



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 63

konané dne 07.12.2020 od 08:30 do 12:11

v kanceláři starostky

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1825/63/2020** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 26 až 34 a zároveň tyto body předřazuje před bod 25.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 07.12.2020

Rada města usnesením č. **RM/1826/63/2020** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 07.12.2020 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1553/52/2020, RM/1596/54/2020, RM/1677/58/2020, RM/1746/60/2020, RM/1747/60/2020,  
RM/1774/61/2020, RM/1775/61/2020, RM/1776/61/2020, RM/1790/61/2020, RM/1791/61/2020,  
RM/1794/61/2020, RM/1795/61/2020, RM/1802/62/2020, RM/1803/62/2020, RM/1804/62/2020,  
RM/1805/62/2020, RM/1807/62/2020, RM/1808/62/2020, RM/1819/62/2020, RM/1820/62/2020,  
RM/1821/62/2020, RM/1822/62/2020

Rada města usnesením č. **RM/1827/63/2020** **prodlužuje** termín splnění:  
RM/1641/55/2020 (navržený termín 31.03.2021)

### 3. DODATEK Č. 1 KT/2020/380 SMLOUVY O DÍLO A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB Č. KT/2019/39

Rada města usnesením č. **RM/1828/63/2020** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 KT/2020/380 Smlouvy o dílo a poskytování služeb se společností RENTEL a.s., Pod Třešněmi 1120/18a, Praha 5 - Hlubočepy, zastoupenou výkonným ředitelem Ing. Stanislavem Rolencem, a pověřuje starostku jeho podpisem.

### 4. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ ZA ROK 2020

Rada města usnesením č. **RM/1829/63/2020** **schvaluje** Plán inventarizace majetku a závazků k 31.12.2020.

### 5. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, KARLOVARSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, NÁM. KARLA IV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, LIPOVÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE, MUZEUM, MĚÚ-SPRÁVA BUDOV

Rada města usnesením č. **RM/1830/63/2020** **schvaluje** na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnici č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace

Sekačka TORO 55 ADS, ev. č. 18107/28, rok poř. 2007, poř. cena 18 479,- Kč

Základní škola Nejdek, nám. Karla IV., příspěvková organizace

Čtecí jednotka k PC (ŠJ), ev. č. DDHM/5111, rok poř. 2004, poř. cena 5 569,- Kč

Mateřská škola Nejdek, Lipová, příspěvková organizace

Koberec, ev. č. 207-34-04, rok poř. 2004, poř. cena 7 391,50 Kč

Muzeum

Koberec, ev. č. 773904683, rok poř. 2017, poř. cena 5 737,- Kč

MěÚ-správa budov

Nízkotlaký plynovod ul. Karlovarská, ev. č. 282700017, rok poř. 1994, poř. cena 117 624,- Kč

Nízkotlaký plynovod ul. Jiráskova, ev. č. 282700018, rok poř. 1994, poř. cena 471 435,- Kč

## **6. ROZPOČET MĚSTA NEJDKU NA ROK 2021**

Rada města usnesením č. **RM/1831/63/2020 doporučuje** ZM schválit schodkový rozpočet města Nejdku na rok 2021 obsažený v příloze č. 1 s celkovými příjmy ve výši 146 401 100,00 Kč a celkovými výdaji ve výši 248 415 010,00 Kč a závazné ukazatele dle důvodové zprávy. Schodek rozpočtu ve výši 102 013 910,00 Kč bude financován z finančních prostředků vytvořených v minulých letech a poskytnutého investičního úvěrového rámce.

Rada města usnesením č. **RM/1832/63/2020 doporučuje** ZM vzít na vědomí Rozpis rozpočtu na rok 2020 obsažený v příloze č. 2 a Komentář k rozpočtu na rok 2020 obsažený v příloze č. 3.

## **7. ŽÁDOST O PRONÁJEM/ZEMĚDĚLSKÝ PACT ČÁSTI P.P.Č. 2846/2, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1833/63/2020 neschvaluje** pronájem p.p.č. 2846/2 o velikosti 2000 m2, k.ú. Nejdek.

## **8. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 674/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1834/63/2020 schvaluje** záměr na pronájem pozemku p.č. 674/1 o výměře 149 m2 v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením za smluvní cenu, kdy za 1 m2 ročně, pro účely zahrady nebo dvora je 2 Kč, tj. 298 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

## **9. PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 1749/11 A P.Č. 1749/12 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1835/63/2020 nedoporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 1749/11 o celkové výměře 89 m2, v k.ú. Nejdek a pozemku p.č. 1749/12 o celkové výměře 505 m2, v k.ú. Nejdek, za účelem umožnění přístupu do garáží žadatele, [osobní údaj odstraněn], za nabídnutou cenu ve výši 89 100 Kč.

## **10. PRODEJ POZEMKU P.Č. 1753/42, ODDĚLENÉ ČÁSTI POZEMKOVÉ P.Č. 1753/4 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1836/63/2020 doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 1753/42 o výměře cca 152 m2 v k.ú. Nejdek, vymezeného Geometrickým plánem č. 2100-75/2020, ověřeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1504/2020-403, odděleného p.p.č. 1753/4 v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, za nabídnutou cenu ve výši 23 000 Kč a dále úhradu geometrického plánu ve výši 5 600 Kč, za účelem příkupu ke st.p.č. 513, [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel). Současně bude s prodejem oddělené části pozemku uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene pro vodovodní přípojku v rozsahu vyznačeném na geometrickém plánu.

## **11. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 523/1 A P.P.Č. 3139/1, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1837/63/2020 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. OISM/2020/379, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat vedení vodovodu a braní vody ze studně v rozsahu dle geometrického plánu č. 2095-44/2020, ze dne 10. 7. 2020, ve prospěch manželů [osobní údaj odstraněn], na pozemku ve vlastnictví Města Nejdku, na p.p.č. 523/1 a č. 3139/1, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 9.751,- Kč vč. DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **12. SOUHLAS S PŘEVODEM P.P.Č. 1870/9, K.Ú. NEJDEK NA MARTINA HARABIŠE, PŘI ZACHOVÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA PRO MĚSTO NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1838/63/2020 doporučuje** ZM souhlasit s převodem p.p.č. 1870/9, k. ú. Nejdek o výměře 1082 m2, která je v SJM [osobní údaj odstraněn], ke které má Město Nejdek předkupní

právo, na syna [osobní údaj odstraněn] za podmínky, že předkupní právo ve prospěch Města Nejdku zůstane zachováno.

### **13. ZÁMĚR NA PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY**

Rada města usnesením č. **RM/1839/63/2020 bere na vědomí** opakované zveřejnění záměru na prodej bytové jednotky č. 753/21, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4156 a nachází se v domě č. p. 753, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 845. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4155, v k. ú. a obci Nejdek.

### **14. PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY NA SÍDLIŠTI 9. KVĚTNA**

Rada města usnesením č. **RM/1840/63/2020 doporučuje** ZM prodat [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 753/18, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4156 a nachází se v domě č. p. 753, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 845, za nabídkovou cenu 401 000,00 Kč. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4155, v k. ú. a obci Nejdek.

### **15. PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY NA SÍDLIŠTI 9. KVĚTNA**

Rada města usnesením č. **RM/1841/63/2020 doporučuje** ZM revokovat usnesení č. ZM/313/12/2020 ze dne 23. 9. 2020.

Rada města usnesením č. **RM/1842/63/2020 doporučuje** ZM prodat [osobní údaj odstraněn] do SJM bytovou jednotku č. 868/14, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4138 a nachází se v domě č. p. 868, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 947, za nabídkovou cenu 450 000,00 Kč. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4137, v k. ú. a obci Nejdek.

### **16. PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU-PLYNOVOD UL.SMETANOVA**

Rada města usnesením č. **RM/1843/63/2020 schvaluje** prodej nemovitého majetku: nízkotlaký plynovod v ul. Smetanova včetně přípojek inventární číslo 282700015.

Rada města usnesením č. **RM/1844/63/2020 schvaluje** uzavření Kupní smlouvy č.OISM/2020/383 na prodej nemovitého majetku: nízkotlaký plynovod v ul. Smetanova včetně přípojek, inventární číslo 282700015 se společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 4000 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 zastoupenou Andrejem Prnem, MBC, MSc., ředitelem strategie a správy DS na základě pověření a Ing. Pavlem Auingerem, vedoucím správy DS na základě pověření.

### **17. PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU-PLYNOVOD UL.ČSL. LETCŮ**

Rada města usnesením č. **RM/1845/63/2020 schvaluje** prodej nemovitého majetku: nízkotlaký plynovod v ul. Čsl. letců včetně přípojek inventární číslo 282700011.

Rada města usnesením č. **RM/1846/63/2020 schvaluje** uzavření Kupní smlouvy č.OISM/2020/382 na prodej nemovitého majetku: nízkotlaký plynovod v ul. Čsl. letců včetně přípojek, inventární číslo 282700011 se společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 4000 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 zastoupenou Andrejem Prnem, MBC, MSc., ředitelem strategie a správy DS na základě pověření a Ing. Pavlem Auingerem, vedoucím správy DS na základě pověření.

### **18. PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU-PLYNOVOD UL.BŘÍ ČAPKŮ**

Rada města usnesením č. **RM/1847/63/2020 schvaluje** prodej nemovitého majetku: nízkotlaký plynovod v ul. Bratří Čapků včetně přípojek inventární číslo 282700016.

Rada města usnesením č. **RM/1848/63/2020 schvaluje** uzavření Kupní smlouvy č.OISM/2020/381 na prodej nemovitého majetku: nízkotlaký plynovod v ul. Bratří Čapků včetně přípojek, inventární číslo 282700016 se společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 4000 01 Ústí nad Labem, IČO:27295567 zastoupenou Andrejem Prnem, MBC, MSc., ředitelem strategie a správy DS na základě pověření a Ing. Pavlem Auingerem, vedoucím správy DS na základě pověření.

## **19. ZÁMĚR NA PRODEJ MOTOROVÉHO VOZIDLA MITSUBISHI L 200**

Rada města usnesením č. **RM/1849/63/2020** **schvaluje** záměr na prodej a následné vyřazení nákladního vozidla Mitsubishi L 200 4WD Pick Up, RZ 1K0-9574, VIN: MMBJNK7402D048541 z majetku města na základě zveřejnění nabídky k prodeji uchazeči s nejvyšší nabídkovou cenou.

## **20. DODATEK KE SMLouvĚ OVAK/2020/377**

Rada města usnesením č. **RM/1850/63/2020** **schvaluje** Dodatek č. 19 ke Smlouvě č. 58/2002, OVAK/2020/377 o úplatné dodávce a odběru vody s Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zastoupený Ing. Zbyňkem Folkem, generálním ředitelem a pověřuje starostku města podpisem.

## **21. UZAVŘENÍ MATEŘSKÝCH ŠKOL V DOBĚ VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ**

Rada města usnesením č. **RM/1851/63/2020** **schvaluje** uzavření Mateřské školy Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace, Mateřské školy Nejdek, Husova, příspěvková organizace, Mateřské školy Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace a Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace v termínu od 23. 12. 2020 do 1. 1. 2021 z organizačních důvodů.

## **22. BEZPLATNÉ POSKYTNUTÍ TĚLOCVIČEN V ZŠ NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1852/63/2020** **souhlasí** s poskytnutím tělocvičny v Základní škole Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace, a to bezúplatně, na provozování činnosti oddílů žactva a mládeže při TJ Jiskra Nejdek, z. s. na kalendářní rok 2021, počínaje dnem 1. 1. 2021.

## **23. MIMOŘÁDNÁ ODMĚNA PRO ŘEDITELE ZUŠ**

Rada města usnesením č. **RM/1853/63/2020** **schvaluje** mimořádnou odměnu pro ředitele Základní umělecké školy Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace dle předloženého návrhu v důvodové zprávě.

## **24. DAROVACÍ SMLOUVA RC ZVONEČEK**

Rada města usnesením č. **RM/1854/63/2020** **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 19 500 Kč pro RC Zvoneček, z. s., Bezručova 976, 362 22 Nejdek, IČ: 266 16 912, zastoupené Ing. Silvií Flídrovou, místopředsedkyní

Rada města usnesením č. **RM/1855/63/2020** **schvaluje** darovací smlouvu OK/2020/384 v předloženém znění a pověřuje starostku města Nejdku podpisem smlouvy.

## **26. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO DARU - ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1856/63/2020** **schvaluje** finanční dar ve výši 19 900,00 Kč pro Římskokatolickou farnost Nejdek, náměstí Karla IV. 175, 362 21 Nejdek, IČ: 49753011, zastoupenou Mgr. Janem Pražanem, SI, farářem, na úpravu prostranství před průčelím farního kostela.

Rada města usnesením č. **RM/1857/63/2020** **schvaluje** darovací smlouvu č. OE/2020/387 v předloženém znění a pověřuje starostku města Nejdku podpisem smlouvy.

## **27. NABÍDKA K ODKUPU POZEMKU P.Č. 1374/1 A ČÁSTI POZEMKU P.Č. 3303/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1858/63/2020** **nesouhlasí** s odkoupením zbývajících částí pozemku p.č. 1374/1 o výměře cca 1 684 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3303/1 o výměře cca 616 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1859/63/2020** **souhlasí** s odkoupením části pozemku p.č. 1374/1 o výměře cca 1 200 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nejdek, za účelem revitalizace stávajícího hřiště k volnočasovým aktivitám.

## **28. PRODEJ POZEMKU P.Č. 1286/13 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1860/63/2020 odkládá** projednání prodeje pozemku p.č. 1286/13 o výměře 116 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nejdek, za nabídnutou cenu ve výši 17 500 Kč, za účelem zajištění dopravní obslužnosti části stávajícího pozemku p.č. 1289/1, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

### **29. PRODEJ POZEMKU P.Č. 652/1 V K.Ú. LESÍK**

Rada města usnesením č. **RM/1861/63/2020 doporučuje** ZM schválit prodej pozemku p.č. 652/1 v k.ú. Lesík, obec Nejdek, o výměře 321 m<sup>2</sup>, za nabídnutou cenu ve výši 48 500 Kč, za účelem přikoupení ke stávajícímu pozemku [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

### **30. PRODEJ POZEMKU P.Č. 134/12 A P.P.Č. 134/13, OBA V K.Ú. BERNOV**

Rada města usnesením č. **RM/1862/63/2020 doporučuje** ZM schválit prodej částí pozemku p.č.134/7, vymezeného Geometrickým plánem č. 474-84/2020, ověřeného dne 15.10.2020 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1487/2020-403, označeného jako pozemek p.č. 134/12 o výměře 199 m<sup>2</sup> a p.p.č. 134/13 o výměře 231 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bernov, obec Nejdek, za nabídnutou cenu ve výši 70 000 Kč a dále úhradu geometrického plánu ve výši 7 550 Kč, za účelem přikupu ke stávajícímu pozemku, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

### **31. PRODEJ BYTOVÉHO DOMU ČP. 441**

Rada města usnesením č. **RM/1863/63/2020 nedoporučuje** ZM schválit [osobní údaj odstraněn] prodej bytového domu č. p. 441, ulice Bratří Čapků v Nejdce, na pozemku st. p. č. 535/1 o výměře 273 m<sup>2</sup> vedeného v KN pro LV č. 1 v k. ú. Nejdek (702625), obec Nejdek (555380), za nabídkovou cenu 1 051 000,00 Kč.

### **32. KALKULACE CEN PRO VODNÉ A STOČNÉ PRO ROK 2021**

Rada města usnesením č. **RM/1864/63/2020 schvaluje** kalkulaci ceny vodného a stočného pro rok 2021.

### **33. CENÍK SLUŽEB OVAK 2021**

Rada města usnesením č. **RM/1865/63/2020 schvaluje** ceník služeb OVaK pro rok 2021.

### **34. DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLouvĚ NA BJ ČP. 753/22**

Rada města usnesením č. **RM/1866/63/2020 schvaluje** uzavření dodatku č. 1, ev. č. OISM/2020/393, ke Kupní smlouvě koupě nemovitých věcí č. OISM/2020/329, na prodej bytové jednotky čp. 753/22 na sídlišti 9. května v Nejdce, [osobní údaj odstraněn] a pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku.

### **25. RŮZNÉ**

Rada města usnesením č. **RM/1867/63/2020 projednala** technicko-ekonomickou studii s názvem „Posouzení soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) ve městě Nejdek“ vypracovanou VŠB - technickou univerzitou Ostrava, Výzkumným energetickým centrem.

V Nejdce dne 07.12.2020

**Ludmila Vocelková**

**Pavína Schwarzová**

**starostka**

**místostarostka**