



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEJDEK

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ č. 12

konaného dne 18.12.2024 od 15:00 do 16:19
v kinokavárně

Přítomni: Jelínek Jaroslav; Staňková Julianna; Vítek Jiří, Ing.; Březinová Lenka; Vocelková Ludmila; Schwarzová Pavlína; Schwarz André; Vít Karel; Franc Stanislav; Demčák Jozef; Tóth Jan; Drobný Miroslav; Kaššák Milan

Omluveni: Plas Zdeněk, Bc.; Mlateček Jiří

Hosté: 16

Zapisovatel: Levková Šárka, Bc.

Starostka města Nejdku paní Ludmila Vocelková před samotným jednáním zastupitelstva města přivítala hosty 12. zasedání - pana Ing. Zdeňka Frčka, MBA, ředitele vodáren a kanalizací Karlovy Vary a pana Ing. Martina Nováka, poradce pro záležitosti s řešením přechodu města na nový zdroj vytápění v rámci centrálního zásobování teplem.

Pan Ing. Zdeněk Frček, MBA objasnil nynější nastavení spolupráce v oblasti nejdeckých vodovodů a kanalizace. Dále informoval všechny přítomné o možnostech budoucího řešení dodávek pitné vody ve městě Nejdku.

Pan Ing. Martin Novák popsal potenciální možný zdroj vytápění pro bytovou část a budovy města Nejdku, a to z důvodu blížícího se ukončení platnosti smlouvy uzavřené mezi městem Nejdek a ČEZ Teplárenská, ke kterému dojde v roce 2027.

Příchod pana Ing. Vítka v 15:28

1. VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/372/12/2024** volí zapisovatelku zápisu z 12. zasedání paní Levkovou Šárku, Bc.

Hlasování pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/373/12/2024** volí za ověřovatele zápisu z 12. zasedání pana Stanislava France.

Hlasování pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/374/12/2024** volí za ověřovatele zápisu z 12. zasedání pana Andrého Schwarze.

Hlasování pro: 13 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/375/12/2024** **schvaluje** navržený program jednání.

1. VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU
2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ
3. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z 11. ZASEDÁNÍ ZM
4. KONTROLA ČINNOSTI RM A ZM
5. ZPRÁVA O KONTROLE PLNĚNÍ USNESENÍ KE DNI 18.12.2024
6. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORŮ ZASTUPITELSTVA
7. ROZPOČET MĚSTA NEJDKU NA ROK 2025
8. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA NEJDEK NA ROK 2025 PRO PEČOVATELSKOU SLUŽBU S NÁMI DOMA
9. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2670/4, K.Ú. NEJDEK
10. PRODEJ ČÁSTI P.P.Č. 3162/1, K.Ú. NEJDEK
11. PRODEJ PPČ. 1406/1 V K.Ú. NEJDEK
12. PRODEJ PPČ. 1433/1 V K.Ú. NEJDEK
13. PRODEJ PPČ. 222 V K.Ú. BERNOV
14. PRODEJ STAVEBNÍ P.Č. 327, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU
15. SCHVÁLENÍ VÝMAZU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE ST.P.Č. 219 A 220 A P.P.Č. 540/2, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU
16. VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K P.P.Č. 446/13, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU
17. VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ - ZAHRADNÍ DOMEK NA ST.P.Č. 500, K.Ú. FOJTOV
18. POSKYTNUTÍ MIMOŘÁDNÉ ODMĚNY MÍSTOSTAROSTCE MĚSTA NEJDKU
19. RŮZNÉ

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

3. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z 11. ZASEDÁNÍ ZM

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/376/12/2024** **bere na vědomí** informaci, že podpisem ověřovatelů zápisu nebylo v písemném usnesení z 11. zasedání ZM shledáno závad.

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

4. KONTROLA ČINNOSTI RM A ZM

Diskuse: Vocelková, Drobný, Franc, Schwarzová, Jelínek

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/377/12/2024** **bere na vědomí** informace o činnosti RM a ZM.

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

5. ZPRÁVA O KONTROLE PLNĚNÍ USNESENÍ KE DNI 18.12.2024

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/378/12/2024** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 18.12.2024 a odepisuje tato usnesení jako splněná:
ZM/347/10/2024, ZM/361/11/2024, ZM/362/11/2024, ZM/363/11/2024.

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

6. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORŮ ZASTUPITELSTVA

Diskuse: Vocelková, Tóth

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/379/12/2024** **bere na vědomí** informace o činnosti a zápis Finančního výboru města Nejdku ze dne 09.12.2024.

zodpovídá: Levková Šárka, Bc.
termín plnění: 20.12.2024

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

7. ROZPOČET MĚSTA NEJDKU NA ROK 2025

Diskuse: Vocelková, Drobný, Kynclová

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/380/12/2024** **schvaluje** schodkový rozpočet města Nejdku na rok 2025 obsažený v příloze č. 1 s celkovými příjmy ve výši 225 356 101,00 Kč a celkovými výdaji ve výši 332 271 500,00 Kč. Schodek rozpočtu ve výši 106 915 399,00 Kč, splátky Směnečného programu ve výši 5 000 000,00 Kč a splátky investičního úvěrového rámce ve výši 5 000 000,00 Kč budou financovány z finančních prostředků v minulých letech ve výši 116 910 399,00 Kč a příjmem Univerzity třetího věku ve výši 5 000,00 Kč.

zodpovídá: Kynclová Alena
termín plnění: 31.12.2024

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/381/12/2024** **bere na vědomí** Rozpis rozpočtu hlavní činnosti na rok 2025 obsažený v příloze č. 2, rozpis plánu nákladů, výnosů a financování hospodářské činnosti na rok 2025 obsažený v příloze č. 3 a Komentář k rozpočtu na rok 2025 obsažený v příloze č. 4.

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

8. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA NEJDEK NA ROK 2025 PRO PEČOVATELSKOU SLUŽBU S NÁMI DOMA

Diskuse: Vocelková, Drobný, Ing. Jakub Odl (ředitel pečovatelské služby S námi doma), Staňková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/382/12/2024** **schvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Nejdek na rok 2025 ve výši 1 000 000 Kč pro Pečovatelskou službu S námi doma z.ú., IČO: 27972275, se sídlem Karlovarská 631, 362 22 Nejdek, zastoupenou Ing. Jakubem Odlem, ředitelem.

zodpovídá: Dušková-Špatná Petra
termín plnění: 10.01.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/383/12/2024** **schvaluje** veřejnosprávní smlouvu č. OSVŠ/2024/368 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Nejdek na rok 2025, ve výši 1 000 000 Kč pro Pečovatelskou službu S námi doma z.ú., IČO: 27972275, se sídlem Karlovarská 631, 362 22 Nejdek, zastoupenou Ing. Jakubem Odlem, ředitelem, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

zodpovídá: Dušková-Špatná Petra
termín plnění: 10.01.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

9. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2670/4, K.Ú. NEJDEK

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/384/12/2024** **schvaluje** formu hlasování en bloc [án blok] (v celku, hromadně, najednou) v bodech 9, 10, 11, 13 a 14.

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/385/12/2024** **schvaluje** prodej části z p.p.č. 2670/4, k.ú. Nejdek o výměře 90 m², nově vznikající p.č. 2670/20, ostatní plocha, využití jiná plocha, za nabídnutou cenu 54 000 Kč včetně DPH, s připočtením nákladů na přípravu prodeje ve výši 8 050 Kč za geometrický plán plus 5 000 Kč za znalecký posudek, [osobní údaj odstraněn].

zodpovídá: Heichlová Xenie

termín plnění: 28.02.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

10. PRODEJ ČÁSTI P.P.Č. 3162/1, K.Ú. NEJDEK

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/386/12/2024** **schvaluje** prodej části z p.p.č. 3162/1, k.ú. Nejdek o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha, využití komunikace, za nabídnutou cenu 500 Kč bez DPH, což činí 605 Kč s DPH, plus připočtení nákladů na přípravu prodeje 5 000 Kč za znalecký posudek, [osobní údaj odstraněn].

zodpovídá: Heichlová Xenie

termín plnění: 28.02.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

11. PRODEJ PPČ. 1406/1 V K.Ú. NEJDEK

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/387/12/2024** **schvaluje** prodej oddělené části z pozemku ppč. 1406/1, nově dle GP ppč. 1406/17 o výměře 843 m² a oddělené části z pozemku ppč. 3325, nově dle GP ppč. 3325/2 o výměře 150 m², vše v k.ú. Nejdek, za účelem výstavby rodinného domu, za nabízenou cenu ve výši 1 146 460 Kč včetně 21 % DPH, [osobní údaj odstraněn]

zodpovídá: Poláková Veronika

termín plnění: 31.01.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

12. PRODEJ PPČ. 1433/1 V K.Ú. NEJDEK

Diskuse: Vocelková, Schwarzová

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/388/12/2024** **odkládá** prodej oddělené části z ppč. 1433/1, nově dle GP ppč. 1433/9 o výměře 939 m² v k.ú. Nejdek, za účelem výstavby rodinného domu, [osobní údaj odstraněn], v rámci benefitu pro lékaře vykonávající praxi na území města Nejdek, za symbolickou cenu ve výši 1 Kč. Další podmínky budou upřesněny v kupní smlouvě.

zodpovídá: Poláková Veronika

termín plnění: 31.01.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

13. PRODEJ PPČ. 222 V K.Ú. BERNOV

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/389/12/2024** **schvaluje** prodej pozemku ppč. 222 o výměře 1 672 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku orná půda, za nabízenou cenu ve výši 253 000 Kč bez DPH, [osobní údaj odstraněn]

zodpovídá: Poláková Veronika

termín plnění: 31.01.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

14. PRODEJ STAVEBNÍ P.Č. 327, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/390/12/2024** **schvaluje** prodej st.p.č. 327, k.ú. Suchá u Nejdku o výměře 4 m², zastavěná plocha a nádvoří, za nabídnutou cenu ve výši 2 200 Kč včetně DPH, plus připočtení nákladů na přípravu prodeje 5 000 Kč za znalecký posudek, [osobní údaj odstraněn].

zodpovídá: Heichlová Xenie

termín plnění: 28.02.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

15. SCHVÁLENÍ VÝMAZU PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE ST.P.Č. 219 A 220 A P.P.Č. 540/2, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/391/12/2024** **schvaluje** formu hlasování en bloc [án blok] (v celku, hromadně, najednou) v bodech 15, 16 a 17.

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/392/12/2024** **schvaluje** výmaz předkupního práva pro město Nejdek ke st.p.č. 219 a 220 a p.p.č. 540/2, k.ú. Tisová, které jsou ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], protože podmínky pro zánik předkupního práva byly splněny.

zodpovídá: Heichlová Xenie

termín plnění: 28.02.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

p. Vít nahlásil v bodě č. 16 střet zájmu

16. VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA K P.P.Č. 446/13, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/393/12/2024** **schvaluje** vzdání se předkupního práva pro město Nejdek, a to k p.p.č. 446/13, k.ú. Tisová u Nejdku, která je ve vlastnictví Karla Víta, Tisová 85, 362 21 Nejdek.

zodpovídá: Heichlová Xenie

termín plnění: 28.02.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

17. VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ - ZAHRADNÍ DOMEK NA ST.P.Č. 500, K.Ú. FOJTOV

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/394/12/2024** **schvaluje** nevyužití předkupního práva pro město Nejdek, vyplývajícího z občanského zákoníku, a to pro stavbu rodinné rekreace - zahradní chatku, na st.p.č. 500, k.ú. Fojtov, nabízeného vlastníkem stavby Květoslavou Gáborovou, sídlíště 9. května 753, 362 21 Nejdek.

zodpovídá: Heichlová Xenie

termín plnění: 28.02.2025

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

p. Franc, p. Schwarz nahlásili střet zájmu
p. Schwarzová nahlásila střet zájmu a zdrží se hlasování

18. POSKYTNUTÍ MIMOŘÁDNÉ ODMĚNY MÍSTOSTAROSTCE MĚSTA NEJDKU

Diskuse: Vocelková, Drobný, Franc, Jelínek, Demčák, Ing. Vitek

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/395/12/2024** **schvaluje** v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích poskytnutí mimořádné odměny místostarostce Pavlíně Schwarzové za rok 2024 ve výši jedné měsíční odměny, která jí v souvislosti s výkonem zastávané funkce náleží v daném roce. Odměna se poskytuje za mimořádný výkon při získávání finančních prostředků z dotačních titulů například: Karlovarského kraje, Ministerstva pro místní rozvoj, Integrovaného regionálního operačního programu nebo Státního fondu podpory investic v rámci programu Brownfield a dále za vynakládání nadstandardního úsilí v oblasti školství (rekonstrukce pavilonu 1 Mateřské školy Lipová) nebo zdravotnictví (chirurgie, koloproktologie, dětská chirurgie, vnitřní lékařství).

Hlasování pro: **10** proti: **1** zdržel se: **2** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

19. RŮZNÉ

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/396/12/2024** **bere na vědomí** informaci starostky města o termínech plánovaných zastupitelstev města Nejdek pro volební období 2022 - 2026, a to ve dnech 12.03.2025, 11.06.2025, 10.09.2025, 26.11.2025 a 17.12.2025 vždy od 15:00 hodin.

zodpovídá: Levková Šárka, Bc.
termín plnění: 31.12.2024

Hlasování pro: **13** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

V Nejdku dne 18.12.2024

Stanislav Franc
ověřovatel zápisu

André Schwarz
ověřovatel zápisu

Ludmila Vocelková
starostka