



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 33

konané dne 16.11.2023 od 08:30 do 11:20

v kanceláři starostky

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/981/33/2023** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod č. 29 a zároveň tento bod předřazuje před body č. 27 a 28.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 16.11.2023

Rada města usnesením č. **RM/982/33/2023** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 16.11.2023 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/822/29/2023,	RM/884/31/2023,	RM/885/31/2023,	RM/889/31/2023,	RM/919/31/2023,
RM/921/31/2023,	RM/922/31/2023,	RM/923/31/2023,	RM/924/31/2023,	RM/929/32/2023,
RM/930/32/2023,	RM/931/32/2023,	RM/932/32/2023,	RM/937/32/2023,	RM/938/32/2023,
RM/969/32/2023,	RM/970/32/2023,	RM/971/32/2023,	RM/974/32/2023,	RM/975/32/2023.

### 3. UZAVŘENÍ ÚŘADU DNE 29.12.2023

Rada města usnesením č. **RM/983/33/2023** **souhlasí** s mimořádným uzavřením Městského úřadu Nejdek pro veřejnost dne 29. 12. 2023 po celý den z provozně-technických důvodů (ukončení účetního roku).

### 4. STANOVENÍ SVATEBNÍCH TERMÍNŮ PRO ROK 2023

Rada města usnesením č. **RM/984/33/2023** **schvaluje** termíny pro uzavření sňatku vždy na 2. sobotu v měsíci, vyjma červnového termínu, který tímto stanovuje na 1.6.2024.

### 5. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE - PO - MŠ HUSOVA, ZŠ KARLOVARSKÁ, MĚÚ ODBOR VAK, OISM

Rada města usnesením č. **RM/985/33/2023** **schvaluje** v souladu s interní směrnicí č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, Husova, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE:

- Myčka nádobí LG D 1453CF, inv. č. DDHM/818, rok poř. 2015, poř. cena 15 498,- Kč

MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR VODOVODŮ A KANALIZACÍ:

- Terminál BM-F702-Docházka, inv. č. 31121, rok poř. 2012, poř. cena 13 980,- Kč

- Čerpadlo Údolní, inv. č. 31086, rok poř. 2012, poř. cena 40 080,- Kč

- Čerpadlo Údolní, inv. č. 31087, rok poř. 2012, poř. cena 40 080,- Kč

- Čerpadlo 80KDFU, inv. č. 150, rok poř. 2002, poř. cena 22 344,- Kč

- Čerpadlo FA 80.52-200 W, inv. č. 342600011, rok poř. 2000, poř. cena 58 378,- Kč

MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU:

- Sterilizátor horkovzdušný, inv. č. 25397013, rok poř. 1997, poř. cena 7 668,- Kč

- Tabule informační (2ks) naproti MěÚ, inv. č. 22815001, rok poř. 2001, poř. cena za ks 9 300,- Kč, celkem 18 600,- Kč

- Odpadkový koš na sloupek, inv. č. 773903401-773903410, rok poř. 2016, poř. cena za ks 5 929,- Kč, celkem 59 290,- Kč
  - Kolotoč Twister malý, inv. č. 773905351, rok poř. 2018, poř. cena 21 190,- Kč
  - Přívěs Handy - 8 Valník 750 K, inv. č. 773902709, rok poř. 2015, poř. cena 15 099,- Kč
  - Vysokozdvihový vozík - ruční, inv. č. 773903064, rok poř. 2016, poř. cena 12 330,- Kč
  - Solárium HAPRO RUBY, inv. č. 539700007, rok poř. 2001, poř. cena 130 350,- Kč
  - Foukač/vysavač listí, inv. č. 24536004, rok poř. 2000, poř. cena 7 369,- Kč
  - Křovinořez Stihl FS 260, inv. č. 773904012, rok poř. 2017, poř. cena 15 990,- Kč
- ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, KARLOVARSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE:
- Smažící pánev, inv. č. 24538009, rok poř. 1993, poř. cena 6 246,- Kč

## **6. PRVNÍ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU NA ROK 2023 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA NEJDEK, DVOŘÁKOVA**

Rada města usnesením č. **RM/986/33/2023** **schvaluje** první změnu finančního plánu pro rok 2023 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní umělecká škola Nejdek, Dvořákova.

## **7. DODATEK Č. 20. K POJISTNÉ SMLOUVĚ Č. 7720426895 ZE DNE 30.10.2009**

Rada města usnesením č. **RM/987/33/2023** **schvaluje** vypracovaný dodatek č. 20 pojišťovnou Kooperativa Vienna Insurance Group, a.s., zastoupenou Lucií Štěpánovou a Petrou Procházkovou - Úsek pojištění hospodářských rizik, Pobřežní 665/21, Praha 8, 186 00, IČ: 47116617 ke stávající pojistné smlouvě č. 7720426895 ze dne 30.10.2009 o pojištění majetku města Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/988/33/2023** **pověřuje** starostku města Nejdku podpisem tohoto dodatku č. 20 k PS č. 77720426895 (ev. č. OE/2022/395).

## **8. NÁKUP ELEKTRICKÉ ENERGIE NA BURZE**

Rada města usnesením č. **RM/989/33/2023** **schvaluje** smlouvu o vzniku oprávnění k uzavírání obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky – odběratel se společností POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. se sídlem Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČO 278 65 444, DIČ CZ 699000864, zastoupenou Davidem Kučerou, generálním sekretářem a prokuristou POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl B, vložka 15362 pod číslem OISM/2023/0389 a pověřuje starostku města Ludmilu Vocelkovou jejím podpisem.

Rada města usnesením č. **RM/990/33/2023** **pověřuje** starostku města Ludmilu Vocelkovou výběrem osob zastupujících město na energetické burze a podpisem plné moci.

## **9. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „REVITALIZACE KEMPU LESÍK - HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ" - DODATEK Č. 1 KE SOD OISM/2023/0288**

Rada města usnesením č. **RM/991/33/2023** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2023/0288 na provedení stavby s názvem "Revitalizace kempu Lesík - hygienické zázemí" se společností ZISTAV s.r.o., se sídlem U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 26316803, zastoupenou Bc. Lukášem Havlem – jednatelem, kterým se z objektivních důvodů, uvedených v příloze a důvodové zprávě, prodlužuje termín plnění a pověřuje starostku města podpisem dodatku č. 1.

## **10. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA "REVITALIZACE KEMPU LESÍK - VODNÍ ZDROJ" - DODATEK Č. 1 KE SOD OISM/2023/0289**

Rada města usnesením č. **RM/992/33/2023** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2023/0289 na provedení stavby s názvem "Revitalizace kempu Lesík - vodní zdroj" se společností ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., se sídlem Pohraniční stráž 55, 357 03 Svatava, IČO: 18248675, zastoupenou Vladislavem Štěpánovským - jednatelem společnosti, kterým se z objektivních důvodů, uvedených v příloze a důvodové zprávě, prodlužuje termín plnění a pověřuje starostku města podpisem dodatku č. 1.

#### **11. DOČASNÝ PRONÁJEM P.P.Č. 272/2, K.Ú. NEJDEK PRO WITTE NEJDEK SPOL. S R.O.**

Rada města usnesením č. **RM/993/33/2023 souhlasí** s dočasným pronájmem p.p.č. 272/2, k.ú. Nejdek na dobu od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 za účelem parkování osobních aut zaměstnanců společnosti Witte Nejdek spol. s r.o. za cenu 20.000,- Kč měsíčně.

Po dobu pronájmu nesmí být jakýmkoliv způsobem narušeno zásobování školní jídelny.

Rada města usnesením č. **RM/994/33/2023 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem pozemkové p.č. 272/2, k.ú. Nejdek.

#### **12. PRONÁJEM PPČ. 1267/3 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/995/33/2023 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 1267/3 o výměře 286 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, kdy u stávajícího pronájmu bude změněn účel využití na nepodnikatelskou činnost - pastvu/sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu 0,50 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 143 Kč celkem za rok, dodatkem ke stávající Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/2023/0282, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

#### **13. PRONÁJEM PPČ. 3118/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/996/33/2023 nesouhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku ppč. 3118/1 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 128 Kč celkem za rok na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

#### **14. PRONÁJEM PPČ. 630/3 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/997/33/2023 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku ppč. 630/3 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchá u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 400 Kč celkem za rok na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel) pro [osobní údaj odstraněn].

#### **15. PRONÁJEM PPČ. 631/2 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/998/33/2023 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem pozemku ppč. 631/2 o výměře 5 269 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem nepodnikatelské činnosti/pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 1 054 Kč celkem za rok na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

#### **16. PRODEJ PPČ. 1691/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/999/33/2023 doporučuje** ZM schválit na prodej části pozemku ppč. 1691/1, nově dle GP ppč. 1691/4 o výměře 259 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem přikoupení pozemku, za nabízenou cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup> plus 21 % DPH, [osobní údaj odstraněn]

#### **17. PRODEJ PPČ. 3329/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1000/33/2023 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej části pozemku ppč. 3329/1, nově dle GP ppč. 3329/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem přikupu pozemku, za minimální nabídkovou cenu ve výši 835 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH, což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem).

#### **18. PRODEJ POZEMKŮ P.Č. 1600/3 A P.Č. 1596/5, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1001/33/2023 ruší** souhlas se zahájením přípravy prodeje pozemku p.č. 1596/5 o výměře 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Nejdek, za účelem využití jako zahrady.

## **19. PRODEJ PPČ. 519/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1002/33/2023 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku ppč. 519/1, nově dle GP ppč. 519/3 o výměře 1 765 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkoupení pozemku, za nabízenou cenu ve výši 414 775 Kč bez DPH, [osobní údaj odstraněn]

## **20. PRODEJ PPČ. 196/3 V K.Ú. BERNOV**

Rada města usnesením č. **RM/1003/33/2023 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej části pozemku ppč. 196/3, nově dle GP ppč. 196/7 o výměře 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Bernov, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkupu pozemku, za minimální nabídkovou cenu ve výši 190 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem).

## **21. PRODEJ PPČ. 1350 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1004/33/2023 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej části pozemku ppč. 1350, nově dle GP ppč. 1350/2 o výměře 488 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkupu pozemku, za minimální nabídkovou cenu ve výši 155 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem).

## **22. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1104/1, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0022562**

Rada města usnesením č. **RM/1005/33/2023 schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0022562, Suchá u Nejdku, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 1104/1, k.ú. Suchá u Nejdku, za jednorázovou úhradu ve výši 18.100,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **23. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 1962, K.Ú. POZORKA U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1006/33/2023 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu č.IV-12-0019963, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 1962, k.ú. Pozorka u Nejdku, za jednorázovou úhradu 3.700,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **24. SMLOUVA O DÍLO OVAK/2023/0028**

Rada města usnesením č. **RM/1007/33/2023 schvaluje** Smlouvu o dílo OVAk/2023/0028 na provedení stavby rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici sídliště 9. května se zhotovitelem Jindřichohradecké montáže s.r.o., se sídlem Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO 25195379, zastoupeným Miroslavem Šilhánem, jednatelem společnosti a pověřuje starostku města podpisem.

## **25. SMLOUVA O DÍLO OVAK/2022/484 - DODATEK Č. 1**

Rada města usnesením č. **RM/1008/33/2023 schvaluje** Smlouvu o dílo OVAk/2022/484 - Dodatek č. 1 se společností Ing. Jiří Sedláček, se sídlem Pod Hájem 717, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO 76611736 a pověřuje starostku města podpisem.

## **26. POSKYTNUTÍ PŘÍSPĚVKU Z ROZPOČTU MĚSTA**

Rada města usnesením č. **RM/1009/33/2023 schvaluje** poskytnutí příspěvku z rozpočtu města ve výši 25.000 Kč pro RC Zvoneček, z.s, sídlem U Jeslí 565, 362 21 Nejdek, IČ 26616912, zastoupené Štěpánkou Cvingerovou na uspořádání Svatomartinského posvícení s lampionovým průvodem.

Rada města usnesením č. **RM/1010/33/2023** **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Nejdku OK/2023/0383 s RC Zvoneček, z.s., sídlem U Jeslí 565, 362 21 Nejdek, IČ 26616912, zastoupené Štěpánkou Cvingerovou a pověřuje starostku města jejím podpisem.

## **29. STANOVISKO K VYMEZENÍ PTAČÍ OBLASTI**

Rada města usnesením č. **RM/1011/33/2023** **nesouhlasí** se záměrem Ministerstva životního prostředí na vymezení nové "Ptačí oblasti v Krušných horách" na území západní části Krušných hor k ochraně Tetřívka obecného a Sýce rousného z důvodu nárůstu administrativy, především v souvislosti s hospodářskou činností na lesních pozemcích a obav ze zásahů do plánovaného rozvoje města Nejdek.

## **27. KOMISE**

Rada města usnesením č. **RM/1012/33/2023** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro sport a zájmovou činnost města Nejdku ze dne 12.09.2023 a 05.10.2023.

Rada města usnesením č. **RM/1013/33/2023** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro dopravu a bezpečnost města Nejdku ze dne 31.10.2023.

## **28. RŮZNÉ**

bez usnesení

V Nejdku dne 16.11.2023

**Ludmila Vocelková**  
starostka

**Pavλίna Schwarzová**  
místostarostka