



# ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEJDEK

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ č. 13

konaného dne 12.03.2025 od 15:00 do 15:47

v kinokavárně

Přítomni: Březinová Lenka; Jelínek Jaroslav; Vítek Jiří, Ing.; Staňková Julianna; Vocelková Ludmila; Schwarzová Pavlína; Plas Zdeněk, Bc.; Schwarz André; Vít Karel; Franc Stanislav; Demčák Jozef; Tóth Jan; Drobný Miroslav; Kaššák Milan

Omluveni: Mlateček Jiří

Hosté: 14

Zapisovatel: Levková Šárka, Bc.

### 1. VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

*Diskuse: Vocelková*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/397/13/2025** volí zapisovatelku zápisu z 13. zasedání paní Bc. Šárku Levkovou.

**Hlasování** pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 1 **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/398/13/2025** volí za ověřovatele zápisu z 13. zasedání paní Lenku Březinovou.

**Hlasování** pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 1 **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/399/13/2025** volí za ověřovatele zápisu z 13. zasedání pana Jozefa Demčáka.

**Hlasování** pro: 14 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 1 **Schváleno**

### 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

*Diskuse: Vocelková*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/400/13/2025** schvaluje navržený program jednání.

1. VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU
2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ
3. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z 12. ZASEDÁNÍ ZM
4. KONTROLA ČINNOSTI RM A ZM
5. ZPRÁVA O KONTROLE PLNĚNÍ USNESENÍ KE DNI 12.03.2025
6. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORŮ ZASTUPITELSTVA
7. VYDÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O NOČNÍM KLIDU
8. VYDÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY MĚSTA NEJDEK O STANOVENÍ OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
9. SMĚNA ČÁSTI P.P.Č. 1204/3 ZA ČÁST P.P.Č. 1204/1, OBĚ K.Ú. NEJDEK A DOPLATEK

10. PRODEJ PPČ. 1622/2 V K.Ú. NEJDEK
11. PRODEJ PPČ. 1267/1 V K.Ú. NEJDEK
12. PRODEJ PPČ. 1286/2 V K.Ú. NEJDEK
13. PRODEJ PPČ. 976/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU
14. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 315, ČÁSTI P.P.Č. 329/1 A ČÁSTI P.P.Č. 330/1, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU
15. PRODEJ ČÁSTI P.P.Č. 534/2 A ČÁSTI 535/1, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU
16. SMĚNA PPČ. 1313/4 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU
17. PRODEJ PPČ. 672/2 A SMĚNA PPČ. 672/2, PPČ. 673/1 ZA PPČ. 672/5, VŠE V K.Ú. NEJDEK
18. PRODEJ ČÁSTI POZEMKOVÉ P.Č. 228/2, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU
19. RŮZNÉ

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

### **3. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z 12. ZASEDÁNÍ ZM**

*Diskuse: Vocelková*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/401/13/2025 bere na vědomí** informaci, že podpisem ověřovatelů zápisu nebylo v písemném usnesení z 12. zasedání ZM shledáno závad.

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

### **4. KONTROLA ČINNOSTI RM A ZM**

*Diskuse: Vocelková, Drobný, Schwarzová*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/402/13/2025 bere na vědomí** informace o činnosti RM a ZM.

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

### **5. ZPRÁVA O KONTROLE PLNĚNÍ USNESENÍ KE DNI 12.03.2025**

*Diskuse: Vocelková*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/403/13/2025 schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 12.03.2025 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

ZM/280/8/2024, ZM/364/11/2024, ZM/365/11/2024, ZM/366/11/2024, ZM/367/11/2024, ZM/368/11/2024, ZM/369/11/2024, ZM/370/11/2024, ZM/371/11/2024, ZM/379/12/2024, ZM/380/12/2024, ZM/382/12/2024, ZM/383/12/2024, ZM/385/12/2024, ZM/386/12/2024, ZM/387/12/2024, ZM/388/12/2024, ZM/389/12/2024, ZM/390/12/2024, ZM/392/12/2024, ZM/393/12/2024, ZM/394/12/2024, ZM/396/12/2024.

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/404/13/2025 prodlužuje** termín splnění: ZM/119/4/2019 (navržený termín 31.12.2028).

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

## 6. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORŮ ZASTUPITELSTVA

*Diskuse: Vocelková, Tóth, Drobný, Schwarzová, Bc. Plas*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/405/13/2025** bere na vědomí informace o činnosti a zápis Finančního výboru města Nejdku ze dne 10.03.2025.

zodpovídá: Levková Šárka, Bc.  
termín plnění: 31.03.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

pan Jozef Demčák nahlásil střet zájmu

## 7. VYDÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O NOČNÍM KLIDU

*Diskuse: Vocelková, Demčák*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/406/13/2025** vydává Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

zodpovídá: Levková Šárka, Bc.  
termín plnění: 31.03.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

## 8. VYDÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY MĚSTA NEJDEK O STANOVENÍ OBECNÍHO SYSTÉMU ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

*Diskuse: Vocelková, Drobný, Schwarzová, Bc. Kočanová (vedoucí OSÚŽP), Tóth, Vít, Schwarz, Kaššák*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/407/13/2025** vydává Obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství v předloženém znění.

zodpovídá: Kočanová Šárka, Bc.  
termín plnění: 31.03.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

## 9. SMĚNA ČÁSTI P.P.Č. 1204/3 ZA ČÁST P.P.Č. 1204/1, OBĚ K.Ú. NEJDEK A DOPLATEK

*Diskuse: Vocelková*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/408/13/2025** schvaluje směnu části pozemkové p.č. 1204/3, k.ú. Nejdek o velikosti 154 m<sup>2</sup> (nově p.č.1204/5) z majetku města Nejdek, za část p.p.č. 1204/1 o velikosti 47 m<sup>2</sup> [osobní údaj odstraněn] (nově p.č. 1204/4), za účelem vyřešení příjezdu na stávající pozemek p.p.č. 1200/17 a k rodinnému domu na st.p.č. 2755, za podmínky doplatku finančního rozdílu směřovaných částí ve výši 72 890 Kč s DPH a za podmínky úhrady nákladů spojených s přípravou na směnu oddělených částí ve výši 14 040 Kč, žadatelkou o směnu částí pozemků [osobní údaj odstraněn].

zodpovídá: Heichlová Xenie  
termín plnění: 30.04.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

pan Jozef Demčák nahlásil střet zájmu k bodu č. 10

## 10. PRODEJ PPČ. 1622/2 V K.Ú. NEJDEK

*Diskuse: Vocelková*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/409/13/2025** schvaluje formu hlasování en bloc [án blok] (v celku, hromadně, najednou) v bodech 10 až 15 (včetně).

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/410/13/2025** schvaluje prodej oddělené části z ppč. 1622/2, nově dle GP ppč. 1622/6 o výměře 1 118 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za nabízenou cenu ve výši 268 320 Kč bez DPH, [osobní údaj odstraněn]

zodpovídá: Poláková Veronika  
termín plnění: 31.03.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

### 11. PRODEJ PPČ. 1267/1 V K.Ú. NEJDEK

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/411/13/2025** **schvaluje** prodej oddělené části z ppč. 1267/1, nově dle GP ppč. 1267/4 o výměře 494 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za nabízenou cenu ve výši 199 000 Kč včetně 21 % DPH, [osobní údaj odstraněn]

zodpovídá: Poláková Veronika  
termín plnění: 31.03.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

### 12. PRODEJ PPČ. 1286/2 V K.Ú. NEJDEK

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/412/13/2025** **schvaluje** prodej dle GP oddělené části „a“ o výměře 325 m<sup>2</sup> z ppč. 1286/2 v k.ú. Nejdek, druh pozemku orná půda, která se přičlení k ppč. 1286/3 v k.ú. Nejdek, druh pozemku orná půda, za účelem příkupu pozemku, za nabízenou cenu ve výši 75 000 Kč bez DPH, [osobní údaj odstraněn]

zodpovídá: Poláková Veronika  
termín plnění: 31.03.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

### 13. PRODEJ PPČ. 976/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/413/13/2025** **schvaluje** prodej oddělené části z ppč. 976/1, nově dle GP ppč. 976/3 o výměře 323 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku orná půda, za nabízenou cenu ve výši 70 000 Kč bez DPH, [osobní údaj odstraněn]

zodpovídá: Poláková Veronika  
termín plnění: 31.03.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

### 14. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 315, ČÁSTI P.P.Č. 329/1 A ČÁSTI P.P.Č. 330/1, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/414/13/2025** **schvaluje** prodej části pozemku z p.č. 315 - o výměře 316 m<sup>2</sup> (vznikající p.p.č. 315/2), druh pozemku trvalý travní porost, části z p.p.č. 329/1, druh pozemku ostatní plocha a části z p.p.č. 330/1, druh pozemku ostatní plocha - z těchto dvou oddělených částí vznikající p.p.č. 329/1, součtem výměra všech částí činí 875 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tisová u Nejdku, [osobní údaj odstraněn] za nabídkovou cenu ve výši 160 500 Kč celkem, ke které budou připočteny náklady za přípravu prodeje, a to 10 620 Kč za geometrický plán a 4 000 Kč za znalecký posudek.

zodpovídá: Heichlová Xenie  
termín plnění: 30.05.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

### 15. PRODEJ ČÁSTI P.P.Č. 534/2 A ČÁSTI 535/1, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/415/13/2025** **schvaluje** prodej části pozemku z p.č. 534/2, druh pozemku orná půda a části z 535/1, druh pozemku trvalý travní porost, dle geometrického plánu vznikající p.p.č. 534/4 o výměře 105 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, vše k.ú. Suchá, [osobní údaj odstraněn], za nabídkovou cenu 25 000 Kč, ke které budou připočteny náklady za přípravu prodeje, a to 8 000 Kč za geometrický plán a 4 000 Kč za znalecký posudek.

zodpovídá: Heichlová Xenie  
termín plnění: 30.05.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

## 16. SMĚNA PPČ. 1313/4 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

*Diskuse: Voceková*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/416/13/2025** **schvaluje** formu hlasování en bloc [án blok] (v celku, hromadně, najednou) v bodech 16 až 18 (včetně).

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/417/13/2025** **neschvaluje** směnu nabízené ppč. 1313/4 o výměře 1 487 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, kterou má ve výlučném vlastnictví fyzická osoba, za pozemkovou parcelu nebo její část v k.ú. Vysoká Štola, která je ve výlučném vlastnictví Města Nejdek.

zodpovídá: Poláková Veronika  
termín plnění: 31.03.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

## 17. PRODEJ PPČ. 672/2 A SMĚNA PPČ. 672/2, PPČ. 673/1 ZA PPČ. 672/5, VŠE V K.Ú. NEJDEK

*Diskuse: Vocelková, Drobný, Tóth, Schwarzová, Bc. Plas, Poláková (referent OISM)*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/418/13/2025** **neschvaluje** směnu části ppč. 672/5 o výměře cca 115 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, která je ve výlučném vlastnictví fyzické osoby za části ppč. 673/1 a ppč. 672/2 o celkové výměře cca 426 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemků zahrada, které jsou ve výlučném vlastnictví Města Nejdek.

zodpovídá: Poláková Veronika  
termín plnění: 31.03.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

## 18. PRODEJ ČÁSTI POZEMKOVÉ P.Č. 228/2, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/419/13/2025** **neschvaluje** prodej oddělené části o velikosti 6 m<sup>2</sup> z pozemkové p.č. 228/2 o výměře 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Tisová u Nejdku.

zodpovídá: Heichlová Xenie  
termín plnění: 30.04.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

## 19. RŮZNÉ

*Diskuse: Vocelková, Tóth*

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/420/13/2025** **bere na vědomí** informaci starostky města o změně termínu prosincového zasedání Zastupitelstva města Nejdku a to ze 17.12.2025 na pondělí 22.12.2025. Čas a místo zůstává beze změny.

zodpovídá: Levková Šárka, Bc.  
termín plnění: 31.03.2025

**Hlasování** pro: **14** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **1** **Schváleno**

Drobný: podnět o zřízení provizorního zábradlí v Nerudově ulici podél Rolavy

*Diskuse: Drobný, Vocelková, Schwarzová*

V Nejdku dne 12.03.2025

**Lenka Březinová**  
ověřovatelka zápisu

**Jozef Demčák**  
ověřovatel zápisu

**Ludmila Vocelková**  
starostka