



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 20

konané dne 09.08.2019 od 08:30 do 11:00

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/731/20/2019** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod 26 a zároveň tento bod předřazuje před body 24 a 25.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 09.08.2019

Rada města usnesením č. **RM/732/20/2019** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 09.08.2019 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/410/11/2019,	RM/411/11/2019,	RM/520/15/2019,	RM/545/15/2019,	RM/613/16/2019,
RM/638/17/2019,	RM/647/17/2019,	RM/653/17/2019,	RM/654/17/2019,	RM/655/17/2019,
RM/656/17/2019,	RM/680/18/2019,	RM/703/18/2019,	RM/704/18/2019,	RM/706/18/2019,
RM/716/19/2019,	RM/717/19/2019,	RM/718/19/2019,	RM/727/19/2019,	RM/728/19/2019,
RM/729/19/2019				

Rada města usnesením č. **RM/733/20/2019** **prodlužuje** termín splnění:

RM/53/2/2018 (navržený termín 30.12.2019), RM/620/16/2019 (navržený termín 31.08.2019), RM/668/17/2019 (navržený termín 30.11.2019), RM/698/18/2019 (navržený termín 31.08.2019)

3. KRONIKA MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2005 A 2006

Rada města usnesením č. **RM/734/20/2019** **souhlasí** s navrženým textem zápisu kroniky za rok 2005 a 2006.

Rada města usnesením č. **RM/735/20/2019** **doporučuje** Zastupitelstvu města Nejdek schválit zápis kroniky města Nejdku za rok 2005 a 2006.

4. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU - OE/2019/323

Rada města usnesením č. **RM/736/20/2019** **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 5.000 Kč pro [osobní údaj odstraněn], zastoupeného zákonným zástupcem [osobní údaj odstraněn], na sportovní činnost lyžařského orientačního běhu sezony 2019-2020.

Rada města usnesením č. **RM/737/20/2019** **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Nejdek č. OE/2019/323 v předloženém znění a pověřuje starostku města Nejdku podpisem smlouvy.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/738/20/2019** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OISM - investice

ZŠ Karlovarská – vnitřní instalace + spoj. chodba (výdaj)

Odd. 31 § 13, pol. 6121, org. 0932, Ka 03	+	120 000,00 Kč
---	---	---------------

Fotbalisti zázemí (výdaj)

Odd. 34 § 12, pol. 6121, org. 0953, Ka 03	-	120 000,00 Kč
---	---	---------------

02) SVŠ

ZŠ náměstí – dotace Obědy do škol – vratka (příjem)

Odd.31 §13,pol.2229,org.0201,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.5 + 4,25 Kč

ZŠ náměstí – dotace Obědy do škol – vratka (příjem)

Odd.31 §13,pol.2229,org.0201,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.1 + 0,75 Kč

ZŠ náměstí – dotace Obědy do škol – vratka (výdaj)

Odd.31 §13,pol.5366,org.0201,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.5 + 4,25 Kč

ZŠ náměstí – dotace Obědy do škol – vratka (výdaj)

Odd.31 §13,pol.5366,org.0201,Ka 09,ÚZ 13014,Nástr.120,Zdr.1 + 0,75 Kč

6. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU POZEMKU ST.P.Č. 741, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/739/20/2019** **schvaluje** ukončení nájemního vztahu Dohodou o ukončení nájmu pozemku č. OISM/2019/345 na pozemku st.p.č. 741 o výměře 18 m² v k.ú. a obci Nejdek, založeného Smlouvou o nájmu pozemku č. N-20/01 ze dne 5.9.2001 ke dni 30.6.2019.

7. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 539/1, K.Ú. SUCHÁ

Rada města usnesením č. **RM/740/20/2019** **schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 539/1 o výměře 550 m² v k.ú. Suchá u Nejdku a obci Nejdek za účelem nepodnikatelské činnosti (pastva/sekání trávy) s oplocením za cenu 0,50 Kč/1m²/rok, tj 275,- Kč/ 1 rok na dobu neurčitou.

8. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 630/3, K.Ú. SUCHÁ

Rada města usnesením č. **RM/741/20/2019** **schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 630/3 o výměře 3 000 m² v k.ú. Suchá u Nejdku a obci Nejdek za účelem nepodnikatelské činnosti (pastva/sekání trávy) s oplocením za cenu 0,50 Kč/1m²/rok, tj 1 500,- Kč/ 1 rok na dobu neurčitou.

9. PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2670/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/742/20/2019** **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 2670/4 o výměře 4 m² v k.ú. Nejdek za účelem zřízení stavby kovového nájezdu za cenu 50 Kč/1m²/rok, tj 200,- Kč/ 1 rok na dobu neurčitou pro [osobní údaj odstraněn]

10. PRONÁJEM P.P.Č. 68/1, K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/743/20/2019** **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 68/1 o výměře 1 490 m² v k.ú. Bernov, obec Nejdek za účelem nepodnikatelské činnosti sekání trávy/pastvy bez oplocení za cenu 0,20 Kč/ 1 m²/ 1 rok, tj. 298,- Kč/ 1 rok (dle platných a aktuálních Pravidel) na dobu neurčitou pro [osobní údaj odstraněn]

11. ZÁMĚR NA VÝPŮJČKU POZEMKU P.Č. 1471/4, K.Ú. POZORKA

Rada města usnesením č. **RM/744/20/2019** **schvaluje** záměr na bezúplatnou výpůjčku pozemku p.č. 1471/4 o výměře 1 763 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku za účelem zřízení výstavby multifunkčního a dětského hřiště na dobu neurčitou.

12. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2670/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/745/20/2019** **schvaluje** záměr na prodej části pozemku p.č. 2670/4 vymezeného Geometrickým plánem č. 2044-64/2019 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-873/2019-403, označeného jako pozemek p.č.2670/19 o výměře 22 m², v k.ú. a obec Nejdek za minimální cenu 3 300,- Kč za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za nejvyšší nabídnutou cenu.

13. ZÁMĚR NA PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 270/1, K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/746/20/2019** **schvaluje** záměr na prodej části pozemku p.č. 270/1 vymezeného Geometrickým plánem č. 465-42/2019 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy

Vary, pod PGP-872/2019-403, označeného jako pozemek p.č.270/17 o výměře 47 m², v k.ú. Bernov, obec Nejdek za minimální cenu 7 050,- Kč za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku za nejvyšší nabídnutou cenu.

14. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 501/4, K.Ú. LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/747/20/2019 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č. 501/4 vymezeného Geometrickým plánem č. 267-43/2019 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-749/2019-403, označeného jako pozemek p.č. 501/4 díl "a" o výměře 145 m², v k.ú. Lesík, obec Nejdek za cenu 36 250,- Kč za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku pro [osobní údaj odstraněn].

15. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1123/1, K.Ú. SUCHÁ

Rada města usnesením č. **RM/748/20/2019 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1123/1 vymezeného Geometrickým plánem č. 411-41/2019 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-748/2019-403, označeného jako pozemek p.č. 1123/7 o výměře 70 m², v k.ú. Suchá u Nejdku, obec Nejdek za cenu 10 500,- Kč za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku do [osobní údaj odstraněn] .

16. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY NA POZEMKU P.Č. 1127, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/749/20/2019 schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. OISM/2019/346, jehož obsahem je právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zemní kabel NN v předpokládaném rozsahu 39,3 m² pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035, na pozemku p. č. 1127 v k.ú. Suchá u Nejdku za jednorázovou cenu 7 000,- Kč + 21% DPH a pověřuje starostku města jejím podpisem.

17. JMENOVÁNÍ KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ/NABÍDEK NA PRODEJ POZEMKŮ A OSTATNÍCH NEMOVITOSTÍ

Rada města usnesením č. **RM/750/20/2019 ruší** s okamžitou platností stálou Komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení žádostí/nabídek na prodej pozemků a ostatních nemovitostí a k vypracování zpráv a návrhů poradí uchazečů pro rozhodnutí RM/ZM ve složení: předseda Pavlína Schwarzová, členové Mgr. Tereza Machová, Andrea Kadlecová, náhradníci Ludmila Vocolková, Alena Klimčáková, Leoš Jílek, Jitka Radimská schválenou RM dne 12.4.2019 na základě usnesení č. RM/453/12/2019.

Rada města usnesením č. **RM/751/20/2019 jmenuje** stálou Komisi pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení žádostí/nabídek na prodej pozemků a ostatních nemovitostí a k vypracování zpráv a návrhů poradí uchazečů pro rozhodnutí RM/ZM a jmenuje její členy ve složení: předseda Pavlína Schwarzová, členové Mgr. Tereza Machová, Martin Kuchař, náhradníci Ludmila Vocolková, Andrea Kadlecová, Leoš Jílek, Jitka Radimská.

18. OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ TRYSKOVOU METODOU 2019

Rada města usnesením č. **RM/752/20/2019 schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava místních komunikací ve městě Nejdek tryskovou metodou pro rok 2019" a uzavření smlouvy o dílo č.OISM/2019/344 s vybraným uchazečem Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s. se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice IČ:26402068, zastoupeným Ing. Martinem Leichterem, MBA, předsedou představenstva, a Ing. Pavlem Raškou, členem představenstva, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

19. ZVÝHODNĚNÁ CENA ZA PRONÁJEM LEDOVÉ PLOCHY

Rada města usnesením č. **RM/753/20/2019 neschvaluje** pro Krasobruslařský klub Nejdek z.s., se sídlem Pozorka 117, 362 21 Nejdek, IČ 06981356, možnost financování pronájmu ledové plochy na Zimním stadionu Nejdek, Karlovarská 1260, Nejdek pro sezonu 2019/2020 formou paušální částky ve výši 15.000,- Kč až 20.000,- Kč.

20. VÝPŮJČKA NEBYTOVÝCH PROSTOR, POZEMKŮ A PRONÁJEM LEDOVÉ PLOCHY

Rada města usnesením č. **RM/754/20/2019** **schvaluje** pronájem ledové plochy dne 30.8.2019 v době od 16.00 hodin do 20.00 hodin v rámci konání závodů v orientačním běhu za smluvní nájemné ve výši 10.000,- Kč.

Rada města usnesením č. **RM/755/20/2019** **schvaluje** v době od 30.8.2019 do 1.9.2019 výpůjčku:

a) části pozemku parc. č. 2220/1 (výměra 7.677 m², celková výměra 49.163 m²), druh pozemku: ostatní plocha, účel výpůjčky: provozování kempu po dobu trvání výpůjčky, příjezd výhradně pro parkování vypůjčitele a právo vypůjčitele zde zastavit pro zásobování. Na tento pozemek je mimo zastavení zásobovacího vozidla vypůjčitele přísný zákaz vjíždět (tedy ani zastavit a stát).

b) části pozemku parc. č. 3196/1 (výměra 238 m², celková výměra 668 m²), druh pozemku: ostatní plocha, účel výpůjčky: zázemí pro pořadatele,

c) části pozemku parc. č. 2067/8 (výměra 544 m², celková výměra 1.361 m²), druh pozemku: ostatní plocha, účel výpůjčky: zázemí pro pořadatele,

d) části pozemku parc. č. 2086/3 (výměra 355 m², celková výměra 2.140 m²), druh pozemku: ostatní plocha, účel výpůjčky: stání vozidel (parkovací plocha pro třetí osoby – návštěvníky akce),

e) části pozemku parc. č. 2067/5 (výměra 1.587 m², celková výměra 12.832 m²), druh pozemku: ostatní plocha, účel výpůjčky: stání vozidel (parkovací plocha pro třetí osoby – návštěvníky akce),

f) části pozemku parc. č. 2086/1 (výměra 401 m², celková výměra 7.889 m²), druh pozemku: ostatní plocha, účel výpůjčky: stání vozidel (parkovací plocha pro třetí osoby – návštěvníky akce),

g) části pozemku parc. č. 2086/2 (výměra 278 m², celková výměra 6.216 m²), druh pozemku: ostatní plocha, účel výpůjčky: stání vozidel (parkovací plocha pro třetí osoby – návštěvníky akce),

h) části pozemku parc. č. st. 2281 (výměra 3.425 m²), jehož součástí je stavební objekt, č. p. 1260, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

i. nebytových prostor v I. NP: 1.05 WC, 1.06 WC, č. 1.07 sprchy, 1.08 sprchy, 1.13 šatna. Výpůjční doba je od 30.8.2019 od 12.00 hod. do 1.9.2019 do 14:00 hod.,

ii. nebytových prostor ve II. NP: 2.02 společenská místnost, 2.03 kuchyňka, 2.05 WC. Výpůjční doba je od 30.8.2019 od 17.00 hod. do 1.9.2019 do 10.00 hod.,

pro Nejdek Orienteering, z.s se sídlem Lipová 1098, 362 22 Nejdek, IČ 01766368, zastoupený Josefem Nádeníčkem, a uzavření Smlouvy o výpůjčce č. OISM/2019/342.

21. DODATEK Č.1 EV.Č. OISM/2019/343 KUPNÍ SMLOUVY Č. OISM/2019/241 MODERNIZACE UČEBEN - ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, NÁM. KARLA IV., P.O. - NÁBYTEK

Rada města usnesením č. **RM/756/20/2019** **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ev.č. kupní smlouvy č. OISM/2019/241 v rámci investiční akce Modernizace učeben - Základní škola Nejdek, nám. Karla IV.,p.o. - nábytek, se společností Cintl, s.r.o. sídlem Malá Hleďsebe 31, 354 71 Velká Hleďsebe, IČ: 290961, a pověřuje starostku jeho podpisem.

22. SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ POZEMKU PRO PROVEDENÍ STAVBY A UMÍSTĚNÍ STAVBY - ZAŘÍZENÍ V RÁMCI INVESTIČNÍ AKCE "ZMĚNA ZPŮSOBU VYTÁPĚNÍ - NEJDEK, CHODOVSKÁ Č.P.465"

Rada města usnesením č. **RM/757/20/2019** **doporučuje** ZM schválit uzavření Smlouvy o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení v rámci investiční akce "Změna způsobu vytápění - Nejdek, Chodovská č.p.465", č. smlouvy oprávněného US/1219/NE/2019, č. smlouvy povinného OISM/2019/325 s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolov 356 01, Chebská 282, IČ: 709470023, a pověřit starostku jejím podpisem

23. UKONČENÍ SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB Č. OISM/113/2012

Rada města usnesením č. **RM/758/20/2019** **schvaluje** ukončení Smlouvy o poskytování servisních služeb č. OISM/113/2012 spojených se správou aplikace / software "E-ZAK - ezak.olivius.cz" se společností OLIVIUS, s.r.o., se sídlem Atletická 2221, 356 01 Sokolov, IČ: 28040872, zastoupenou Mgr. Tomášem Správkou, jednatelem.

26. DODATEK Č. 4 EV.Č. OISM/2019/347 KE SMLouvĚ O DíLO OISM/2018/186 NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY "ZŠ KARLOVARSKÁ, NEJDEK - REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH INSTALACÍ A SPOJOVACÍ CHODBY

Rada města usnesením č. **RM/759/20/2019** **schvaluje** dodatek č. 4 ev.č. OISM/2019/347 ke smlouvě o dílo OISM/2018/186 na realizaci veřejné zakázky "ZŠ Karlovarská, Nejdek - rekonstrukce vnitřních instalací a spojovací chodby a pověřuje starostku jeho podpisem

24. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/760/20/2019** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise kulturní a cestovního ruchu ze dne 01.08.2019.

25. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 09.08.2019

Ludmila Vocolková
starostka

Pavčina Schwarzová
místostarostka