



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 63

konané dne 15.11.2024 od 08:30 do 09:22

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1873/63/2024** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod č. 26 a 27 a zároveň tyto body předrazuje před body 24 a 25.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 15.11.2024

Rada města usnesením č. **RM/1874/63/2024** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 15.11.2024 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1828/61/2024, RM/1850/62/2024, RM/1851/62/2024, RM/1854/62/2024, RM/1855/62/2024, RM/1857/62/2024, RM/1859/62/2024.

3. LICENČNÍ SMLOUVA NA VYUŽÍVÁNÍ MAPOVÉ APLIKACE GEOPORTÁL GEPRO PREMIUM

Rada města usnesením č. **RM/1875/63/2024** **schvaluje** uzavření licenční smlouvy KT/2024/0382 na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO Premium se společností GEPRO spol. s r.o., IČ: 44851529 se sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Zdenkem Hoffmannem a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1876/63/2024** **schvaluje** ukončení smlouvy o dílo OISM/2019/28 na poskytování technické podpory geografického informačního systému Misys-Nejdek uzavřené se společností GEPRO spol. s r.o., IČ: 44851529 se sídlem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 a ukončení smlouvy o dílo OISM/26/2012 týkající se aktualizace geodetických informací v Misys uzavřené s Ing. Václavem Kellnerem, IČ: 11393807 se sídlem Závodu míru 578, 360 17 Karlovy Vary.

4. DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVKY

Rada města usnesením č. **RM/1877/63/2024** **schvaluje** dohodu o započtení pohledávky s paní [osobní údaj odstraněn], 362 21 Nejdek, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

Rada města usnesením č. **RM/1878/63/2024** **schvaluje** dohodu o započtení pohledávky s panem [osobní údaj odstraněn] 362 21 Nejdek, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

5. DRUHÁ ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2024 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŠ NEJDEK, NÁMĚSTÍ KARLA IV.

Rada města usnesením č. **RM/1879/63/2024** **schvaluje** druhou změnu odpisového plánu pro rok 2024 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV.

6. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE - MŠ HUSOVA, MĚP

Rada města usnesením č. **RM/1880/63/2024** **schvaluje** v souladu s Pravidly č. 10/2023 pro hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, HUSOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE:

- PC LINX Easy Home, inv. č. DDHM/849, rok poř. 2016, poř. cena 11 765,- Kč

- Barevný televizor ELEKTA, inv. č. DDHM/649, rok poř. 1993, poř. cena 11 700,- Kč

MĚSTSKÁ POLICIE:

- Hladinoměr, inv. č. 773905433, rok poř. 2018, poř. cena 103 230,- Kč

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ - ÚPRAVA PLÁNU HOČ

Rada města usnesením č. **RM/1881/63/2024 schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující úpravy plánu HOČ:

Hospodářská činnost – lesy

Výnosy

HOČ lesy – výnosy z transferů

Účet 672.0060, org. 000621, ORJ 130	+	424 100,00 Kč
-------------------------------------	---	---------------

8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1882/63/2024 schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) Odbor ekonomický

Úroky z termínovaných vkladů (příjem)

ODPA 6310, POL. 2141, ORG. 000322, ORJ 020	+	800 000,00 Kč
--	---	---------------

Rozpočtová rezerva (výdaj)

ODPA 6409, POL. 5901, ORG. 000304, ORJ 020	+	800 000,00 Kč
--	---	---------------

Dotace MZe – obnova, zajištění a výchova lesních porostů (příjem)

ODPA ----, POL. 4116, ORG. 000621, ORJ 020, ÚZ 29014	+	424 100,00 Kč
--	---	---------------

Dotace MZe – obnova, zajištění a výchova lesních porostů (výdaj)

ODPA 6330, POL. 5341, ORG. 000621, ORJ 020, ÚZ 29014	+	424 100,00 Kč
--	---	---------------

Termínované vklady - příjem (příjem)

ODPA ----, POL. 8117, ORG. 000322, ORJ 020	+	400 000 000,00 Kč
--	---	-------------------

Termínované vklady - výdaj (výdaj)

ODPA ----, POL. 8118, ORG. 000322, ORJ 020	-	400 000 000,00 Kč
--	---	-------------------

02) Odbor kultury

KPH – nadační příspěvek (příjem)

ODPA 3319, POL. 2321 ORG. 000011, ORJ 100	+	17 000,00 Kč
---	---	--------------

KPH – služby (výdaj)

ODPA 3319, POL. 5169 ORG. 000011, ORJ 100	+	17 000,00 Kč
---	---	--------------

Dotace SFK – Modernizace kina Nejdek (příjem)

ODPA ----, POL. 4213 ORG. 000041, ORJ 100, ÚZ 93566	+	200 000,00 Kč
---	---	---------------

Rozpočtová rezerva (výdaj)

ODPA 6409, POL. 5901, ORG. 000304, ORJ 020	+	200 000,00 Kč
--	---	---------------

9. DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU FRANKOVACÍHO STROJE QUADIENST IS 350

Rada města usnesením č. **RM/1883/63/2024 schvaluje** předložený Dodatek č. 1 ke smlouvě č. KT/2020/376 o nájmu frankovacího stroje Quadient IS 350, kterým bude prodloužena doba nájmu o 24 měsíců, tj. do 19.1.2027, u firmy EVROFIN FS s.r.o. se sídlem Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 04711751, a pověřuje starostku města jeho podpisem.

10. PRONÁJEM P.P.Č. 272/2, K.Ú. NEJDEK NA DOBU URČITOU, PRO WITTE NEJDEK SPOL. S R.O.

Rada města usnesením č. **RM/1884/63/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem pozemku p.č. 272/2 o výměře 2 036 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, pro účel parkování osobních automobilů za smluvní cenu 240 000,- Kč za rok, na dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (dle platných aktuálních Pravidel) za podmínky, že po dobu pronájmu nesmí být jakýmkoliv způsobem narušeno zásobování školní jídelny.

11. PRONÁJEM PPČ. 1417/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1885/63/2024** **schvaluje** pronájem části ppč. 1417/2 o výměře 1 220 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 4 880 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1886/63/2024** **souhlasí** s umístěním zahradní chatky o výměře do 5 x 5 m na pronajatou část ppč. 1417/2 o výměře 1 220 m² v k.ú. Nejdek.

12. PRONÁJEM PPČ. 3115/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1887/63/2024** **schvaluje** pronájem části ppč. 3115/2 v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, specifikovanou jedinečnou identifikací v podobě zakreslení do mapky, která je součástí Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily č. OISM/2024/0164, kdy pronajatá část pozemku bude zahrnovat dvě parkovací místa a prostor pro umístění technologie dobíjecí stanice, společnosti ČEZ, a. s., IČO: 45274649, se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, za smluvní cenu 12 000 Kč plus DPH za kalendářní rok, dle přesných specifikací uvedených ve smlouvě.

13. PRONÁJEM PPČ. 139 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1888/63/2024** **schvaluje** pronájem části ppč. 139 o výměře 200 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem umístění, provozu, údržby a opravy základnové stanice, včetně její konstrukce, přípojného vedení a kontejneru pro umístění technologie, za smluvní cenu 59 000 Kč ročně bez DPH, na dobu určitou s účinností od 01.01.2025 do 31.12.2035, společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha.

14. PRONÁJEM PPČ. 1857/3 V K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/1889/63/2024** **schvaluje** pronájem části ppč. 1857/3 o výměře 752 m² v k.ú. Fojtov, druh pozemku zahrada, za účelem nepodnikatelské činnosti - pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, tj. 151 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn]

15. PRODEJ PPČ. 1286/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1890/63/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej dle GP oddělené části „a“ o výměře 325 m² z ppč. 1286/2 v k.ú. Nejdek, druh pozemku orná půda, která se přičlení k ppč. 1286/3 v k.ú. Nejdek, druh pozemku orná půda, za účelem příkupu pozemku, za minimální nabídkovou cenu ve výši 74 750 Kč bez DPH, stanovenou znaleckým posudkem, což je cena v místě a čase obvyklá.

16. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 3139/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1891/63/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem je právo zřízovat, provozovat a udržovat kanalizační vedení ve prospěch nemovitosti ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] na pozemku ve vlastnictví Města Nejdku, pozemková p.č. 3139/1, k.ú. Nejdek, za částku 11 712,80 Kč včetně DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

17. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 501/5, K.Ú. LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/1892/63/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví Města Nejdku, p.p.č. 501/5, k.ú. Lesík, za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč plus s připočtením DPH v platné výši a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

18. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1348 A 115/2, K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1893/63/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 1348 a 115/2, k.ú. Bernov, za jednorázovou úhradu ve výši 46 200 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

19. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1911/2, K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1894/63/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nejdek a Karlovarským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, k pozemkové p.č. 1911/2, k.ú. Pozorka u Nejdku, která je v jeho vlastnictví, a to bezúplatně a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

20. SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1170/6, P.Č. 1170/13, P.Č. 1426/2, VŠE K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1895/63/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nejdek a [osobní údaj odstraněn], k pozemkové p.č. 1170/6, k.ú. Pozorka u Nejdku, která je v jeho vlastnictví, za úhradu ve výši 5 067,50 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1896/63/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nejdek a [osobní údaj odstraněn], k pozemkové p.č. 1170/13, k.ú. Pozorka u Nejdku, která je v jejím vlastnictví, za úhradu ve výši 7 370,-Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1897/63/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem Nejdek a [osobní údaj odstraněn], k pozemkové p.č. 1426/2, k.ú. Pozorka u Nejdku, která je v jeho vlastnictví, za úhradu ve výši 5 120,-Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

21. SMLOUVA O DÍLO OVAK/2024/0068 - REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODU NA SÍDLIŠTI 9. KVĚTNA

Rada města usnesením č. **RM/1898/63/2024** **schvaluje** Smlouvu o dílo č. OVAK/2024/0068 na provedení stavby Nejdek - rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici sídliště 9. května se zhotovitelem VIDEŠT, s.r.o., se sídlem Mostecká 377, 360 01 Otovice, IČO: 27995771, zastoupeným Markem Čermákem, jednatelem a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

22. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE, DAROVACÍ SMLOUVA

Rada města usnesením č. **RM/1899/63/2024** **souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, s paní [osobní údaj odstraněn], o poskytnutí věcného daru (didaktické pomůcky) v celkové výši 10300 Kč, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1900/63/2024** **schvaluje** přijetí věcného daru (didaktické pomůcky) v celkové výši 10.300 Kč pro Mateřskou školu Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, od paní [osobní údaj odstraněn], a to včetně podpisu smlouvy.

23. PROJEKT OP JAK "ŠABLONY II"

Rada města usnesením č. **RM/1901/63/2024** **souhlasí** s realizací projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský pro Mateřskou školu Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace na 2 kalendářní roky, tj. od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026, a to včetně možnosti využití finančních prostředků z rozpočtu k jeho případnému předfinancování.

26. DAROVACÍ SMLOUVA OISM/2024/0383

Rada města usnesením č. **RM/1902/63/2024** **schvaluje** přijetí daru, a to kopii sochy Matyáše Bernarda Brauna – „Upřímnost“, [osobní údaj odstraněn], uzavření Darovací smlouvy č. OISM/2024/0383 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

27. DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE V NAPĚŤOVÉ HLADINĚ VN PRO ROK 2025

Rada města usnesením č. **RM/1903/63/2024** **schvaluje** Nabídku dodávky elektřiny, číslo nabídky: 1295817112/02, společnosti ČEZ ESCO, a.s., se sídlem: Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČO: 03592880, zastoupenou Václavem Bílkem - manažerem prodeje klíčovými zákazníky na dodávku elektřiny, pro odběrná místa ČOV, Nejdek, P. 1075, Nejdek, 362 21, a Zimní stadion, Limnická, Nejdek, 362 22, napěťová hladina VN, na období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, ve znění uvedeném v příloze tohoto materiálu a pověřuje starostku města podpisem Přijetí nabídky na dodávky elektřiny číslo 1295817112/02.

24. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/1904/63/2024** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro energetiku, rozvoj města a místních částí města Nejdku ze dne 01.11.2024.

25. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 15.11.2024

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka