: Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení občanské vybavenosti v plochách drážní dopravy.

Připomínka č. 3: Prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah.

Připomínka č. 4: Prověřit změnu funkčního využití pozemku parc. č. 3287/12, k.ú. Nejdek, z funkce dopravní na funkci výroby.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka je bezpředmětná, nijak nereaguje na obsah projednávané změny. Navrhuje nové dílčí podněty na změny v území, které je třeba přeložit jako podněty v souladu s § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

VP4	Stankovi		
			datum doručení přip.
			27. 3. 2025

Týká se p.p.č. 657/1, 663, 668, 670/2, vše k.ú. Tisová

„Nesouhlasíme se změnou funkce pozemků 657/1, 663, 668, 670/2 k.ú. Tisová…

Na pozemky bylo vydáno stavební povolení č.j. OSÚŽP/348/2023 a OSÚŽP/350/2023 a stavby byly zahájeny. Požadujeme příslušné plochy vrátit do funkce zastavitelného území – bydlení."

Vyhodnocení připomínky

Připomínce se nevyhovuje.

Podatel připomínky uvádí, že na výše uvedené pozemky bylo vydáno stavební povolení. Ze zaslaných podkladů je zřejmé, že byl vydán souhlas se 2 stavbami rodinných domů na základě předchozí v době vydání souhlasu účinné (nyní však již neplatné) územně plánovací dokumentace města – Územního plánu města Nejdek. Nahlédnutím do katastru nemovitostí a evidence RUIAN bylo zjištěno, že stavby ještě nejsou dokončené a zkolaudované, resp. evidované v katastru nemovitostí a v evidenci RUIAN jako objekty k bydlení (stav k 8/2025). Z hlediska územního plánu zatím tedy nelze související plochy bydlení do územního plánu jako stabilizované vymezit.

Nutno dále dodat, že návrh změny ÚP nemůže mít ani v případě přijetí navrženého řešení negativní dopad na již vydaná povolení, neboť přijetí nového územního plánu nemůže mít vliv na již vydaná (pravomocná) územní rozhodnutí. (Rozsudek NSS č. j. 2 As 176/2019–37 ze dne 29. 7. 2021). Stejně tak přijetím územního plánu bez dalšího nedochází k omezení dosavadního faktického užívání pozemků. Územní plán totiž nemění stávající využití území ani neukládá povinnost k jeho změně, ale pouze stanoví limity budoucích změn v jeho využití, přičemž tyto limity se mohou projevit až v navazujícím územním rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že v platném ÚP není vymezena žádná zastavitelná plocha bydlení v této lokalitě a jedná se o stavby v nezastavěném území, nelze zatím konkrétně vymezit tzv. zastavěné stavební pozemky související se stavbami. Ty bude možné plošně vymezit až na základě zápisu do katastru nemovitostí.

Do doby ukončení zpracování úprav dokumentace Změny č. 2 územního plánu pro vydání v zastupitelstvu města (8/2025) nebyly stavby do KN zapsány. Stabilizované plochy pro bydlení budou proto vymezeny až v rámci některé další změny ÚP, nejbližší po jejich zápisu do KN, stejně jako bude vymezena aktuální hranice zastavěného území.

O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky Jednotného standardu 2024 a Metodiky Standard vybraných částí územního plánu (MMR 2024).

Byla provedena kontrola souladu změny ÚP s Jednotným standardem 2024 pomocí kontrolního nástroje (ETL).

Byla provedena kontrola souladu společného Úplného znění ÚP po zpracování Změny č. 2 a 1 ÚP s Jednotným standardem 2024 pomocí kontrolního nástroje (ETL).

Územní plán nevyužívá většinu nepovinných systémů, nevymezuje žádné lokality, samostatný systém veřejné infrastruktury, samostatný systém sídelní zeleně, samostatný systém veřejných prostranství – tyto složky jsou v ÚP řešeny jinými prvky, zvl. plochami s RZV. Dále nevymezuje požadavky na zpracování regulačních plánů, nepoužívá pojem zastavitelné území a neobsahuje žádné části zrušené soudním nebo správním přezkumem ['Lokality_p', 'PlochaVI_p', 'SystemSidelniZelene_p', 'SystemVerProstr_p', 'UzemiPrvkyRP_p', 'ZastavitelneUzemi_p', 'Zpochybneno_p'].

Výkres záborů ZPF nebyl zpracován, protože k záborům ZPF nedochází.

Varování: „Vrstva plochyrzv_p obsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů s plochou menší než 10 m^2.“ souvisí s existencí objektů ploch technické infrastruktury, obklopených PUPFL. Tyto stavby jsou vymezeny jako samostatné plochy bez ohledu na jejich velikost, tedy i plochy menší než 10 m^2.

Nebyly použity nepovinné atributy.

Protokoly jsou v tiskové podobě vloženy následně, v datové podobě jsou samostatnou součástí digitální složky dokumentace.

P. VÝROK ÚP NEJDEK S VYZNAČENÍM ZMĚN TEXTOVÉ ČÁSTI NAVRHOVANÝCH ZMĚNOU Č. 2 ÚP

Uvedeno v samostatné příloze, v rozsahu 103 stran.

III. POUČENÍ

Proti změně č. 2 Územního plánu Nejdek vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....	.....
Místostarostka města	Starostka města