



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 81

konané dne 18.06.2021 od 08:30 do 10:38

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/2242/81/2021** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 24 až 26 a zároveň tyto body předřazuje před body 22 a 23.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 18.06.2021

Rada města usnesením č. **RM/2243/81/2021** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 18.06.2021 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2132/78/2021

Rada města usnesením č. **RM/2244/81/2021** **prodlužuje** termín splnění:

RM/2180/78/2021 (navržený termín 25.06.2021), RM/2229/79/2021 (navržený termín 25.06.2021)

3. DRUHÁ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU NA ROK 2021 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, KARLOVARSKÁ

Rada města usnesením č. **RM/2245/81/2021** **schvaluje** druhou změnu finančního plánu pro rok 2021 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, Karlovarská.

Rada města usnesením č. **RM/2246/81/2021** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OE, OSVŠ

ZŠ Karlovarská – příspěvek od zřizovatele (výdaj)

Odd. 31 § 13, pol. 5331, org. 0202, Ka 09 + 300 000,00 Kč

Rozpočtová rezerva (výdaj)

Odd. 64 § 09, pol. 5901, org. 0304, Ka 02 - 290 000,00 Kč

Odvod za nepln. pov. zam. – zdrav. postižení (výdaj)

Odd. 63 § 99, pol. 5195, org. 0312, Ka 02 - 10 000,00 Kč

4. ŽÁDOST O SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Rada města usnesením č. **RM/2247/81/2021** **schvaluje** paní[osobní údaj odstraněn] uhradit nedoplatek na vyúčtování služeb za rok 2020 v celkové výši 7.624,- Kč v měsíčních splátkách 1.000,- Kč, počínaje měsícem červencem 2021.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/2248/81/2021** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OSVŠ

OSVŠ – dotace MPSV – sociální práce – mimořádné odměny COVID -19 (příjem)

Odd. -- § --, pol. 4116, org. 0241, Ka 09, ÚZ 13018 + 50 175,00 Kč

OSVŠ – dotace MPSV – sociální práce – mimořádné odměny COVID-19 – platy (výdaj)

Odd. 43 § 11, pol. 5011, org. 0241, Ka 09, ÚZ 13018 + 37 500,00 Kč

OSVŠ – dotace MPSV – sociální práce – mimořádné odměny COVID-19 – pojistné SP (výdaj)

Odd. 43 § 11, pol. 5031, org. 0241, Ka 09, ÚZ 13018 + 9 375,00 Kč

OSVŠ – dotace MPSV – sociální práce – mimořádné odměny COVID-19 – pojistné ZP (výdaj)

Odd. 43 § 11, pol. 5032, org. 0241, Ka 09, ÚZ 13018 + 3 300,00 Kč

6. PŘIDĚLENÍ BYTU ZU V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Rada města usnesením č. **RM/2249/81/2021** **schvaluje** přidělení bytu ZU č. 20 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] a uzavření nájemní smlouvy na dobu dvou let.[osobní údaj odstraněn]

7. ZVÝHODNĚNÁ CENA ZA PRONÁJEM LEDOVÉ PLOCHY

Rada města usnesením č. **RM/2250/81/2021** **schvaluje** od 1. 7. 2021 do 31. 3. 2022 cenu za pronájem ledové plochy ve výši 300,- Kč/1 hodina pro Krasobruslařský klub Nejdek z.s., se sídlem Pozorka 117, 362 21 Nejdek, IČ 06981356, za těchto podmínek:

v období 1. 7. 2021 - 31. 8. 2021

- maximální počet odebraných hodin v týdnu je 50 hodin;
- nad rámec tohoto limitu může nájemce využít během tohoto období fond 50 hodin pro mimořádné tréninky před závody,

v období 1. 9. 2021 - 31. 3. 2022

- maximální počet odebraných hodin v týdnu je 20 hodin;
- nad rámec tohoto limitu může nájemce využít během tohoto období fond 50 hodin pro mimořádné tréninky před závody,

pro celou sezónu 2021/2022

- vždy do 25. dne v měsíci bude ve spolupráci se správcem ZS proveden časový rozvrh na následující měsíc a stanovena výše platby za naplánované hodiny, platba za neodebrané hodiny se nevrací;
- platba za příslušný měsíc bude provedena nejpozději do 5. dne příslušného měsíce v pokladně MěÚ nebo převodem na účet;
- do 30. 6. 2021 bude uhrazena jistota ve výši 3.000,- Kč, která bude sloužit výlučně k uhrazení případných škod na majetku pronajímatele a je vratná po skončení sezony;
- nájemce je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a kopii pojistné smlouvy předložit do 30. 6. 2021 pronajímateli a na vyžádání pronajímatele doložit doklad o trvání pojistné smlouvy.

8. ZÁMĚR NA PRODEJ BYTOVÉHO DOMU ČP. 441

Rada města usnesením č. **RM/2251/81/2021** **souhlasí** s opakovaným zveřejněním záměru na prodej bytového domu č. p. 441 ulice Bratří Čapků v Nejdku, na pozemku st. p. 531/1 o výměře 273 m², vše zapsáno na LV č.1 v k. ú. Nejdek (702625), obec Nejdek (555380) se stanovením nejnižší nabídkové ceny prodeje ve výši 1 700 000,00 Kč.

9. ZÁMĚR NA PRONÁJEM PPČ. 2518/2 A PPČ. 2519 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2252/81/2021** **schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p.č. 2518/2 o výměře 255 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, na základě zpřesnění skutečného využití pronajatého pozemku, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 510 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou dodatkem k nájemní smlouvě (dle platných aktuálních Pravidel).

10. ZÁMĚR NA PRONÁJEM PPČ. 2519 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2253/81/2021** **schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p.č. 2519 o výměře 213 m² v k.ú. Nejdek, druh lesní pozemek, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, na základě zpřesnění skutečného využití pronajatého pozemku, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně,

tj. 426 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou dodatkem k nájemní smlouvě (dle platných aktuálních Pravidel).

11. ZÁMĚR NA PRONÁJEM P.P.Č. 1111/1 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2254/81/2021** **schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 1111/1 o celkové výměře 907 m² v k.ú. Suchá u Nejdku, druh pozemku ostatní plocha, za účelem nepodnikatelské činnosti – pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, tj. 182 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

12. ZÁMĚR NA PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 1248/17 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2255/81/2021** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. PO-1/07, jejímž obsahem je pronájem části pozemku p.č. 1248/17 o výměře 380 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, dohodou k 31.07.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2256/81/2021** **schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p.č. 1248/17 o výměře 380 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 1 Kč za 1 m² ročně, tj. 380 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

13. NÁJEM POZEMKU P.Č. 368/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2257/81/2021** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. N-82/93, jejímž obsahem je pronájem části pozemku p.č. 368/1 o výměře 666 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, dohodou k 30.06.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2258/81/2021** **schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p.č. 368/1 o výměře 666 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 2 664 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

14. PRODEJ A PRONÁJEM PPČ. 48/3 A PPČ. 45 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2259/81/2021** **schvaluje** pronájem pozemku p.č. 48/3 o výměře 142 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada a p.p.č. 45 o výměře 641 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 3 132 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

15. PRODEJ POZEMKU P.Č. 1116 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2260/81/2021** **doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 1116 o výměře 109 m² v k.ú. Suchá u Nejdku, obec Nejdek, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku p.č. 87/2, za nabídnutou cenu ve výši 17 000 Kč, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

16. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1740/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2261/81/2021** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, č. smlouvy OISM/2021/174, jejímž obsahem je právo umístění plynárenského zařízení ve prospěch GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na pozemku p.č. 1740/4, k.ú. Nejdek ve vlastnictví Města Nejdku, za jednorázovou úhradu a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

17. PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Rada města usnesením č. **RM/2262/81/2021** **projednala** podnět na pořízení změny územního plánu, týkající se p.p.č. 447/1, k.ú. Lesík, podaný Markem Janoušem.

Rada města usnesením č. **RM/2263/81/2021 doporučuje** ZM nesouhlasit s pořízením změny územního plánu, týkající se p.p.č. 447/1, k.ú. Lesík, ve vlastnictví Marka Janouše.

18. PRAVIDLA PRO PRONÁJEM/ZEMĚDĚLSKÝ PACHT/VÝPŮJČKU POZEMKŮ Z MAJETKU MĚSTA NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2264/81/2021 ruší** Pravidla pro pronájem/zemědělský pacht/výpůjčku pozemků z majetku Města Nejdku 08/2017.

Rada města usnesením č. **RM/2265/81/2021 schvaluje** Pravidla pro pronájem/zemědělský pacht/výpůjčku pozemků z majetku Města Nejdku 02/2021.

Rada města usnesením č. **RM/2266/81/2021 pověřuje** OISM jejich zveřejněním na webových stránkách Města Nejdku.

19. MIMOŘÁDNÉ ODMĚNY PRO ŘEDITELE PO

Rada města usnesením č. **RM/2267/81/2021 schvaluje** mimořádnou odměnu pro ředitelky nejdeckých příspěvkových organizací předškolního i základního vzdělávání a ředitele základní umělecké školy dle předloženého návrhu v důvodové zprávě.

20. ODMĚNY ŘEDITELŮM PO ZŘÍZENÝCH MĚSTEM NEJDEK ZA 1.POL. ROKU 2021

Rada města usnesením č. **RM/2268/81/2021 stanovuje** odměny ředitelům příspěvkových organizací města - Mateřské školy Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Husova, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace; Základní školy Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace; Základní školy Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace a Základní umělecké školy Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace za plnění mimořádných úkolů ve 1. pololetí roku 2021 (tj. 2. pololetí šk. roku 2020/2021) ve výši uvedené v návrhu důvodové zprávy.

21. PRAVIDLA PRO STANOVENÍ PŘÍPLATKU ZA VEDENÍ, OSOBNÍHO PŘÍPLATKU A ODMĚNY ŘEDITELŮM PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZŘÍZENÝCH MĚSTEM NEJDEK Č. 03/2021

Rada města usnesením č. **RM/2269/81/2021 schvaluje** Pravidla pro stanovení příplatku za vedení, osobního příplatku a odměny ředitelům příspěvkových organizací zřízených městem Nejdek č.03/2021 v předloženém znění s účinností od 1. 9. 2021.

24. OPERATIVNÍ LEASING - SLUŽEBNÍ AUTOMOBIL - MĚSTSKÉ LESY - PRODLOUŽENÍ SMLOUVY

Rada města usnesením č. **RM/2270/81/2021 schvaluje** prodloužení leasingové smlouvy č. 15018/0207, o 3 měsíce, se společností Toyota Financial Services Czech s.r.o., Bavorská 2662/1, 150 00 Praha 5, Stodůlky, IČO: 65413261, na nákup automobilu Toyota Hilux formou operativního leasingu a navýšení splátky na Kč 16 127,- bez DPH měsíčně.

25. NAVÝŠENÍ INVESTIČNÍ AKCE ČEZ TEPLÁRENSKÁ

Rada města usnesením č. **RM/2271/81/2021 schvaluje** navýšení pořizovací ceny investiční akce TZ VS - nová VS MŠ 3 - přemístění VS pro MŠ - technického zhodnocení na rok 2021 ve výši 2 756 540,00 Kč v rámci nájmu části podniku sestávajícího z provozu Teplofikace.

26. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

Rada města usnesením č. **RM/2272/81/2021 schvaluje** uzavření Dohody č. OISM/2021/181 o skončení nájmu bytu č.1 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku, ke dni 30. 6. 2021 [osobní údaj odstraněn].

22. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/2273/81/2021 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro rozvoj města Nejdku ze dne 21.05.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2274/81/2021 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro vzdělávání, rodinu a sociální záležitosti zde 26.05.2021.

23. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 18.06.2021

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka