

MĚSTO NEJDEK

ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEJDEK



OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA NEJDEK

o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Nejdek se na svém zasedání dne 2. září 2024 usnesením č. ZM/339/10/2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5, § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

- 1) U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:
 - a) město Nejdek:
katastrální území Nejdek **koeficient 2,0**
 - b) části města Nejdek:
katastrální území Bernov, Fojtov, Lesík, Lužec, Oldřichov, Pozorka, Suchá,
Tisová, Vysoká Štola **koeficient 1,6**

Čl. 2

Zvýšení koeficientu u vybraných skupin staveb a jednotek

- 1) U zdanitelných staveb zařazených ve skupině obytných budov a u zdanitelných jednotek zařazených ve skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně,

zvýšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) město Nejdek:
katastrální území Nejdek **koeficient 2,0**
- b) části města Nejdek:
katastrální území Bernov, Fojtov, Lesík, Lužec, Oldřichov, Pozorka, Suchá,
Tisová, Vysoká Štola **koeficient 1,6**

Čl. 3

Místní koeficient pro město

- 1) Město stanovuje místní **koeficient** pro město ve výši **2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
- 2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro město také jiný místní koeficient, místní koeficient pro město se na ni nepoužije.²

Čl. 4

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

- 1) Město Nejdek stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek podle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:
 - a) rekreační budovy **koeficient 4,0**
 - b) garáže **koeficient 3,0**
 - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství **koeficient 3,0**
 - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě **koeficient 3,0**
 - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání **koeficient 3,0**
 - f) ostatní zdanitelné stavby **koeficient 3,0**
 - g) ostatní zdanitelné jednotky **koeficient 3,0**
- 2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Nejdku.

Čl. 5

Zrušující ustanovení

Touto vyhláškou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2009, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 4.6.2009.

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

² §12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

Čl. 5
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2025.

.....
Pavλίna Schwarzová
místostarostka

.....
Ludmila Vocolková
starostka