



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 48

konané dne 18.06.2020 od 08:30 do 11:13

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1434/48/2020** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod 32 a 33 a zároveň tyto body předřazuje před body 30 a 31.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 18.06.2020

Rada města usnesením č. **RM/1435/48/2020** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 18.06.2020 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1319/43/2020, RM/1335/44/2020, RM/1351/46/2020, RM/1352/46/2020, RM/1353/46/2020,
RM/1354/46/2020, RM/1386/47/2020, RM/1387/47/2020, RM/1388/47/2020, RM/1389/47/2020,
RM/1390/47/2020, RM/1391/47/2020, RM/1393/47/2020, RM/1421/47/2020, RM/1422/47/2020,
RM/1423/47/2020, RM/1425/47/2020, RM/1429/47/2020

Rada města usnesením č. **RM/1436/48/2020** **prodlužuje** termín splnění:
RM/1226/36/2020 (navržený termín 17.07.2020)

3. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-KULTURNÍ DŮM

Rada města usnesením č. **RM/1437/48/2020** **schvaluje** na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnici č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou likvidaci.

Kulturní dům

Bar včetně regálu, ev. č. 27676, rok poř. 2011, poř. cena 18 500,- Kč

4. ZASTAVENÍ EXEKUCE

Rada města usnesením č. **RM/1438/48/2020** **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit zastavení exekučního řízení vedeného Mgr. Luděkem Němcem, soudním exekutorem, pod spis. zn. 55 EX 1318/08 a prominutí dluhu ve výši 40.194,- Kč (v.s.9020100039) za prodej bytu, prominutí úroku za prodej na splátky ve výši 33.637,40 Kč (v.s.9020100040), prominutí soudních poplatků ve výši 8.602,40 Kč (v.s. 9020300005, 9020500001) a poplatku z prodlení vypočteného ke dni prominutí u dlužníků [osobní údaj odstraněn], a[osobní údaj odstraněn], z důvodu nemajetnosti dlužníků.

5. SCHVÁLENÍ ČERPÁNÍ REZERVNÍHO FONDU - MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, ZÁVODU MÍRU, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Rada města usnesením č. **RM/1439/48/2020** **souhlasí** s čerpáním rezervního fondu k časovému překlenutí dočasného nesouladu mezi výnosy a náklady pro Mateřskou školu Nejdek, Závodu míru, příspěvkovou organizaci.

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1440/48/2020** **doporučuje** ZM ke schválení následující rozpočtové opatření:

01) OISM - investice

Rekonstrukce ZŠ náměstí – školní jídelna (výdaj)

Odd. 31 § 13, pol. 6121, org. 0968, Ka 03

+ 1 000 000,00 Kč

7. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Rada města usnesením č. **RM/1441/48/2020** **schvaluje** uzavření Dohody o skončení nájmu nebytového prostoru č. OISM/2020/210 se společností Autoškola Hejhal s.r.o., IČO 263 99 491, se sídlem Havlíčkova 5, 360 01 Karlovy Vary, ke dni 30. 6. 2020 a pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku.

8. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Rada města usnesením č. **RM/1442/48/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 797, ulice Závodu míru v Nejdku [osobní údaj odstraněn], a[osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]na období od 1. 7. 2019 do 31.12 2020.

Rada města usnesením č. **RM/1443/48/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na byt č. 4 v čp. 797, ulice Závodu míru v Nejdku [osobní údaj odstraněn], a[osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]na období od 1. 7. 2019 do 31.12 2020.

Rada města usnesením č. **RM/1444/48/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na byt č.1 v čp. 406, ulice Závodu míru v Nejdku [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]na období od 1. 7. 2019 do 31.12 2020.

9. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLUVY NA BYT ZU V DPS

Rada města usnesením č. **RM/1445/48/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt zvláštního určení č.26 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]na období od 1. 7. 2020 do 30.6. 2022.

10. PŘIDĚLENÍ BYTŮ ZU V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Rada města usnesením č. **RM/1446/48/2020** **schvaluje** přidělení bytu č. 29 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy na období 1 roku[osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1447/48/2020** **schvaluje** přidělení bytu č. 19 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy na období 1 roku[osobní údaj odstraněn]

11. OPRAVA KOMUNIKACÍ 2020, NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1448/48/2020** **schvaluje** pořadí nabídek, výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava komunikací 2020, Nejdek" a uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2020/213 s vybraným uchazečem EUROVIA CS, a.s. se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČ:45274924, zastoupenou Michalem Sakařem, ředitelem závodu Karlovy Vary, na základě plné moci.

12. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY N-3/95

Rada města usnesením č. **RM/1449/48/2020** **souhlasí** s ukončením Nájemní smlouvy č. N-3/95 dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem ke dni 30.06.2020. Obsahem nájemní smlouvy je pronájem pozemku p.p.č. 1579/1 o výměře 1815 m2 v k.ú. Nejdek, kultura vodní plocha.

13. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. T-1/00

Rada města usnesením č. **RM/1450/48/2020** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. T-1/00, jejímž obsahem je pronájem pozemku p.p.č. 340/1 (původní p.p.č. 340) o výměře 100 m2 v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku pastvina, z důvodu úmrtí nájemkyně paní [osobní údaj odstraněn]

14. ZÁMĚR NA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2518/2, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1451/48/2020** **schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p.č. 2518/2 o výměře 120 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely zahrady nebo dvora jsou 4 Kč, tj. 480 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel). [osobní údaj odstraněn]

15. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 1205/1, K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1452/48/2020** **schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 1205/1 o výměře 1 045 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely zahrady nebo dvora je 1 Kč, tj. 1 045 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel). [osobní údaj odstraněn]

16. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 172/2, K.Ú. VYSOKÁ ŠTOLA

Rada města usnesením č. **RM/1453/48/2020** **schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 172/2 o výměře 3 577 m² v k.ú. Vysoká Štola, za účelem pro nepodnikatelskou činnost - pastva/sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely pastvy nebo sekání trávy s oplocením je 0,50 Kč, tj. 1 789 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel). [osobní údaj odstraněn]

17. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 913/2

Rada města usnesením č. **RM/1454/48/2020** **schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 913/2 o výměře 4 556 m² v k.ú. Suchá u Nejdku, za účelem pro nepodnikatelskou činnost - pastva/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely pastvy nebo sekání trávy bez oplocení nebo s ohradníkem je 0,20 Kč, tj. 911 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel). [osobní údaj odstraněn]

18. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 850/2

Rada města usnesením č. **RM/1455/48/2020** **schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 850/2 o výměře 1 870 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, za účelem pro nepodnikatelskou činnost - pastva/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu, kdy za 1 m² ročně pro účely pastvy nebo sekání trávy bez oplocení nebo s ohradníkem je 0,20 Kč, tj. 374 Kč celkem za rok (dle platných a aktuálních Pravidel). [osobní údaj odstraněn]

19. ZÁMĚR NA PRONÁJEM A PRODEJ POZEMKU ČÁSTI P.Č. 1901/3, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1456/48/2020** **neschvaluje** záměr na pronájem části pozemkové p.č. 1901/3, k.ú. Nejdek, o výměře 230 m², za účelem zřízení zahrady, pěstitelství, umístění skleníku.

Rada města usnesením č. **RM/1457/48/2020** **neschvaluje** záměr na prodej části pozemkové p.č. 1901/3, k.ú. Nejdek, o výměře 230 m², za účelem zřízení zahrady a pěstitelství.

20. UMÍSTĚNÍ MOBILNÍHO DOMKU NA P.P.Č. 1900/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1458/48/2020** **odkládá** udělení souhlasu s umístěním mobilního domku o rozměrech 3 x 11 m, na pozemku p.č. 1900/1, k.ú. Nejdek, dle předloženého zákresu.

Rada města usnesením č. **RM/1459/48/2020** **ukládá** OISM předmětnou žádost projednat s OSÚŽP a OVaK.

21. REVOKACE USNESENÍ RADY MĚSTA Č. 1327/43/2020 A Č. RM/1371/46/2020

Rada města usnesením č. **RM/1460/48/2020** **ruší** usnesení Rady města Nejdek ze dne 24. 4. 2020 pod č. RM1327/43/2020, kterým bylo schváleno uzavření "Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k p.p.č. 3124/2, 3249/10 a č. 2581/1", k.ú. Nejdek, ve prospěch společnosti CETIN, a.s.

Rada města usnesením č. **RM/1461/48/2020** **ruší** usnesení Rady města ze dne 22. 5. 2020, pod č.1371/46/2020, kterým byla schválena oprava písařské chyby v názvu předchozího bodu, týkajícího se

uzavření "Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k p.p.č. 3124/1, 3249/10 a č. 2581/1, k.ú. Nejdek, ve prospěch společnosti CETIN, a.s.

22. SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 3124/2, Č. 3249/10 A Č. 2581/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1462/48/2020** **schvaluje** uzavření smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene" pro stavbu pod označením "11010-084787, RVD\$1934_C_K_NJDK61-NJDK1HR_OK", číslo smlouvy OISM/2020/156, jejímž obsahem je umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (služebnost) na dotčené nemovitosti p.p.č. 3124/2, č. 3249/10 a č. 2581/1, k.ú. Nejdek, v rozsahu 219 bm, se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zastoupenou společností SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397, která zplnomocnila Lenku Tejmlovou, nar. 30. 5. 1970, bytem U Radbuzy 20, 301 00 Plzeň, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

23. VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE "NEJDEK, PARKOVÁNÍ V CENTRU MĚSTA - PROJEKT C"

Rada města usnesením č. **RM/1463/48/2020** **schvaluje** pořadí nabídek předložených komisí pro veřejnou zakázku malého rozsahu, ve znění uvedeném v důvodové zprávě a přílohách, přiděluje veřejnou zakázku na stavební práce "Nejdek, parkování v centru města - Projekt C" společnosti Druhá severočeská stavební společnost, spol. s r.o., se sídlem Perštejn 300, 431 63 Perštejn, IČO: 44223242, zastoupé Josefem Štayrem - jednatelem společnosti, a Jaroslavem Oršuliakem - jednatelem společnosti, která podala nabídku č. 1 s nejnižší nabídkovou cenou, a to ve výši 569.834,00 Kč bez DPH, tj. 689.499,00 Kč vč. DPH, a pověřuje starostku města uzavřením Smlouvy o dílo č. OISM/2020/214 s vybraným dodavatelem.

24. NÁKUP CAS - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Rada města usnesením č. **RM/1464/48/2020** **schvaluje** Zadávací dokumentaci, technickou specifikaci, obchodní podmínky a formuláře od QCM, s.r.o, se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, v zastoupení Ing. Davidem Horkým, jednatelem společnosti, ve znění obsaženém v přílohách tohoto materiálu na zpracování veřejné zakázky pro nákup CAS SDH Pozorka, zahájení zjednodušeného podlimitního řízení, a pověřuje starostku města podpisem zadávací dokumentace.

25. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE

Rada města usnesením č. **RM/1465/48/2020** **souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Základní škole Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Janou Považajovou, se společností ČEZ Teplárenská, a. s., se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, zastoupenou Ing. Janem Nechvátalem, předsedou představenstva, o poskytnutí peněžního daru ve výši 15.000,- Kč na nákup vzdělávacích pomůcek, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1466/48/2020** **schvaluje** přijetí peněžního daru ve výši 15.000,- Kč pro Základní školu Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Janou Považajovou, od společnosti ČEZ Teplárenská, se sídlem Říčany, Bezručova 2212/30, zastoupenou Ing. Janem Nechvátalem, předsedou představenstva, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1467/48/2020** **souhlasí** s podáním žádosti Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, zastoupé ředitelkou Mgr. Janou Považajovou, o nadační příspěvek ve výši 30.000,- Kč na projekt Nadace ČEZ "Podpora regionů 2020", a to včetně podpisu smlouvy, kdy žadatel je oprávněn přijmout příspěvek do majetku organizace.

Rada města usnesením č. **RM/1468/48/2020** **souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřské škole Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, se společností Nejdecká česárna vlny, a. s., IČO: 63509326, se sídlem Nádražní 1267, 362 21 Nejdek, zastoupenou Ing. Josefem Hrabačkou, finančním manažerem, o poskytnutí peněžního daru ve výši cca 63.000,- Kč na financování výuky anglického jazyka, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1469/48/2020** **schvaluje** přijetí peněžního daru ve výši cca 63.000,- Kč pro Mateřskou školu Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, od společnosti Nejdecká česárna vlny, a. s., IČO: 63509326, se sídlem Nádražní 1267, 362 21 Nejdek, zastoupené Ing. Josefem Hračkou, finančním manažerem, na financování výuky anglického jazyka, a to včetně podpisu smlouvy.

26. ÚPLATA ZA ZÁJMOVÉ VZDĚLÁVÁNÍ - DDM

Rada města usnesením č. **RM/1470/48/2020** **ukládá** ředitelce Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, Mgr. Janě Považajové, rozhodnout, v rámci svých kompetencí, o vrácení finančních prostředků za měsíce duben, květen, červen 2020 zákonným zástupcům dětí navštěvujících zájmové vzdělávání v Domě dětí a mládeže v plné výši dle návrhu v důvodové zprávě (činnost přerušena z důvodu COVID-19).

27. ODMĚNY ŘEDITELŮM PO ZŘÍZENÝCH MĚSTEM NEJDEK ZA 1.POL. ROKU 2020

Rada města usnesením č. **RM/1471/48/2020** **stanovuje** odměny ředitelům příspěvkových organizací města - Mateřské školy Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Husova, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace; Základní školy Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace; Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace a Základní umělecké školy Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace za plnění mimořádných úkolů v 1. pololetí roku 2020 (tj. 2. pololetí šk. roku 2019/2020) ve výši uvedené v návrhu důvodové zprávy.

28. DODATEK K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ

Rada města usnesením č. **RM/1472/48/2020** **schvaluje** dodatek č. OK/2020/207 se spolkem Festum Organi z.s., se sídlem Žežice 101, 261 01 Příbram, IČ 03436250, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

29. DIVADELNÍ PŘEDSTAVENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1473/48/2020** **schvaluje** Dodatek č. OK/2020/212 s Danou Homolovou, U náhonu 1212/33, 154 00 Praha 5, IČO 40623271, a pověřuje vedoucí odboru kultury jeho podpisem.

32. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, NÁMĚSTÍ KARLA IV., PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Rada města usnesením č. **RM/1474/48/2020** **schvaluje** na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnicí č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace

Elektrický kotel KE 22150/1, ev. č. 454100011, rok poř. 1993, poř. cena 49 542,- Kč

El. robot Universal s příslušenstvím, ev. č. 453800016, rok poř. 1993, poř. cena 19 358,- Kč

Elektr. sporák dvoudílný, ev. č. 24538011, rok poř. 1998, poř. cena 17 370,- Kč

Elektrická pánev PE 05, ev. č. 453800011, rok poř. 1993, poř. cena 19 849,- Kč

Elektrická pánev PE 13 N, ev. č. 24538020, rok poř. 1993, poř. cena 6 160,- Kč

Elektrická pánev PE 13 N, ev. č. 24538019, rok poř. 1993, poř. cena 6 160,- Kč

Chladnička Zanussi, ev. č. 96, rok poř. 2002, poř. cena 6 550,- Kč

Mrazák ECH 2665, ev. č. DDHM/5062, rok poř. 2003, poř. cena 12 990,- Kč

Mraznička truhl. Zanussi ZFC 265 B, ev. č. DDHM/5226, rok poř. 2006, poř. cena 9 710,- Kč

Elektrická trouba, ev. č. 24538013, rok poř. 1998, poř. cena 17 200,- Kč

Elektrický sporák varný, ev. č. 453800001, rok poř. 1993, poř. cena 17 370,- Kč

Myčka na nádobí, ev. č. 24538023, rok poř. 2000, poř. cena 19 810,- Kč

Vitrína prosklená (chladicí), 5002-10, ev. č. 317, rok poř. 2002, poř. cena 29 990,- Kč

Vodní lázeň (elektr.), ev. č. 24538014, rok poř. 1998, poř. cena 12 000,- Kč

33. OPRAVA MOSTU M5 PŘES ROLAVU NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1475/48/2020** **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava mostu M5 přes Rolavu Nejdek" a uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2020/216 s vybraným uchazečem KAREA, spol. s r.o. se sídlem K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ:44268122, zastoupeným panem René Ludvíkem, jednatelem společnosti.

30. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/1476/48/2020** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro rozvoj města Nejdku ze dne 05.06.2020 a informuje o skutečnosti, že na zadání Energetické studie se nadále intenzivně pracuje.

Rada města usnesením č. **RM/1477/48/2020** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise kulturní a cestovního ruchu města Nejdku ze dne 08.06.2020.

31. RÚZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 18.06.2020

Ludmila Vocelková
starostka

Pavlína Schwarzová
místostarostka