



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 74

konané dne 09.04.2021 od 08:30 do 11:00

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/2057/74/2021** schvaluje předložený program jednání.

Rada města usnesením č. **RM/2058/74/2021** vyjímá předložený bod č. 19 z navrženého programu.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 09.04.2021

Rada města usnesením č. **RM/2059/74/2021** schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 09.04.2021 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1613/55/2020, RM/1614/55/2020, RM/1818/62/2020, RM/1842/63/2020, RM/1963/68/2021,
RM/1968/68/2021, RM/1969/68/2021, RM/1970/68/2021, RM/1971/68/2021, RM/1972/68/2021,
RM/1973/68/2021, RM/1974/68/2021, RM/1977/68/2021, RM/1978/68/2021, RM/1979/68/2021,
RM/1993/71/2021, RM/1994/71/2021, RM/2003/71/2021, RM/2005/71/2021, RM/2006/71/2021,
RM/2007/71/2021, RM/2008/71/2021, RM/2009/71/2021, RM/2010/71/2021, RM/2026/71/2021,
RM/2032/72/2021, RM/2033/72/2021, RM/2034/72/2021, RM/2035/72/2021, RM/2046/73/2021,
RM/2047/73/2021, RM/2053/73/2021, RM/2054/73/2021, RM/2056/73/2021.

Rada města usnesením č. **RM/2060/74/2021** prodlužuje termín splnění:

RM/1980/68/2021 (navržený termín 31.05.2021), RM/1981/68/2021 (navržený termín 31.05.2021),
RM/1999/71/2021 (navržený termín 30.04.2021), RM/2000/71/2021 (navržený termín 30.04.2021),
RM/2004/71/2021 (navržený termín 30.06.2021)

3. ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2061/74/2021** schvaluje účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31.12.2020 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Nejdek.

4. SCHVÁLENÍ ZLEPŠENÉHO VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2020 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK, A ROZDĚLENÍ ZLEPŠENÉHO VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ DO FONDŮ

Rada města usnesením č. **RM/2062/74/2021** odkládá schválení výše zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Nejdek, a jeho rozdělení do fondů takto:

PŘÍSPĚVKOVÁ ORG.	ZLEPŠENÝ HV	REZERVNÍ FOND	FOND ODMĚN
ZŠ náměstí Karla IV.	120 453,88 Kč	108 453,88 Kč (90%)	12 000,00 Kč (10%)
ZŠ Karlovarská	87 392,83 Kč	87 392,83 Kč (100%)	0,00 Kč (0%)
MŠ Nerudova	34 250,45 Kč	34 250,45 Kč (100%)	0,00 Kč (0%)
MŠ Husova	73 580,78 Kč	53 580,78 Kč (73%)	20 000,00 Kč (27%)
MŠ Závodu míru	122 508,91 Kč	102 508,91 Kč (84%)	20 000,00 Kč (16%)
MŠ Lipová	218 516,84 Kč	150 516,84 Kč (69%)	68 000,00 Kč (31%)
ZUŠ Dvořákova	11 897,06 Kč	11 897,06 Kč (100%)	0,00 Kč (0%)

5. VYÚČTOVÁNÍ POSKYTNUTÝCH INDIVIDUÁLNÍCH DOTACÍ Z ROZPOČTU MĚSTA NEJDKU V ROCE 2020

Rada města usnesením č. **RM/2063/74/2021 bere na vědomí** zprávu o vyúčtování poskytnutých individuálních dotací z rozpočtu města Nejdku v roce 2020 z položky TOS.

Rada města usnesením č. **RM/2064/74/2021 bere na vědomí** zprávu o vyúčtování poskytnutých individuálních dotací z rozpočtu města Nejdku v roce 2020 na sportovní činnost.

Rada města usnesením č. **RM/2065/74/2021 bere na vědomí** zprávu o vyúčtování poskytnutých individuálních dotací z rozpočtu města Nejdku v roce 2020.

Rada města usnesením č. **RM/2066/74/2021 bere na vědomí** zprávu o vyúčtování poskytnutých individuálních dotací z rozpočtu města Nejdku v roce 2020 na kulturní památky.

6. ZASTAVENÍ EXEKUCE

Rada města usnesením č. **RM/2067/74/2021 odkládá** schválení zastavení exekučního řízení vedeného Mgr. Ludkem Němcem, soudním exekutorem, pod spis. zn. 55 EX 3027/11 a prominutí dluhu ve výši 83.053,- Kč (v. s. 9020100093) za prodej bytu, prominutí úroku za prodej na splátky ve výši 136.305,- Kč a prominutí soudních poplatků ve výši 3.320,- Kč (v. s. 9300000126) u dlužníků [osobní údaj odstraněn] z důvodu nemajetnosti dlužníků.

7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/2068/74/2021 doporučuje** ZM ke schválení následující rozpočtové opatření:

01) OISM – investice

Přechod pro chodce u ZŠ Karlovarská, ulice Bezručova (výdaj)

Odd. 22 § 19, pol. 6121, org. 0985, Ka 03 - 290 000,00 Kč

Přechod pro chodce u ZŠ Karlovarská, ulice Bezručova (výdaj)

Odd. 22 § 19, pol. 5169, org. 0985, Ka 03 + 290 000,00 Kč

8. NÁJEM POZEMKU P.Č. 2050/77 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2069/74/2021 schvaluje** pronájem pozemku p.č. 2050/77 o výměře 465 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 930 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

9. NÁJEM POZEMKU P.Č. 680/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2070/74/2021 schvaluje** pronájem pozemku p.č. 680/1 o výměře 2 420 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem nepodnikatelské činnosti - sekání trávy bez oplocení, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, tj. 484 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

10. NÁJEM POZEMKU P.Č. 448/2 V K.Ú. LUŽEC U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2071/74/2021 schvaluje** pronájem pozemku p.č. 448/2 o výměře 234 m² v k.ú. Lužec u Nejdku, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 1 Kč za 1 m² ročně, tj. 234 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

11. NÁJEM POZEMKU P.Č. 1868/1, P.P.Č. 1871/5 A P.P.Č. 2011, VŠE V K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/2072/74/2021 bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. OISM/81/13 (F-1/13), jejímž obsahem je pronájem části pozemku p.č. 1868/1 o výměře 160 m² v k.ú. Fojtov, druh pozemku trvalý travní porost, dohodou k 30.04.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2073/74/2021 bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. F-2/07, jejímž obsahem je pronájem části pozemku p.č. 1868/1 o výměře 216 m² v k.ú. Fojtov, druh pozemku trvalý travní porost, dohodou k 30.04.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2074/74/2021 schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p.č. 1868/1 o výměře 255 m², druh pozemku trvalý travní porost, p.p.č. 1871/5 o výměře 87 m², druh pozemku ostatní plocha a části p.p.č. 2011 o výměře 96 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Fojtov, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 1 Kč za 1 m² ročně, tj. 438 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

12. PRONÁJEM POZEMKU P.Č. 1503/9 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2075/74/2021 schvaluje** pronájem pozemku p.č. 1503/9 o výměře 447 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 894 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

13. PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č. 123 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2076/74/2021 schvaluje** pronájem části pozemku p.č. 123 o výměře 875 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 3 500 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

14. PRONÁJEM PPČ. 1870/1 A PPČ. 1870/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2077/74/2021 schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p.č. 1870/1 o výměře 100 m² v k.ú. Nejdek, druh trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, na základě zpřesnění skutečného využití pronajatého pozemku, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 200 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, Dodatkem č. 1, č. OISM/2021/83 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/245/2012 (N-14/12), (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/2078/74/2021 souhlasí** s výstavbou nového dřevěného zahradního domku o výměře 5 x 5 m, výška 3,7 m, bez podsklepení ve vzdálenosti 2 m od hranice sousedního pozemku, dle předloženého zákresu, na pozemku p.č. 1870/1 v k.ú. Nejdek v majetku Města Nejdek, který je v nájmu, Dodatkem č. 1, č. OISM/2021/83 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/245/2012 (N-14/12), (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/2079/74/2021 schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p.č. 1870/2 o výměře 165 m² v k.ú. Nejdek, druh trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, na základě zpřesnění skutečného využití pronajatého pozemku, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 330 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, Dodatkem č. 1, č. OISM/2021/85 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/146/08 (N-14/08), (dle platných aktuálních Pravidel).

15. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 3265, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2080/74/2021 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2021/78, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2110-6329/2020 ze dne 12. 11. 2020, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku p.p.č. 3265, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 5.200,-Kč, s připočtením DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

16. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 3116/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2081/74/2021 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2021/115, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2118-6821/2021 ze dne 15. 2. 2021, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ:

24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 3116/1, k.ú. Nejdek za jednorázovou úhradu ve výši 5.788,-Kč, bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy

17. PRODEJ BYTOVÉHO DOMU ČP. 517

Rada města usnesením č. **RM/2082/74/2021 nedoporučuje** ZM schválit [osobní údaj odstraněn] prodej bytového domu č. p. 517, ulice Nádražní v Nejdku, na pozemku st. p. č. 591/2 o výměře 304 m² a pozemku p. č. 591/1 o výměře 285 m² a pozemku p. č. 3266/3 v výměře 75 m² vedeného v KN pro LV č. 1 v k. ú. Nejdek (702625), obec Nejdek (555380), za nabídkovou cenu 333 333,00 Kč.

18. PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY 753/21 NA SÍDLIŠTI 9. KVĚTNA

Rada města usnesením č. **RM/2083/74/2021 doporučuje** ZM prodat [osobní údaj odstraněn], bytovou jednotku č. 753/21, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4156 a nachází se v domě č. p. 753, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 845, za nabídkovou cenu 511 500,00 Kč. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4155, v k. ú. a obci Nejdek.

20. ŽÁDOST O ZRUŠENÍ ZÁLOH NA TEPELNÉ ENERGIE

Rada města usnesením č. **RM/2084/74/2021 schvaluje** zrušení záloh na tepelnou energii v restauraci Kasino provozovatel paní Milena Demčáková Pozorka 110 Nejdek 362 22.

21. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 09.04.2021

Ludmila Vocolková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka