



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 91

konané dne 08.10.2021 od 08:30 do 11:15

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/2523/91/2021** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod č. 29 až 31 a zároveň tyto body předřazuje před bod č. 27 a 28.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 08.10.2021

Rada města usnesením č. **RM/2524/91/2021** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 08.10.2021 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2084/74/2021, RM/2122/76/2021, RM/2220/79/2021, RM/2221/79/2021, RM/2222/79/2021,
RM/2230/79/2021, RM/2297/82/2021, RM/2298/82/2021, RM/2336/83/2021, RM/2366/84/2021,
RM/2367/84/2021, RM/2394/86/2021, RM/2397/86/2021, RM/2398/86/2021, RM/2399/86/2021,
RM/2400/86/2021, RM/2401/86/2021, RM/2402/86/2021, RM/2409/87/2021, RM/2418/87/2021,
RM/2419/87/2021, RM/2420/87/2021, RM/2421/87/2021, RM/2422/87/2021, RM/2423/87/2021,
RM/2424/87/2021, RM/2425/87/2021, RM/2429/87/2021, RM/2430/87/2021, RM/2431/87/2021,
RM/2432/87/2021, RM/2433/87/2021, RM/2434/87/2021, RM/2435/87/2021, RM/2436/87/2021,
RM/2437/87/2021, RM/2438/87/2021, RM/2439/87/2021, RM/2454/87/2021, RM/2459/87/2021,
RM/2469/88/2021, RM/2470/88/2021, RM/2471/88/2021, RM/2472/88/2021, RM/2473/88/2021,
RM/2474/88/2021, RM/2476/88/2021, RM/2477/88/2021, RM/2478/88/2021, RM/2486/88/2021,
RM/2487/88/2021, RM/2492/89/2021, RM/2501/90/2021, RM/2505/90/2021, RM/2514/90/2021,
RM/2518/90/2021

Rada města usnesením č. **RM/2525/91/2021** **prodlužuje** termín splnění:

RM/2262/81/2021 (navržený termín 31.12.2021), RM/2344/83/2021 (navržený termín 31.12.2021),
RM/2345/83/2021 (navržený termín 31.12.2021).

3. PRVNÍ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU NA ROK 2021 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA NEJDEK, DVOŘÁKOVA

Rada města usnesením č. **RM/2526/91/2021** **schvaluje** první změnu finančního plánu pro rok 2021 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní umělecká škola Nejdek, Dvořákova.

4. TŘETÍ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU A DRUHÁ ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2021 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, ZÁVODU MÍRU

Rada města usnesením č. **RM/2527/91/2021** **schvaluje** třetí změnu finančního plánu a druhou změnu odpisového plánu pro rok 2021 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru.

5. SLOŽENÍ ÚSTŘEDNÍ INVENTARIZAČNÍ KOMISE A LIKVIDAČNÍ KOMISE-JMENOVÁNÍ NOVÉHO ČLENA

Rada města usnesením č. **RM/2528/91/2021** **odvolává** člena Ústřední inventarizační komise a likvidační komise p. Leoše Jílka s platností od 8.10.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2529/91/2021** **jmenuje** nového člena Ústřední inventarizační komise a likvidační komise p. Martina Kuchaře s platností od 8.10.2021.

6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/2530/91/2021 schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) MěP

MP – dotace MV – odměny COVID-19 (příjem)

Odd. -- § --, pol. 4116, org. 0340, Ka 07, ÚZ 14036 + 60 000,00 Kč

MP – dotace MV – odměny COVID-19 – platy (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5011, org. 0340, Ka 07, ÚZ 14036 + 120 000,00 Kč

MP – dotace MV – odměny COVID-19 – pojistné SP (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5031, org. 0340, Ka 07, ÚZ 14036 + 30 000,00 Kč

MP – dotace MV – odměny COVID-19 – pojistné ZP (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5032, org. 0340, Ka 07, ÚZ 14036 + 10 800,00 Kč

MP – platy (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5011, org. 0340, Ka 07 - 60 000,00 Kč

MP – pojistné SP (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5031, org. 0340, Ka 07 - 30 000,00 Kč

MP – pojistné ZP (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5032, org. 0340, Ka 07 - 10 800,00 Kč

MP – městský kamerový dohlížecí systém – podlimit. tech. zhodnocení (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5123, org. 0342, Ka 07 - 75 000,00 Kč

MP – městský kamerový dohlížecí systém – nové kamerové body nad 40 tis. Kč (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 6122, org. 0342, Ka 07 + 75 000,00 Kč

7. ZÁMĚR NA PRODEJ BYTOVÉHO DOMU - NÁDRAŽNÍ ČP.517

Rada města usnesením č. **RM/2531/91/2021 schvaluje** záměr na prodej bytového domu č. p. 517 ulice Nádražní v Nejdku na pozemku st. p. č. 591/2 o výměře 304 m², pozemku p. č. 591/1 o výměře 285 m² a pozemku p. č. 3266/3 o výměře 75 m², vše zapsáno na LV č.1 v k. ú. Nejdek (702625), obec Nejdek (555380) se stanovením nejnižší nabídkové ceny prodeje ve výši 500 000,00 Kč.

8. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Rada města usnesením č. **RM/2532/91/2021 schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí č. OISM/2021/287 pro umístění stavby „Pozorka p.č. 1960/1 Veřejné osvětlení“ s panem Tomášem Chadimou, bytem Pozorka 99, 362 21 Nejdek a pověřuje starostku jejím podpisem.

9. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 3185, 3182/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2533/91/2021 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2021/ , jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 3182/1 a 3185, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

10. ZÁMĚR NA SMĚNU ČÁSTÍ POZEMKOVÝCH PARCEL V K.Ú. NEJDEK Z MAJETKU MĚSTA NEJDKU ZA ČÁSTI POZEMKOVÝCH PARCEL Z MAJETKU SPOLEČNOSTI KRUŠNOHORSKÉ MVE S.R.O.

Rada města usnesením č. **RM/2534/91/2021** projednala žádost společnosti Krušnohorské MVE s.r.o., zastoupené Richardem Vohralíkem o směnu částí pozemků p.č. 2947/15 a č. 2699/21 ve vlastnictví města Nejdku za části pozemkových p.č. 2947/17, č. 2947/37 a č. 2947/38 ve vlastnictví společnosti Krušnohorské MVE s.r.o., vše k.ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/2535/91/2021** ukládá OISM zajistit geometrický plán na oddělení částí pozemků p.č. 2947/15 a č. 2699/21 ve vlastnictví města Nejdku za části pozemkových p.č. 2947/17, č. 2947/37 a č. 2947/38 ve vlastnictví společnosti Krušnohorské MVE s.r.o., vše k.ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/2536/91/2021** ukládá zajistit znalecký posudek na ocenění částí pozemků, které mají být předmětem navrhované směny pozemků.

Rada města usnesením č. **RM/2537/91/2021** souhlasí se zveřejněním záměru na směnu částí pozemkových p.č. 2947/15 a č. 2699/21 ve vlastnictví města Nejdku za části pozemkových p.č. 2947/17, č. 2947/37 a č. 2947/38 vše k.ú. Nejdek, ve vlastnictví společnosti Krušnohorské MVE s.r.o.

11. ZÁMĚR NA PRODEJ POZEMKOVÝCH PARCEL P.Č. 1433/1; 1397; 1406/1, 1909/17, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2538/91/2021** projednala žádost [osobní údaj odstraněn] o prodej částí pozemkové parcely p.č. 1433/1 o velikosti 1000 m² nebo části p.č. 1397 m² o velikosti 1000 m², k.ú. Nejdek; žádost [osobní údaj odstraněn] o prodej části p.p.č. 1397 m² a části 1406/1, k.ú. Nejdek a žádost [osobní údaj odstraněn] o prodej p.p.č. 1909/17, k.ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/2539/91/2021** odkládá rozhodnutí o záměru na prodej pozemkových parcel a jejich částí, a to p.p.č. 1433/1; p. p.č. 1397, 1406/1 a p.p.č. 1909/17, vše k.ú. Nejdek do doby vypracování zastavovací studie v dané lokalitě.

12. ZÁMĚR NA PRODEJ PPČ. 3467 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2540/91/2021** projednala žádost o koupi pozemku p.č. 3467 o celkové výměře 216 m² v k.ú. Nejdek, za účelem získání zázemí za domem nám. Karla IV. 207 v Nejdku.

Rada města usnesením č. **RM/2541/91/2021** pověřuje OISM zajištěním znaleckého posudku ke stanovení ceny pozemku p.č. 3467 v k.ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/2542/91/2021** souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemku p.č. 3467 o výměře 216 m² v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, za účelem získání zázemí za domem nám. Karla IV. 207 v Nejdku, za minimální nabídkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem.

13. ZÁMĚR NA PRONÁJEM ČÁSTI PPČ. 1159/1 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2543/91/2021** schvaluje záměr na pronájem části pozemku p.č. 1159/1 o výměře 400 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 800 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

14. ZÁMĚR NA PRONÁJEM PPČ. 1248/23 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2544/91/2021** schvaluje záměr na pronájem části pozemku p.č. 1248/23 o výměře 662 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem nepodnikatelské činnosti - pastvy/sekání trávy s oplocením, na základě zpřesnění skutečného využití pronajatého pozemku, za smluvní cenu 0,50 Kč za 1 m² ročně, tj. 331 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou dodatkem k nájemní smlouvě (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/2545/91/2021** **souhlasí** s upravením ceny pronájmu části pozemku p.č. 1248/23 o výměře 1 040 m², druh pozemku trvalý travní porost a pronájmu části pozemku p.č. 1269/9 o výměře 260 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Pozorka u Nejdku, z důvodu skutečného využití pozemku, a to k účelu nepodnikatelské činnosti - pastvy/sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu 0,50 Kč za 1 m² ročně, tj. 650 Kč celkem za rok, dodatkem k nájemní smlouvě č. OISM/182/07, č. PO-2/07 (dle platných aktuálních Pravidel).

15. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 1174 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2546/91/2021** **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 1174 o výměře 800 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 3 200 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

16. PRONÁJEM PPČ. 2522 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2547/91/2021** **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 2522 o výměře 54 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 216 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

17. PRONÁJEM PPČ. 302 A PPČ. 1386, OBA V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/2548/91/2021** **schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 302 o výměře 435 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 870 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/2549/91/2021** **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 1386 o výměře 661 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu 0,50 Kč za 1 m² ročně, tj. 331 Kč, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

18. PRONÁJEM PPČ. 1055 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/2550/91/2021** **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 1055 o výměře 1740 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 3 480 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/2551/91/2021** **souhlasí** s umístěním stávajících přístavků, které jsou součástí stavby ev.č. 17 na pronajatý pozemek p.č. 1055 v k.ú. Bernov [osobní údaj odstraněn].

19. NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. B-16/93

Rada města usnesením č. **RM/2552/91/2021** **souhlasí** s umístěním drobných staveb, kurníku a stájí na pronajatý pozemek p.č. 57/1 v k.ú. Bernov, který je součástí nájemní smlouvy B-16/93, [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/2553/91/2021** **souhlasí** s upravením ceny pronájmu pozemku p.č. 67/2 o výměře 1 664 m², druh pozemku orná půda a pronájmu pozemku p.č. 57/1 o výměře 5 179 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Bernov, z důvodu skutečného využití pozemku, a to k účelu zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 13 686 Kč celkem za rok, dodatkem k nájemní smlouvě č. B-16/93 (dle platných aktuálních Pravidel).

20. KUPNÍ SMLOUVA OVAK/2021/284

Rada města usnesením č. **RM/2554/91/2021** **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy č. OVAK/2021/284 na prodej vozidla Subaru Forester 2,0i, rok výroby 2006 za nabídnutou cenu 15 000 Kč s DPH panu[osobní údaj odstraněn] a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

21. PŘIJETÍ PENĚŽITÉHO DARU A PODPIS DAROVACÍ SMLOUVY OSÚŽP/2021/288

Rada města usnesením č. **RM/2555/91/2021** **schvaluje** přijetí peněžitého daru ve výši 10.000,- Kč jako odměnu za umístění v soutěži obcí v rámci společného projektu Karlovarského kraje a společnosti ELEKTROWIN, a.s. od Karlovarského kraje, IČ 70891168, zastoupeného Ing. Karlem Jakobcem, uvolněným členem Zastupitelstva Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary a pověřuje starostku města podpisem darovací smlouvy č. OSÚŽP/2021/288.

22. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA Č. OSVŠ/2021/286 O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU KK- "SENIOR EXPRES"

Rada města usnesením č. **RM/2556/91/2021** **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje (č. OSVŠ/2021/286) na pořízení automobilu pro realizaci projektu "Senior Expres" mezi Karlovarským krajem, IČO:70891168, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, zastoupeným Mgr. Robertem Pisárem, členem Rady Karlovarského kraje pro oblast sociálních věcí, a Městem Nejdek, IČO:00254801, se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou města, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

23. VÝJIMKA Z NEJVYŠŠÍHO POČTU DĚTÍ V MŠ

Rada města usnesením č. **RM/2557/91/2021** **schvaluje** žádost ředitelky Mateřské školy Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě Berušky na 20 dětí, ve třídě Sluníčka na 26 dětí a ve třídě Pastelky na 28 dětí pro školní rok 2021/2022 s účinností od 1. 10. 2021 za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

24. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE, DAROVACÍ SMLOUVA

Rada města usnesením č. **RM/2558/91/2021** **souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, s paní [osobní údaj odstraněn], o poskytnutí věcného daru (didaktické pomůcky) v celkové výši 2.250,- Kč, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/2559/91/2021** **schvaluje** přijetí věcného daru (didaktické pomůcky) v celkové výši 2.250,- Kč pro Mateřskou školu Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, od paní [osobní údaj odstraněn], a to včetně podpisu smlouvy.

25. CENA VSTUPNÉHO NA AKCI SWINGOVÝ PLES

Rada města usnesením č. **RM/2560/91/2021** **schvaluje** jednotné vstupné 150 Kč na Swingový ples, který se koná dne 20. 11. 2021 v KD Nejdek.

26. ZAPŮJČENÍ SÁLU KD NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2561/91/2021** **schvaluje** žádost o bezplatné zapůjčení velkého sálu Kulturního domu v Nejdku pro Rodinné centrum Zvoneček, z.s., U Jeslí 565, 362 21 Nejdek, IČ 266 16 912, zastoupené předsedkyní Štěpánkou Cvingerovou na akci Podzimní burza pro děti dne 15. - 16. 10. 2021 a na Maškarní ples pro děti dne 22.1. 2022.

29. REKONSTRUKCE MOSTU NEJDEK M2 - NERUDOVA ULICE

Rada města usnesením č. **RM/2562/91/2021** **schvaluje** pořadí nabídek dle předloženého návrhu, přiděluje veřejnou zakázku "Rekonstrukce mostu Nejdek - Nerudova ulice" dodavateli s nabídkou č. 1 – firmě KAREA, spol. s r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČO: 44268122 s nabídkovou cenou 1 145 251,69 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele a pověřuje paní starostku Ludmilu Vocelkovou podpisem smlouvy č. OISM/2021/290.

30. PROVOZNÍ ŘÁD PRO DĚTSKÁ HŘIŠTĚ ZŘÍZENÁ A SPRÁVOVANÁ MĚSTEM NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2563/91/2021** **schvaluje** vzorový Provozní řád pro dětská hřiště zřízená a spravovaná Městem Nejdek.

31. OMEZENÍ PROVOZU V MŠ "LIPOVÁ" DNE 26.10.2021 - ODSTÁVKA ELEKTŘINY

Rada města usnesením č. **RM/2564/91/2021** **souhlasí** s omezením provozu Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace dne 26. 10. 2021 z organizačních důvodů.

27. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/2565/91/2021** **bere na vědomí** zápis ze schůze komise pro vzdělávání, rodinu a sociální záležitosti města Nejdku ze dne 08.09.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2566/91/2021** **bere na vědomí** zápis ze schůze komise pro rozvoj města Nejdku ze dne 10.09.2021.

28. RŮZNÉ

Rada města usnesením č. **RM/2567/91/2021** **bere na vědomí** informaci paní starostky o aktuálním průběhu soudní kauzy "Vlnap".

Rada města usnesením č. **RM/2568/91/2021** **pověřuje** Odbor ekonomický předáním žádostí o poskytnutí dotace žadatelů Samurai Fight Club z. s. a Krasobruslařský klub Nejdek z.s. Komisi pro sport a zájmovou činnost města Nejdku včetně návrhu částky individuální dotace ve výši 8.000,-Kč pro každého uvedeného žadatele.

V Nejdku dne 08.10.2021

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka