



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 98

konané dne 12.12.2025 od 08:30 do 12:15

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/2850/98/2025** vyjímá bod č. 8 z navrženého programu.

Rada města usnesením č. **RM/2800/98/2025** schvaluje předložený a upravený program jednání doplněný o body 24 až 26 a zároveň tyto body předřazuje před body 22 a 23.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 12.12.2025

Rada města usnesením č. **RM/2801/98/2025** schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 12.12.2025 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2499/86/2025, RM/2676/92/2025, RM/2687/94/2025, RM/2688/94/2025, RM/2689/94/2025,
RM/2690/94/2025, RM/2692/94/2025, RM/2693/94/2025, RM/2694/94/2025, RM/2695/94/2025,
RM/2696/94/2025, RM/2697/94/2025, RM/2698/94/2025, RM/2699/94/2025, RM/2700/94/2025,
RM/2701/94/2025, RM/2702/94/2025, RM/2703/94/2025, RM/2717/95/2025, RM/2718/95/2025,
RM/2721/95/2025, RM/2722/95/2025, RM/2723/95/2025, RM/2724/95/2025, RM/2725/95/2025,
RM/2726/95/2025, RM/2727/95/2025, RM/2728/95/2025, RM/2729/95/2025, RM/2748/96/2025,
RM/2749/96/2025, RM/2758/96/2025, RM/2763/96/2025, RM/2769/97/2025, RM/2770/97/2025,
RM/2771/97/2025, RM/2790/97/2025, RM/2791/97/2025, RM/2792/97/2025, RM/2793/97/2025,
RM/2794/97/2025, RM/2795/97/2025, RM/2796/97/2025.

3. ZMĚNA VÝŠE STRAVNÉHO PŘI TUZEMSKÝCH PRACOVNÍCH CESTÁCH, OD ROKU 2026

Rada města usnesením č. **RM/2802/98/2025** ruší usnesení č. RM/179/7/2023 - Změna výše stravného při pracovních cestách platnou od 1.1.2023.

Rada města usnesením č. **RM/2803/98/2025** schvaluje změnu poskytování náhrad při tuzemských pracovních cestách platnou od 1.1.2026 takto:

trvá-li pracovní cesta od 5 do 12 hodin, náleží za stravné částka 177 Kč

trvá-li pracovní cesta od 12 do 18 hodin, náleží za stravné částka 271 Kč

trvá-li pracovní cesta více než 18 hodin, náleží za stravné částka 422 Kč.

Při poskytnutém jídle při pracovní cestě se vyplácení náhrady řídí platnou legislativou.

4. TECHNICKO EKONOMICKÁ STUDIE (CZT) - JMENOVÁNÍ ČLENŮ PRACOVNÍ SKUPINY

Rada města usnesením č. **RM/2804/98/2025** revokuje přijaté usnesení RM/2706/96/2021 ze dne 03.12.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2805/98/2025** jmenuje členy pracovní skupiny pro posouzení a kontrolu progresu výstavby nových zdrojů centrální soustavy zásobování teplem (CZT) ve městě Nejdek dle vypracované studie zpracované VŠB, Technická univerzita Ostrava: Ing. Michal Branc Ph.D. a Ing. Tomáš Brychcy (VŠB, Technická univerzita Ostrava), Ing. Jiří Dyr Ph.D., MBA, Ing. Martin Novák MBA, Ing. Milan Bláha, Ing. Tomáš Müller a Daniel Nový (ČEZ, a.s.), právní kancelář SVEJSKOVSKÝ & KABELKOVÁ - advokáti s.r.o., (poskytování právních služeb v souvislosti s veřejnými zakázkami), Ludmila Vocelková (starostka), Bc. Zdeněk Plas (radní) a Ing. Tomáš Rohlík (vedoucí OISM).

5. POSKYTNUTÍ MIMOŘÁDNÉ ODMĚNY MÍSTOSTAROSTCE MĚSTA NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2806/98/2025 souhlasí** a doporučuje ZM v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích s poskytnutím mimořádné odměny místostarostce Pavlíně Schwarzové za rok 2025 ve výši jednonásobku měsíční odměny, která jí v souvislosti s výkonem zastávané funkce náleží v daném roce. Odměna se poskytuje za mimořádnou aktivitu při získávání finančních prostředků z dotačních titulů například: Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Státní fond podpory investic, nebo z Karlovarského kraje. Dále za vynaloženou snahu v oblasti zdravotnictví (interní lékařství a obezitologie), za správu a údržbu aplikace Munipolis – mobilní rozhlas, spolupráci na aktualizaci Strategického plánu podpory a rozvoje sportu v Nejdku a spoluorganizaci akce Sportovec roku.

6. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE - KT

Rada města usnesením č. **RM/2807/98/2025 schvaluje** v souladu s interní směrnicí č. 10/2023 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

MĚSTSKÝ ÚŘAD, KANCELÁŘ TAJEMNÍKA:

- Mobilní telefon Samsung Galaxy M, inv. č. 773909828, rok poř. 2021, poř. cena 12 225,50 Kč

7. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ K 31.12.2025

Rada města usnesením č. **RM/2808/98/2025 schvaluje** Plán inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025.

9. PRONÁJEM PPČ. 123 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2809/98/2025 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 123 o výměře 400 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 600 Kč celkem za rok na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

10. PRONÁJEM PPČ. 1406/7 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2810/98/2025 schvaluje** pronájem části ppč. 1406/7 o výměře 121 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 484 Kč celkem za rok na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn]

11. PRONÁJEM PPČ. 2197/4 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2811/98/2025 schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. N-28/00, týkající se pronájmu ppč. 2197/4 o výměře 663 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem sekání trávy, z důvodu úmrtí nájemce.

Rada města usnesením č. **RM/2812/98/2025 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 2197/4 o výměře 663 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 2 652 Kč celkem za rok na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

12. PRONÁJEM PPČ. 1360/1 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2813/98/2025 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 1360/1 o výměře 440 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 880 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

13. PRONÁJEM PPČ. 1456/1 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2814/98/2025** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/2021/211, týkající se pronájmu ppč. 1456/1 o výměře 3 322 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku zahrada, za účelem nepodnikatelské činnosti - sekání trávy bez oplocení, s tříměsíční výpovědní lhůtou dle čl. III smlouvy ke dni 28.02.2026.

Rada města usnesením č. **RM/2815/98/2025** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 1456/1 o výměře 3 322 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 6 644 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

14. PRODEJ PPČ. 1390/1 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/2816/98/2025** **projednala** žádost o koupi části ppč. 1390/1 o výměře cca 235 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku ostatní plocha.

Rada města usnesením č. **RM/2817/98/2025** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku za podmínky, že okolo garáží bude ponechán prostor v šíři 2 m v majetku Města Nejdku, za účelem přístupu k provádění údržby garáží.

15. PRODEJ 5 M2 Z POZEMKOVÉ P.Č. 228/2, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2818/98/2025** **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje části z pozemkové p.č. 228/2, k.ú. Tisová u Nejdku o výměře 288 m², druh pozemku ostatní plocha, a to oddělené části o velikosti 5 m², za minimální cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1 750 Kč celkem, ke které budou připočteny náklady za přípravu prodeje, a to 3 500 Kč za znalecký posudek.

16. UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PRO T-MOBILE CZECH REPUBLIC A.S.

Rada města usnesením č. **RM/2819/98/2025** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení služebnosti se společností T-Mobile Czech Republic a.s. pro komunikační síť vybudovanou pod označením stavby "INS_FTTH_0571_349947_Nejdek_sever,PL- 199992", dle geometrického plánu č. 2292-250578/2025, jejímž obsahem je právo zřídit a provozovat podzemní telekomunikační síť na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku, k.ú. Nejdek za jednorázovou úhradu ve výši 71.583 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

17. DODATEK Č. 24, OVAK/2022/440, KE SMLouvĚ Č. 58/2002 O ÚPLATNÉ DODÁVCE A ODBĚRU POVRCHOVÉ VODY

Rada města usnesením č. **RM/2820/98/2025** **schvaluje** Dodatek č. 24, OVAK/2022/440, ke Smlouvě č. 58/2002 o úplatné dodávce a odběru povrchové vody se státním podnikem Povodí Ohře, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988, zastoupeném Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem a pověřuje starostku města podpisem.

18. PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁRNÍ ROK 2026

Rada města usnesením č. **RM/2821/98/2025** **schvaluje** Plánovou kalkulaci ceny vody pro kalendářní rok 2026.

19. CENÍK SLUŽEB NA ROK 2026

Rada města usnesením č. **RM/2822/98/2025** **schvaluje** Ceník služeb OVAK 2026.

20. DODATKY O SPOLUPRÁCI PŘI ZABEZPEČOVÁNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY PRO OBECE ČERNAVA, VYSOKÁ PEC, NOVÉ HAMRY A SMOLNÉ PECE

Rada města usnesením č. **RM/2823/98/2025 schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě č. MěP/0078/2023 o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek se sídlem nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou města a obcí Nové Hamry se sídlem Nové Hamry 333, 362 24 Nové Hamry, IČ: 00479080, zastoupenou Bc. Evou Machkovou, starostkou obce, a pověřuje starostku města podpisem dodatku této smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/2824/98/2025 schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě č. MěP/0079/2023 o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek se sídlem nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou města a obcí Černava se sídlem Černava 80, 362 23 Černava, IČ: 00573205, zastoupenou Zuzanou Šťastnou, starostkou obce, a pověřuje starostku města podpisem dodatku této smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/2825/98/2025 schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě č. MěP/0080/2023 o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek se sídlem nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou města a obcí Vysoká Pec se sídlem Vysoká Pec 109, 362 21 Vysoká Pec, IČ: 00872083, zastoupenou Václavem Malým, starosta obce, a pověřuje starostku města podpisem dodatku této smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/2826/98/2025 schvaluje** Dodatek č.1 ke Smlouvě č. MěP/0303/2024 o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek se sídlem nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou města a obcí Smolné Pece se sídlem Smolné Pece 143, 362 25 Nová Role, IČ: 00573281, zastoupenou Rostislavem Andělem, starostou obce, a pověřuje starostku města podpisem dodatku této smlouvy.

21. ZAPŮJČENÍ KULTURNÍHO DOMU

Rada města usnesením č. **RM/2827/98/2025 schvaluje** spolupráci města Nejdek na uspořádání cestovatelské přednášky dne 16. 1. 2026 ve velkém sále kulturního domu pořádanou [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/2828/98/2025 schvaluje** spolupráci města Nejdek na akci Charitativní maškarní ples pro Onkotým z.s., pořádanou Milenou Demčákovou, Pozorka 110, 362 22 Nejdek, která se bude konat dne 14. 3. 2026 v kulturním domě v rozsahu uvedeném v žádosti vyjma zajištění požárního dozoru.

Rada města usnesením č. **RM/2829/98/2025 schvaluje** spolupráci města Nejdek na uspořádání reprízy divadelního představení Otylka dne 6. 2. 2026 ve velkém sále kulturního domu pořádanou Divadelním souborem Jirásek Nejdek, IČ 266 30 541

24. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA BYTY ZU V DPS

Rada města usnesením č. **RM/2830/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 29 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

25. UZAVŘENÍ DODATKŮ K NÁJEMNÍM SMLOUVÁM NA BYTY

Rada města usnesením č. **RM/2831/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2832/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt č. 4 v čp. 465 ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2833/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt č. 5 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku, [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2834/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č.4 k nájemní smlouvě na byt č. 6 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2835/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č.7 nájemní smlouvě na byt č. 7 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2836/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 485, ulice Kollárova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2837/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2838/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě na byt č. 3 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31.12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2839/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č.4 k nájemní smlouvě na byt č. 4 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31.12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2840/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 4 k nájemním smlouvě na byt č. 5 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31.12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2841/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 6 k nájemním smlouvě na byt č. 6 v čp. 591, ulice Bratří Čapků 591, ulice Bratří Čapků [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2842/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31.12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2843/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 4,5 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31.12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2844/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31.12. 2026.

Rada města usnesením č. **RM/2845/98/2025 schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 6 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku [osobní údaj odstraněn]na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31.12. 2026.

26. DOHODA O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ STAVBY CHODNÍK NEJDEK – POZORKA, PODÉL II/220, I. ETAPA „AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY VYSOKÁ ŠTOLA, ROZCESTÍ“

Rada města usnesením č. **RM/2846/98/2025** **schvaluje** uzavření Dohody o předčasném užívání stavby Chodník Nejdek - Pozorka, podél II/220 „Autobusové zastávky Vysoká Štola, rozcestí“, se společností KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29113903, zastoupené Lukášem Kolárem, jednatelem společnosti, a pověřuje starostku města podpisem dohody.

22. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/2847/98/2025** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro dopravu a bezpečnost města Nejdku ze dne 23.09. a 29.10.2025.

Rada města usnesením č. **RM/2848/98/2025** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro energetiku, rozvoj města a místních částí města Nejdku ze dne 28.11.2025.

23. RŮZNÉ

Rada města usnesením č. **RM/2849/98/2025** **souhlasí** s vymístěním přípojky tepla a teplé vody pro SVJ Jiráskova 1280.

V Nejdku dne 12.12.2025

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka