



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 110

konané dne 22.04.2022 od 08:30 do 10:46

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/3053/110/2022** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod 25 a zároveň tento bod předřazuje před bod 24.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 22.04.2022

Rada města usnesením č. **RM/3054/110/2022** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 22.04.2022 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2887/103/2022, RM/2984/107/2022, RM/3039/109/2022, RM/3040/109/2022.

3. PRVNÍ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU A PRVNÍ ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2022 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŠ NEJDEK, NÁM. KARLA IV.

Rada města usnesením č. **RM/3055/110/2022** **schvaluje** první změnu finančního plánu a první změnu odpisového plánu pro rok 2022 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV.

4. PRVNÍ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU A PRVNÍ ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2022 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MŠ NERUDOVA

Rada města usnesením č. **RM/3056/110/2022** **schvaluje** první změnu finančního plánu a první změnu odpisového plánu pro rok 2022 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci MŠ Nerudova.

5. ZMĚNA ÚČELU POUŽITÍ A POUŽITÍ DOBY DOSAŽENÍ DOTACE U INDIVIDUÁLNÍCH DOTACÍ

Rada města usnesením č. **RM/3057/110/2022** **doporučuje** ZM pověřit RM schvalováním změn účelu použití a doby dosažení dotace u individuálních dotací pro rok 2022.

6. VÝZVA EXEKUTORA K ÚHRADĚ ZÁLOHY EXEKUCÍ

Rada města usnesením č. **RM/3058/110/2022** **schvaluje** neuhrazení exekučních záloh u pohledávek dle důvodové zprávy z důvodu zbytečného navyšování pohledávek o další náklady.

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/3059/110/2022** **doporučuje** ZM ke schválení v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující rozpočtové opatření:

01) OISM – správa majetku

Provoz vozidel - leasing (výdaj)

Odd. 36 § 99, pol. 5178, org. 0633, Ka 04 - 350 000,00 Kč

Provoz vozidel – nákup vozidla (výdaj)

Odd. 36 § 99, pol. 6123, org. 0633, Ka 04 + 350 000,00 Kč

8. OPRAVA KAMENNÉ ZDI V UL. HUSOVA, NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3060/110/2022** **schvaluje** pořadí nabídek dle předloženého návrhu, přiděluje veřejnou zakázku "Oprava kamenné zdi v ul. Husova, Nejdek" dodavateli s nabídkou č. 1 – firmě AVE CZ, odpadové hospodářství s.r.o., Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 49356089 s nabídkovou cenou 786 254,50 Kč vč. DPH jako nejvýhodnější pro zadavatele a pověřuje paní starostku Ludmilu Vocelkovou podpisem smlouvy č. OISM/2022/214.

9. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA BYT ZU

Rada města usnesením č. **RM/3061/110/2022** **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na byt ZU č. 3 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku pro [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] a uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt ZU na dobu dvou let. [osobní údaj odstraněn]

10. VÝPŮJČKA NEBYTOVÝCH PROSTOR - SPOLKOVÝ DŮM

Rada města usnesením č. **RM/3062/110/2022** **schvaluje** smlouvu č. OISM/2022/212 na výpůjčku nebytových prostor v čp. 565, ulice U Jeslí v Nejdku o celkové výměře 205,52 m² pro RC Zvoneček, z.s., IČO 26616912, se sídlem U Jeslí 565, 362 21 Nejdek, zastoupené předsedkyní Štěpánkou Cvingerovou, na dobu určitou do 30. 4. 2023 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/3063/110/2022** **schvaluje** smlouvu č. OISM/2022/210 na výpůjčku nebytových prostor v čp. 565, ulice U Jeslí v Nejdku o celkové výměře 404 m² pro B.E.Z.va Nejdek, o.p.s., IČO 26562464, se sídlem Švermova 505, 362 21 Nejdek, zastoupený ředitelem o.p.s. Bc. Jaromírem Trtíkem, na dobu určitou do 30. 4. 2023 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/3064/110/2022** **schvaluje** smlouvu č. OISM/2022/209 na výpůjčku nebytových prostor v čp. 565, ulice U Jeslí v Nejdku o celkové výměře 306,28 m² pro TJ Jiskra Nejdek, z.s., IČO 18227813, se sídlem U Jeslí 565, 362 21 Nejdek, zastoupenou předsedkyní výboru Markétou Štěříkovou, na dobu určitou do 30. 4. 2023 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/3065/110/2022** **schvaluje** smlouvu č. OISM/2022/213 na výpůjčku nebytových prostor v čp. 565, ulice U Jeslí v Nejdku o celkové výměře 118,02 m² pro Junák - český skaut, středisko Kompas Nejdek, z. s., IČO 63557541, se sídlem U Jeslí 565, 362 21 Nejdek, zastoupený zástupcem vedoucího střediska Jiřím Vítkem, na dobu určitou do 30. 4. 2023 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

11. PRONÁJEM PPČ. 123 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3066/110/2022** **bere na vědomí** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/2021/124, týkající se pronájmu části ppč. 123 o výměře 875 m², druh pozemku zahrada, v k.ú. Nejdek, dohodou k 31.03.2022 na základě žádosti [osobní údaj odstraněn]

12. PRONÁJEM PPČ. 593/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3067/110/2022** **bere na vědomí** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. T-3/93, týkající se pronájmu ppč. 593/1 o výměře 1 025 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Tisová u Nejdku, k 30.06.2022 na základě žádosti [osobní údaj odstraněn] z důvodu prodeje nemovitosti.

Rada města usnesením č. **RM/3068/110/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 593/1 o výměře 992 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Tisová u Nejdku, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 984 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

13. PRONÁJEM PPČ. 1149 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3069/110/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 1149 o výměře 260 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Suchá u Nejdku, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 520 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

14. PRONÁJEM PPČ. 19/1, PPČ. 21 A PPČ. 22 V K.Ú. LUŽEC U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3070/110/2022 bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. LU-3/05, týkající se pronájmu ppč. 19/1 o výměře 253 m² a části ppč. 21 o výměře 303 m² v k.ú. Lužec u Nejdku, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn] dohodou ke dni 30.04.2022, z důvodu prodeje nemovitosti.

Rada města usnesením č. **RM/3071/110/2022 bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. OSMM/94/08 (LU-2/08), týkající se pronájmu části ppč. 22 o výměře 500 m² v k.ú. Lužec u Nejdku, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn] dohodou ke dni 30.04.2022, z důvodu prodeje nemovitosti.

Rada města usnesením č. **RM/3072/110/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 19/1 o výměře 253 m², druh pozemku ostatní plocha, části ppč. 21 o výměře 303 m², druh pozemku ostatní plocha a části ppč. 22 o výměře 500 m², druh pozemku vodní plocha, vše v k.ú. Lužec u Nejdku, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 2 112 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

15. PRODEJ POZEMKU P.Č. 1669/5 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3073/110/2022 nedoporučuje** ZM schválit záměr na prodej pozemku p.č. 1669/5 o výměře 200 m² v k.ú. Nejdek, za účelem příkupu k pozemku p.č. 1669/3, [osobní údaj odstraněn]

16. PRODEJ P.P.Č. 1392/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3074/110/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje pozemku p.č. 1392/1 o velikosti 1182 m², k.ú. Nejdek, za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem ing. Galiny Ožanové,

se stanovením podmínek - úhrada nákladů spojených s přípravou prodeje, zřízení věcného břemene právo jízdy a chůze dle geometrického plánu č. 2152-65/2021 a vybudování připojení na komunikaci nákladem kupujícího.

17. PRODEJ PPČ. 929/7 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3075/110/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej pozemku ppč. 929/7 o výměře 424 m² v k.ú. Nejdek, za účelem příkupu k rodinnému domu čp. 997, za minimální nabídkovou cenu ve výši 450 Kč/m² (stanovenou znaleckým posudkem).

[osobní údaj odstraněn]

18. PRODEJ PPČ. 260/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3076/110/2022 odkládá** schválení záměru na prodej části ppč. 260/1 o výměře 100 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, za účelem parkovacího stání, [osobní údaj odstraněn]

19. PRODEJ PPČ. 304/2 A PPČ. 304/3 V K.Ú. OLDŘICHOV U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3077/110/2022 bere na vědomí** odstoupení od žádosti o koupi pozemku p.č. 304/2 o výměře 386 m² a p.p.č. 304/3 o výměře 733 m², vše v k.ú. Oldřichov u Nejdku, za účelem zahrady a dvora s oplocením k nemovitost na St.p.č. 71, manželů [osobní údaj odstraněn]

20. SOUHLAS S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM (DAROVÁNÍM) P.P.Č. 471/3, K.Ú. TISOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/3078/110/2022 doporučuje** Zastupitelstvu města Nejdek souhlasit s bezúplatným převodem p.p.č. 471/3, k.ú. Tisová u Nejdku [osobní údaj odstraněn], za podmínky zachování předkupního práva pro město Nejdek.

21. ÚHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE NA POZEMCÍCH VE VLASTNICTVÍ MĚSTA NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3079/110/2022 ruší** usnesení č. RM/1351/55/12 ze dne 20. 11. 2012.

Rada města usnesením č. **RM/3080/110/2022 schvaluje** stanovení výše úhrady za omezení vlastnických práv v souvislosti se zřizováním věcných břemen (služebností) na pozemcích ve vlastnictví města Nejdek pro fyzické i právnické osoby:

a) Jednorázovým poplatkem ve výši 5.000,- Kč plus úhradu stanovenou dle rozsahu omezení a to takto:

I. pozemek a komunikace v k. ú. Nejdek - 100,- Kč za m² práv odpovídajících rozsahu věcného břemene (služebnosti),

II. pozemek a komunikace v k. ú. Bernov, Fojtov, Lesik, Lužec u Nejdku, Oldřichov u Nejdku, Pozorka u Nejdku, Suchá u Nejdku, Tisová u Nejdku a Vysoká Štola - 50,- Kč za m² práv odpovídajících rozsahu věcného břemene (služebnosti).

b) Podmínky stanovené v bodě a) se nevztahují na zřizování věcných břemen (služebností) souvisejících s výstavbou veřejné infrastruktury.

22. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY ZŠ KARLOVARSKÁ, NEJDEK“ - VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Rada města usnesením č. **RM/3081/110/2022 schvaluje** předložené hodnocení a posouzení nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení, ve znění uvedeném v důvodové zprávě a přílohách, přiděluje veřejnou zakázku na stavební práce "Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Karlovarská, Nejdek" společnosti ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráže 55, 357 03 Svatava, IČO: 18248675, zastoupené Ing. Františkem Šneberkem - jednatelem společnosti, která splnila podmínky zadávacího řízení s nabídkovou cenou ve výši 29 939 250,69 Kč bez DPH (tj. 36 226 493,34 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku města uzavřením Smlouvy o dílo č. OISM/2022/216 s vybraným dodavatelem.

23. SMLOUVA O PROPAGACI NÁZVU MĚSTA - CYKLODOPRAVA 2022

Rada města usnesením č. **RM/3082/110/2022 schvaluje** smlouvu o propagaci názvu města OK/2022/203 se společností Autobusy Karlovy Vary, a.s., Sportovní 578/4, 360 01 Karlovy Vary, IČO 25332473, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

25. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „NEJDEK, REKONSTRUKCE KOMUNIKACE ULICE LIMNICKÁ“

Rada města usnesením č. **RM/3083/110/2022 schvaluje** zahájení realizace stavebních prací v rámci investiční akce s názvem "Nejdek, rekonstrukce komunikace ulice Limnická" bez ohledu na to, zda Město Nejdek obdrží dotaci z programu Podpora rozvoje regionů 2019+, podprogramu 117D8220 – PODPORA OBCÍ S 3 001 – 10 000 OBYVATELI spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, dotační titul DT 117d8220A – Podpora obnovy místních komunikací.

Rada města usnesením č. **RM/3084/110/2022 schvaluje** vyloučení účastníka veřejné zakázky na stavební práce společnost Komunikace Sokolov s.r.o., Dolní 98, 362 63 Dalovice, IČO: 28036166, ze zadávacího řízení s názvem "Nejdek, rekonstrukce komunikace ulice Limnická", pro nesplnění požadavků stanovených zadavatelem v zadávacím řízení, a to z důvodu, že údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly řádně objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města usnesením č. **RM/3085/110/2022 schvaluje** hodnocení a posouzení nabídek předložených pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení, ve znění uvedeném v důvodové zprávě a přílohách, pořadí nabídek a přiděluje veřejnou zakázku na stavební práce s názvem "Nejdek, rekonstrukce komunikace ulice Limnická" společnosti s nabídkou pořadové č. 1 KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29113903, zastoupené Lukášem Kolářem, jednatelem společnosti, která se umístila v pořadí na prvním místě a splnila podmínky zadávacího řízení s nabídkovou cenou ve výši 8 122 970,33 Kč bez DPH (tj. 9 828 794,10 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku města uzavřením Smlouvy o dílo č. OISM/2022/219 s vybraným dodavatelem.

Rada města usnesením č. **RM/3086/110/2022** **schvaluje** v případě, že účastník zadávacího řízení na stavební práce s názvem "Nejdek, rekonstrukce komunikace ulice Limnická", který se umístil na prvním místě neposkytne součinnost a odmítne uzavření smlouvy s účastníkem s nabídkou pořadové č. 4 společností PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, IČO: 43005560, zastoupenou Jiřím Šárou a Ing. Martinem Lukášem, prokuristy, která se umístila v pořadí na druhém místě, popřípadě s účastníkem s nabídkou pořadové č. 5 společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5, IČO: 60838744, zastoupenou Lubošem Mengrem, vedoucím provozní jednotky a Ing. Jitkou Tesařovou, ekonomkou provozní jednotky, která se umístila v pořadí na třetím místě.

24. RŮZNÉ

Rada města usnesením č. **RM/3087/110/2022** **bere na vědomí** informaci starostky ohledně nabídky firmy Zásilkovna na umístění výdejních boxů na území katastru města Nejdek.

V Nejdku dne 22.04.2022

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka