



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 106

konané dne 02.04.2026 od 08:30 do 10:18

v kanceláři starosty

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/3085/106/2026** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod č. 26 a zároveň tento bod předřazuje před body 24 a 25.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 02.04.2026

Rada města usnesením č. **RM/3086/106/2026** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 02.04.2026 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2808/98/2025, RM/2944/101/2026, RM/2945/101/2026, RM/2946/101/2026, RM/2947/101/2026, RM/2948/101/2026, RM/2949/101/2026, RM/2950/101/2026, RM/2965/102/2026, RM/2966/102/2026, RM/2969/102/2026, RM/2979/102/2026, RM/2998/104/2026, RM/3001/104/2026, RM/3002/104/2026, RM/3004/104/2026, RM/3017/104/2026, RM/3018/104/2026, RM/3019/104/2026, RM/3020/104/2026, RM/3021/104/2026, RM/3022/104/2026, RM/3023/104/2026, RM/3024/104/2026, RM/3025/104/2026, RM/3026/104/2026, RM/3027/104/2026, RM/3028/104/2026, RM/3029/104/2026, RM/3030/104/2026, RM/3031/104/2026, RM/3032/104/2026, RM/3037/104/2026, RM/3038/104/2026, RM/3039/104/2026, RM/3040/104/2026, RM/3060/105/2026, RM/3073/105/2026, RM/3074/105/2026.

Rada města usnesením č. **RM/3087/106/2026** **prodlužuje** termín splnění:

RM/2927/100/2026 (navržený termín 31.08.2026), RM/3000/104/2026 (navržený termín 10.04.2026), RM/3067/105/2026 (navržený termín 30.04.2026), RM/3081/105/2026 (navržený termín 16.04.2026), RM/3082/105/2026 (navržený termín 16.04.2026)

3. URČENÍ FUNKCÍ, PRO KTEROU BUDOU ČLENOVÉ ZASTUPITELSTVA MĚSTA UVOLNĚNI

Rada města usnesením č. **RM/3088/106/2026** **doporučuje** Zastupitelstvu města revokovat usnesení č. ZM/518/17/2026 ze dne 22.12.2025.

Rada města usnesením č. **RM/3089/106/2026** **doporučuje** Zastupitelstvu města pro volební období 2022 - 2026 určit, že pro výkon funkce starosty a místostarosty města, s platností od 15.04.2026, bude člen zastupitelstva uvolněn.

4. SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ OE/2026/0216

Rada města usnesením č. **RM/3090/106/2026** **schvaluje** smlouvu č. OE/2026/0216 o převodu práv a povinností s Komerční bankou, a. s., zastoupenou Ing. Ivanem Valentou, bankovním poradcem, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a společností NejEnerg s. r. o., zastoupenou Ing. Martinem Novákem, MBA, jednatelem, se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/3091/106/2026** **bere na vědomí** smlouvu o zřízení a vedení běžného účtu uzavřenou mezi Komerční bankou, a. s., zastoupenou Ing. Ivanem Valentou, bankovním poradcem, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a společností NejEnerg s. r. o., zastoupenou Ing. Martinem Novákem, MBA, jednatelem, se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/3092/106/2026** **bere na vědomí** smlouvu o přímém bankovníctví uzavřenou mezi Komerční bankou, a. s., zastoupenou Ing. Ivanem Valentou, bankovním poradcem, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a společností NejEnerg s. r. o., zastoupenou Ing. Martinem Novákem, MBA, jednatelem, se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/3093/106/2026 bere na vědomí** informační přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů uzavřený mezi Komerční bankou, a. s., zastoupenou Ing. Ivanem Valentou, bankovním poradcem, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a společností NejEnerg s. r. o., zastoupenou Ing. Martinem Novákem, MBA, jednatelem, se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/3094/106/2026 bere na vědomí** udělení plné moci k účtu č. 131-3725500217/0100 společnosti NejEnerg s. r. o, zastoupenou Ing. Martinem Novákem, MBA, jednatelem, se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek paní Vendulce Pazderové, jednatelkou společnosti DAMI CONSULT s. r. o, se sídlem Bratří Čapků 901, 362 21 Nejdek.

5. POVOLENÍ DOHODY O SPLÁTKÁCH - DLUH VODNÉ A STOČNÉ

Rada města usnesením č. **RM/3095/106/2026 neschvaluje** povolení dohody o splátkách panu [osobní údaj odstraněn]

6. DRUHÁ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU A PRVNÍ ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2026 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŠ NEJDEK, KARLOVARSKÁ

Rada města usnesením č. **RM/3096/106/2026 schvaluje** druhou změnu finančního plánu a první změnu odpisového plánu pro rok 2026 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, Karlovarská.

7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3097/106/2026 schvaluje** účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31.12.2025 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Nejdek.

8. SCHVÁLENÍ ŽÁDOSTI O DOTACI Z ROZPOČTU MĚSTA NEJDEK- PRVNÍ KRUŠNOHORSKÁ O.P.S.

Rada města usnesením č. **RM/3098/106/2026 schvaluje** finanční příspěvek o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Nejdku ve výši 100 000 Kč pro První Krušnohorskou o.p.s., se sídlem Dr. Davida Bechera 1009/18, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 02429497, zastoupenou Bc. Miroslavem Račkem, ředitelem, a Mgr. Evou Nduwimana na základě plné moci.

Rada města usnesením č. **RM/3099/106/2026 schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Nejdek č. OE/2026/0158 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

9. PACT KEMP LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/3100/106/2026 souhlasí** se zveřejněním záměru propachtovat soubor pozemků „Kemp Lesík“, který je tvořen ppč. 745, stpč. 182, stpč. 183, ppč. 501/5, ppč. 517/6, ppč. 640/5 v k.ú. Lesík, obec Nejdek, a to včetně objektů občanské vybavenosti: buněk sociálního zázemí pro hosty kempu, kuchyňky, pergoly a restauračního zařízení s posezením, na dobu určitou od 15.05.2026 do 15.09.2026, za minimální nabídkovou cenu ve výši 30 000 Kč za měsíc.

10. PRONÁJEM PPČ. 3344 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3101/106/2026 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 3344 o výměře 100 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem instalace a provozu systému pro akumulaci dešťových vod, z důvodu údržby veřejné zeleně s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 400 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

11. PRONÁJEM PPČ. 3265 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3102/106/2026** **schvaluje** pronájem části ppč. 3265 o výměře 4 m2 v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem umístění, údržby, provozu a obsluhy automatického zařízení PPL, sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších souvisejících služeb společnosti Oak run s.r.o., IČO: 17221625, Rubešova 581/4, 326 00 Plzeň, za smluvní cenu 28 800 Kč bez DPH ročně na dobu neurčitou.

12. PRONÁJEM PPČ. 43/1 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/3103/106/2026** **schvaluje** pronájem části ppč. 43/1 o výměře 467 m2 v k.ú. Bernov, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem nepodnikatelské činnosti - pastvy/sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu 0,50 Kč za 1 m2 ročně, tj. 234 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn]

13. PRONÁJEM PPČ. 1248/10 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3104/106/2026** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. PO-8/93, týkající se pronájmu části ppč. 1248/10 o výměře 475 m2 v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem sekání trávy a ochrany vodního zdroje, z důvodu úmrtí nájemce.

Rada města usnesením č. **RM/3105/106/2026** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 1248/10 o výměře 475 m2 v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m2 ročně, tj. 950 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

14. PRONÁJEM PPČ. 172/1, PPČ. 172/2 A PPČ. 174/2 V K.Ú. VYSOKÁ ŠTOLA

Rada města usnesením č. **RM/3106/106/2026** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 172/1 o výměře 814 m2, druh pozemku trvalý travní porost, části ppč. 172/2 o výměře 3 577 m2, druh pozemku trvalý travní porost a ppč. 174/2 o výměře 1 156 m2, druh pozemku orná půda, vše v k.ú. Vysoká Štola, za účelem nepodnikatelské činnosti-pastvy/sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu 0,50 Kč za 1 m2 ročně, tj. 2 774 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

15. PRODEJ PPČ. 115/1 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/3107/106/2026** **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej oddělené části z ppč. 115/1, nově dle GP ppč. 115/6 o výměře 1 658 m2 v k.ú. Bernov, druh pozemku zahrada, za minimální nabídkovou cenu ve výši 692 133 Kč včetně 21 % DPH, což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.

16. PRODEJ PPČ. 1390/1 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/3108/106/2026** **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej oddělených částí z ppč. 1390/1, nově dle GP ppč. 1390/16 o výměře 122 m2 a ppč. 1390/17 o výměře 50 m2 v k.ú. Bernov, druh pozemku ostatní plocha, za celkovou minimální nabídkovou cenu ve výši 38 503 Kč včetně 21 % DPH, což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.

17. PRODEJ PPČ. 1915/1 V K.Ú. FOJTŮV

Rada města usnesením č. **RM/3109/106/2026** **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej oddělené části z ppč. 1915/1, nově dle GP ppč. 1915/3 o výměře 57 m2 v k.ú. Fojtov, druh pozemku ostatní plocha, za celkovou minimální nabídkovou cenu ve výši 19 312 Kč včetně 21 % DPH, což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.

18. SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ SPOLEČNOSTI CETIN NA P.P.Č. 3188, K.Ú. NEJDEK, Č. OISM/2026/0211

Rada města usnesením č. **RM/3110/106/2026** **schvaluje** uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě č. OISM/2026/0211 mezi Městem Nejdek a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zastoupenou na základě pověření Rudolfem Baslerem, jejímž předmětem je umožnění umístění, provozování, údržby a oprav sloupu telekomunikačního vedení na pozemku města, parc. č. 3188 v katastrálním území Nejdek, včetně nadzemního vedení, jak je vyznačeno v příloze č. 1 smlouvy, a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

19. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ LICENCE K UŽITÍ SOFTWARE E-MANAŽER A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH Č. OISM/2021/126 - DODATEK Č. 1

Rada města usnesením č. **RM/3111/106/2026** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách č. OISM/2021/126, k užití webové aplikace e-manažer, za účelem sledování a vyhodnocování energetické spotřeby na budovu podpořenou z OPŽP 2014-2020, kterým se prodlužuje doba trvání licence do 30.04.2031; sjednává jednorázová úhrada za celé pětileté období a zajišťuje pokračování energetického managementu objektu hasičské zbrojnice SDH Nejdek po celou dobu udržitelnosti projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice, č.p. 1203, SDH Nejdek – zateplení“, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009030; se společností PORSENNA ICT s.r.o., Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, IČO: 06715371, zastoupenou Dianou Omámíkovou, jednatelem společnosti, a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

20. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE

Rada města usnesením č. **RM/3112/106/2026** **souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Hermínou Kinkalovou, s firmou Pneuservis Řempe, IČO: 73430439, zastoupenou Emilem Horňákem, vlastníkem firmy, o poskytnutí účelového peněžitého daru na podporu činnosti MŠ ve výši 2.000 Kč pro školní rok 2025/2026, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/3113/106/2026** **schvaluje** přijetí účelového peněžitého daru pro školní rok 2025/2026 ve výši 2.000 Kč pro Mateřskou školu Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Hermínou Kinkalovou, od firmy Pneuservis Řempe, IČO: 73430439, zastoupenou Emilem Horňákem, vlastníkem firmy, a to včetně podpisu smlouvy.

21. ROZŠÍŘENÍ ÚČELU POSKYTNUTÉ DOTACE PRO B.E.Z.VA NEJDEK NA ROK 2026

Rada města usnesením č. **RM/3114/106/2026** **odkládá** schválení upravené veřejnoprávní smlouvy č. OSVŠ/2026/189 o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 200 000 Kč z rozpočtu města Nejdek na rok 2026 pro o.p.s. B.E.Z.va Nejdek, IČ: 26562464, se sídlem Švermova 505, 362 21 Nejdek, zastoupenou Bc. Jaromírem Trtíkem - ředitelem.

22. ČLENSTVÍ V SUAP

Rada města usnesením č. **RM/3115/106/2026** **souhlasí** se členstvím a podáním přihlášky města Nejdek do Sdružení uživatelů autorských práv, z.s., Palackého 138, 755 01 Vsetín, IČ 26590174, zastoupené předsedou Ing. Milanem Kostelníkem a pověřuje starostu města Bc. Zdeňka Plase podpisem přihlášky

23. SLAVNOSTNÍ OTEVŘENÍ VOLNOČASOVÉHO AREÁLU POZORKA - LIMNICE

Rada města usnesením č. **RM/3116/106/2026** **pověřuje** vedoucí Odboru kultury MěÚ Nejdek podpisem smluv vztahujících se ke konání sportovní akce PUMPTRACK - soustředění a závody v Nejdku dne 2.5.2026

26. ROZHODNUTÍ O POKRAČOVÁNÍ SPOLUPRÁCE MĚSTA NEJDEK S ČEZ TEPLÁRENSKÁ PŘI ODEBÍRÁNÍ TEPLA Z MOBILNÍCH PLYNOVÝCH KOTELN.

Rada města usnesením č. **RM/3117/106/2026 doporučuje** Zastupitelstvu města schválit záměr na výstavbu a provoz mobilních plynových kotlen, které budou vystavěny a provozovány společností ČEZ Teplárenská, a pověřuje starostu města k dalšímu jednání se společností ČEZ Teplárenská s cílem smluvního zajištění takového řešení.

24. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/3118/106/2026 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro energetiku, rozvoj města a místních částí města Nejdku ze dne 13.02.2026.

Rada města usnesením č. **RM/3119/106/2026 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro kulturu a cestovní ruch města Nejdku ze dne 23.03.2026.

25. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 02.04.2026

Bc. Zdeněk Plas
starosta

Pavλίna Schwarzová
místostarostka