

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Věc: Dopravní obslužnost rodinného domu č. p. 48, k. ú. Vysoká Štola – parcely č. 777 a 779

Vážený,

obracím se na Vás jako zájemce o koupi rodinného domu č. p. 48 v katastrálním území Vysoká Štola. Z údajů katastru nemovitostí vyplývá, že přístup k nemovitosti vede mimo jiné po pozemcích parc. č. 777 a 779 ve vlastnictví Města Nejdek.

Jelikož se jedná o nemovitost určenou k trvalému bydlení a rozhodnutí o její koupi je podmíněno ověřením dlouhodobé dopravní dostupnosti, žádám o poskytnutí následujících informací:

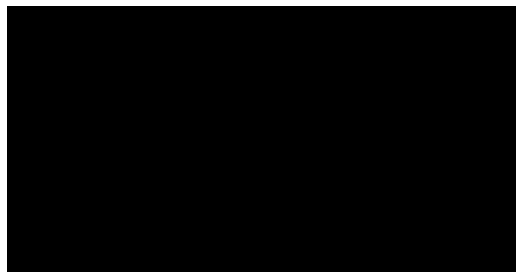
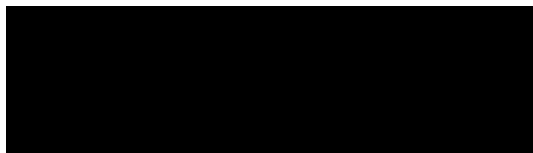
1. Zda parcely č. 777 a 779 představují veřejně přístupnou pozemní komunikaci.
2. Jaká je jejich právní klasifikace (místní komunikace, veřejně přístupná účelová komunikace či jiný režim).
3. Kdo vykonává jejich správu a údržbu.
4. Zda jsou zařazeny do plánu zimní údržby města, případně v jakém rozsahu a prioritě je zimní údržba prováděna.
5. Zda Město Nejdek považuje uvedenou komunikaci za standardní příjezdovou komunikaci k rodinnému domu č. p. 48.
6. Pokud tomu tak není, jakým způsobem je podle názoru města zajištěna celoroční dopravní obslužnost této nemovitosti.
7. Zda bylo při povolování a následném užívání rodinného domu vycházeno z předpokladu existence řádně zajištěného dopravního přístupu odpovídajícího účelu stavby.
8. Zda Město Nejdek eviduje jakékoli současné či plánované omezení sjízdnosti, změnu režimu užívání komunikace, ukončení její údržby nebo jinou skutečnost, která by mohla v budoucnu omezit či znemožnit běžný příjezd k rodinnému domu č. p. 48.
9. Zda Město Nejdek vede nebo připravuje jakékoli správní řízení, investiční záměr nebo projekt týkající se pozemků parc. č. 777 a 779 nebo jejich bezprostředního okolí, který by mohl ovlivnit přístup k uvedené nemovitosti

nebo způsob užívání této komunikace.

Důvodem této žádosti je výhradně ověření všech podstatných skutečností před rozhodnutím o koupi nemovitosti. Lze důvodně předpokládat, že pokud byla na daném místě povolena a následně řádně užívána stavba určená k bydlení, byla současně odpovídajícím způsobem řešena i její dopravní obslužnost. Cílem této žádosti není zpochybňovat stávající stav, ale získat oficiální stanovisko vlastníka komunikace.

Žádám o poskytnutí požadovaných informací v zákonné lhůtě dle zákona č. 106/1999 Sb., ideálně elektronicky do mé datové schránky nebo na e-mail.

S úctou,





Městský úřad Nejdek, kancelář tajemníka MěÚ Nejdek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 02.07.2026

ČÍSLO EVIDEN.: NE/10246/26

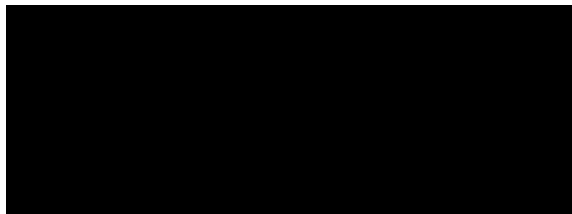
ČÍSLO JEDNACÍ: KT/408/2026

VYŘIZUJE: Bc. Šárka Levková

TELEFON: 353 240 110

E-MAIL: s.levkova@nejdek.cz

DATUM: 08.07.2026



Poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městskému úřadu Nejdek – jakožto povinnému subjektu ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) - byla dne 02.07.2026 doručena žádost (č.j. KT/392/2026, číslo evidenční NE-10035/26), o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, týkající se dopravní obslužnosti rodinného domu č.p. 48, k.ú. Vysoká Štola – parcely č. 777 a 779.

Povinný subjekt řádně prověřil existenci požadovaných dokumentů a konstatuje následující.

1. Zda parcely č. 777 a 779 představují veřejně přístupnou pozemní komunikaci

Parcely č. 777 a č. 779 jsou přístupové komunikace k č.p. 48, k.ú. Vysoká Štola.

2. Jaká je jejich právní klasifikace (místní komunikace, veřejně přístupná účelová komunikace či jiný režim).

Parcela č. 777 je v pasportu komunikací vedena jako místní komunikace (dále jen MK). III. třídy. Parcela č. 779 je v pasportu komunikací vedena jako účelová komunikace (dále jen UK).

3. Kdo vykonává jejich správu a údržbu.

Předmětné činnosti jsou v gesci Odboru investic a správy majetku města Nejdku jejichž údržbu provádí subdodavatelsky.

4. Zda jsou zařazeny do plánu zimní údržby města, případně v jakém rozsahu a prioritě je zimní údržba prováděna.

Parcela č. 777 (MK) je zahrnuta do plánu zimní údržby do 0,25 hodin po skončení spadu sněhu nebo vzniku náledí, v časovém limitu dokončení do 5 hodin. Zimní údržba na parcele č. 779 (UK) v úseku k nemovitosti č.p. 48 nebyla prováděna, a to na základě domluvy s majitelem nemovitosti č.p. 48.

5. Zda Město Nejdek považuje uvedenou komunikaci za standardní příjezdovou komunikaci k rodinnému domu č. p. 48.

Město Nejdek v dané lokalitě považuje uvedenou komunikaci za standardní příjezdovou komunikaci k nemovitosti č.p. 48.

6. Pokud tomu tak není, jakým způsobem je podle názoru města zajištěna celoroční dopravní obslužnost této nemovitosti.

Dopravní obslužnost je celoročně zajištěna.

7. Zda bylo při povolování a následném užívání rodinného domu vycházeno z předpokladu existence řádně zajištěného dopravního přístupu odpovídajícího účelu stavby.

Ano, jedná se o stavbu RD, ke které je zajištěna dopravní obslužnost a příjezd po stávajících komunikacích parcely p. č. 777, 785 a 779.

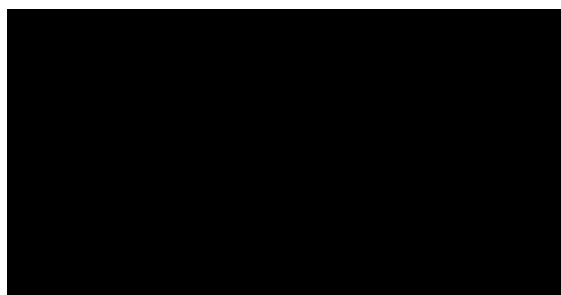
8. Zda Město Nejdek eviduje jakékoli současné či plánované omezení sjízdnosti, změnu režimu užívání komunikace, ukončení její údržby nebo jinou skutečnost, která by mohla v budoucnu omezit či znemožnit běžný příjezd k rodinnému domu č. p. 48.

Město Nejdek neeviduje ani neplánuje žádné omezení sjízdnosti, změnu režimu užívání komunikace, ukončení údržby nebo jinou skutečnost, která by znemožnila příjezd k nemovitosti, vyjma běžných oprav komunikací, které mohou příjezd k RD dočasně omezit.

9. Zda Město Nejdek vede nebo připravuje jakékoli správní řízení, investiční záměr nebo projekt týkající se pozemků parc. č. 777 a 779 nebo jejich bezprostředního okolí, který by mohl ovlivnit přístup k uvedené nemovitosti nebo způsob užívání této komunikace.

V územním plánu města Nejdek není v bezprostředním okolí a parcel č. 777 a 779 k. ú. Vysoká Štola plánována žádná výstavba, která by ovlivnila přístup k nemovitosti č.p. 48.

S pozdravem



Bc. Markéta Šebková
tajemnice MěÚ