



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 57

konané dne 06.09.2024 od 08:30 do 10:10

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1714/57/2024** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod č. 30 a zároveň tento bod předřazuje před body č. 28 a 29.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 06.09.2024

Rada města usnesením č. **RM/1715/57/2024** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 06.09.2024 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1341/42/2024, RM/1484/49/2024, RM/1485/49/2024, RM/1515/51/2024, RM/1563/52/2024,
RM/1564/52/2024, RM/1574/52/2024, RM/1582/53/2024, RM/1586/53/2024, RM/1587/53/2024,
RM/1588/53/2024, RM/1589/53/2024, RM/1590/53/2024, RM/1591/53/2024, RM/1599/53/2024,
RM/1601/53/2024, RM/1602/53/2024, RM/1624/54/2024, RM/1625/54/2024, RM/1628/54/2024,
RM/1629/54/2024, RM/1630/54/2024, RM/1631/54/2024, RM/1632/54/2024, RM/1633/54/2024,
RM/1634/54/2024, RM/1635/54/2024, RM/1636/54/2024, RM/1637/54/2024, RM/1638/54/2024,
RM/1639/54/2024, RM/1640/54/2024, RM/1643/54/2024, RM/1644/54/2024, RM/1645/54/2024,
RM/1646/54/2024, RM/1647/54/2024, RM/1648/54/2024, RM/1649/54/2024, RM/1650/54/2024,
RM/1654/54/2024, RM/1655/54/2024, RM/1656/54/2024, RM/1657/54/2024, RM/1659/54/2024,
RM/1663/54/2024, RM/1670/55/2024, RM/1671/55/2024, RM/1672/55/2024, RM/1673/55/2024,
RM/1674/55/2024, RM/1675/55/2024, RM/1678/55/2024, RM/1680/55/2024, RM/1681/55/2024,
RM/1682/55/2024, RM/1683/55/2024, RM/1686/56/2024, RM/1692/56/2024, RM/1706/56/2024,
RM/1707/56/2024, RM/1712/56/2024, RM/1713/56/2024

3. JMENOVÁNÍ VEDOUCÍHO ODBORU

Rada města usnesením č. **RM/1716/57/2024** **jmenuje** pana Ing. Tomáše Rohlíka jako vedoucího Odboru investic a správy majetku města, a to s účinností od 1.11.2024 v souladu s §102 odst. 2 písm. g) zákona 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4. DODATEK Č. 2 SMLOUVY O NÁJMU SOFTWARE A POSKYTNUTÍ LICENCE A DALŠÍCH SLUŽEB

Rada města usnesením č. **RM/1717/57/2024** **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 (KT/2022/0741-2) smlouvy o Nájmu software a poskytnutí licence a dalších služeb, jehož předmětem je výměna licencí agent informačního systému VERA Radnice, se společností VERA, spol. s r.o., IČO: 62587978 se sídlem Lužná 716/2, 160 00 Praha 6, zastoupenou jednatelem Ing. Jiřím Matouškem, a prověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy uvedeného v příloze tohoto materiálu.

5. DOHODA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍSTUPU K INFORMAČNÍM ZDROJŮM SPOLEČNOSTI RESPECT, A. S.

Rada města usnesením č. **RM/1718/57/2024** **schvaluje** Dohodu o spolupráci při přístupu k informačním zdrojům č. OE/2024/0340 v předloženém znění se společností Respect, a.s., Pod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4, IČO: 25146351, zastoupenou panem Jiřím Vaněčkem, a pověřuje starostku města Nejdku podpisem smlouvy.

6. ROZBOR HOSPODAŘENÍ K 30.06.2024 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1719/57/2024** bere na vědomí zprávu o rozboru hospodaření k 30.06.2024 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Nejdek.

7. PLATEBNÍ TERMINÁL - ZIMNÍ STADION

Rada města usnesením č. **RM/1720/57/2024** schvaluje uzavření Objednávkového formuláře č. OCT413737 (ev. číslo OE/2024/0343) s firmou Worldline Czech Republic s. r. o., zastoupenou Peterem Demjanovičem, jednatelem společnosti, a Petrem Kryštofem, jednatelem společnosti, se sídlem Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8 a pověřuje starostku města podpisem smlouvy obsažené v příloze.

8. ŠKODNÍ UDÁLOST

Rada města usnesením č. **RM/1721/57/2024** schvaluje na doporučení škodní komise předepsat k náhradě škodu panu [osobní údaj odstraněn] ve výši 200,00 Kč za opatření k nápravě vyplývající z veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

9. REKONSTRUKCE MOSTU M10 K RESTAURACI MEXIKO - BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1722/57/2024** schvaluje pořadí podaných nabídek na základě provedeného hodnocení a přiděluje veřejnou zakázku „Rekonstrukce mostu M10 k restauraci Mexiko - Bernov“ dodavateli s nabídkou č. 2 - KAREA, spol. s r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČO:44268122 s nabídkovou cenou 1 825 732,11 Kč vč. DPH jako nejvýhodnější pro zadavatele. RM pověřuje paní starostku Ludmilu Vocelkovou podpisem Smlouvy o dílo č. OISM/0338/2024.

10. NEJDEK - OPRAVA ČEDIČOVÉ DLAŽBY NA NÁMĚSTÍ KARLA IV. - Odstoupení od smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1723/57/2024** schvaluje ukončení smlouvy o dílo č. OISM/2024/0312 na stavbu "Nejdek - oprava čedičové dlažby na náměstí Karla IV.", uzavřenou s firmou Jan Deméter, Závodu míru 2139, 356 01 Sokolov, IČO: 07437692.

Rada města usnesením č. **RM/1724/57/2024** schvaluje uzavření objednávky č. 312/2024/OISM pro stavbu "Nejdek - oprava čedičové dlažby na náměstí Karla IV." s firmou Josef Mirga, 1. Máje 17, Habartov, 357 09 Sokolov, IČO: 43282059 s nabídkovou cenou 1 826 000,00 Kč, dodavatel není plátcem DPH.

11. SPOLKOVÝ DŮM-VÝMĚNA STŘEŠNÍCH OKEN

Rada města usnesením č. **RM/1725/57/2024** schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky poptávkového řízení na výměnu 11 střešních oken na Spolkovém domě U Jeslí 565, 362 21 Nejdek za částku 411 126,54 Kč včetně DPH a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem Klempo KV s.r.o. IČO: 27975657, Chebská 284/120, 360 06 Karlovy Vary zastoupené Ladislavem Terlou jednatelem společnosti a pověřuje paní starostku podpisem smlouvy.

12. PRODEJ NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU-ŠKODA FABIA

Rada města usnesením č. **RM/1726/57/2024** neschvaluje prodej osobního automobilu Škoda Fabia 1,2 RZ 1K9-8158, VIN:TMBJY46Y964452158 za nabídkovou částku 10 100 Kč slovy: deset tisíc jedno sto korun českých panu Zdeňkovi Ježkovi, bytem Boženy Němcové 1110, 362 21 Nejdek.

Vozidlo bude využito pro potřeby městského úřadu.

13. SMĚNA ODDĚLENÝCH ČÁSTÍ POZEMKOVÝCH PARCEL Č. 276/2 A Č. 274/2, K.Ú. TISOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/1727/57/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na směnu oddělených částí z p.p.č. 276/2 a p.p.č. 274/2, obě k.ú. Tisová, mezi [osobní údaj odstraněn] a městem Nejdek.

14. PŘEVOD POZEMKOVÉ P.Č. 1458/44, K.Ú. NEJDEK A STAVBY POZEMNÍ KOMUNIKACE NA POZEMKU

Rada města usnesením č. **RM/1728/57/2024** **schvaluje** zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemkové p.č. 1458/44 o výměře 139 m², k.ú. Nejdek a příjezdové komunikace s obratištěm na této parcele, od investorů [osobní údaj odstraněn], do vlastnictví města Nejdek.

15. PRONÁJEM PPČ. 1959/4 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1729/57/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 1959/4 o výměře 122 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 488 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

16. PRONÁJEM PPČ. 366 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1730/57/2024** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/476/2015, týkající se části ppč. 366 o výměře 800 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením. Smlouva bude ukončena s 3 měsíční výpovědní lhůtou, a to dne 30.09.2024.

Rada města usnesením č. **RM/1731/57/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 366 o výměře 800 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 3 200 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

17. PRONÁJEM PPČ. 17/1 V K.Ú. LUŽEC U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1732/57/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 17/1 o výměře 334 m² v k.ú. Lužec u Nejdku, druh pozemku vodní plocha, za účelem nepodnikatelské činnosti – pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, tj. 67 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

18. PRONÁJEM PPČ. 134/7 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1733/57/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 134/7 o výměře 379 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 758 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

19. PRODEJ PPČ. 1622/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1734/57/2024** **projednala** prodej části ppč. 1622/2 o výměře cca 1 350 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem rozšíření zahrady.

Rada města usnesením č. **RM/1735/57/2024** **odkládá** zahájení přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

20. PRODEJ PPČ. 1267/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1736/57/2024** **projednala** prodej části ppč. 1267/1 o výměře cca 500 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku orná půda, za účelem rozšíření zahrady.

Rada města usnesením č. **RM/1737/57/2024** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

21. PRODEJ ČÁSTI P.P.Č. 534/2 A ČÁSTI 535/1, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1738/57/2024** projednala žádost [osobní údaj odstraněn] o prodej oddělené části z p.p.č. 534/2 a části p.p.č. 535/1, k.ú. Suchá u Nejdku, pro přesah stavby dřevníku a přesah oplocení.

Rada města usnesením č. **RM/1739/57/2024** souhlasí se zahájením přípravy prodeje části p.p.č. 534/2 a části 535/1, k.ú. Suchá u Nejdku o celkové výměře cca 100 m² po uzavření "Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku" mezi městem Nejdek a žadatelem o prodej.

22. PRODEJ PPČ. 446/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1740/57/2024** doporučuje ZM souhlasit s tím, že podnik [osobní údaj odstraněn], k prodeji části pozemku ppč. 446/1 o výměře cca 80 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkupu pozemku, je neoprávněný, jelikož na základě podrobného prověření nebyly shledány žádné vady ve stanovení ceny tohoto připravovaného prodeje pozemku.

23. PRODEJ PPČ. 1857/3 A PPČ. 1857/7 V K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/1741/57/2024** bere na vědomí odstoupení od žádosti o koupi ppč. 1857/3 o výměře 1 152 m², druh pozemku zahrada a ppč. 1857/7 o výměře 642 m², druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Fojtov, za účelem příkupu pozemků, [osobní údaj odstraněn]

24. PRODEJ PPČ. 222 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1742/57/2024** projednala prodej ppč. 222 o výměře 1 672 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku orná půda, za účelem sjednocení pozemků.

Rada města usnesením č. **RM/1743/57/2024** souhlasí se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

25. SMLOUVA BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 2219/5, K.Ú. NEJDEK A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0023956

Rada města usnesením č. **RM/1744/57/2024** schvaluje uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0023956, Nejdek-KV-Limnická, p.2219/5, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 2219/5, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

26. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA "VOLNOČASOVÝ AREÁL POZORKA - LIMNICE, NEJDEK - ODSTAVNÁ PLOCHA" - DODATEK Č. 1 KE SOD Č. OISM/2024/0296

Rada města usnesením č. **RM/1745/57/2024** schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2024/0296 na provedení stavby s názvem "Volnočasový areál Pozorka - Limnice, Nejdek - odstavná plocha", se společností Street line s.r.o., Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary, zastoupenou Petrem Hudlickým – jednatelem společnosti, IČO: 29104823, DIČ: CZ29104823 a pověřuje starostku města podpisem dodatku č. 1. Obsahem je rozšíření předmětu a ceny díla, v rozsahu Zadávacího listu č. 1 včetně příloh, kdy se celková cena díla navýší o 207 920,00 Kč bez DPH, tj. 251 583,20 Kč s DPH. Celková cena díla pak činí 1 799 595,47 Kč bez DPH, tj. 2 177 510,52 Kč s DPH.

27. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VECNÉHO BŘEMENE Č. 1022C24/29; Č. OISM/2024/0345

Rada města usnesením č. **RM/1746/57/2024** **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1022C24/29, č. OISM/2024/0345, v rámci investiční akce "Veřejné osvětlení - od RD čp. 151 pod 221 - Bernov", s budoucím povinným: Česká republika — Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/1 Ia, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, za kterou právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání a pověřuje starostku uzavřením smlouvy.

30. DODATEK Č. 1 MODERNIZACE UČEBEN V BUDOVĚ ZŠ NEJDEK - JAZYKOVÁ UČEBNA 1. STUPEŇ

Rada města usnesením č. **RM/1747/57/2024** **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo OISM/2024/264 v rámci investiční akce "Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek - jazyková učebna 1. stupeň" se společností Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby Západ, sídlem Zemská 259, 337 01 Ejovice, IČO:48035599, zastoupené: Ing. Janem Kutačem a Ing. Martinem Haškem, s vyčíslením neprovedených položek dle soupisu prací v celkové výši 45 317,20 Kč a pověřuje starostku podpisem dodatku č.1.

28. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/1748/57/2024** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro sport a zájmovou činnost města Nejdku ze dne 16.07.2024.

29. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 06.09.2024

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka