



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 98

konané dne 17.12.2021 od 08:30 do 10:40

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/2740/98/2021** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod 32 a zároveň tento bod předřazuje před body 30 a 31.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 17.12.2021

Rada města usnesením č. **RM/2741/98/2021** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 17.12.2021 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2646/95/2021, RM/2647/95/2021, RM/2648/95/2021, RM/2651/95/2021, RM/2652/95/2021,
RM/2707/96/2021, RM/2708/96/2021, RM/2713/96/2021, RM/2717/96/2021, RM/2718/96/2021,
RM/2719/96/2021, RM/2728/96/2021.

3. SOUHLAS ZŘIZOVATELE S POŘÍZENÍM MAJETKU PRO PŘÍSPĚVKOVOU ORGANIZACI MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, ZÁVODU MÍRU, JEJÍMŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2742/98/2021** **souhlasí** v souladu s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Nejdek, část druhá, čl. V. Nabývání majetku, s nákupem 2 ks sušiček a 1 ks myčky pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru.

4. TŘETÍ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU A TŘETÍ ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2021 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, LIPOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/2743/98/2021** **schvaluje** třetí změnu finančního plánu a třetí změnu odpisového plánu pro rok 2021 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nejdek, Lipová.

5. PÁTÁ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU A PÁTÁ ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2021 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŠ NEJDEK, NÁM. KARLA IV.

Rada města usnesením č. **RM/2744/98/2021** **schvaluje** pátou změnu finančního plánu a pátou změnu odpisového plánu pro rok 2021 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV.

6. PÁTÁ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU NA ROK 2021 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, KARLOVARSKÁ

Rada města usnesením č. **RM/2745/98/2021** **schvaluje** pátou změnu finančního plánu pro rok 2021 pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, Karlovarská.

7. VÝPŮJČKA PPČ. 348/1 A 349 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2746/98/2021** **schvaluje** výpůjčku ppč. 348/1 o výměře 945 m² a ppč. 349 o výměře 1 413 m², oba v k.ú. Nejdek, od Římskokatolické farnosti Nejdek, za účelem údržby těchto pozemků, když s těmito pozemky tvoří předmět výpůjčky souvislé veřejné prostranství.

8. PRONÁJEM PPČ. 2518/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2747/98/2021** **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 2518/2 o výměře 649 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, na

základě zpřesnění skutečného využití pronajatého pozemku, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 2 596 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou dodatkem k nájemní smlouvě [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

9. PRONÁJEM PPČ. 2237/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2748/98/2021** **schvaluje** pronájem části p.p.č. 2237/1 o výměře 334 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 336 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

10. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 1174 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2749/98/2021** **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 1174 o výměře 216 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 864 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

11. PRONÁJEM PPČ. 90 A PPČ. 94/1 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/2750/98/2021** **souhlasí** s upravením ceny pronájmu části pozemku p.č. 90 o výměře 1 800 m², druh pozemku orná půda a pronájmu části pozemku p.č. 94/1 o výměře 1 400 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Bernov, z důvodu skutečného využití pozemku, a to k účelu zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 6 400 Kč celkem za rok, dodatkem k nájemní smlouvě č. B-3/98 (dle platných aktuálních Pravidel).

12. PRONÁJEM ČÁSTI PPČ. 1159/4 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2751/98/2021** **schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 1159/4 o výměře 175 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 350 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

13. PRONÁJEM PPČ. 1249/15 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2752/98/2021** **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 1249/15 o výměře 385 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 770 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

14. PRODEJ PPČ. 1788/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2753/98/2021** **bere na vědomí** vyjádření vlastníků domu Švermova 821, Nejdek ke zveřejněnému záměru na prodej části pozemku p.č. 1788/1 vymezené Geometrickým plánem č. 2133-50/2021 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1087/2021-403 o výměře 419 m² v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za minimální nabídkovou cenu 570 Kč za 1 m² (stanovenou znaleckým posudkem).

Rada města usnesením č. **RM/2754/98/2021** **bere na vědomí** vyjádření vlastníků domu Švermova 819, Nejdek, ke zveřejněnému záměru na prodej části pozemku p.č. 1788/1 vymezené Geometrickým plánem č. 2133-50/2021 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1087/2021-403, označeného jako pozemek p.č. 1788/6 o výměře 418 m² v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za minimální nabídkovou cenu 570 Kč za 1 m² (stanovenou znaleckým posudkem).

Rada města usnesením č. **RM/2755/98/2021** **bere na vědomí** vyjádření vlastníků domu Švermova 830, Nejdek, ke zveřejněnému záměru na prodej části pozemku p.č. 1788/1 vymezené Geometrickým plánem č. 2133-50/2021 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1087/2021-403, označeného jako pozemek p.č. 1788/7 o výměře 418 m² v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za minimální nabídkovou cenu 570 Kč za 1 m² (stanovenou znaleckým posudkem).

Rada města usnesením č. **RM/2756/98/2021 bere na vědomí** vyjádření vlastníků domu Švermova 831, Nejdek, ke zveřejněnému záměru na prodej části pozemku p.č. 1788/1 vymezené Geometrickým plánem č. 2133-50/2021 ověřeným KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP-1087/2021-403, označeného jako pozemek p.č. 1788/8 o výměře 446 m² v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za minimální nabídkovou cenu 570 Kč za 1 m² (stanovenou znaleckým posudkem).

15. PRODEJ PPČ. 2225/4 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2757/98/2021 nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 2225/4 o výměře cca 6 - 21 m² v k.ú. Nejdek za účelem celkové opravy garáže.

16. PRODEJ PPČ. 2030/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2758/98/2021 projednala** žádost o koupi části pozemku p.č. 2030/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Nejdek za účelem zvelebení venkovního prostoru před vstupem do provozovny Kavárny Evík.

17. PRODEJ POZEMKU P.Č.533/24 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2759/98/2021 doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 533/24 o výměře 837 m² v k.ú. Suchá u Nejdku, obec Nejdek, za účelem stavby rodinného domu za nabídnutou cenu ve výši 456 789 Kč [osobní údaj odstraněn].

18. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 3196/1 A P.P.Č. 2067/8, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2760/98/2021 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. OISM/2021/373, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vedení zemního kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 2150-79/2021, ze dne 26. 11. 2021, ve prospěch Tenisového klubu Nejdek, z.s., se sídlem Karlovarská 1387, 362 21 Nejdek, IČ: 49752260, na pozemku ve vlastnictví Města Nejdku, na p.p.č. 3196/1 a p.č. 2067/8, k.ú. Nejdek a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/2761/98/2021 schvaluje** prominutí jednorázové úhrady ve výši 16.470,- Kč Tenisovému klubu Nejdek, z.s. za zřízení věcného břemene.

19. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOST CESTY A STEZKY A UMÍSTĚNÍ STAVBY K P.P.Č. 3249/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2762/98/2021 schvaluje** uzavření "Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky a umístění stavby" k p.p.č. 3249/1, k.ú. Nejdek, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Povodí Ohře, státní podnik, mezi Městem Nejdek, IČ: 00254801, se sídlem nám. Karla IV. 239, Nejdek 362 21 a Povodím Ohře, státní podnik, IČ: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov 430 03, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2148-77/2021 ze dne 15. 11. 2021 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

20. DOHODA O ÚHRADĚ BUDOUCÍCH NÁKLADŮ SPOJENÝCH S PROJEDNÁNÍM ŽÁDOSTI O PRODEJ OBECNÍHO MAJETKU

Rada města usnesením č. **RM/2763/98/2021 projednala** návrh "Dohody o úhradě nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku"

Rada města usnesením č. **RM/2764/98/2021 schvaluje** "Dohodu o úhradě nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku" dle návrhu.

Rada města usnesením č. **RM/2765/98/2021 pověřuje** vedoucího Odboru investic a správy majetku Městského úřadu Nejdek podepisováním "Dohod o úhradě nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku".

21. SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB Č. OISM/2021/385

Rada města usnesením č. **RM/2766/98/2021** **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb č. OISM/2021/385 poradenství a další služby v souvislosti se získáním dotace pro realizaci projektových záměrů "Rekonstrukce komunikace ul. Limnická", "Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Karlovarská", "Modernizace (odborných) učeben v budově ZŠ Nejdek, náměstí Karla IV., p.o." a "Modernizace (odborných) učeben v budově ZŠ Nejdek, Karlovarská, p.o.", se společností GRANTEX dotace s.r.o., Tržiště 366/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 29147832, zastoupenou Ing. Ondřejem Hořčíčkou a Ing. Petrem Procházkou - jednatelem společnosti a schvaluje podepsání této smlouvy.

22. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO NOVOSTAVBU RD NEJDEK, KOMENSKÉHO

Rada města usnesením č. **RM/2767/98/2021** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2021/383 v rámci investiční akce Veřejná dopravní a technická infrastruktura pro novostavbu RD Nejdek, Komenského se společností DPT projekty Ostrov, spol. s r. o., sídlem Klínovecká 1407, Ostrov 363 01, zastoupenou Ing. Janem Duškem a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

23. UZAVŘENÍ DODATKŮ K NÁJEMNÍM SMLOUVÁM NA BYTY

Rada města usnesením č. **RM/2768/98/2021** **schvaluje** doplnění vzoru nájemní smlouvy na byt a na byt zvláštního určení s platností od 1. 1. 2022 ve znění uvedených v přílohách.

Rada města usnesením č. **RM/2769/98/2021** **schvaluje** uzavření dodatku č. 4 k nájemním smlouvě na byt č. 6 v čp. 406 ulice Poštovní v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/2770/98/2021** **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemním smlouvě na byt č. 3 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/2771/98/2021** **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemním smlouvě na byt č. 2 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

[osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/2772/98/2021** **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemním smlouvě na byt č. 7 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/2773/98/2021** **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemním smlouvě na byt č. 1 v čp. 485, ulice Kollárova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/2774/98/2021** **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemním smlouvě na byt č. 3 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/2775/98/2021** **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemním smlouvě na byt č. 6 v čp. 591, ulice Bratří Čapků 591, ulice Bratří Čapků [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

24. PLÁN INVESTIC ČEZ TEPLÁRENSKÁ

Rada města usnesením č. **RM/2776/98/2021** **souhlasí** se zrealizovanými investicemi v roce 2021 ve výši 2 992 582,00 Kč v rámci nájmu části podniku sestávajícího z provozu Teplofikace.

Rada města usnesením č. **RM/2777/98/2021** **schvaluje** plán investic - technického zhodnocení pro rok 2022 ve výši 1 990 000,00 Kč v rámci nájmu části podniku sestávajícího z provozu Teplofikace.

25. DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY OVAK/2021/355

Rada města usnesením č. **RM/2778/98/2021** **schvaluje** Dohodu o postoupení smlouvy OVAK/2021/355 s firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099451, zastoupenou Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a pověřuje starostku města podpisem.

26. SMLOUVA O DÍLO OVAK/2021/354

Rada města usnesením č. **RM/2779/98/2021** **schvaluje** Smlouvu o dílo č. OVAK/2021/354 na poskytování služeb akreditovaného odpovědného zástupce provozovatele vodovodů a kanalizací s Ing. Janem Šintákem - I.P.R.E., projekční a inženýrská kancelář se sídlem v Kolové 2, 362 14, IČO: 11386096 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

27. CENÍK SLUŽEB OVAK 2022

Rada města usnesením č. **RM/2780/98/2021** **schvaluje** ceník služeb OVAK pro rok 2022.

28. KALKULACE CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO ROK 2022

Rada města usnesením č. **RM/2781/98/2021** **schvaluje** kalkulaci ceny vodného a stočného pro rok 2022

29. DAR PRO MĚSTSKOU KNIHOVNU

Rada města usnesením č. **RM/2782/98/2021** **schvaluje** darovací smlouvu č. OK/2021/382 se společností Vlnap a.s., se sídlem Karlovarská 1342, 362 21 Nejdek, IČ 00013111, zastoupenou Dip. Ing. Jindřichem Schwarzem a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

32. ŽÁDOST O ZMĚNU ÚČELU POSKYTNUTÉ DOTACE - B.E.Z.VA NEJDEK O.P.S.

Rada města usnesením č. **RM/2783/98/2021** **schvaluje** změnu účelu čerpání dotace poskytnutou B.E.Z.va Nejdek o.p.s., zastoupenou Bc. Jaromírem Trtíkem, předsedou, IČO: 26562464, Švermova 505, 362 21 Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/2784/98/2021** **schvaluje** znění předloženého dodatku č. 1 (ev. číslo OE/2021/386) ke smlouvě č. OE/2021/86 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Nejdek a pověřuje starostku města podpisem.

30. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/2785/98/2021** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro dopravu a bezpečnost města Nejdku ze dne 02.11.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2786/98/2021** **bere na vědomí** zápis Komise pro rozvoj města Nejdku ze dne 26.11.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2787/98/2021** **bere na vědomí** zápis Komise pro kulturu a cestovní ruch města Nejdku ze dne 29.11.2021.

31. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 17.12.2021

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka