

ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEJDEK

3.JEDNÁNÍ

Počet přítomných členů 15 + tajemník MěÚ Nejdek

ZM:

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Hosté: 0

Jednání zahájil a vedl : starosta – Jan Drobil (15:00)

I. SLIB NOVÉHO ZASTUPITELE

ZM bere na vědomí složení slibu zastupitele p. Marka Pecha.

II. VOLBA OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU, SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ.

ZM zvolilo za zpravodaje p. Jana Sýkoru.

Hlasování: Ano 14 Ne 0 Zdržel se 1

ZM zvolilo za ověřovatele zápisu z 3. jednání p. Milana Kaššáka.

Hlasování: Ano 14 Ne 0 Zdržel se 1

ZM dále zvolilo za ověřovatele zápisu z 3. jednání p. Miroslava Drobného.

Hlasování: Ano 14 Ne 0 Zdržel se 1

ZM neschvaluje pozměňovací návrh programu jednání vypuštění bodu 6- schválení rozpočtu.

Hlasování: Ano 12 Ne 3 Zdržel se 0

ZM neschvaluje pozměňovací návrh programu jednání vypuštění bodu 16- aktualizace RAPu.

Hlasování: Ano 11 Ne 3 Zdržel se 1

ZM neschvaluje pozměňovací návrh programu jednání vypuštění bodu 20- návrhy smluv multifunkční hala.

Hlasování: Ano 12 Ne 3 Zdržel se 0

ZM schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Ano 12 Ne 3 Zdržel se 0

III. PROCEDURÁLNÍ BODY.

OVĚŘENÝ MINULÝ ZÁPIS ZASTUPITELSTVA A INFORMACE O ČINNOSTI RADY MĚSTA.

ZM bere na vědomí informaci, že podpisem ověřovatelů zápisu nebylo v písemném usnesení z 2. jednání ZM shledáno závad a bere na vědomí informaci o činnosti RM.

Diskuse: Tóth, Drobil, Šoustalová, Pánek

IV. VOLBA ČLENŮ VÝBORU PRO NÁRODNOSTNÍ MENŠINY, ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORŮ ZASTUPITELSTVA

č. 30 ZM stanovuje počet členů Výboru pro národnostní menšiny na 7.

Diskuse: Čihák, Drobil, Sýkora, Tóth, Drobný, Šoustalová

Hlasování: Ano 14 Ne 0 Zdržel se 1

č. 31 ZM dovoluje tyto členy VNM : Julii Staňkovou, Jitku Godžovou, Martina Daňka, Andreije Vakhnichenka, Hanu Holubovou, Lucii Černou.

Hlasování: Ano 15 Ne 0 Zdržel se 0

ZM bere na vědomí zápisy z jednání finančního a kontrolního výboru.

V. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA ROK 2006

č. 32 ZM v souladu s § 43 a § 84 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů projednalo a zhodnotilo předložený závěrečný účet Města Nejdek za rok 2006 v přílohách

- 1) Komentář k závěrečnému účtu Města Nejdek za rok 2006,
- 2) Sumář - plnění rozpočtu jednotlivých odborů a oddělení hlavní činnosti a fondů, vč. plánu HOČ pouze v celkových příjmech a výdajích,
- 3) Plnění rozpočtu jednotlivých odborů a oddělení hlavní činnosti a fondů v podrobném členění příjmů a výdajů,
- 4) Plnění plánu hospodářské činnosti v podrobném členění výnosů a nákladů,
- 5) Cash-flow hospodářské činnosti (tok peněžních prostředků) k 31.12.2006,
- 6) Výpočet ukazatele dluhové služby města k 31.12.2006,
- 7) Přehled přijatých úvěrů, půjček, leasingů, jejich splácení k 31.12.2006 a jejich výhled

a vzalo na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření Města Nejdek za rok 2006 ze dne 1.03.2007 od nezávislého auditora s výsledkem přezkoumání – citace: „Při přezkoumání hospodaření Města Nejdek za rok 2006 nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí.“.

**Zastupitelstvo města v souladu s výše uvedenými zákony a na základě doporučení RM
usnesení č. 235**

- a) uzavírá závěrečný účet Města Nejdek za rok 2006 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením b e z v ý h r a d,
- b) schvaluje zapojení zůstatků běžných účtů do rozpočtu města na r. 2007 v plné výši ke krytí rozpočtovaných výdajů, a to zůstatek základního běžného účtu ve výši 7.531.209,59 Kč, zůstatek běžného účtu Fondu rozvoje bydlení ve výši 1.437.519,56 Kč a zůstatek sociálního fondu ve výši 145.387,26 Kč,
- c) schvaluje zapojení výsledku hospodaření hospodářské činnosti ve výši 302 tis. Kč a převod finančních prostředků z uhrazeného DPH z minulých let ve výši 481 tis. Kč do rozpočtu města v roce 2007.

Diskuse: Šoustalová, Drobil, Čihák, Benda, Pánek

Hlasování: *Ano* 15 *Ne* 0 *Zdržel se* 0

VI. ROZPOČET MĚSTA

č. 33 ZM schvaluje usnesení k návrhu rozpočtu na rok 2007 v následujícím znění:

„ZM v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 84 odst. 2 písm. c) projednalo rozpočet Města Nejdek na rok 2007 na základě předloženého pracovního materiálu s následujícími přílohami:

- a) Rozpis příjmů a výdajů rozpočtu dle jednotlivých odborů a oddělení s tím, že mění výdajové položky v předloženém návrhu :
- Město Nejdek ze 123.812 tis. Kč na 122.765 tis. Kč
Hlavní činnost ze 116.091 tis. Kč na 115.044 tis. Kč
Odbor investic a SMM ze 10.634 tis. Kč na 9.587 tis. Kč
Rooseveltova ulice ze 4.500 tis. Kč na 3.453 tis. Kč
Rekonstrukce vodovodu, kanalizace, opěr. zdi a chodníku ze 4.500 tis. Kč na 3.453 tis. Kč
- b) Rozpis příjmů a výdajů fondů (Fond rozvoje bydlení, Sociální fond)
- c) Rozpis výnosů a nákladů hospodářské činnosti města

d) Přehled přijatých úvěrů, půjček, leasingů, jejich splácení k 31. 12. 2006 a jejich výhled do roku 2012

e) Dluhová služba města k 31. 12. 2006,

f) Výhledy města vč. fondů a hospodářské činnosti na roky 2008-2011

a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě doporučení finančního výboru ze dne 13.02.2007 a RM usn. č. 211 ze dne 16.02.2007 s c h v a l u j e

1. rozpočet Města Nejdek na rok 2007 v rozsahu přílohy, tj. celkové příjmy města vč. financování ve výši 123.812 tis. Kč a celkové výdaje města ve výši 122.765 tis. Kč včetně finančního vztahu státního rozpočtu ČR k rozpočtu naší obce schváleného zákonem č. 543/2005 Sb., o státním rozpočtu ČR na rok 2007 a na základě schválení rozpočtu příjmů a výdajů Karlovarského kraje na rok 2007 usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje ZK 209/12/06 ze dne 14.12.2006, a to

- příspěvek na školství ve výši 1.423.200,- Kč,
- příspěvek na výkon státní správy ve výši 2.957.567,- Kč,
- dotace na dávky sociální péče ve výši 11.983.501,- Kč,

2. stanovení závazných ukazatelů pro jednotlivé odbory a oddělení vyjmenované v příloze , kterými budou celkové příjmy a celkové výdaje jednotlivých odborů a oddělení,
3. stanovení závazných ukazatelů účelových peněžních fondů, tj. Fondu rozvoje bydlení a Sociálního fondu, kterými budou celkové příjmy a celkové výdaje jednotlivých fondů,
4. stanovení závazných ukazatelů finančních plánů příspěvkových organizací, kterými budou výdaje na energie (voda, plyn, elektrická energie, pára atd.),
5. finanční plán hospodářské činnosti města v rozsahu uvedeném v příloze a závaznými ukazateli celkové výnosy a celkové náklady hospodářské činnosti,
6. výhledy Města Nejdek na roky 2008 až 2011 v rozsahu dle předložené přílohy
7. v souladu s § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Města Nejdek Nadačnímu fondu Křížová cesta ve výši 125.000,- Kč a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Diskuse: Pech, Drobil, Částka, Kaššák, Sapoušek, Šoustalová, Sýkora, Bokštefl, Pánek, Cvingerová, Trtík

Hlasování: Ano 11 Ne 3 Zdržel se 1

VII. SCHVÁLENÍ ÚVĚRU

č. 34 ZM

- a) schvaluje uzavření úvěrové smlouvy s ČSOB, a.s. ve výši 5 000 000,- Kč s tím, že celková cena úvěru (tj. úroky včetně veškerých poplatků spojených s úvěrem) nepřesáhne 2 mil. Kč. Úvěr bude použit k financování investičních akcí dle přiloženého návrhu.

- b) pověřuje starostu města podpisem úvěrové smlouvy s ČSOB, a.s.

Diskuse: Pech, Drobil, Sapoušek, Tóth, Pánek, Bokštefl, Šoustalová, Schwarzová, Drobny, Částka

Hlasování: Ano 10 Ne 2 Zdržel se 3

č. 35 ZM schvaluje v souladu s § 16 zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozpočtové opatření, které bude provedeno po podpisu úvěrové smlouvy v následujícím znění:

- OE – financování-ČSOB-úvěr 5 mil. Kč z r. 2007
Odd.--§--, pol. 8123, org. 0321 + 5 000 tis. Kč
- OISMM –územní rozvoj, investice + 5 000 tis. Kč

Rozpis rozpočtu města ve výdajích OISMM bude doplněn o akce financované z tohoto úvěru.

Hlasování: Ano 10 Ne 2 Zdržel se 3

VIII.ODPISY FIRMY Fortygo s.r.o.

č. 36 ZM v souladu s bodem 9.1.1. smlouvy o nájmu části podniku OTP 1.2/2004, uzavřené mezi Městem Nejdek a firmou Fortygo s.r.o, schvaluje ZM předložený záměr firmy Fortygo s.r.o. ze dne 12.1.2007 na proinvestování 20% finančních prostředků pocházejících výhradně z ročních odpisů pronajatého majetku ve prospěch předmětu nájmu části podniku.

Hlasování:

Ano 13 Ne 0 Zdržel se 1
p.Drobný (nepřítomen při hlasování 17:25-17:28)

IX. POPLATKY – KOMUNÁLNÍ ODPADY

č. 37 ZM bere na vědomí zvýšení skutečných nákladů na provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na rok 2007 na jednoho obyvatele na 704,86 Kč a schvaluje v souladu s § 10b odst. 3 písm. a) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů přílohu k OZV č. 5/2005 o místních poplatcích s tím, že část sazby poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů stanovená na základě skutečných nákladů města za rok 2006 na sběr netříděného komunálního odpadu činí pro rok 2007 za osobu uvedenou v článku 39 OZV a kalendářní rok 250,- Kč. Celková sazba poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů tak pro rok 2007 činí 500,- Kč za osobu uvedenou v článku 39 OZV.

Diskuse: Benda, Drobil, Sýkora, Bokštefl, Částka

Hlasování:

Ano 14 Ne 0 Zdržel se 1
p.Schwarzová (nepřítomna 17:31-17:33)

X. SPLÁTKOVÉ KALENDÁŘE

č. 38 ZM schvaluje žádost p. Martina Sečányho, bytem Okružní 1170, Nejdek o povolení splátkového kalendáře za dlužné nájemné za nebytový prostor nám. Karla IV. 398, Nejdek za 4. kvartál 2005 ve výši 4.747,- Kč, 1.,2.,3. a 4. kvartál 2006 ve výši 56.284,- Kč., leden 2007 ve výši 4.690,- Kč, vyúčtování za rok 2005 ve výši 2.421,- Kč a PCO ve výši 8.429,- Kč. Celkový dluh činí 76.571,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách 2.000,- Kč. Celkový úrok z prodlení bude vypočten po uhrazení dlužného nájemného a PCO.

Diskuse: Pánek, Drobil, Částka

Hlasování:

Ano 14 Ne 0 Zdržel se 1
p.Drobil (nepřítomen 17:35-17:37)

XI. POSKYTOVÁNÍ CESTOVNÍCH NÁHRAD ZASTUPITELŮ

č. 39 ZM schvaluje směrnici o poskytování cestovních náhrad výdajů při pracovních cestách zastupitelů obce.

Diskuse: Šoustalová, Drobil, Bokštefl, Čihák, Pánek

Hlasování:

Ano 15 Ne 0 Zdržel se 0

XII. PŘÍSPĚVEK NA POSKYTOVÁNÍ PEČOVATELSKÉ SLUŽBY

č. 40 ZM schvaluje příspěvek na rok 2007 na pečovatelskou službu Jiřímu Odlovi ve výši 650.000,- Kč v rámci rozpočtu města.

Diskuse: Sýkora, Drobil

Hlasování:

Ano 14 Ne 0 Zdržel se 1

č. 45 ZM ruší usnesení č. 19 bod an) z 2. jednání ZM a schvaluje prodej pozemku prodej pozemku pro Mgr. Rostislava a Barboru Částkovy, Jiráskova 1278 Nejdek, ppč. 1180/13 o výměře 1664 m² v k.ú. Nejdek za 122.200,-Kč.

Diskuse: Částka, Drobil, Cvingerová

Hlasování:

Ano 14 Ne 0 Zdržel se 1
(hlasování se zdržel p. Částka z důvodu možného střetu zájmů)
p.Šoustalová (nepřítomna 17:52-18:00)

B. Nedoporučený prodej pozemků

č. 46 ZM neschvaluje prodej pozemku pro Fortygo, s.r.o., Závodu míru 443 Nejdek, IČO 26370158, ppč. 1615/1 část o výměře 1000 m² v k.ú. Fojtov za 70.000,-Kč.

Diskuse: Bokštefl, Drobil, Schwarzová, Pánek, Částka, Pech

Hlasování:

Ano 10 Ne 3 Zdržel se 2

C. Směna pozemků

č. 47 ZM schvaluje směnu pozemků ppč. 2006 o výměře 690 m² v k.ú. Fojtov z majetku Města Nejdek za ppč. 2015 o výměře 112 m² v k.ú. Fojtov z majetku Petra Helda, Ondřejská 120/14 Karlovy Vary, bez finančního vyrovnání.

Hlasování:

Ano 15 Ne 0 Zdržel se 0

XIV. PRODEJ BYTŮ A PROINVESTOVÁNÍ

A. Prodej bytů

č. 48 ZM schvaluje prodej a kupní ceny těchto jednotek:

a) jednotka 867/2 – byt 2+1 o výměře 53,55 m², 9.května 867 v Nejdku, včetně podílu na stavební parcele a společných částech budovy, pro Hanu Borovičkovou za kupní cenu 57.292,-Kč.

b) jednotka 867/4 – byt 1+1 o výměře 40,15 m², 9.května 867 v Nejdku, včetně podílu na stavební parcele a společných částech budovy, pro Doru Chmelíkovou za kupní cenu 45.524,-Kč.

c) jednotka 867/5 – byt 1+1 o výměře 41,45 m², 9.května 867 v Nejdku, včetně podílu na stavební parcele a společných částech budovy, pro Dušana Nižníka za kupní cenu 60.874,-Kč.

d) jednotka 867/6 – byt 2+1 o výměře 52,65 m², 9.května 867 v Nejdku, včetně podílu na stavební parcele a společných částech budovy, pro Zdeňka a Jaroslavu Kormančíkovy za kupní cenu 75.002,-Kč.

e) jednotka 867/9 – byt 1+1 o výměře 40,23 m², 9.května 867 v Nejdku, včetně podílu na stavební parcele a společných částech budovy, pro Marii Sklenářovou za kupní cenu 43.213,-Kč.

f) jednotka 867/10 – byt 2+1 o výměře 51,75 m², 9.května 867 v Nejdku, včetně podílu na stavební parcele a společných částech budovy, pro Pavla a Leonu Sulkovy za kupní cenu 53.574,-Kč.

g) jednotka 867/11 – byt 1+1 o výměře 41,42 m², 9.května 867 v Nejdku, včetně podílu na stavební parcele a společných částech budovy, pro Václava Hynka za kupní cenu 43.113,-Kč.

h) jednotka 867/12 – byt 1+1 o výměře 39,61 m², 9.května 867 v Nejdku, včetně podílu na stavební parcele a společných částech budovy, pro Jana Di Virgilio za kupní cenu 42.432,-Kč.

B. Žádosti o prodloužení termínu proinvestování druhé části kupní ceny

č. 50 ZM schvaluje:

a) pro Jana a Helenu Štěříkovy, Poštovní 774, Nejdek prodloužení termínu proinvestování druhé části kupní ceny ve výši 330.080,-Kč za nebytový prostor, jednotka č. 697/4 v čp. 697, nám. Karla IV. Nejdek v termínu do 30. 3. 2008.

Hlasování: *Ano 15 Ne 0 Zdržel se 0*

b) pro Pavla a Lenku Gavlasovy, Karlovarská 1306 Nejdek, prodloužení termínu proinvestování druhé části kupní ceny ve výši 463.760,-Kč za nebytový prostor jednotka č. 123/8 v čp. 123 nám. Karla IV. Nejdek do 30.6.2007.

Hlasování: *Ano 15 Ne 0 Zdržel se 0*

XV. PROGRAM PREVENCE KRIMINALITY

č. 51 ZM schvaluje Program prevence kriminality na místní úrovni - Partnerství pro rok 2007 v předloženém rozsahu s předpokládanou spoluúčastí ve výši 160.000,- Kč.

Hlasování: *Ano 15 Ne 0 Zdržel se 0*

XVI. AKTUALIZACE RAPu

č. 52 ZM schvaluje aktualizovaný Rozvojový akční plán Města Nejdek pro rok 2007 a pověřuje RM přípravou RAPu pro rok 2008 a roky následující.

Diskuse: Sýkora, Drobil, Pech, Pánek, Částka, Šoustalová, Trtík

Hlasování: *Ano 11 Ne 0 Zdržel se 4*

XVII. TJ TENISOVÝ KLUB VLNAP NEJDEK

č. 53 ZM bere na vědomí dopis předsedy TJ Tenisového klubu VLNAP Nejdek pana Jiřího Macka a pověřuje starostu města dalším jednáním s TJ Tenisovým klubem VLNAP Nejdek o řešení situace v uvedené věci.

Diskuse: Kaššák, Drobil, Částka, Macek, Pech, Drobný, Rýdlová, Drobná

Hlasování: *Ano 14 Ne 0 Zdržel se 0*

*p.Drobný (nepřítomen 18:41-18:43)
odešla z jednání p.Schwarzová(18:44)
p.Pánek (nepřítomen 18:46-18:50)*

XVIII. ZMĚNA METODIKY PRO PRODEJ A PRONÁJEM

č. 54 ZM souhlasí s návrhem na vypracování Metodiky pro prodej a pronájem nemovitostí Města Nejdek a pověřuje zastupitele města paní Šoustalovou a pana Drobného vypracováním návrhu metodiky ve spolupráci s Odborem SÚŽP a jeho následným předložením ZM do 3 měsíců dle termínu příštího jednání zastupitelstva.

Diskuse: Drobil, Pánek, Benda, Částka, Trtík, Drobný, Sýkora, Šoustalová

Hlasování: *Ano 12 Ne 0 Zdržel se 2*



XIX. SLEVA – TĚLOCVIČNA ZŠ KARLOVARSKÁ

č. 55 ZM projednalo předložený materiál a přijímá slevu z díla jako částečnou ve výši 100 000,- Kč nabídnutou panem Tichým při předání stavby a současně si vyhrazuje rozhodnutí o případném uplatnění další slevy.

Diskuse: Šoustalová, Drobil, Horáková, Čihák, Cvingerová, Pánek

Hlasování: *Ano 12 Ne 1 Zdržel se 1*

XX. NÁVRH SMLUV

č. 56 ZM bere návrhy na vědomí, nesouhlasí se současným zněním předložených smluv a dohod a pověřuje starostu města dalším jednáním se společností A+R s.r.o. ohledně vypořádání majetkových vztahů multifunkční haly v Nejdku.

Diskuse: Šoustalová, Drobil, Drobný, Pánek, Částka, Benda

<i>Hlasování:</i>	<i>Ano</i>	12	<i>Ne</i>	0	<i>Zdržel se</i>	2
-------------------	------------	----	-----------	---	------------------	---

XXI. RŮZNÉ

č. 57 ZM projednalo předložený materiál a souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací na pozemky pod rekonstruovanými chodníky s budoucím dárcem Karlovarským krajem -IČ 70891168 zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, p.o. se sídlem Sokolov, Chebská 282, IČ- 70947023 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování: *Ano* 12 *Ne* 0 *Zdržel se* 0

odešel z jednání p.Pech(20:03)
odešel z jednání p.Částka (20:04)

Ověřovatelé zápisu:

Milan Kaššák

Miroslav Drobný

Jan Drobil
starosta

Iveta Drobná
místostarosta