



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 46

konané dne 22.05.2020 od 08:30 do 10:40
v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1349/46/2020** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 26 a 27 a zároveň tyto body předrazuje před bod 25.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 22.05.2020

Rada města usnesením č. **RM/1350/46/2020** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 22.05.2020 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1257/37/2020, RM/1258/37/2020, RM/1259/37/2020, RM/1260/37/2020, RM/1268/37/2020,
RM/1291/40/2020, RM/1292/40/2020, RM/1323/43/2020, RM/1324/43/2020, RM/1339/45/2020,
RM/1346/45/2020, RM/1347/45/2020, RM/1348/45/2020

3. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2019

Rada města usnesením č. **RM/1351/46/2020** **doporučuje** ZM k projednání a ke schválení závěrečný účet města Nejdku za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019, a to s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření, a doporučuje k přijetí tato nápravná opatření:

Zveřejňovat na profilu zadavatele smlouvy uzavřené na veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.

Termín: ihned

Účtovat a odepisovat majetek v souladu s účetními metodami.

Termín: ihned

4. ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2019

Rada města usnesením č. **RM/1352/46/2020** **doporučuje** ZM k projednání a schválení roční účetní závěrky města Nejdku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2019.

5. RÁMCOVÁ SMLOUVA NA AKCEPTACI PLATEBNÍCH KARET OE/2020/172

Rada města usnesením č. **RM/1353/46/2020** **schvaluje** uzavření Rámcové smlouvy na akceptaci platebních karet, evidenční číslo OE/2020/172 v předloženém znění s firmou Worldline NV/SA, se sídlem Haachtsesteenweg 1442. 1130 Brusel, DIČ: BE 0418.547.872, zastoupenou Virginíí Waroquiers, director global business division commercial acquiring, firmou Worldline Czech Republic s. r. o., se sídlem Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8, IČ: 03633144, zastoupenou jednatelem Peterem Demjanovičem a jednatelem a předsedou Rady jednatelů Petrem Ryskou, a pověřuje starostku města podpisem předložené smlouvy.

6. OPRAVA OPĚRNÉ ZDI SÍDL. 9.KVĚTNA

Rada města usnesením č. **RM/1354/46/2020** **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Oprava opěrné zdi sídliště 9.května" a uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2020/170 s vybraným uchazečem AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. se sídlem Pražská 1321/38a, 10200 Praha 10, IČ: 49356089, zastoupenou Janem Žurkem, Ing., regionálním ředitelem, a Pavlou Amoltovou, provozní ředitelkou, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

7. ZÁMĚRY NA PRODEJ BYTOVÝCH DOMŮ

Rada města usnesením č. **RM/1355/46/2020** **schvaluje** záměr na prodej bytového domu č. p. 322 ulice Údolní v Nejdku, na pozemku st. p. č. 307 o výměře 355 m² a části pozemku p. č. 2062/1 vyznačené ve schváleném GP č. PGP-970/2019-403 jako p. č. 2062/3 (travní plocha) o výměře 538 m², který bude zapsán v KN současně s prodejem BD.

Rada města usnesením č. **RM/1356/46/2020** **schvaluje** záměr na prodej bytového domu č. p. 517 ulice Nádražní v Nejdku, na pozemku st. p. č. 591/2 o výměře 304 m², pozemku p. č. 591/1 o výměře 285 m² a pozemku p. č. 3266/3 o výměře 75 m² v k. ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1357/46/2020** **schvaluje** záměr na prodej bytového domu č. p. 643 ulice Smetanova v Nejdku, na pozemku st. p. č. 745 o výměře 920 m² v k. ú. Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/1358/46/2020** **schvaluje** záměr na prodej bytového domu č. p. 797, ulice Závodu míru v Nejdku, na pozemku st. p. č. 916 o výměře 194 m² a části pozemků p. č. 2670/3 a p. č. 3249/5 vyznačené ve schváleném GP č. PGP-884/2019-403 jako p. č. 2670/18 (zahrada) o výměře 141 m² a p. č. 3249/28 (ostatní plocha) o výměře 17,00 m², které budou zapsány v KN současně s prodejem BD.

8. PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLUVY V DPS

Rada města usnesením č. **RM/1359/46/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č.3 k nájemní smlouvě na byt zvláštního určení č.2 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]na období od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1360/46/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č.3 k nájemní smlouvě na byt zvláštního určení č.22 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]na období od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2022.

Rada města usnesením č. **RM/1361/46/2020** **schvaluje** uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě na byt zvláštního určení č. 23 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn],[osobní údaj odstraněn]na období od 1. 6. 2020 do 31. 5. 2022.

9. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY - OISM/17/09

Rada města usnesením č. **RM/1362/46/2020** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. OISM/17/09, jejímž obsahem je pronájem pozemku p.p.č. 304/2 o výměře 386 m² a p.p.č. 304/3 o výměře 733 m² v k.ú. Oldřichov u Nejdku, druh pozemku orná půda a ostatní plocha, jiná plocha.

10. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY - OISM/2019/265

Rada města usnesením č. **RM/1363/46/2020** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. OISM/2019/265, jejímž obsahem je pronájem pozemku p.p.č. 123 o výměře 875 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, nájemcům [osobní údaj odstraněn].

11. UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY N-26/98

Rada města usnesením č. **RM/1364/46/2020** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. N-26/98, jejímž obsahem je pronájem pozemku p.p.č. 1652 v k.ú. Nejdek, kultura vodní plocha - tok umělý, o výměře 2703 m².

12. UKONČENÍ DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU Č. N-8/94, UZAVŘENÉHO DNE 31.07.2019

Rada města usnesením č. **RM/1365/46/2020** **bere na vědomí** ukončení nájemní smlouvy z Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. N-8/94 ze dne 27.06.1994 č. OISM/2019/336, jejímž obsahem je pronájem pozemku p.p.č. 1721/1 v k.ú. Nejdek o výměře 200 m², druh pozemku zahrada bez oplocení, nájemkyni [osobní údaj odstraněn].

13. ZÁMĚR PRODEJE P.P.Č. 1458/46, ODDĚLENÉ ČÁSTI POZEMKU Z P.P.Č. 1458/19, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1366/46/2020** **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1458/46 o výměře 218 m², vymezeného geometrickým plánem č. 2074-48/2019, ověřeného dne 6. 12. 2019 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod č. PGP-1690/2019-403, odděleného z p.p.č. 1458/19, k.ú. Nejdek, obec Nejdek, za cenu 32.700,-Kč, za účelem přikoupení ke stávajícímu pozemku.

14. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 2581/1; 2581/4 A 3115/7, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1367/46/2020** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2020/166, jejímž obsahem je právo umístit a provozovat podzemní komunikační vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2054-72/2019, ze dne 2. 10. 2019, ve prospěch společnosti CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku, a to na p.p.č. 2581/1; 2581/4 a 3115/7, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 14.422,-Kč + 21% DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

15. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 3195, Č. 3286 A Č. 2055/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1368/46/2020** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2020/171, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2077-4735/2020, ze dne 18. 2. 2020, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 3195, č. 3286 a č. 2055/1, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 7.500,-Kč +21% DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

16. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 1351/1, K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1369/46/2020** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2020/175, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 468-4362/2019, ze dne 27. 11. 2019, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 1351/1, k.ú. Bernov, za jednorázovou úhradu ve výši 8.450,-Kč +21% DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

17. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 3286, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1370/46/2020** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2020/174, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2079-4736/2020, ze dne 18. 2. 2020, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 3286, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 6.700,-Kč +21% DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

18. OPRAVA USNESENÍ Č. RM/1327/43/2020 ZE DNE 24. 4. 2020

Rada města usnesením č. **RM/1371/46/2020** **schvaluje** opravu usnesení č. RM/1327/43/2020 ze dne 24. 4. 2020, pod bodem č. 9 - původní text zní "Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k p.p.č. 3124/2, č. 3249/10 a č. 2581/1, k.ú. Nejdek"

nový text: Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k p.p.č. 3124/1, č. 3249/10 a č. 2581/1, k.ú. Nejdek.

19. UZAVŘENÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVY Č. OISM/2020/177 ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU NA REALIZACI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE MĚSTA NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1372/46/2020** **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy č. OISM/2020/177 se společností QCM s.r.o., sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, zakázky malého rozsahu na realizaci

podlimitního výběrového řízení projektových dokumentací pro město Nejdek, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

20. PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE "VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ POZORKA U NEJDKU, P.P.Č. 1471/4, K.Ú. POZORKA U NEJDKU"

Rada města usnesením č. **RM/1373/46/2020** **schvaluje** přidělení veřejné zakázky a uzavření Smlouvy o dílo č. OISM/2020/178 na projektové a inženýrské práce v rámci realizace investiční akce "Víceúčelové hřiště Pozorka u Nejdku, p.p.č. 1471/4, k.ú. Pozorka u Nejdku" se společností BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, IČO: 18224920, zastoupenou Jiřím Štěpánem, jednatelem, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

21. PROJEKT KK "OBĚDY DO ŠKOL V KK"

Rada města usnesením č. **RM/1374/46/2020** **souhlasí** se zapojením Základní školy Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace; Mateřské školy Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace a Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace do projektu Obědy do škol v Karlovarském kraji 2020/2021 a uzavřením smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi příjemcem, jímž je Karlovarský kraj, a partnerem projektu, jímž je škola.

22. VÝJIMKA Z NEJVYŠŠÍHO POČTU DĚTÍ V MŠ

Rada města usnesením č. **RM/1375/46/2020** **schvaluje** žádost ředitelky Mateřské školy Nejdek, Husova, příspěvková organizace o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě Sluníčka na 24 dětí a ve třídě Krtečka na 24 dětí pro školní rok 2020/2021 s účinností od 1. 9. 2020 za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

23. ÚPLATA ZA ŠKOLSKÉ SLUŽBY - ŠD

Rada města usnesením č. **RM/1376/46/2020** **doporučuje** ředitelkám základních škol zřízených městem Nejdek postupovat při snížení či osvobození úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině v době uzavření škol od 11. 3. 2020 do 24. 5. 2020 (nouzový stav z důvodu šíření onemocnění COVID-19) a od 25. 5.2020 do konce školního roku 2019/2020 dle návrhu v důvodové zprávě.

24. OBNOVENÍ PROVOZU PŘEDŠKOLNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1377/46/2020** **schvaluje** obnovení provozu všech mateřských škol, jejichž zřizovatelem je město Nejdek, za podmínek MŠMT (metodický pokyn MŠMT) a doporučení zřizovatele (důvodová zpráva), s účinností od 25. 5. 2020.

26. DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU Č. N-4/15

Rada města usnesením č. **RM/1378/46/2020** **bere na vědomí** převod pronájmu pozemku p.p.č. 1771/1, část o výměře 230 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, z důvodu úmrtí původního nájemce na dědičku[osobní údaj odstraněn].

Rada města usnesením č. **RM/1379/46/2020** **souhlasí** s uzavřením Dodatku č.1, č. smlouvy: OISM/2020/173 ke Smlouvě o nájmu pozemku č.N-4/15, č. smlouvy: OISM/323/2015 ze dne 18.08.2015, jejímž obsahem je převod pronájmu pozemku p.p.č. 1771/1, část o výměře 230 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, na dědičku [osobní údaj odstraněn].

27. UZAVŘENÍ RÁMCOVÝCH SMLUV PRO MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1380/46/2020** **schvaluje** uzavření rámcové smlouvy na koordinátora BOZP č. OISM/2020/184 s , OTS group s.r.o.se sídlem Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha

Rada města usnesením č. **RM/1381/46/2020** **schvaluje** uzavření rámcové smlouvy na stavební dozor na pozemní komunikace č. OISM/2020/183 s David Koryta se sídlem Nádražní 288, 362 25 Nová Role

25. RŮZNÉ

Rada města usnesením č. **RM/1382/46/2020** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo, jejímž předmětem je provedení technického auditu, který se týká provozování vodovodů a kanalizací včetně čistírny odpadních vod ve vlastnictví společnosti VLNAP a.s., se zhotovitelem p. Jiřím Šolcem, a pověřuje p. starostku dopracováním a schválením předmětné smlouvy o dílo.

V Nejdku dne 22.05.2020

Ludmila Vocolková
starostka

Pavčina Schwarzová
místostarostka