

M Ě S T O N E J D E K

na základě usnesení Zastupitelstva města Nejdek č. ZM/437/14/09 ze dne 04. 06. 2009 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 6, § 11 a § 12 zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vydává tuto obecně závaznou vyhlášku:

č. 1 / 2 0 0 9

O STANOVENÍ KOEFICIENTŮ PRO VÝPOČET DANĚ Z NEMOVITOSTÍ

Článek I. **Daň z pozemků**

Podle § 6 odst. 4 písm. b) zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, se koeficienty pro násobení základní sazby daně u ostatních pozemků podle § 6 odst. 2 písm. b), tj. u stavebních pozemků, stanoví v níže uvedených částech města takto:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) město Nejdek
katastrální území Nejdek | Koeficient 2,0 |
| 2) části města Nejdek
katastrální území Bernov, Fojtov, Lesík, Lužec, Oldřichov,
Pozorka, Suchá, Tisová, Vysoká Štola | Koeficient 1,6 |

Článek II. **Daň ze staveb**

Podle § 11 odst. 3 písm. a) zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, se koeficienty pro násobení základní sazby daně u staveb podle § 11 odst. 1 písm. a) a f), tj. u obytných domů a u ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům a u bytů a u ostatních samostatných nebytových prostorů, stanoví v níže uvedených částech města takto:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1) město Nejdek
katastrální území Nejdek | Koeficient 2,0 |
| 2) části města Nejdek
katastrální území Bernov, Fojtov, Lesík, Lužec, Oldřichov,
Pozorka, Suchá, Tisová, Vysoká Štola | Koeficient 1,6 |

Článek III. **Ostatní druhy staveb**

Podle § 11 odst. 3 písm. b) zákona ČNR č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, se **koeficient** pro násobení základní sazby daně stanoví ve výši **1,5** u staveb podle § 11 odst. 1 písm. b) až d), tj.

- 1) u staveb na individuální rekreaci a rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci a u staveb, které plní doplňkovou funkci k těmto stavbám, s výjimkou garáží
- 2) u garáží vystavěných odděleně od obytných domů a u samostatných nebytových prostorů užívaných na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu jako garáže
- 3) u staveb pro podnikatelskou činnost a u samostatných nebytových prostorů užívaných na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu pro podnikatelskou činnost
 - a) sloužících pro zemědělskou prvovýrobu, pro lesní a vodní hospodářství
 - b) sloužících pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu
 - c) sloužících pro ostatní podnikatelskou činnost

Článek IV. **Místní koeficient**

Podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., se pro všechny nemovitosti na celém území obce stanoví jeden místní koeficient **ve výši 2**. Tímto koeficientem se vynásobí daňová povinnost poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, staveb, samostatných nebytových prostorů a za byty, popřípadě jejich soubory.

Článek V. **Závěrečná a zrušovací ustanovení**

- 1) Tato obecně závazná vyhláška ruší obecně závaznou vyhlášku města Nejdek č. 2/2003 „O použití vyššího koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti“ ze dne 12. 06. 2003.
- 2) Tato obecně závazná vyhláška nabývá platnosti dnem vyhlášení (§ 12 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) a účinnosti nabývá dne 01. 01. 2010.

Ing. Vladimír Benda v.r.
starosta města

Iveta Drobná v.r.
místostarostka města

