



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 59

konané dne 09.10.2020 od 08:30 do 11:10

v kanceláři starostky

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1690/59/2020** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod 36 a zároveň předřazuje tento bod před body 34 a 35.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 09.10.2020

Rada města usnesením č. **RM/1691/59/2020** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 09.10.2020 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1341/45/2020, RM/1549/52/2020, RM/1550/52/2020, RM/1551/52/2020, RM/1552/52/2020,  
RM/1554/52/2020, RM/1555/52/2020, RM/1556/52/2020, RM/1557/52/2020, RM/1558/52/2020,  
RM/1559/52/2020, RM/1560/52/2020, RM/1562/52/2020, RM/1563/52/2020, RM/1593/54/2020,  
RM/1594/54/2020, RM/1597/54/2020, RM/1598/54/2020, RM/1599/54/2020, RM/1607/55/2020,  
RM/1608/55/2020, RM/1616/55/2020, RM/1617/55/2020, RM/1628/55/2020, RM/1629/55/2020,  
RM/1640/55/2020, RM/1646/56/2020, RM/1647/56/2020, RM/1655/56/2020, RM/1656/56/2020,  
RM/1658/56/2020, RM/1676/58/2020, RM/1680/58/2020

Rada města usnesením č. **RM/1692/59/2020** **prodlužuje** termín splnění:

RM/1553/52/2020 (navržený termín 30.11.2020), RM/1588/54/2020 (navržený termín 31.10.2020),  
RM/1641/55/2020 (navržený termín 30.11.2020)

### 3. ODPIS POHLEDÁVEK

Rada města usnesením č. **RM/1693/59/2020** **schvaluje** odpis nedoplatku na vyúčtování za rok 2017 ve výši 1.668,00 Kč (v.s. 9330000643), soudní poplatky za rok 2018 ve výši 6.227,20 Kč (v.s. 9300000171) zemřelé Karolině Čonkové.

### 4. DODATEK Č. 17 K POJISTNÉ SMLouvĚ Č. 7720426895 ZE DNE 30.10.2009

Rada města usnesením č. **RM/1694/59/2020** **schvaluje** dodatek č. 17, vypracovaný pojišťovnou Kooperativa Vienna Insurance Group, a.s., Pobřežní 665/21, Praha 8, 186 00, IČ: 47116617 ke stávající pojistné smlouvě č. 7720426895 ze dne 30.10.2009 o pojištění majetku města Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1695/59/2020** **pověřuje** starostku města Nejdku podpisem tohoto dodatku č. OE/2020/313.

### 5. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, KARLOVARSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, SDH POZORKA

Rada města usnesením č. **RM/1696/59/2020** **schvaluje** na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnicí č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace

Konvektomat Fagor, ev. č. 1161, rok poř. 2003, poř. cena 226 380,- Kč

SDH Pozorka

PC IBN 300 GL+ monitor Nokia 447XPro, ev. č. 6116, rok poř. 2006, poř. cena 7 400,- Kč

## 6. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU

Rada města usnesením č. **RM/1697/59/2020** **schvaluje** uzavření Dohody č. OISM/2020/327 o skončení nájmu bytu č.1 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku, ke dni 30. 9. 2020 [osobní údaj odstraněn].

## 7. VÝMĚNA BYTOVÝCH JEDNOTEK

Rada města usnesením č. **RM/1698/59/2020** **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. OISM/2018/418 o pronájmu bytu č. 3 v čp. 797, ulice Závodu míru v Nejdku a uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 4 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn].

Rada města usnesením č. **RM/1699/59/2020** **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy ze dne 14. 10. 1975 o pronájmu bytu č. 5 v čp. 643, ulice Smetanova v Nejdku a uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 5 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn].

## 8. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA BYT

Rada města usnesením č. **RM/1700/59/2020** **schvaluje** pronájem bytu č. 14 v čp. 752 na sídlišti 9. května v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy na období jednoho roku [osobní údaj odstraněn]

## 9. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍCH SMLUV NA BYTY ZU V DPS

Rada města usnesením č. **RM/1701/59/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 6 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021.

Rada města usnesením č. **RM/1702/59/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 11 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1703/59/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na byt č. 14 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 11. 2020 do 31. 10. 2021.

Rada města usnesením č. **RM/1704/59/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č.17 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1.11. 2020 do 31. 10. 2022.

## 10. PŘIDĚLENÍ BYTU ZU V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Rada města usnesením č. **RM/1705/59/2020** **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1706/59/2020** **schvaluje** přidělení bytu ZU č. 3 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy na dobu dvou let[osobní údaj odstraněn]

## 11. POVĚŘENÍ K UZAVÍRÁNÍ SMLUV NA DODÁVKU ENERGIÍ

Rada města usnesením č. **RM/1707/59/2020** **pověřuje** starostku města k uzavírání a ukončování smluv na dodávku energií v rámci uzavírání nájemních vztahů pro bytové a nebytové prostory v majetku města Nejdek.

## 12. POUŽITÍ SLOUPŮ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1708/59/2020** **souhlasí** s použitím sloupů veřejného osvětlení v části ulice Dukelská za účelem zavěšení telekomunikačního kabelu na internetové připojení na náklady žadatele, [osobní údaj odstraněn] za předpokladu uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

### **13. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. OISM/75/12**

Rada města usnesením č. **RM/1709/59/2020** **souhlasí** s ukončením Nájemní smlouvy č. OISM/75/12, jejímž obsahem je pronájem pozemku p.č. 2211/10 o výměře 211 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost.

### **14. ZÁMĚR NA PRODEJ POZEMKU P.Č. 1609/6, ODDĚLENÉ ČÁSTI POZEMKOVÉ P.Č. 1609/5 V K.Ú. FOJTOV**

Rada města usnesením č. **RM/1710/59/2020** **schvaluje** záměr na prodej části pozemku p.č. 1609/5, vymezeného Geometrickým plánem č. 379-85/2020, ověřeného dne 02.09.2020 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1223/2020-403, označeného jako pozemek p.č. 1609/6 o výměře 1790 m<sup>2</sup> v k.ú. Fojtov, obec Nejdek, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku, za minimální celkovou nabídkovou cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 268 500 Kč.

[osobní údaj odstraněn]

### **15. PRODEJ POZEMKU P.Č. 1503/20, ODDĚLENÉ ČÁSTI POZEMKOVÉ P.Č. 1503/13 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1711/59/2020** **doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 1503/20 o výměře 374 m<sup>2</sup>, vymezeného Geometrickým plánem č. 2075-47/2019, ověřeného dne 04.12.2019 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1698/2019-403, odděleného z p.p.č. 1503/13 v k.ú. Nejdek, obec Nejdek za nabídnutou cenu ve výši 56 201 Kč a dále úhradu geometrického plánu ve výši 6 500 Kč, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku, [osobní údaj odstraněn]

### **16. PRODEJ POZEMKU P.Č. 1180/17, ODDĚLENÉ ČÁSTI POZEMKOVÉ P.Č. 1180/6, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1712/59/2020** **doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 1180/17 o výměře 854 m<sup>2</sup>, vymezeného Geometrickým plánem č. 2066-106/2019 ověřeného dne 30.10.2019 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1446/2019-403, odděleného z p.p.č. 1180/6, v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, za nabídnutou cenu ve výši 140 000 Kč a dále úhradu geometrického plánu ve výši 5 330 Kč, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku, manželům [osobní údaj odstraněn]

### **17. PRODEJ POZEMKU P.Č. 539/16, ODDĚLENÉ ČÁSTI POZEMKOVÉ P.Č. 539/1 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1713/59/2020** **doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 539/16 o výměře 327 m<sup>2</sup>, vymezeného Geometrickým plánem č. 415-30/2019 ověřeného dne 06.12.2019 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1722/2019-403, odděleného z p.p.č. 539/1 v k.ú. Suchá u Nejdku, obec Nejdek, za nabídnutou cenu ve výši 49 050 Kč a dále úhradu geometrického plánu ve výši 5 940 Kč, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku, [osobní údaj odstraněn]

### **18. PRODEJ POZEMKU P.Č. 74/11, ODDĚLENÉ ČÁSTI POZEMKOVÉ P.Č. 74/1 V K.Ú. FOJTOV**

Rada města usnesením č. **RM/1714/59/2020** **doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 74/11 o výměře 274 m<sup>2</sup>, vymezeného Geometrickým plánem č. 376-46/2019 ověřeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1649/2019-403, odděleného z p.p.č. 74/1 v k.ú. Fojtov, obec Nejdek, za nabídnutou cenu ve výši 128 000 Kč a dále úhradu geometrického plánu ve výši 6 980 Kč, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku, [osobní údaj odstraněn]

### **19. DODATEK KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE Č. OISM/2020/328**

Rada města usnesením č. **RM/1715/59/2020** **schvaluje** Dodatek č. 1, č.OISM/2020/328 (dále jen "dodatek") ke Smlouvě č. OISM/240/10, ze dne 01.07.2010, o výpůjčce části pozemkové parcely č. 3328, v k.ú. Nejdek uzavřené mezi Městem Nejdek a paní Annou Nádeníčkovou, náměstí Karla IV. 486, 362 21 Nejdek, IČO: 15715957, provozovatelkou Hotelu Anna a pověřuje starostku města Nejdek podpisem dodatku. Obsahem dodatku je změna plochy výpůjčky.

## **20. SMĚNA POZEMKŮ MEZI OBCÍ VYSOKÁ PEC U NEJDKU A MĚSTEM NEJDEK V K.Ú. VYSOKÁ PEC U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1716/59/2020** **souhlasí** se zveřejněním záměru na směnu pozemku p.č. 935 o celkové výměře 105 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, který je ve vlastnictví města Nejdku za oddělenou část pozemku z p.p.č. 500/3 o výměře 105 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku, která je ve vlastnictví obce Vysoká Pec u Nejdku. Oddělená část parcely bude mít nové p.p.č. 1020, v k.ú. Vysoká Pec u Nejdku.

## **21. NESOUHLAS S PRONÁJMEM/PACHEM K P.P.Č. 1870/12, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1717/59/2020** **nesouhlasí** s pronájmem části p.p.č. 1870/12, k.ú. Nejdek.

## **22. SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO NA P.P.Č. 17/19, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1718/59/2020** **souhlasí** s uzavřením smlouvy "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrských sítí" (zřízení věcného břemene), pro stavbu pod názvem "Stavba rodinného domu na pozemku p.č. 17/13, k.ú. Bernov", č. smlouvy OISM/2020/317, jejímž obsahem je umístění, provozování, oprava a údržba vodovodní a kanalizační přípojky na p.p.č. 17/19, k.ú. Bernov v rozsahu 4,6 m<sup>2</sup>, s investorem [osobní údaj odstraněn]a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **23. DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 3182/1, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1719/59/2020** **souhlasí** s uzavřením Dodatku č.1 pod č. OISM/2020/320 ke "Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-0015398/VB1", pod č.OISM/2019/403, uzavřené dne 15. 11. 2019, který upravuje rozsah věcného břemene na p.p.č. 3182/1, k.ú. Nejdek a pověřuje starostku města podpisem.

## **24. DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ BUDOUCÍ ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 2581/1, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1720/59/2020** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě "Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene" pro stavbu pod označením "11010-084787, RVD\$L1934\_C\_K\_NJDK61-NJDK1HR\_OK", číslo smlouvy OISM/2020/156, jejímž obsahem je umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (služebnost) na dotčené nemovitosti p.p.č. 2581/1, k.ú. Nejdek, v rozsahu 23 bm, se společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zastoupenou společností SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 00 Plzeň, IČ: 25229397, která zplnomocnila Lenku Tejmlovou, nar. 30. 5. 1970, bytem U Radbuzy 20, 301 00 Plzeň a pověřuje starostku města podpisem Dodatku č.1.

## **25. POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA NEJDEK PRO ROK 2020**

Rada města usnesením č. **RM/1721/59/2020** **schvaluje** žádost o poskytnutí účelového peněžního daru ve výši 5 000,- Kč z rozpočtu města Nejdek na rok 2020 pro Oblastní charitu Ostrov, IČO: 49753185, se sídlem Lidická 1036, zastoupenou Mgr. Tomášem Fexou, ředitelem.

Rada města usnesením č. **RM/1722/59/2020** **schvaluje** darovací smlouvu č. OSVŠ/2020/309 o poskytnutí účelového peněžního daru ve výši 5 000,- Kč z rozpočtu města Nejdek na rok 2020 pro Oblastní charitu Ostrov, IČO: 49753185, se sídlem Lidická 1036, zastoupená Mgr. Tomášem Fexou, ředitelem, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

## **26. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU Z ROZPOČTU MĚSTA NA ROK 2021 PRO PS "S NÁMI DOMA", Z. Ú.**

Rada města usnesením č. **RM/1723/59/2020** **bere na vědomí** žádost Pečovatelské služby "S námi doma", z. ú., o poskytnutí příspěvku na rok 2021 a doporučuje Zastupitelstvu města Nejdku schválit finanční příspěvek ve výši 883 510,- Kč na terénní pečovatelskou službu pro občany města Nejdku včetně podpisu smlouvy.

## **27. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE, DAROVACÍ SMLOUVA**

Rada města usnesením č. **RM/1724/59/2020** **souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, s paní [osobní údaj odstraněn], o poskytnutí věcného daru (didaktické pomůcky) v celkové výši 6.910,- Kč, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1725/59/2020** **schvaluje** přijetí věcného daru (didaktické pomůcky) v celkové výši 6.910,- Kč pro Mateřskou školu Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, od paní [osobní údaj odstraněn], a to včetně podpisu smlouvy.

## **28. TĚLOCVIČNA PRO TJ RADON VYSOKÁ PEC, Z. S.**

Rada města usnesením č. **RM/1726/59/2020** **souhlasí** s poskytnutím tělocvičny v Základní škole Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace a Základní škole Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace, a to bezúplatně, pro TJ RADON Vysoká Pec, z. s., IČ: 66984378, zastoupený předsedou Jakubem Šebestou, za účelem tréninků oddílů dětí v době od listopadu 2020 do dubna 2021.

## **29. PROGRAM 43. SEZONY KRUHU PŘÁTEL HUDBY**

Rada města usnesením č. **RM/1727/59/2020** **schvaluje** předložený program 43. sezony Kruhu přátel hudby v Nejdku podle důvodové zprávy a pověřuje vedoucí Odboru kultury podpisem smluv vztahujících se ke konání uvedených koncertů.

## **30. PRAVIDLA PRO ZPRACOVÁNÍ MĚSÍČNÍKU NEJDECKÉ LISTY**

Rada města usnesením č. **RM/1728/59/2020** **schvaluje** Pravidla pro zpracování informačního měsíčníku města Nejdku - Nejdeckých listů 21/2020

## **31. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU KARLOVARSKÉHO KRAJE OK/2020/326**

Rada města usnesením č. **RM/1729/59/2020** **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje OK/2020/326 (ev.č. poskytovatele KK02066/2020) s Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČ 70891168, zastoupeného Martinem Hurajčíkem, náměstkem hejtmána pro oblast dopravy, silničního hospodářství, kultury a památkové péče, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

## **32. SMLOUVA O REKLAMNÍM PARTNERSTVÍ**

Rada města usnesením č. **RM/1730/59/2020** **schvaluje** smlouvu OK/2020/315 s ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČ 45274649, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy

## **33. ZAPŮJČENÍ SÁLU KULTURNÍHO DOMU**

Rada města usnesením č. **RM/1731/59/2020** **schvaluje** žádost o bezplatné zapůjčení velkého sálu Kulturního domu v Nejdku pro [osobní údaj odstraněn] na akci Charitativní blešáček dne 7. listopadu 2020.

Rada města usnesením č. **RM/1732/59/2020** **neschvaluje** prominutí platby vratné kauce na výše uvedenou akci

## **36. UKONČENÍ NÁJMU BEZ VÝPOVĚDNÍ DOBY**

Rada města usnesením č. **RM/1733/59/2020** **schvaluje** na základě § 2291 Občanského zákoníku výpověď nájmní smlouvy uzavřené dne 24. 10. 1994 [osobní údaj odstraněn] na byt č. 2 v čp. 797, ulice Závodu míru v Nejdku, jestliže do 21. 10. 2020 nebude celá dlužná částka uhrazena.

### **34. KOMISE**

Rada města usnesením č. **RM/1734/59/2020 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro dopravu a bezpečnost města Nejdku ze dne 21.09.2020.

Rada města usnesením č. **RM/1735/59/2020 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro kulturu a cestovní ruch města Nejdku ze dne 29.09.2020.

### **35. RŮZNÉ**

Rada města usnesením č. **RM/1736/59/2020 schvaluje** omezení úředních hodin městského úřadu Nejdek v souvislosti s přijetím vládních krizových opatření na území ČR, s účinností od 12. 10. 2020 do 25.10.2020. Veškerá podání k městskému úřadu je možné činit na podatelně městského úřadu na adrese náměstí Karla IV. 239, a to v době:

Pondělí 8.00 - 11.00 hod. a 12:00 - 14:00 hod.

Středa 12.00 - 17.00 hod.

V případě přijetí krizového opatření vládou ČR o prodloužení omezení úředních hodin orgánů veřejné moci a správních orgánů budou úřední hodiny MěÚ Nejdek upraveny v souladu s aktuálně vyhlášeným opatřením.

V Nejdku dne 09.10.2020

**Ludmila Vocelková**  
starostka

**Pavína Schwarzová**  
místostarostka