



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 53

konané dne 12.07.2024 od 08:10 do 10:26

v kanceláři starostky

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1577/53/2024** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod č. 27 a zároveň tento bod předřazuje před body 25 a 26.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 12.07.2024

Rada města usnesením č. **RM/1578/53/2024** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 12.07.2024 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1207/39/2024, RM/1208/39/2024, RM/1396/45/2024, RM/1398/45/2024, RM/1426/47/2024,  
RM/1443/47/2024, RM/1462/49/2024, RM/1463/49/2024, RM/1466/49/2024, RM/1468/49/2024,  
RM/1469/49/2024, RM/1470/49/2024, RM/1471/49/2024, RM/1473/49/2024, RM/1475/49/2024,  
RM/1477/49/2024, RM/1478/49/2024, RM/1487/49/2024, RM/1489/50/2024, RM/1490/50/2024,  
RM/1494/51/2024, RM/1499/51/2024, RM/1500/51/2024, RM/1502/51/2024, RM/1503/51/2024,  
RM/1504/51/2024, RM/1516/51/2024, RM/1567/52/2024, RM/1568/52/2024, RM/1569/52/2024,  
RM/1570/52/2024, RM/1571/52/2024, RM/1572/52/2024, RM/1573/52/2024, RM/584/21/2023,  
RM/585/21/2023, RM/586/21/2023, RM/587/21/2023, RM/588/21/2023.

### 3. ZASTAVENÍ EXEKUCE

Rada města usnesením č. **RM/1579/53/2024** **schvaluje** zastavení exekučního řízení vedeného Mgr. Ludkem Němcem, soudním exekutorem, pod spis. zn. 55 EX 965/11 a prominutí dluhu ve výši 5.267,- Kč (v. s. 9330000111) za vyúčtování služeb pro rok 2009 a prominutí nákladů řízení ve výši 660,- Kč (v. s. 9310000139) u dlužníka [osobní údaj odstraněn]

### 4. 1.ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU NA ROK 2024 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MŠ NEJDEK, NERUDOVA

Rada města usnesením č. **RM/1580/53/2024** **schvaluje** 1. změnu finančního plánu pro rok 2024 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nejdek, Nerudova.

### 5. OBŘADNÍ SÍŇ MĚSTA NEJDKU - VYPOVĚZENÍ STÁVAJÍCÍ SMLOUVY O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A UZAVŘENÍ NOVÉ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

Rada města usnesením č. **RM/1581/53/2024** **schvaluje** výpověď smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese Nejdek, náměstí Karla IV. čp. 9 uzavřené dne 31.12.2007 se společností R&R Investment Group a.s., se sídlem Nad Santoškou 1420/8, 150 00 Praha 5, IČ 25322168, jejímž právním nástupcem je ode dne 22.04.2024 z důvodu koupě nemovitosti společnost HASHTAG s.r.o., se sídlem Křížová 155, 356 01 Sokolov, IČ 05629381, kterou zastupuje jednatel, pan Tien Trung Do, a pověřuje starostku města výpovědí této smlouvy

Rada města usnesením č. **RM/1582/53/2024** **schvaluje** smlouvu o podnájmu nebytových prostor č. OVV/0295/2024 v objektu na adrese Nejdek, Karlovarská čp. 49, uzavřenou se společností V cafe na Zámečku, s.r.o., se sídlem Karlovarská 49, 362 21 Nejdek, IČ 19878737, kterou zastupuje jednatel, pan Mgr. Martin Krejčí, a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy

## **6. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA "VOLNOČASOVÝ AREÁL POZORKA - LIMNICE, NEJDEK - ODSTAVNÁ PLOCHA"**

Rada města usnesením č. **RM/1583/53/2024** **schvaluje** posouzení a hodnocení nabídek předložených pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, ve znění uvedeném v důvodové zprávě a přílohách, a přiděluje veřejnou zakázku s názvem "Volnočasový areál Pozorka - Limnice, Nejdek - odstavná plocha", společnosti Street line s.r.o., Chodovská 395/8, 360 06 Karlovy Vary, zastoupené Petrem Hudlickým – jednatelem společnosti, IČO: 29104823, DIČ: CZ29104823, která se umístila v pořadí na prvním místě a nejlépe splnila podmínky zadávacího řízení s nabídkovou cenou ve výši 1 591 675,47 Kč bez DPH (tj. 1 925 927,32 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku města uzavřením Smlouvy o dílo č. OISM/2024/0296 s vybraným dodavatelem.

## **7. ORIENTAČNÍ BĚH NEJDKEM**

Rada města usnesením č. **RM/1584/53/2024** **souhlasí** s pořádáním závodů v orientačním běhu a umístěním centra závodů na pozemcích ve vlastnictví Města Nejdek v termínu od 30.08. do 01.09.2024.

## **8. PRONÁJEM PPČ. 148/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1585/53/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 148/1 o výměře 330 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem podnikatelské činnosti bez oplocení, za smluvní cenu 50 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 16 500 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

## **9. PRONÁJEM PPČ. 1406/7 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1586/53/2024** **revokuje** usnesení č. RM/1534/52/2024 - RM schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/2023/0283 (dále jen "smlouva"), týkající se pronájmu části ppč. 1406/7 o výměře 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, s výpovědní dobou 3 měsíce dle čl. III. smlouvy, ke dni 30.09.2024.

Rada města usnesením č. **RM/1587/53/2024** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/2023/0345 (dále jen "smlouva"), týkající se pronájmu části ppč. 1406/7 o výměře 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, s výpovědní dobou 3 měsíce dle čl. III. smlouvy, ke dni 30.09.2024.

## **10. PRONÁJEM PPČ. 994/5 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1588/53/2024** **schvaluje** pronájem části ppč. 994/5 o výměře 3 765 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 753 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel),[osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1589/53/2024** **souhlasí** s umístěním přístřešku pro zvířata o výměře do 5 x 5 m na pronajatou část ppč. 994/5 o výměře 3 765 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, [osobní údaj odstraněn]

## **11. PRONÁJEM PPČ. 134/7 V K.Ú. BERNOV**

Rada města usnesením č. **RM/1590/53/2024** **schvaluje** pronájem části ppč. 134/7 o výměře 220 m<sup>2</sup> v k.ú. Bernov, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 440 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1591/53/2024** **souhlasí** s umístěním nadzemního bazénu a zahradního altánu o výměře do 5 x 5 m na pronajatou část ppč. 134/7 v k.ú. Bernov, [osobní údaj odstraněn]

## 12. ODKUP PPČ. 1374/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1592/53/2024 doporučuje** ZM souhlasit se základními "technickými podmínkami" prodeje, uvedenými v části A. Informací o možnostech a podmínkách prodeje pozemku ppč. 1374/21 o výměře 1 697 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, Správy železnic, st.o., IČO:70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.

Rada města usnesením č. **RM/1593/53/2024 doporučuje** ZM schválit koupi pozemku ppč. 1374/21 o výměře 1 697 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, z majetku Správy železnic, st.o., IČO:70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, za účelem revitalizace stávajícího hřiště k volnočasovým aktivitám.

## 13. PRODEJ PPČ. 3162/7 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1594/53/2024 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej oddělené části z pozemku ppč. 3162/1, nově dle GP ppč. 3162/7 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, za minimální nabídkovou cenu ve výši 4 719 Kč včetně 21 % DPH, což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.

## 14. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 2670/4, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1595/53/2024 projednala** záměr na prodej části pozemku p.č. 2670/4 o velikosti 85 m<sup>2</sup>, k.ú. Nejdek, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1596/53/2024 souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření "Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku" mezi městem Nejdek a [osobní údaj odstraněn]

## 15. PRODEJ PPČ. 446/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1597/53/2024 bere na vědomí** odstoupení od žádosti o koupi části pozemku ppč. 446/1 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkupu pozemku, [osobní údaj odstraněn]

## 16. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 315, ČÁSTI P.P.Č. 329/1 A ČÁSTI P.P.Č. 330/1, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU A PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č. 315, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1598/53/2024 projednala** žádost [osobní údaj odstraněn], o prodej části pozemku p.č. 315, části p.p.č. 329/2, části p.p.č. 330/3 součtem výměra cca 977m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tisová u Nejdku a žádost o pronájem části pozemku p.č. 315, části p.p.č. 329/1, části p.p.č. 330/1, o výměře celkem 3.766 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tisová u Nejdku a **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje části pozemku p.č. 315, části p.p.č. 329/2, části p.p.č. 330/1 součtem výměra cca 977m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Tisová u Nejdku, po uzavření "Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku" mezi Městem Nejdek a žadateli o prodej.

## 17. ÚPRAVA - ZÚŽENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE ZŘÍZENÉHO VE PROSPĚCH SPOLEČNOSTI KRUŠNOHORSKÉ MVE S.R.O.

Rada města usnesením č. **RM/1599/53/2024 souhlasí** se zúžením rozsahu věcného břemene pro společnost Krušnohorské MVE s.r.o. tak, že bude nadále vztaženo pouze k p.p.č. 2699/21, k.ú. Nejdek, ve vlastnictví Města Nejdek.

## 18. ODPOVĚĎ NA PODNĚT ZE DNE 2. 5. 2024 - PŘÍJEZDOVÁ CESTA K VODNÍMU DÍLU LESÍK NA ČÁSTI P.P.Č. 76/6, K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1600/53/2024 souhlasí** s návrhem písemné odpovědi na písemný podnět [osobní údaj odstraněn], ze dne 2. 5. 2024, týkající se příjezdové cesty pro příjezd k vodnímu dílu Lesík.

## **19. REVIZE KATASTRU NEMOVITOSTÍ- MĚSTO NEJDEK, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: FOJTOV, POZORKA U NEJDKU, SUCHÁ U NEJDKU, LUŽEC U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1601/53/2024 souhlasí** s výsledným vyhodnocením navrhovaných změn předložených katastrům nemovitostí tak, jak je předloženo OISM v "Materiálu do Rady města", pro katastrální území Fojtov, Pozorka u Nejdku, Suchá u Nejdku a Lužec u Nejdku, označené "Materiál do RM I., II., III., IV."

Rada města usnesením č. **RM/1602/53/2024 souhlasí** s podepsáním jednotlivých příloh k protokol, předložených katastrům nemovitostí, dle obsahu souhrnů uvedených v "Materiálech do RM I., II., III., IV.", starostkou města.

## **20. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU KARLOVARSKÉHO KRAJE PRO MĚP NEJDEK, SDH NEJDEK A SDH POZORKA**

Rada města usnesením č. **RM/1603/53/2024 schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, ev. č.MěP/2024/0297 (KK02140/2024), IČ: 70891168, Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeného Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem, ve znění obsaženém v příloze, a pověřuje starostku města podpisem.

Rada města usnesením č. **RM/1604/53/2024 schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, ev. č.MěP/2024/0298 (KK02127/2024), IČ: 70891168, Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeného Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem, ve znění obsaženém v příloze, a pověřuje starostku města podpisem.

Rada města usnesením č. **RM/1605/53/2024 schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, ev. č.MěP/2024/0299 (KK02125/2024), IČ: 70891168, Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeného Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem, ve znění obsaženém v příloze, a pověřuje starostku města podpisem.

Rada města usnesením č. **RM/1606/53/2024 schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, ev. č.MěP/2024/0300 (KK02124/2024), IČ: 70891168, Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeného Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem, ve znění obsaženém v příloze, a pověřuje starostku města podpisem.

Rada města usnesením č. **RM/1607/53/2024 schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, ev. č.MěP/2024/0301 (KK01963/2024), IČ: 70891168, Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeného Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem, ve znění obsaženém v příloze, a pověřuje starostku města podpisem.

Rada města usnesením č. **RM/1608/53/2024 schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, ev. č.MěP/2024/0302 (KK01963/2024), IČ: 70891168, Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeného Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem, ve znění obsaženém v příloze, a pověřuje starostku města podpisem.

## **21. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZABEZPEČOVÁNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY**

Rada města usnesením č. **RM/1609/53/2024 schvaluje** Smlouvu ev. č. MěP/2024/0303 o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek se sídlem nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou města, a obcí Smolné Pece se sídlem Smolné Pece 143, 362 25 Nová Role, IČ: 00573281, zastoupenou starostou obce Rostislavem Andělem a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

## **22. SMLOUVA O TECHNOLOGICKÉM PORADENSTVÍ OVAK/2024/0051**

Rada města usnesením č. **RM/1610/53/2024 schvaluje** Smlouvu o technologickém poradenství OVAk/2024/0051 v oblasti výroby a dodávky pitné vody se společností Vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČO: 49789228, zastoupenou Ing. Zdeňkem Frčkem, MBA, ředitelem společnosti a pověřuje starostku města podpisem.

### **23. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE**

Rada města usnesením č. **RM/1611/53/2024 souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Janou Považajovou, se zákonnými zástupci žáků základní školy o poskytnutí účelového peněžitého daru v celkové výši 84.000,- Kč pro školní rok 2024/2025, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1612/53/2024 schvaluje** přijetí účelového peněžitého daru v celkové výši 84.000,- Kč pro Základní školu Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Janou Považajovou, od zákonných zástupců žáků školy pro školní rok 2024/2025, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1613/53/2024 souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Janou Považajovou, se zákonnými zástupci žáků základní školy o poskytnutí účelového peněžitého daru v celkové výši 141.670 Kč pro školní rok 2024/2025, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1614/53/2024 schvaluje** přijetí účelového peněžitého daru v celkové výši 141.670,- Kč pro Základní školu Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Janou Považajovou, od zákonných zástupců žáků školy pro školní rok 2024/2025, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1615/53/2024 souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, se společností Nejdecká česárna vlny, a. s., IČO: 63509326, se sídlem Nádražní 1267, 362 21 Nejdek, zastoupenou panem Michele Enrico Modiano, předsedou představenstva, o poskytnutí peněžního daru ve výši 72.800,- Kč na financování výuky anglického jazyka, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1616/53/2024 schvaluje** přijetí peněžního daru ve výši 72.800,- Kč pro Mateřskou školu Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, od společnosti Nejdecká česárna vlny, a. s., IČO: 63509326, se sídlem Nádražní 1267, 362 21 Nejdek, zastoupenou panem Michele Enrico Modiano, předsedou představenstva, na financování výuky anglického jazyka, a to včetně podpisu smlouvy

### **24. DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA**

Rada města usnesením č. **RM/1617/53/2024 souhlasí** s poskytnutím individuální dotace z rozpočtu města Klubu Muzeum techniky Sokolov v AČR, IČ 08258210, zastoupený předsedou Jiřím Zubkem ve výši 5.000 Kč na 6. ročník Sokolovské ElegancRallye historických vozidel 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1618/53/2024 schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Nejdku OK/2024/0293 s Klubem Muzeum techniky Sokolov v AČR, IČ 08258210, zastoupeným předsedou Jiřím Zubkem a pověřuje starostku města jejím podpisem.

### **27. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „MODERNIZACE – PŘESTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ NA ZIMNÍM STADIONU V NEJDKU" (2) - DODATEK Č. 1 KE SOD Č. OISM/2024/0194**

Rada města usnesením č. **RM/1619/53/2024 schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2024/0194 na provedení stavby s názvem "Modernizace – přestavba sociálního zařízení na zimním stadionu v Nejdku" (2), s Tomášem Petrákem, se sídlem J.A.Gagarina 1183, 362 22 Nejdek, IČO: 87486288, na rozšíření předmětu díla a ceny díla, v rozsahu Změnového listu č. ZL 01 včetně příloh, kdy se celková cena díla navýší o 162 425,00 Kč bez DPH (tj. 196 534,25 Kč vč. DPH), přičemž celková cena díla nyní činí 1 048 892,99 Kč bez DPH (tj. 1 269 160,52 Kč vč. DPH) a úpravě článku Odpovědnost za vady, a pověřuje starostku města podpisem dodatku.

## **25. KOMISE**

Rada města usnesením č. **RM/1620/53/2024 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro sport a zájmovou činnost města Nejdku ze dne 17.05.2024

## **26. RŮZNÉ**

bez usnesení

V Nejdku dne 12.07.2024

**Ludmila Vocelková**  
**starostka**

**Pavλίna Schwarzová**  
**místostarostka**