



RADA MĚSTA NEJDEK

ZÁPIS ZE SCHŮZE č. 30

konané dne 12.12.2019 od 11:00 do 11:45
v kanceláři starostky

Přítomni: Vocelková Ludmila; Schwarzová Pavlína; Vítek Lubomír, Ing.

Omluveni: Plas Zdeněk, Bc.; Schwarz André

Hosté:

Zapisovatel: Šebková Markéta, Bc.

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1041/30/2019** **schvaluje** předložený program jednání

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ
2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 12.12.2019
3. DODATKY K NÁJEMNÍM SMLOUVÁM - ÚPRAVA NÁJEMNÉHO
4. ZRUŠENÍ PRAVIDEL Č. 07/2017 A KOMISE
5. PRAVIDLA PRO PRONÁJEM BYTŮ A PRONÁJEM BYTŮ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
6. PRAVIDLA PRO PRONÁJEM/VÝPŮJČKU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ V MAJETKU MĚSTA NEJDKU
7. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍCH SMLUV
8. ÚPRAVA NÁJEMNÉHO U NÁJEMNÍCH SMLUV UZAVŘENÝCH NA DOBU NEURČITOU
9. RŮZNÉ

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 12.12.2019

Rada města usnesením č. **RM/1042/30/2019** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 12.12.2019 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1034/29/2019, RM/894/25/2019, RM/992/28/2019, RM/993/28/2019, RM/994/28/2019, RM/995/28/2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

3. DODATKY K NÁJEMNÍM SMLOUVÁM - ÚPRAVA NÁJEMNÉHO

Rada města usnesením č. **RM/1043/30/2019** **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 13 v čp. 867, na sídlišti 9. května v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn] a upravuje výši nájemného od 1. 1. 2020 na částku 3. 344,- Kč měsíčně.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1044/30/2019** **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 13 v čp. 752 na sídlišti 9. května v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn] a upravuje výši nájemného od 1. 1. 2020 na částku 3. 319,- Kč měsíčně.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1045/30/2019** **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na byt č. 3 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn], a panem [osobní údaj odstraněn] a upravuje výši nájemného od 1. 1. 2020 na částku 4.196,- Kč měsíčně.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

4. ZRUŠENÍ PRAVIDEL Č. 07/2017 A KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/1046/30/2019** **ruší** s účinností od 12. 12. 2019 Pravidla pro pronájem bytů, pronájem bytů zvláštního určení a pronájem/výpůjčku nebytových prostor z majetku města Nejdek č. 7/2017 včetně příloh.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1047/30/2019** **ruší** s platností od 12. 12. 2019 Komisi pro posuzování žádostí o pronájem bytu/nebytových prostor z majetku města Nejdek ve složení: členové Jitka Radimerská, Šárka Bystřická, Alena Kynclová, náhradníci Alena Klimčáková, Gabriela Kertészová, Ladislava Fáberová.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

5. PRAVIDLA PRO PRONÁJEM BYTŮ A PRONÁJEM BYTŮ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1048/30/2019** **schvaluje** s účinností od 12. 12. 2019 Pravidla pro pronájem bytů v majetku města Nejdku č. 08/2019.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1049/30/2019** **schvaluje** s účinností od 12. 12. 2019 Pravidla pro pronájem bytů zvláštního určení v majetku města Nejdku č. 09/2019.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1050/30/2019 jmenuje** s účinností od 12. 12. 2019 Bytovou komisi
Členové: Jitka Radimerská, Šárka Bystřická, Alena Kynclová,
Náhradníci členů: Jaroslav Řezba, Dagmar Pospíšilová, Andrea Jančíková.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

6. PRAVIDLA PRO PRONÁJEM/VÝPŮJČKU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ V MAJETKU MĚSTA NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1051/30/2019 schvaluje** s účinností od 12. 12. 2019 Pravidla pro pronájem/výpůjčku prostor sloužících podnikání v majetku města Nejdku č. 10/2019.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1052/30/2019 jmenuje** s účinností od 12. 12. 2019 Komisi pro otevírání obálek a posuzování žádostí o pronájem/výpůjčku prostor sloužících podnikání v majetku města ve složení:

Členové: Martin Kuchař, Jitka Radimerská, Jaroslav Řezba,
Náhradníci členů: Alena Volná, Leoš Jílek, Michaela Palusková.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

7. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍCH SMLUV

Rada města usnesením č. **RM/1053/30/2019 schvaluje** pronájem bytových jednotek na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 a následné uzavření nájemních smluv pro BJ:

č. 2 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn], a panem [osobní údaj odstraněn],
č. 3 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn] č. 6 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn] č. 1 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku s panem [osobní údaj odstraněn] č. 8 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku s panem [osobní údaj odstraněn], a paní [osobní údaj odstraněn]

č. 1 v čp. 485, ulice Kollárova v Nejdku s panem [osobní údaj odstraněn] č. 5 v čp. 752, sídliště 9. května v Nejdku s panem [osobní údaj odstraněn], a paní [osobní údaj odstraněn] č. 14 v čp. 752, sídliště 9. května v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn] č. 22 v čp. 753, sídliště 9. května v Nejdku s panem [osobní údaj odstraněn], a paní [osobní údaj odstraněn]

č. 13 v čp. 791, sídliště 9. května v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn] č. 14 v čp. 791, sídliště 9. května v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn], a panem [osobní údaj odstraněn]

č. 13 v čp. 792, sídliště 9. května v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn] č. 14 v čp. 792, sídliště 9. května v Nejdku s panem [osobní údaj odstraněn] č. 13 v čp. 793, sídliště 9. května v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn] č. 14 v čp. 868, sídliště 9. května v Nejdku s panem [osobní údaj odstraněn], a paní [osobní údaj odstraněn] č. 14 v čp. 869, sídliště 9. května v Nejdku s paní [osobní údaj odstraněn], a panem [osobní údaj odstraněn]

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1054/30/2019 schvaluje** pronájem bytových jednotek na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 30. 6. 2020 a následné uzavření nájemních smluv pro BJ:

č. 1 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku s panem [osobní údaj odstraněn]

č. 1 v čp. 797, ulice Závodu míru v Nejdku s panem [osobní údaj odstraněn], a paní [osobní údaj odstraněn] č. 4 v čp. 797, ulice Závodu míru v Nejdku s panem [osobní údaj odstraněn], a paní [osobní údaj odstraněn]

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

8. ÚPRAVA NÁJEMNÉHO U NÁJEMNÍCH SMLUV UZAVŘENÝCH NA DOBU NEURČITOU

Rada města usnesením č. **RM/1055/30/2019** **schvaluje** změnu nájemní smlouvy ze dne 28. 7. 1999 uzavřené mezi městem Nejdek a paní [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn] a panem[osobní údaj odstraněn] formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1056/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 29. 3. 1999 uzavřené mezi městem Nejdek a po vzájemné dohodě vyměněným nájemcem[osobní údaj odstraněn]paní[osobní údaj odstraněn] formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1057/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 10. 3. 2000 uzavřené mezi městem Nejdek a paní[osobní údaj odstraněn]formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1058/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 22. 6. 2001 uzavřené mezi městem Nejdek a panem[osobní údaj odstraněn] formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1059/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 23. 12. 1998 ve znění pozdějších dodatků a přechodu nájmu uzavřené mezi městem Nejdek[osobní údaj odstraněn]a paní[osobní údaj odstraněn]formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1060/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 26. 11. 2003 uzavřené mezi městem Nejdek[osobní údaj odstraněn]a panem[osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]a paní[osobní údaj odstraněn]formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1061/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 23. 3. 2001 uzavřené mezi městem Nejdek a panem [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn] formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: **3** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **2** **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1062/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 23. 3. 2001 uzavřené mezi městem Nejdek a paní [osobní údaj odstraněn] formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1063/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 23. 3. 2001 uzavřené mezi městem Nejdek a panem [osobní údaj odstraněn] formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1064/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 3. 9. 1999 uzavřené mezi městem Nejdek a paní [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]a panem [osobní údaj odstraněn]formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1065/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu Rozhodnutí o přidělení bytu ze dne 2. 10. 1975 uzavřené mezi městem Nejdek a panem [osobní údaj odstraněn], a paní [osobní údaj odstraněn] formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1066/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy č.OISM/2018/418 ze dne 16. 10. 2018 s panem [osobní údaj odstraněn]formou změny evidenčního listu dle přílohy materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1067/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 24. 10. 1994 s panem [osobní údaj odstraněn] formou změny evidenčního listu dle přílohy č. 13 materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

Rada města usnesením č. **RM/1068/30/2019** **schvaluje** s platností od 1. 1. 2020 změnu nájemní smlouvy ze dne 1. 9. 1992 s panem [osobní údaj odstraněn] formou změny evidenčního listu dle přílohy č. 14 materiálu.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 31.12.2019

Hlasování pro: 3 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 2 **Schváleno**

9. RŮZNÉ

Bez usnesení

V Nejdku dne 12.12.2019

Ludmila Vocolková
starostka

Pavlaína Schwarzová
místostarostka