



## Komunitní dům pro seniory – Kodus Nejdek

V roce 2016 byla zahájena stavební společnost ISSO-Inženýrské stavby Sokolov s.r.o. ,ve spolupráci a s podporou Města Nejdek, výstavba komunitního domu pro seniory na Husově ulici č.p.660.

V současné době probíhá kolaudace a od května tohoto roku budou byty k nastěhování.

Cílem výstavby komunitního domu seniorů (KoDuS) je zajištění sociálního nájemního bydlení pro osoby z cílové skupiny tak, aby došlo k uchování a prodloužení jejich soběstačnosti a nezávislosti a současně, aby byl umožněn komunitní způsob života na principu sousedské výpomoci. Důraz je zde kladen na mezilidské vztahy a zachování osobní nezávislosti každého jedince. Tento typ bydlení je podporován Ministerstvem pro místní rozvoj, který svou podporou pro investory zaručuje regulovaný nájem s udržitelností 20 let.

KoDus nabízí nájemní bydlení v 11 bytových bezbariérových jednotkách o velikosti 31-43 m<sup>2</sup> v příjemném a bezpečném prostředí. Moderní a protipožární výtah v budově Kodusu je dostatečně prostorný i pro občany upoutané na invalidním vozíku. Vaše mobilita tak není ohrožena v žádném z pater Kodusu. Každý byt je vybaven novou kuchyňskou linkou, vybavenou koupelnou a plovoucími podlahami.

Společenská místnost v přízemí je včetně bezbariérového sociálního zařízení, pro libovolné využití všech obyvatel domu. Ta slouží každému z ubytovaných k pořádání oslav, kroužků či volnočasových aktivit. Aktivnější obyvatelé Kodusu mohou tvořit a realizovat individuální i společenské programy, jako jsou výlety po okolí, společenské hry, taneční večery, vzdělávací programy a přednášky a mnoho dalších...

Pro majitele aut chystáme k pronájmu soukromé parkovací stání hned u budovy Kodusu. Vaše auto tak budete mít vždy hned připraveno k odjezdu.

Podmínky pro přidělení bytu v komunitním domě jsou následovné:

Klient musí být starší 60 let. Klient prokáže, že jeho průměrný čistý měsíční příjem nepřesáhne 1 násobek průměrné měsíční mzdy v případě 1 členné domácnosti nebo 1,2 násobek v případě 2 členné domácnosti. (Hodnota průměrné měsíční mzdy je uveřejněna na webových stránkách MMR). Klient nesmí být vlastníkem jakékoliv nemovitosti, určené k bydlení. Je zde státem garantovaný nájem a to ve výši 57,20 Kč za m<sup>2</sup>. Velikost nájmu tedy záleží na rozměru vybraného bytu. Ceny energií jsou účtovány dle aktuální spotřeby každého nájemníka. Každý byt je vybaven individuálním elektroměrem, vodoměrem a podružným měřením spotřebovaného tepla. Náklady na osvětlení, vytápění a spotřebu vody ve společných prostorech jsou rozpočítány mezi jednotlivé nájemníky opět dle aktuální spotřeby. Klient si doplňkové služby hradí sám podle aktuálního ceníku poskytovatelů těchto služeb, pokud nejsou hrazeny zdravotní pojišťovnou.

Formulář na žádost o přidělení komunitního bytu lze od dubna vyzvednout na OISM MěÚ Nejdek , p. Radimerská Jitka, nebo u paní Šárky Bystřické- Odbor sociálních věcí a školství, v budově bývalé polikliniky města Nejdek.



Foto: Komunitní dům pro seniory

