



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 54

konané dne 26.07.2024 od 08:30 do 10:41
v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1621/54/2024** schvaluje předložený program jednání.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 26.07.2024

Rada města usnesením č. **RM/1622/54/2024** schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 26.07.2024 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1495/51/2024, RM/1496/51/2024, RM/1497/51/2024, RM/1498/51/2024, RM/1524/52/2024,
RM/1525/52/2024, RM/1526/52/2024, RM/1527/52/2024, RM/1528/52/2024, RM/1579/53/2024,
RM/1580/53/2024, RM/1581/53/2024, RM/1610/53/2024, RM/1611/53/2024, RM/1612/53/2024,
RM/1613/53/2024, RM/1614/53/2024, RM/1615/53/2024, RM/1616/53/2024.

Rada města usnesením č. **RM/1623/54/2024** prodlužuje termín splnění:
RM/1574/52/2024 (navržený termín 23.08.2024)

3. UDĚLENÍ ČESTNÉHO OBČANSTVÍ MĚSTA NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1624/54/2024** doporučuje zastupitelstvu města Nejdku udělit čestné občanství města Nejdek paní Anitě Donderer, [osobní údaj odstraněn], za dlouholeté vazby a aktivity mající vztah k městu Nejdku.

Rada města usnesením č. **RM/1625/54/2024** doporučuje zastupitelstvu města Nejdku udělit čestné občanství města Nejdku panu Herbertu Götzovi - in memoriam, za dlouholeté vazby a aktivity mající vztah k městu Nejdku.

4. ŽÁDOST ASOCIACE SPORTU PRO RADOST O SOUHLAS SE SPORTOVNÍ AKCÍ ROAD CLASSICS KLÍNOVEC 2024

Rada města usnesením č. **RM/1626/54/2024** schvaluje žádost společnosti Asociace sportu pro radost, IČ: 05580421 a uděluje souhlas k průjezdu městem Nejdek a místních částí v rámci cyklistického závodu Road Classics Klínovec 2024, konaného dne 03.08.2024.

5. ZASTAVENÍ EXEKUCÍ

Rada města usnesením č. **RM/1627/54/2024** schvaluje zastavení exekučního řízení vedeného Mgr. Ludkem Němcem, soudním exekutorem, u dlužníků zmíněných v důvodové zprávě.

6. SMĚNA PPČ. 843/1 ZA PPČ. 790, PPČ. 815, PPČ. 819 A PPČ. 820/2 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU.

Rada města usnesením č. **RM/1628/54/2024** nedoporučuje ZM schválit směnu ppč. 843/1 o výměře 1 237 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, který je ve výlučném vlastnictví Města Nejdku za pozemky ppč. 790 o výměře 539 m², ppč. 815 o výměře 342 m², ppč. 819 o výměře 1 349 m² a ppč. 820/2 o výměře 50 m², vše v k.ú. Tisová u Nejdku, které jsou ve výlučném vlastnictví [osobní údaj odstraněn]

7. ZÁMĚR NA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2414/16, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1629/54/2024** projednala žádost [osobní údaj odstraněn], o pronájem části pozemku p.č. 2414/16 o velikosti cca 100 m², k.ú. Nejdek, za účelem využití jako zahrady.

Rada města usnesením č. **RM/1630/54/2024** neschvaluje záměr ke zveřejnění pronájmu části pozemku p.č. 2414/16, k.ú. Nejdek o velikosti cca 100 m², za účelem využití jako zahrady

8. PRONÁJEM PPČ. 3249/5 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1631/54/2024** schvaluje pronájem části ppč. 3249/5 o výměře 188 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 752 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/1632/54/2024** souhlasí s umístěním kotce pro psa o výměře 5 x 5 m na pronajatou část ppč. 3249/5 o výměře 188 m² v k.ú. Nejdek, [osobní údaj odstraněn]

9. PRONÁJEM PPČ. 879/12 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1633/54/2024** schvaluje pronájem ppč. 879/12 o výměře 387 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 548 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/1634/54/2024** souhlasí s umístěním zahradní chatky o výměře 5 x 5 m na pronajatou ppč. 879/12 o výměře 387 m² v k.ú. Nejdek, [osobní údaj odstraněn]

10. PRONÁJEM PPČ. 1473/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1635/54/2024** schvaluje pronájem části ppč. 1473/2 o výměře 50 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 200 Kč celkem za rok na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/1636/54/2024** souhlasí s umístěním zahradní chatky o výměře 5 x 5 m na palivové dřevo a uhlí na pronajaté části ppč. 1473/2 o výměře 50 m² v k.ú. Nejdek, [osobní údaj odstraněn].

11. PRONÁJEM PPČ. 1386/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1637/54/2024** schvaluje pronájem části ppč. 1386/2 o výměře 1 232 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem nepodnikatelské činnosti – pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, tj. 247 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

12. PRONÁJEM PPČ. 2070/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1638/54/2024** schvaluje pronájem části ppč. 2070/2 o výměře 223 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 892 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

13. PRONÁJEM PPČ. 302/1 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1639/54/2024** schvaluje pronájem ppč. 302/1 o výměře 370 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku zahrada, za účelem nepodnikatelské činnosti – pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, tj. 74 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

14. PRONÁJEM PPČ. 26/10, PPČ. 26/13, PPČ. 3/1 A PPČ. 17/1 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1640/54/2024** **schvaluje** pronájem ppč. 26/10 o výměře 377 m², druh pozemku trvalý travní porost, ppč. 26/13 o výměře 417 m², druh pozemku zahrada, část ppč. 17/1 o výměře 266 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Bernov, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 2 120 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

15. PRODEJ ČÁSTI P.P.Č. 3162/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1641/54/2024** **projednala** žádost [osobní údaj odstraněn], o prodej 1 m² z p.p.č. 3162/1 o výměře 20469 m², druh pozemku ostatní plocha, využití komunikace, k.ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1642/54/2024** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje části p.p.č. 3162/1, k.ú. Nejdek o velikosti 1 m² po uzavření "Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku" mezi městem Nejdek a žadateli o prodej.

16. PRODEJ PPČ. 1286/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1643/54/2024** **projednala** prodej části ppč. 1286/2 o výměře cca 400 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku orná půda.

Rada města usnesením č. **RM/1644/54/2024** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

17. PRODEJ PPČ. 976/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1645/54/2024** **projednala** prodej části ppč. 976/1 o výměře 300 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku orná půda.

Rada města usnesením č. **RM/1646/54/2024** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

18. PRODEJ PPČ. 521/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1647/54/2024** **projednala** prodej části ppč. 521/1 o výměře 700 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost.

Rada města usnesením č. **RM/1648/54/2024** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

19. PRODEJ PPČ. 252 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1649/54/2024** **projednala** prodej ppč. 252 o výměře 1 085 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku ostatní plocha.

Rada města usnesením č. **RM/1650/54/2024** **nedoporučuje** ZM schválit prodej ppč. 252 o výměře 1 085 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku ostatní plocha.

20. PRODEJ ČÁSTI P.P.Č. 534/2, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1651/54/2024** **projednala** a odkládá žádost [osobní údaj odstraněn] o prodej oddělené části z p.p.č. 534/2, k.ú. Suchá u Nejdku, pro přesah stavby dřevníku.

21. PRODEJ STAVEBNÍ P.Č. 327, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1652/54/2024 projednala** žádost [osobní údaj odstraněn] o prodej st.p.č. 327 o výměře 4 m2, k.ú. Suchá u Nejdku, z důvodu přesahu stavby rodinného domu.

Rada města usnesením č. **RM/1653/54/2024 souhlasí** se zahájením přípravy prodeje části st.p.č. 327, k.ú. Suchá u Nejdku o velikosti 4 m2 po uzavření "Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku" mezi městem Nejdek a žadateli o prodej.

22. PRODEJ STPČ. 71 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1654/54/2024 projednala** prodej stpč. 71 o výměře 86 m2 v k.ú. Suchá u Nejdku, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, za účelem stavby rekreační chaty.

Rada města usnesením č. **RM/1655/54/2024 nedoporučuje** ZM schválit prodej stpč. 71 o výměře 86 m2 v k.ú. Suchá u Nejdku, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, za účelem stavby rekreační chaty.

23. NABÍDKA NA ODKUP PPČ. 56 A PPČ. 3440 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1656/54/2024 doporučuje** ZM schválit odkup pozemků, které jsou ve výlučném vlastnictví [osobní údaj odstraněn] a to [osobní údaj odstraněn] ppč. 56 o výměře 86 m2 a ppč. 3440 o výměře 106 m2, vše v k.ú. Nejdek. [osobní údaj odstraněn]

24. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 2581/1; 2587/1; 3124/2; Č. 3249/10; 3249/21; 3265; 3326, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1657/54/2024 schvaluje** uzavření smlouvy "Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene" pro stavbu pod označením "11010-084787, RVD\$L1934_C_K_NJDK61-NJDK1HR_OK", jejímž obsahem je umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (služebnost) na dotčených nemovitostech p.p.č. 2581/1, 2587/1, 3124/2, 3249/10, 3249/21, 3265, 3326, k.ú. Nejdek, a to za náhradu ve výši 20.230,- Kč, k níž bude připočteno DPH v platné výši, se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zastoupenou společností SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397, která zplnomocnila Mgr. Veroniku Fibigrovou, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

25. SMLOUVA BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 3173, 1180/1, 1248/6, 1251/5, 1256/1, 1461, 1180/6, 1200/4, K.Ú. NEJDEK A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0022497

Rada města usnesením č. **RM/1658/54/2024 schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0022497, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích ve vlastnictví Města Nejdku, p.p.č. 3173, 1180/1, 1248/6, 1251/5, 1256/1, 1461, 1180/6, 1200/4, k.ú. Nejdek, za upravenou jednorázovou úhradu ve výši 525.400,- Kč plus s připočtením DPH v platné výši a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

26. UMÍSTĚNÍ PRODEJNÍHO AUTOMATU NA KRATOM

Rada města usnesením č. **RM/1659/54/2024 nesouhlasí** s umístěním prodejního automatu na kratom na veřejném místě ve městě Nejdek z důvodu ohrožení zdraví občanů neproověřenou látkou.

27. POLIKLINIKA - AUTOMAT NA KÁVU

Rada města usnesením č. **RM/1660/54/2024 schvaluje** umístění prodejního stroje na kávu a teplé nápoje v budově Městské polikliniky, Závodu míru 636, 362 21 Nejdek a uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem Martinem Georgievem Smarkalevem, IČO: 02174898, bydliště Sídliště 9.května, 362 21 Nejdek a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

28. BD CHODOVSKÁ 465 - OPRAVA STŘECHY

Rada města usnesením č. **RM/1661/54/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Karea spol. s.r.o. IČO: 44268122, se sídlem K Panelárně 172, 360 01 Otovice. na opravu střechy bytového domu Chodovská 465, 362 21 Nejdek na základě podané cenové nabídky z 30.5.2024 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

29. VÝMĚNÍK SÍDLIŠTĚ 9.KVĚTNA-OPRAVA FASÁDY

Rada města usnesením č. **RM/1662/54/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Stavby Harabiš s.r.o. IČO:05800471 se sídlem Smetanova 643, 362 21 Nejdek na opravu venkovní fasády budovy výměníku Sídliště 9. května, 362 21 Nejdek a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

30. NEJDEK - OPRAVA ČEDIČOVÉ DLAŽBY NA NÁMĚSTÍ KARLA IV. - VÝBĚR ZHOTOVITELE

Rada města usnesením č. **RM/1663/54/2024** **schvaluje** pořadí podaných nabídek na základě provedeného hodnocení a posouzení, přiděluje veřejnou zakázku „Nejdek - oprava čedičové dlažby na náměstí Karla IV.“ dodavateli s nabídkou č. 2 - Janu Demeterovi, Závodu míru 2139, 356 01 Sokolov, IČO: 07437692, zastoupenému Janem Demeterem, s nabídkovou cenou 1 100,00 Kč/m² bez DPH (tj. 1 100,00 Kč/m² vč. DPH, není plátce DPH). Celková cena díla při výměře 1 660 m² činí 1 826 000,00 Kč jako ekonomicky nejvýhodnější pro zadavatele a pověřuje starostku města Ludmilu Vocelkovou podpisem Smlouvy o dílo č. OISM/2024/0312.

31. DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE Č.: V/1201/NE/2019, SCHVÁLENÝ ODBOREM SPRÁVA MAJETKU STANOVISKEM Č. OSM/V/PO/019-07-2024 DNE 17.07.2024, PRO STAVBU "CHODNÍK NEJDEK - POZORKA, PODĚL II/220, I. ETAPA"

Rada města usnesením č. **RM/1664/54/2024** **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce č.: V/1201/NE/2019, schváleného odborem správa majetku stanoviskem č. OSM/V/PO/019-07-2024 dne 17.07.2024, na prodloužení doby výpůjčky části pozemku potřebného pro stavbu "Chodník Nejdek - Pozorka, podél II/220, I. etapa", pozemek p.č. 3123/1, 3123/11,3123/8 a 3123/9, k.ú. Nejdek, obec Nejdek na LV 296 a pozemek p.č. 1911/4, 1911/6 a 1911/2, k.ú. Pozorka u Nejdku, obec Nejdek na LV 212, s Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 04, zastoupenou Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem organizace, IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023 a pověřuje starostku města podpisem dodatku č. 2.

32. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE

Rada města usnesením č. **RM/1665/54/2024** **souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Husova, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Janou Velcovou, s Karlovarským krajem, zastoupeným Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem kraje, ve věcech smluvních Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana, o poskytnutí účelového movitého daru (sada Malé technické univerzity) v celkové výši 81.000 Kč pro školní rok 2024/2025, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1666/54/2024** **schvaluje** přijetí účelového movitého daru (sada Malé technické univerzity) v celkové výši 81.000 Kč pro Mateřskou školu Nejdek, Husova, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Janou Velcovou, od Karlovarského kraje, zastoupeného Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem kraje, ve věcech smluvních Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana, pro školní rok 2024/2025, a to včetně podpisu smlouvy.

33. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/1667/54/2024** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro energetiku, rozvoj města a místních částí města Nejdku ze dne 27.06.2024.

34. RŮZNÉ

V Nejdku dne 26.07.2024

Ludmila Vocelková
starostka

Pavína Schwarzová
místostarostka