

# RADA MĚSTA NEJDKU

## 90. SCHŮZE

Přítomni: Ing. Benda, p. Šoustalová, p. Schwarzová, p. Drobná, Bc. Oberreiter – tajemník MěÚ  
 Omluveni: p. Kaššák  
 Hosté: p. Bokštefl

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

RM schvaluje předložený program schůze s vyřazením bodu 6.1 *Uvolnění dotace pro kulturní dům v Nejdce*.

|  |  |       |
|--|--|-------|
|  |  | 4-0-0 |
|--|--|-------|

### A. Rozpočtový výhled do konce roku 2009

č. RM/2391/90/09 RM bere na vědomí rozpočtový výhled do konce roku 2009.

|         |            |       |
|---------|------------|-------|
| termín: | zodpovídá: | 4-0-0 |
|---------|------------|-------|

### B. Zřizovací listiny příspěvkových organizací města ve smyslu novelizace zák.č.250/2000 Sb.ve znění pozdějších předpisů

č. RM/2392/90/09 RM doporučuje ZM schválit nové znění zřizovacích listin příspěvkových organizací - Základní umělecká škola Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace; Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace; Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace; Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace; Mateřská škola Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace; Mateřská škola Nejdek, Lipová, příspěvková organizace; Mateřská škola Nejdek, Husova, příspěvková organizace.

|               |                     |       |
|---------------|---------------------|-------|
| termín: 16.ZM | zodpovídá: tajemník | 4-0-0 |
|---------------|---------------------|-------|

### C. Rozpočtová opatření

č. RM/2393/90/09 RM souhlasí a doporučuje ZM schválit v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů tato rozpočtová opatření:

Odbor investic a správa majetku města – investice  
 Kaple Suchá – III. etapa ( výdaje )  
 Odd.33, § 22, pol. 5171, org. 0982

- 100 tis. Kč

Odbor investic a správa majetku města – investice  
 Investice do veřejných komunikací ( výdaje )

Odd. 22, § 19, pol. 6121, org. 0918

+ 100 tis. Kč

|               |                       |       |
|---------------|-----------------------|-------|
| termín: 16.ZM | zodpovídá: vedoucí OE | 4-0-0 |
|---------------|-----------------------|-------|

**D. Zřízení věcného břemene na pozemku-smlouvy o budoucí smlouvě a smlouvy o zřízení věcného břemene**

č. RM/2394/90/09 RM **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě a smlouvu o zřízení věcného břemene práva umístění kabelového vedení NN, dvou betonových sloupů a trafostanice na sloupu na ppč. 115/2 a ppč. 1348 v k.ú. Bernov, přístup k zařízení za účelem provozu a údržby, včetně oprav a výměny distribuční soustavy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín 4, IČ 27232425. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,-Kč.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

**E. Smlouva o zřízení věcného břemene**

č. RM/2395/90/09 RM **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene práva umístění stavby kanalizace na stp.č. 170 v k.ú. Nejdek uzavřenou mezi spoluvlastníky stp.č. 170 jako stranou povinnou a městem Nejdek jako stranou oprávněnou. Věcné břemeno se zřizuje na dobu 100 let za jednorázovou úhradu ve výši 6.000,-Kč.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

**F. Prodej pozemků**

č. RM/2396/90/09 RM **doporučuje** ZM ke schválení prodej pozemků ppč. 510/15 o výměře 57 m<sup>2</sup> a ppč. 526/1 část o výměře 350 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek za 11.355,-Kč.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: 16.ZM | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2397/90/09 RM **doporučuje** ZM ke schválení prodej pozemku ppč. 200 části o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesík za 6.250,-Kč.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: 16.ZM | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2398/90/09 RM **doporučuje** ZM ke schválení prodej pozemku ppč. 141/1 o výměře 7382 m<sup>2</sup> v k.ú. Vysoká Štola za 553.650,-Kč.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: 16.ZM | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

**G. Pronájem pozemku**

č. RM/2399/90/09 RM **schvaluje** pronájem pozemku na dobu neurčitou ppč. 632/1 část o výměře 1800 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek za cenu 0,20 Kč/m<sup>2</sup> ročně na sekání trávy bez oplocení, tj. 360,-Kč za rok.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

### ***H. Ukončení pronájmu pozemku dohodou***

č. RM/2400/90/09 RM **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy ze dne 1.1.1994 na pronájem pozemků ppč. 821/2 o výměře 1214 m<sup>2</sup> a ppč. 809 o výměře 1338 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek na sekání trávy, uzavřené mezi městem Nejdek a ... dohodou ke dni 31.8.2009.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2401/90/09 RM **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy ze dne 3.5.2006 na pronájem pozemku ppč. 2518/2 části o výměře 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek na zahradu, uzavřené mezi městem Nejdek a ... dohodou ke dni 31.8.2009.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

### ***I. Schválení záměru na pronájem pozemku***

č. RM/2402/90/09 RM **schvaluje** záměr pronájmu pozemku ppč. 1753/4 části o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2403/90/09 RM **schvaluje** záměr pronájmu pozemků ppč. 2518/2 části o výměře 310 m<sup>2</sup> a ppč. 2519 části o výměře 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

### ***J. Schválení záměru na prodej pozemků***

č. RM/2404/90/09 RM **schvaluje** záměr prodeje pozemku ppč. 134/7 části o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Bernov.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2405/90/09 RM **schvaluje** záměr prodeje pozemku ppč. 907/5 části o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchá u Nejdku.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2406/90/09 RM **neschvaluje** záměr prodeje pozemků ppč. 501/2 části o výměře 485 m<sup>2</sup>, ppč. 501/55 části o výměře 146 m<sup>2</sup> a ppč. 501/54 části o výměře 1268 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesík.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 3-0-1 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2407/90/09 RM **schvaluje** záměr prodeje pozemku ppč. 501/21 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesík.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2408/90/09 RM **schvaluje** záměr prodeje pozemku ppč. 962/1 části o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2409/90/09 RM **schvaluje** záměr prodeje pozemku ppč. 1271/4 části o výměře 180 m<sup>2</sup> a ppč. 708/3 části o výměře 169 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2410/90/09 RM **schvaluje** záměr prodeje pozemku ppč. 1271/4 části o výměře 160 m<sup>2</sup> a ppč. 708/3 části o výměře 201 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2411/90/09 RM **neschvaluje** záměr prodeje pozemku ppč. 632/7 o výměře 623 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchá u Nejdku.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

#### ***K. Prodej bytu***

č. RM/2412/90/09 RM **doporučuje** ZM ke schválení prodej a kupní cenu jednotky na základě výběrového řízení ze dne 11.8.2009:

jednotka 753/5 – byt 1+1 o výměře 35,77 m<sup>2</sup>, 9. května 753 Nejdek, s podílem na společných částech budovy a pozemku stp.č. 845 v k.ú. Nejdek ve výši 3,02%, Nejdek za kupní cenu 280.000,-Kč s tím, že náklady spojené s prodejem bude hradit kupující.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: 16.ZM | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2413/90/09 RM **doporučuje** ZM ke schválení prodej a kupní cenu jednotky na základě výběrového řízení ze dne 11.8.2009:

jednotka 752/2 – byt 2+1 o výměře 52,45 m<sup>2</sup>, 9. května 752 Nejdek, s podílem na společných částech budovy a pozemku stp.č. 844 v k.ú. Nejdek ve výši 8,2%, za kupní cenu 411.000,-Kč s tím, že náklady spojené s prodejem bude hradit kupující.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: 16.ZM | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

#### ***L. Prodloužení nájemní smlouvy***

č. RM/2414/90/09 RM **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na další období jednoho roku od 1.9.2009 do 31.8.2010 na byt č. 4 a 5 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

č. RM/2415/90/09 RM **schvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na další období jednoho roku od 1.9.2009 do 31.8.2010 na byt č. 9 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

**M. Zvyšování nájemného**

č. RM/2416/90/09 RM **neschvaluje** zvýšení nájemného z bytů dle zákona 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytů od 1.1.2010 do 31.12.2010 ve výši maximálního přírůstku měsíčního nájemného stanoveného pro každou hodnotu sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 180 ze dne 12.6.2009.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

**N. Prodloužení nájemní smlouvy**

č. RM/2417/90/09 RM **neschvaluje** prodloužení nájemní smlouvy na období tří měsíců od 1.9.2009 do 30.11.2009 na byt č. 2 v čp. 152, ulice Poštovní v Nejdku.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

**O. Skončení nájmu**

č. RM/2418/90/09 RM **schvaluje** podání žaloby na vyklizení bytové jednotky č. 6 se sníženou kvalitou, sestávající z 1 pokoje, kuchyně a společného příslušenství ve 3. nadzemním podlaží v čp. 152, ulice Poštovní v Nejdku z důvodu skončení nájemní smlouvy a nepředání bytu.

|               |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OISM | 4-0-0 |
|---------------|-------------------------|-------|

**P. Zimní údržba chodníků**

č. RM/2419/90/09 RM **bere na vědomí** návrh firmy AVE CZ s.r.o., na provádění zimní údržby chodníků a **pověřuje** vedoucího OE vypracováním rozpočtového opatření ve výši 200 tis.Kč na tuto činnost do konce roku 2009.

|               |                       |       |
|---------------|-----------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: vedoucí OE | 4-0-0 |
|---------------|-----------------------|-------|

**Q. Schválení dodatků ke smlouvám o nájmu kamer MKDS**

č. RM/2420/90/09 RM **schvaluje** dodatky ke smlouvám o nájmu kamer MKDS mezi jednotlivými subjekty a **pověřuje** starostu města podpisem těchto dodatků.

|               |                        |       |
|---------------|------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: velitel MěP | 4-0-0 |
|---------------|------------------------|-------|

**R. Koordinační dohoda mezi městem Nejdek a Policií ČR v oblasti veřejného pořádku**

č. RM/2421/90/09 RM **schvaluje** Koordinační dohodu o vzájemné spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku na území města Nejdku mezi městem Nejdek a Policií ČR, Obvodním oddělením v Nejdku a **pověřuje** starostu města podpisem této dohody.

|               |                        |       |
|---------------|------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: velitel MěP | 4-0-0 |
|---------------|------------------------|-------|

**č. RM/2422/90/09 RM ruší Dohodu o vzájemné spolupráci při zajišťování veřejného pořádku a bezpečnosti mezi městem Nejdek a Policií ČR, Obvodním oddělením v Nejdku schválenou RM na 42.schůzi dne 11.2.2008 pod č.RM/1081/42/08.**

|               |                        |       |
|---------------|------------------------|-------|
| termín: ihned | zodpovídá: velitel MěP | 4-0-0 |
|---------------|------------------------|-------|

***V Nejdku dne 18. srpna 2009***

*Ing. Vladimír Benda*  
*starosta*

*Iveta Drobná*  
*místostarostka*