



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 31

konané dne 19.12.2019 od 08:30 do 10:50

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1069/31/2019** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 18 až 22 a zároveň tyto předřazuje před bod 17.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 19.12.2019

Rada města usnesením č. **RM/1070/31/2019** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 19.12.2019 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1000/28/2019, RM/1031/29/2019, RM/1032/29/2019, RM/1035/29/2019, RM/983/28/2019, RM/984/28/2019, RM/987/28/2019, RM/988/28/2019, RM/989/28/2019

Rada města usnesením č. **RM/1071/31/2019** **prodlužuje** termín splnění:
RM/997/28/2019 (navržený termín 28.02.2020)

3. DODATEK Č. 2 SERVISNÍ SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A PODPOŘE PRODUKTIVNÍHO PROVOZU APLIKACE „KONSILIÁŘ“

Rada města usnesením č. **RM/1072/31/2019** **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 servisní smlouvy o poskytování služeb a podpoře produktivního provozu aplikace „Konsiliář“ KT/2019/478 se společností HD MEDIA Innovation s.r.o., IČ: 07533331, se sídlem Hybešova 261/22, 602 00 Brno, zastoupenou jednatelkou společnosti Lenkou Šrubařovou, a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy.

4. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-ZÁKLADNÍ ŠKOLA KARLOVARSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Rada města usnesením č. **RM/1073/31/2019** **schvaluje** na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnici č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace

Energetický audit budovy školy, ev. č. 2023002, rok poř. 2001, poř. cena 36 750,- Kč

Zabezpečovací signalizace, ev. č. 540400005/1, rok poř. 2006, poř. cena 93 660,- Kč

5. DODATEK Č. 1 K POJISTNÉ SMLOUVĚ Č. 6667600186

Rada města usnesením č. **RM/1074/31/2019** **schvaluje** vypracovaný dodatek č. 1 pojišťovnou Kooperativa Vienna Insurance Group, a.s., Pobřežní 665/21, Praha 8, 186 00, IČ: 47116617, ke stávající pojistné smlouvě č. 6667600186 o pojištění vozidel - FLOTILA ze dne 30.11.2017, a pověřuje starostku města Nejdku podpisem tohoto dodatku č. OE/2019/472.

6. ŠKODNÍ UDÁLOSTI

Rada města usnesením č. **RM/1075/31/2019** **bere na vědomí** na základě doporučení škodní komise tyto pojistné a škodní události:

pojistná událost č. 242358 - dopravní nehoda - poškozené veřejné osvětlení ze dne 19.06.2018,

pojistná událost č. 4184045677 - poškození skel multifunkční haly nad Penny ze dne 10.10.2018,

pojistná událost - dopravní nehoda - poškozený strom ze dne 09.09.2018,
 pojistná událost č. 4184043462 - vyvrácené a poškozené dopravní zrcadlo - Limnická ulice ze dne 23.09.2018,
 pojistné události č. 4184035897 a 4184035880 - vytopení sklepních prostor ulice Jiráskova ze dne 23.04.2018,
 pojistná událost č. 4154062384 - úraz na komunikaci ulice Dukelská ze dne 01.10.2015,
 pojistná událost č. 4184047407 - úraz na workoutovém hřišti ze dne 04.10.2018,
 pojistná událost č. 2019028431 - dopravní nehoda - poškozené veřejné osvětlení ze dne 17.02.2019,
 pojistná událost č. 4184052073 - poškozený plot pádem stromu,
 pojistná událost č. 4194012902 - poškození veřejného WC ze dne 19.03.2019,
 pojistná událost č. 4194014550 - odcizení dopravního značení ze dne 01.04.2019,
 pojistná událost č. 4194026136 - úraz Karlovarská ul. ze dne 21.03.2019,
 pojistná událost - dopravní nehoda - vyvrácený sloup veřejného osvětlení ze dne 03.10.2019,
 platební výměr na úrok z prodlení - daň z přidané hodnoty za období 01.06.2018-30.06.2018,
 platební výměr na úrok z prodlení - daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti.

Rada města usnesením č. **RM/1076/31/2019** **schvaluje** na doporučení škodní komise předepsat k náhradě škodu paní [osobní údaj odstraněn] ve výši 200,00 Kč za uložení přestupku za vznik správních deliktů.

Rada města usnesením č. **RM/1077/31/2019** **schvaluje** na doporučení škodní komise předepsat k náhradě škodu paní [osobní údaj odstraněn], ve výši 200,00 Kč za uložení přestupku za vznik správních deliktů.

Rada města usnesením č. **RM/1078/31/2019** **schvaluje** na doporučení škodní komise předepsat k náhradě škodu p. [osobní údaj odstraněn], ve výši 900,00 Kč za přestupek o provozu na pozemních komunikacích.

Rada města usnesením č. **RM/1079/31/2019** **bere na vědomí** škodní událost č. 4194033108 - poškozené bezpečnostní sklo zimního stadionu

Rada města usnesením č. **RM/1080/31/2019** **schvaluje** na doporučení škodní komise předepsat k náhradě škodu p. [osobní údaj odstraněn], ve výši 400,00 Kč za přestupek hospodaření s energií.

Rada města usnesením č. **RM/1081/31/2019** **schvaluje** na doporučení škodní komise předepsat k náhradě škodu [osobní údaj odstraněn] ve výši 400,00 Kč za přestupek hospodaření s energií.

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1082/31/2019** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OE

Úroky z vkladů (příjem)

Odd. 63 § 10, pol. 2141, org. 0300, Ka 02	+	35 000,00 Kč
---	---	--------------

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	35 000,00 Kč
---	---	--------------

02) OISM – správa majetku

Dětská hřiště – nové herní prvky (výdaj)

Odd. 34 § 21, pol. 6123, org. 0699, Ka 04	-	90 000,00 Kč
---	---	--------------

Dětská hřiště – herní prvky (výdaj)

Odd. 34 § 21, pol. 5137, org. 0699, Ka 04	+	90 000,00 Kč
---	---	--------------

03) OK

Kino - příjmy (příjem)

Odd. 33 § 13, pol. 2111, org. 0001, Ka 10	+	12 000,00 Kč
---	---	--------------

Kulturní akce - příjmy (příjem)

Odd. 33 § 19, pol. 2111, org. 0014, Ka 10	+	15 000,00 Kč
---	---	--------------

Infocentrum – prodej zboží (příjem)

Odd. 21 § 43, pol. 2112, org. 0007, Ka 10	+	12 000,00 Kč
---	---	--------------

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02	+	39 000,00 Kč
---	---	--------------

8. DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1083/31/2019 odkládá** dodatek č. 1 ev.č. OISM/2019/481 ke Smlouvě o podmínkách pořízení Územního plánu Nejdek č. OISM/181/12 pro pořizovatele Bc. Jaromíra Trtíka, IČO: 76312321, DIČ: CZ7008112243.

9. SMLOUVA O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY ELEKTŘINY ZE SÍTÍ NN - MUZEUM

Rada města usnesením č. **RM/1084/31/2019 schvaluje** uzavření "Smlouvy o sružených službách dodávky elektřiny ze sítí NN pro odběrné místo náměstí Karla IV. 238" č. obchodníka 1295183213, č. zákazníka OISM/2019/509, s obchodníkem ČEZ ESCO, a.s. se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČO:03592880, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

10. PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Rada města usnesením č. **RM/1085/31/2019 schvaluje** pronájem nebytových prostor ve III. NP objektu č. p. 636 ul. Závodu míru v Nejdku na dobu neurčitou od 1. 1 2020 a uzavření nájemní smlouvy č. OISM/2019/476 s paní Zuzanou Šperlovou, se sídlem Nad Tratí 1340, 362 21 Nejdek, IČ 07065493.

11. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍCH SMLUV V DPS

Rada města usnesením č. **RM/1086/31/2019 schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt zvláštního určení č. 25 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn], na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Rada města usnesením č. **RM/1087/31/2019 schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt zvláštního určení č. 9 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

Rada města usnesením č. **RM/1088/31/2019 schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt zvláštního určení č.1 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn], na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.

12. POSTUP PŘI PRODEJI VYBRANÝCH BYTŮ NA SÍDLIŠTI 9. KVĚTNA A ZÁMĚRY NA VYBRANÉ BYTOVÉ JEDNOTKY

Rada města usnesením č. **RM/1089/31/2019 schvaluje** Postup při prodeji vybraných bytových jednotek na sídlišti 9. května, čp. 753, b.j. 19, 20, čp. 793, b.j. 14, čp. 867, b.j. 14, čp. 868, b.j. 13, čp. 869, b.j. 13 v majetku města Nejdku.

Rada města usnesením č. **RM/1090/31/2019 schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněnému nájemci [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 753/19, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4156 a nachází se v domě č. p. 753, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 845. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4155, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1091/31/2019** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněnému nájemci [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 753/20, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4156 a nachází se v domě č. p. 753, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 845. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4155, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1092/31/2019** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněné nájemkyni [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 793/14, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4158 a nachází se v domě č. p. 793, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 874. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4157, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1093/31/2019** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněné nájemkyni [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 867/14, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4140 a nachází se v domě č. p. 867, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 948. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4139, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1094/31/2019** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněnému nájemci [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 868/13, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4138 a nachází se v domě č. p. 868, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 947. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4137, v k. ú. a obci Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1095/31/2019** **schvaluje** záměr prodat z předkupního práva oprávněné nájemkyni [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 869/13, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4136 a nachází se v domě č. p. 869, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 946. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4135, v k. ú. a obci Nejdek.

13. SMLOUVY O DÍLO V LESNÍM HOSPODÁŘSTVÍ

Rada města usnesením č. **RM/1096/31/2019** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2019/482 s Michalem Dorkem, Nové Hamry 304, 362 24 Nové Hamry, IČO:63526662, na těžbu dřeva, přibližování dřeva, manipulaci dřeva, pěstební práce, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1097/31/2019** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2019/483 s Janem Englišem, Smolné Pece 193, 362 25 Nová Role, IČO:65558669, na těžbu dřeva, přibližování dřeva, manipulaci dřeva, pěstební práce, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1098/31/2019** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2019/484 s Jaroslavem Mayerem, Lesní 357, 362 21 Nejdek, IČO:02845334, na těžbu dřeva, manipulaci dřeva, přibližování dřeva, pěstební práce, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1099/31/2019** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2019/485 s Alexandrem Riedlem, Hlavní třída 1062, 363 01 Ostrov, IČO:47700891, na těžbu dřeva, manipulaci dřeva, přibližování dřeva, pěstební práce, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1100/31/2019** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2019/486 s Františkem Karbulou, Komenského 258, 362 21 Nejdek, IČO:49753401, na těžbu dřeva, manipulaci dřeva, přibližování dřeva, pěstební práce, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1101/31/2019** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2019/487 s Ing. Jurajem Varechou, Nad Rolavou 457, 362 21 Nejdek, IČO:12824895, na těžbu dřeva, manipulaci dřeva a pěstební práce, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1102/31/2019** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2019/488 s Petrem Tužilem, Suchá 108, 362 21 Nejdek, IČO:69450455, na pěstební práce, práce s JMP – příčné řezy, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

14. RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA OISM/2019/489

Rada města usnesením č. **RM/1103/31/2019** **schvaluje** uzavření Rámcové kupní smlouvy č. OISM/2019/489 s Karlovarskou obchodní s.r.o., zastoupenou Františkem Svobodou - jednatelem, Nádražní 348/35, 357 33 Locket, IČO:29160235, na prodej dřevní hmoty pro rok 2020, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

15. PLATOVÉ VÝMĚRY ŘEDITELŮ PO

Rada města usnesením č. **RM/1104/31/2019** **bere na vědomí** zákonnou úpravu tarifních platů u ředitelů a ředitele škol a školských zařízení, zřízených městem Nejdek, na základě nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění předpisu č. 300/2019 Sb., s účinností od 1. 1. 2020.

Rada města usnesením č. **RM/1105/31/2019** **schvaluje** úpravu osobního příplatku u ředitele příspěvkové organizace, Základní umělecká škola Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace, s účinností od 1. 1. 2020 dle předloženého návrhu.

16. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZABEZPEČOVÁNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY MEZI MĚSTEM NEJDEK A OBCEMI NOVÉ HAMRY, VYSOKÁ PEC A ČERNAVA - DODATEK KE SMLOUVĚ NA ROK 2020

Rada města usnesením č. **RM/1106/31/2019** **schvaluje** Dodatek č. MěP/2019/451 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek a obcí Černava na rok 2020, a pověřuje starostku města podpisem dodatku této smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1107/31/2019** **schvaluje** Dodatek č. MěP/2019/452 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek a obcí Nové Hamry na rok 2020, a pověřuje starostku města podpisem dodatku této smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1108/31/2019** **schvaluje** Dodatek č. MěP/2019/453 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek a obcí Vysoká Pec na rok 2020, a pověřuje starostku města podpisem dodatku této smlouvy.

18. KALKULACE CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ NA ROK 2020

Rada města usnesením č. **RM/1109/31/2019** **schvaluje** kalkulaci ceny vodného a stočného pro rok 2020.

19. CENÍK SLUŽEB OVAK 2020

Rada města usnesením č. **RM/1110/31/2019** **schvaluje** ceník služeb OVaK pro rok 2020.

20. SMLOUVA O UMĚLECKÉM VÝKONU OK/2019/511

Rada města usnesením č. **RM/1111/31/2019** **schvaluje** Smlouvu o uměleckém výkonu OK/2019/511 s TRIART Managementem, se sídlem Plav 111, 370 07 České Budějovice, zastoupeným jednatelem MgA. Janem Páleníčkem, IČ 69186375, a pověřuje vedoucí odboru kultury jejím podpisem

21. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA BYT

Rada města usnesením č. **RM/1112/31/2019** **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 a 5 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn], na období od 31.12. 2019 do 31. 3. 2020.

22. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Rada města usnesením č. **RM/1113/31/2019** **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OISM/2019/515 mezi městem Nejdek a [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn], a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

17. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 19.12.2019

Ludmila Vocolková
starostka

Pavčina Schwarzová
místostarostka