



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 3

konané dne 18.11.2022 od 08:30 do 10:07

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/55/3/2022** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 27 až 29 a zároveň tyto body předřazuje před bod 26.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 18.11.2022

Rada města usnesením č. **RM/56/3/2022** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 18.11.2022 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/13/1/2022, RM/3/1/2022, RM/3272/115/2022, RM/3493/125/2022, RM/3494/125/2022, RM/46/2/2022, RM/47/2/2022, RM/48/2/2022, RM/5/1/2022, RM/8/1/2022.

3. URČENÍ ZASTUPITELE PRO SPOLUPRÁCI S POŘIZOVATELEM V OBLASTI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/57/3/2022** **doporučuje** ZM Nejdek pověřit člena zastupitelstva města Nejdek paní Ludmilu Vocelkovou spoluprací s Magistrátem města Karlovy, odborem Úřad územního plánování a stavebním úřadem, U spořitelny 2, Karlovy Vary jako úřadem územního plánování příslušným podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, při pořizování územně plánovací dokumentace města Nejdek a jejích změn.

4. ZASTAVENÍ EXEKUCE 55 EX 544/09 - 113

Rada města usnesením č. **RM/58/3/2022** **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit zastavení exekučního řízení vedeného Mgr. Ludkem Němcem, soudním exekutorem, pod spis. zn. 55 EX 544/09 a prominutí dluhu ve výši 11.719,76 Kč (v. s. 2010800006, 2010900019, 2011000460, 2011100014, 2011200045, 2020100421, 2020200170, 2020300271, 2020400431, 2020400501, 2020800035, 2020900032, 6300100098, 6300100126) za pronájem bytu, prominutí dluhu za vyúčtování ve výši 6.623,90 Kč, prominutí poplatku z prodlení ke dni 11.11.2022 ve výši 62.076,58 Kč a prominutí nákladů řízení ve výši 12.970,- Kč (v. s. 9310000103) u dlužníka [osobní údaj odstraněn] z důvodu nemajetnosti dlužníka.

5. ZASTAVENÍ EXEKUCE 55 EX 698/09-12

Rada města usnesením č. **RM/59/3/2022** **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit zastavení exekučního řízení vedeného Mgr. Ludkem Němcem, soudním exekutorem, pod spis. zn. 55 EX 698/09 a prominutí dluhu ve výši 15.335,- Kč (v. s. 2040900072, 2041100071, 2050200035, 2050300036, 2050700036, 2060300035, 2060400035, 2060600034, 2060700034, 6320600023) za pronájem bytu, prominutí poplatku z prodlení ke dni 10.11.2022 ve výši 122.859,63 Kč a prominutí nákladů řízení ve výši 48.535,40 Kč (v. s. 9310000107) u dlužníka [osobní údaj odstraněn] z důvodu nemajetnosti dlužníka.

6. DRUHÁ ZMĚNA FINANČNÍHO A ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2022 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, LIPOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/60/3/2022** **schvaluje** druhou změnu finančního a odpisového plánu pro rok 2022 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nejdek, Lipová.

7. DRUHÁ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU NA ROK 2022 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, KARLOVARSKÁ

Rada města usnesením č. **RM/61/3/2022** **schvaluje** druhou změnu finančního plánu pro rok 2022 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, Karlovarská.

8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/62/3/2022** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OE

Daň z DPH - příjmy

Odd. -- § --, pol. 1211, org. 0300, Ka 02 + 10 000 000,00 Kč

Rozpočtová rezerva - výdaje

Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02 + 10 000 000,00 Kč

02) OVV

Provoz – materiál - výdaje

Odd. 61 § 71, pol. 5139, org. 0362, Ka 08 + 50 000,00 Kč

Rozpočtová rezerva - výdaje

Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02 - 50 000,00 Kč

Dotace MF – volba prezidenta - příjmy

Odd. -- § --, pol. 4111, org. 0362, Ka 08, ÚZ 98008 + 137 200,00 Kč

Dotace MF – volba prezidenta – materiál - výdaje

Odd. 61 § 18, pol. 5139, org. 0362, Ka 08, ÚZ 98008 + 137 200,00 Kč

03) OSVŠ

MŠ Lipová – Dotace MŠMT – JÁK – zjednodušené vykazování – reg. č. proj.

CZ.02.02.03/00/22_002/0000111 – SR - příjmy

Odd.-- § --, pol.4116, org.0207, Ka 09, ÚZ 33092, Nástr.143, Zdr.1 + 131 571,95 Kč

MŠ Lipová – Dotace MŠMT – JÁK – zjednodušené vykazování – reg. č. proj.

CZ.02.02.03/00/22_002/0000111 – EU - příjmy

Odd.-- § --, pol.4116, org.0207, Ka 09, ÚZ 33092, Nástr.143, Zdr.5 + 433 964,05 Kč

MŠ Lipová – Dotace MŠMT – JÁK – zjednodušené vykazování – reg. č. proj.

CZ.02.02.03/00/22_002/0000111 – SR - výdaje

Odd.31 § 11, pol.5336, org.0207, Ka 09, ÚZ 33092, Nástr.143, Zdr.1 + 131 571,95 Kč

MŠ Lipová – Dotace MŠMT – JÁK – zjednodušené vykazování – reg. č. proj.

CZ.02.02.03/00/22_002/0000111 – EU - výdaje

Odd.31 § 11, pol.5336, org.0207, Ka 09, ÚZ 33092, Nástr.143, Zdr.5 + 433 964,05 Kč

04) Odbor kultury

KPH – nadační příspěvek - příjmy

Odd. 33 § 19, pol. 2321, org. 0011, Ka 10 + 18 000,00 Kč

KPH - služby - výdaje

Odd. 33 § 19, pol. 5169, org. 0011, Ka 10 + 18 000,00 Kč

9. NÁKUP DLAŽEBNÍCH KOSTEK CS BETON PRO ROK 2023

Rada města usnesením č. **RM/63/3/2022** **schvaluje** nákup dlažby CS Beton 200x100x60 mm šedé v množství 2 327 m² a 200x100x60 mm černé v množství 2 327 m² v hodnotě 1 500 000,00 Kč vč. DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem objednávky č. 226/22/04.

10. PŘEPOČET PODLAHOVÉ PLOCHY-CHODOVSKÁ 465

Rada města usnesením č. **RM/64/3/2022 bere na vědomí** úpravu započítané plochy pro stanovení výše nájmu v bytě č. 6 a č. 7 v bytovém domě čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku od 1. 1. 2023.

11. PLÁN INVESTIC ČEZ TEPLÁRENSKÁ

Rada města usnesením č. **RM/65/3/2022 souhlasí** se zrealizovanými investicemi v roce 2022 ve výši 2 431 673,00 Kč v rámci nájmu části podniku sestávajícího z provozu teplofikace.

Rada města usnesením č. **RM/66/3/2022 schvaluje** plán investic - technického zhodnocení pro rok 2023 ve výši 280 000,00 Kč v rámci nájmu části podniku sestávajícího z provozu teplofikace.

12. ZÁMĚR NA PRONÁJEM BYTU - CHODOVSKÁ 465

Rada města usnesením č. **RM/67/3/2022 schvaluje** záměr na pronájem bytu č. 3 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku.

13. PRONÁJEM PPČ. 1362/10 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/68/3/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 1362/10 o výměře 153 m² v k.ú. Nejdek, druh ostatní plocha, za účelem provozování základnové stanice veřejné sítě elektronických komunikací, za smluvní cenu 45 000 Kč ročně plus DPH, ve výši dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění, s účinností od 01.01.2023 do 09.02.2034, společnosti Vantage Towers s.r.o., IČO: 00254801, se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Dodatkem č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 111360, uzavřené dne 09.02.2004 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4.

Rada města usnesením č. **RM/69/3/2022 schvaluje** Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. 111360 uzavřený dne 09.02.2004 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4.

14. PRONÁJEM PPČ. 3484 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/70/3/2022 schvaluje** pronájem části ppč. 3484 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Nejdek, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 100 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel) [osobní údaj odstraněn]

15. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1900/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/71/3/2022 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1900/1 o velikosti 665 m² (budoucí p.p.č. 1900/4), k.ú. Nejdek, pro účely zahrady, za nabídnutou cenu ve výši 160,- Kč/m² a za úhradu nákladů prodeje ve výši celkem 9.200,- Kč manželům [osobní údaj odstraněn]. [osobní údaj odstraněn]

16. SMLOUVA O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 2062/1; 3195; 3286, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/72/3/2022 schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. OISM/2022/432, jejímž obsahem je právo zřizovat, provozovat a udržívat kanalizační vedení ve prospěch [osobní údaj odstraněn] na pozemcích ve vlastnictví Města Nejdku, pozemková p.č. 2062/1; 3195; 3286, k.ú. Nejdek, za částku 14.900,- Kč bez DPH, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

17. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1788/1 A 3299/2, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/73/3/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0020305, pod č. smlouvy OISM/2022/434, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, IČ: 04084063, na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 1788/1 a 3299/2, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu 14.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

18. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 850/2 A Č. 1258, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/74/3/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu č.IV-12-0019477/1, pod č. smlouvy OISM/2022/436, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 850/2 a č. 1258, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

19. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY K P.P.Č. 1554, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/75/3/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0015181, pod č. smlouvy OISM/2022/1554, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 1554, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 23.700,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

20. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 3200 A Č. 2211/5, K.Ú. NEJDEK A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0018535

Rada města usnesením č. **RM/76/3/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0018535/SOBS VB/01, pod č. smlouvy OISM/2022/433, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 3200 a č. 2211/5, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu 12.800,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

21. DODATEK KE SMLOUVĚ OVAK/2022/440

Rada města usnesením č. **RM/77/3/2022** **schvaluje** Dodatek č. 21, OVAK/2022/440, ke Smlouvě č. 58/2002 o úplatné dodávce a odběru vody s Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zastoupeným Ing. Zbyňkem Folkem, generálním ředitelem a pověřuje starostku města podpisem.

22. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE

Rada města usnesením č. **RM/78/3/2022** **souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, se společností Nejdecká česárna vlny, a. s., IČO: 63509326, se sídlem Nádražní 1267, 362 21 Nejdek, zastoupenou panem Michele Enrico Modiano, předsedou představenstva, o poskytnutí peněžního daru ve výši 65.280,- Kč na financování výuky anglického jazyka, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/79/3/2022** **schvaluje** přijetí peněžního daru ve výši 65.280,- Kč pro Mateřskou školu Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, od společnosti Nejdecká česárna vlny, a. s., IČO: 63509326, se sídlem Nádražní 1267, 362 21 Nejdek, zastoupenou panem Michele Enrico Modiano, předsedou představenstva, na financování výuky anglického jazyka, a to včetně podpisu smlouvy.

23. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU Z ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2023 PRO PS "S NÁMI DOMA", Z.Ú.

Rada města usnesením č. **RM/80/3/2022 bere na vědomí** žádost Pečovatelské služby "S námi doma", z.ú. o poskytnutí příspěvku na rok 2023 a doporučuje Zastupitelstvu města Nejdku schválit finanční příspěvek ve výši 992 000 Kč na terénní pečovatelskou službu pro občany města Nejdku včetně podpisu smlouvy.

24. ODMĚNY ŘEDITELŮM PO ZŘÍZENÝCH MĚSTEM NEJDEK ZA 2.POL. ROKU 2022

Rada města usnesením č. **RM/81/3/2022 stanovuje** odměny ředitelům příspěvkových organizací města - Mateřské školy Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Husova, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace; Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace; Základní školy Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace a Základní umělecké školy Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace za plnění mimořádných úkolů ve 2. pololetí roku 2022 (tj. 1. pololetí šk. roku 2022/2023) ve výši uvedené v návrhu důvodové zprávy.

25. ZAPŮJČENÍ KULTURNÍHO DOMU

Rada města usnesením č. **RM/82/3/2022 schvaluje** žádost o bezplatné zapůjčení velkého sálu Kulturního domu v Nejdku pro Divadelní soubor Jirásek, Jiráskova 1278, Nejdek, IČ 266 30 541, zastoupený vedoucím souboru Karlem Uzlem, za účelem konání druhé reprízy divadelního představení Michelinovy hvězdy dne 3. 12. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/83/3/2022 schvaluje** žádost o bezplatné zapůjčení velkého sálu Kulturního domu v Nejdku pro zapsaný spolek Naděje z kamionu z.s., Dlouhá 150, 538 04 Prachovice, IČ 04325567, zastoupený předsedou Jiřím Hučkem, za účelem uspořádání charitativního koncertu a následné rockotěky dne 6. 5. 2023.

Rada města usnesením č. **RM/84/3/2022 neschvaluje** prominutí vratné kauce ve výši 15.000 Kč a rezervačního poplatku ve výši 2.000 Kč na akci pořádanou spolkem Naděje z kamionu dne 6. 5. 2023.

27. DODATEK Č. KT/2022/447 PRODLOUŽENÍ LICENCE - MOBILNÍ ROZHLAS

Rada města usnesením č. **RM/85/3/2022 schvaluje** uzavření dodatku o poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS (Mobilní rozhlas) č. KT/2022/447 se společností MUNIPOLIS s.r.o., Londýnské náměstí 886/4, 639 00 Brno, zastoupenou Mgr. Ondřejem Švrčkem, jednatelem společnosti, a pověřuje starostku města podpisem.

28. KUPNÍ SMLOUVA OVAK/2022/443

Rada města usnesením č. **RM/86/3/2022 schvaluje** Kupní smlouvu č. OVAk/2022/443 na nákup fekálního vozu od IBOS a.s., se sídlem Hlinská 694/2b, 370 01 České Budějovice v zastoupení Martinem Hobzou, předsedou představenstva a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy

29. DODATEK Č. 3 REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY ZŠ KARLOVARSKÁ

Rada města usnesením č. **RM/87/3/2022 schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ev. č. OISM/2022/449 ke Smlouvě o dílo ev.č. OISM/2022/216 Rekonstrukce školní jídelny ZŠ Karlovarská, Nejdek se společností ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., Pohraniční stráž 55, 357 03 Svatava, IČO: 18248675, zastoupené Vladislavem Štěpánovským - jednatelem společnosti v celkové výši 22 494 Kč a pověřuje starostku jeho podpisem.

26. RŮZNÉ
bez usnesení

V Nejdku dne 18.11.2022

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka