



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 120

konané dne 04.09.2026 od 08:30 do 09:36

v kanceláři starosty

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/3416/120/2026** schvaluje předložený program jednání.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 04.09.2026

Rada města usnesením č. **RM/3417/120/2026** schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 04.09.2026 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2927/100/2026, RM/3134/107/2026, RM/3215/110/2026, RM/3233/111/2026, RM/3260/111/2026, RM/3268/112/2026, RM/3284/112/2026, RM/3285/112/2026, RM/3286/112/2026, RM/3287/112/2026, RM/3321/113/2026, RM/3340/115/2026, RM/3351/115/2026, RM/3352/115/2026, RM/3376/116/2026, RM/3377/116/2026, RM/3378/116/2026, RM/3385/118/2026, RM/3391/119/2026, RM/3392/119/2026, RM/3393/119/2026, RM/3394/119/2026, RM/3395/119/2026, RM/3396/119/2026, RM/3397/119/2026, RM/3398/119/2026.

3. ROZBOR HOSPODAŘENÍ K 30.06.2026 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ŽŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3418/120/2026** bere na vědomí zprávu o rozboru hospodaření k 30.06.2026 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Nejdek.

4. PLNĚNÍ ROZPOČTU MĚSTA K 30.06.2026

Rada města usnesením č. **RM/3419/120/2026** doporučuje ZM vzít na vědomí zprávu o plnění rozpočtu města Nejdek k 30.06.2026.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/3420/120/2026** schvaluje v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření.

01) OE, OISM - pozemky

Provozní rezerva (výdaj)

ODPA 6409,POL.5909,ORG.000399,ORJ 020	-	156 688,00 Kč
---------------------------------------	---	---------------

Vynětí ze ZPF – revize pozemků (výdaj)

ODPA 3639,POL.5362,ORG.000605,ORJ 062	+	206 688,00 Kč
---------------------------------------	---	---------------

Věcná břemena nad 40 tis. Kč (výdaj)

ODPA 3639,POL.6129,ORG.001620,ORJ 061	-	50 000,00 Kč
---------------------------------------	---	--------------

02) OVV

Volby do zastupitelstev obcí společně do PČR – příjem dotace (příjem)

ODPA ----,POL.4111,ORG.000362,ORJ 080,ÚZ 98187	+	150 000,00 Kč
--	---	---------------

Volby do zastupitelstev obcí společně do PČR - služby (výdaj)

ODPA 6115,POL.5169,ORG.000362,ORJ 080,ÚZ 98187	+	150 000,00 Kč
--	---	---------------

03) OK

Knihovna DHM (nad 40 tis. Kč) (výdaj)

ODPA 3314,POL.6122,ORG.000003,ORJ 100	+	48 000,00 Kč
Knihovna - DHDM (výdaj)		
ODPA 3314,POL.5137,ORG.000003,ORJ 100	-	30 700,00 Kč
Knihovna - služby (výdaj)		
ODPA 3314,POL.5169,ORG.000003,ORJ 100	-	15 000,00 Kč
Knihovna - materiál (výdaj)		
ODPA 3314,POL.5139,ORG.000003,ORJ 100	-	2 300,00 Kč

6. ZÁMĚR NA PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU V ČP. 636 - RODINNÝ LÉKAŘ S.R.O.

Rada města usnesením č. **RM/3421/120/2026** **schvaluje** adresný záměr na pronájem nebytového prostoru v č. p. 636, ulice Závodu míru v Nejdku o celkové výměře 18,55 m² společnosti Rodinný lékař Nejdek s.r.o., IČO 01849956, Mahenova 164/2, 150 00 Praha 5, zastoupené Michalem Mundlem, jednatelem společnosti na dobu neurčitou.

7. VÝMĚNA BYTU ZU DVOŘÁKOVA 692

Rada města usnesením č. **RM/3422/120/2026** **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. OISM/2017/285 ze dne 31. 7. 2017 ve znění pozdějších dodatků o pronájmu bytu ZU č.15 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku a uzavření nové nájemní smlouvy na byt ZU č.27 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou do 31. 12. 2026.

8. VSTUP MĚSTA NEJDEK DO VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ OBCÍ ZÁPADNÍCH ČECH, DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ

Rada města usnesením č. **RM/3423/120/2026** **souhlasí** a doporučuje Zastupitelstvu města schválit Zakladatelskou smlouvu a Stanovy Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, dobrovolného svazku obcí, se sídlem Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČO: 47700632, v zastoupení Alexandrem Žákem, předsedou Rady Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech.

Rada města usnesením č. **RM/3424/120/2026** **souhlasí** a doporučuje Zastupitelstvu města schválit Protokol o vkladu majetku města Nejdek do správy a hospodaření sdružení (dlouhodobý hmotný majetek) a Protokol o vkladu majetku města Nejdek do správy a hospodaření sdružení (drobný hmotný majetek v operativní evidenci).

9. PRODEJ VOZIDLA GAZELLE

Rada města usnesením č. **RM/3425/120/2026** **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy č. OISM/2026/0312 na prodej nákladního vozidla Gazelle, SPZ 5K42250, VIN X9633027052076599, rok výroby 2007 za nabídnutou cenu 32 500 Kč bez DPH/39 325 Kč včetně DPH společností Mrázek servis s.r.o, se sídlem Kloboukova 2192/2, 148 00 Praha 4, IČO: 22188711, zastoupené Lukášem Mrázkem, jednatelem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

10. VÝPŮJČKA KEMPU LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/3426/120/2026** **odkládá** zveřejnění záměru na výpůjčku areálu Kempu Lesík, který se nachází na ppč. 501/5 o výměře 6 967 m², druh pozemku ostatní plocha a ppč. 333/3 o výměře 16 653 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Lesík a ppč. 334 o výměře 14 643 m², druh pozemku trvalý travní porost, v k.ú. Bernov, za účelem pořádání Českého poháru v orientačních závodech na horských kolech (MTBO), s účastí přibližně 500 závodníků ve dnech 21.05.2027 až 23.05.2027, zapsanému spolku Nejdek Orienttering z.s., IČO: 01766368, se sídlem Lipová 1098, 362 22 Nejdek.

11. ZEMĚDĚLSKÝ PACT PPČ. 633/14 A PPČ. 728/8 V K.Ú.SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3427/120/2026** **souhlasí** se zveřejněním záměru na zemědělský pacht ppč. 633/14 o výměře 4 085 m², druh pozemku trvalý travní porost a ppč. 728/8 o výměře 6 805 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Tisová u Nejdku, za účelem zemědělské prvovýroby bez oplocení, za smluvní cenu 0,25 Kč za 1 m² ročně, tj. 2 723 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

12. PRONÁJEM PPČ. 123 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3428/120/2026** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/2025/0326, týkající se pronájmu části ppč. 123 o výměře 867 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem využití zřízení zahrady a dvora s oplocením, dohodou ke dni 30.09.2026.

Rada města usnesením č. **RM/3429/120/2026** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 123 o výměře 867 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 3 468 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

13. PRONÁJEM PPČ. 3484 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3430/120/2026** **schvaluje** pronájem části ppč. 3484 o výměře 15 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 60 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn].

Rada města usnesením č. **RM/3431/120/2026** **souhlasí** s umístěním zahradní pergoly na pronajatou část ppč. 3484 o výměře 15 m² v k.ú. Nejdek.

14. PRONÁJEM PPČ. 3344, PPČ. 1382/1 A PPČ. 2030/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3432/120/2026** **bere na vědomí** zpětvzetí žádosti o pronájem části ppč. 3344 o výměře 2 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, části ppč. 1382/1 o výměře 2 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha a části ppč. 2030/1 o výměře 2 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, vše za účelem podnikatelské činnosti, umístění, údržbě, provozu a obsluhy automatického zařízení GLS, sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších souvisejících služeb, za smluvní cenu 14 400 Kč bez DPH ročně, za každou jednotlivou část, tj. celkem 43 200 Kč bez DPH, na dobu neurčitou, pana Bc. et Bc. Robina Markgrafa, IČO: 19542178, se sídlem náměstí Míru 20/4, 357 51 Kynšperk nad Ohří.

15. PRODEJ PPČ. 19/1, PPČ. 21 A PPČ. 22 V K.Ú. LUŽEC U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3433/120/2026** **projednala** žádost o koupi ppč. 19/1 o výměře 253 m², druh pozemku zahrada, ppč. 21 o výměře 375 m², druh pozemku zahrada a části ppč. 22 o výměře 500 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Lužec u Nejdku.

Rada města usnesením č. **RM/3434/120/2026** **nedoporučuje** ZM schválit prodej ppč. 19/1 o výměře 253 m², druh pozemku zahrada, ppč. 21 o výměře 375 m², druh pozemku zahrada a části ppč. 22 o výměře 500 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Lužec u Nejdku.

16. PRODEJ PPČ. 2646 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3435/120/2026** **projednala** žádost o koupi ppč. 2646 o výměře 1 052 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada.

Rada města usnesením č. **RM/3436/120/2026** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

17. PRODEJ PPČ. 1981/1 V K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/3437/120/2026 projednala** žádost o koupi částí ppč. 1981/1 o celkové výměře cca 54 m2 v k.ú. Fojtov, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.

Rada města usnesením č. **RM/3438/120/2026 nedoporučuje** ZM schválit prodej částí ppč. 1981/1 o celkové výměře cca 54 m2 v k.ú. Fojtov, druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace.

18. PRODEJ PPČ. 776/3 V K.Ú. VYSOKÁ ŠTOLA

Rada města usnesením č. **RM/3439/120/2026 projednala** žádost o koupi ppč. 776/3 o výměře 86 m2 v k.ú. Vysoká Štola, druh pozemku zahrada.

Rada města usnesením č. **RM/3440/120/2026 odkládá** zahájení přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

19. NEJDEK, NÁM. KARLA IV. - CELKOVÁ REKONSTRUKCE 1. STUPNĚ - DODATEK Č.2

Rada města usnesením č. **RM/3441/120/2026 schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, reg. č. OISM/2025/270, uzavřené mezi Městem Nejdek, jako objednatelem, a ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o., jako zhotovitelem, jehož předmětem je úprava ceny díla na základě provedených víceprací a méněprací, a to v souladu se Změnovými listy č. 5-13 a pověřuje starostu jeho podpisem.

20. DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ Č. OISM/2026/0310

Rada města usnesením č. **RM/3442/120/2026 schvaluje** uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby veřejného osvětlení č. OISM/2026/0310 s panem [osobní údaj odstraněn] uzavírané v souvislosti s realizací stavby „Nejdek – Stará Suchá – rekonstrukce VO“ v rámci investiční akce „Veřejné osvětlení – Nejdek, Stará Suchá 83“, a pověřuje starostu podpisem Dohody.

21. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IZ-12-0002497/SOBS VB/01, Č. OISM/2026/0311, V RÁMCI AKCE „NEJDEK, ROOSEVELTOVA 600 – PŘESTAVBA NA MULTIFUNKČNÍ BUDOVU S POLIKLINIKOU“

Rada města usnesením č. **RM/3443/120/2026 schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-0002497/SOBS VB/01, č. OISM/2026/0311, v rámci akce „Nejdek, Rooseveltova 600 – přestavba na multifunkční budovu s poliklinikou“ se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou společností MONTPROJEKT a.s., se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ 531 17, IČO: 28494032, DIČ: CZ28494032, zastoupenou Ing. Petrem Plaňanským na základě plné moci, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

22. KUPNÍ SMLOUVA Č. OISM/2019/159

Rada města usnesením č. **RM/3444/120/2026 doporučuje** Zastupitelstvu města zrušit usnesení č. ZM/119/4/2019 ze dne 12.06.2019, kterým bylo schváleno odkoupení částí pozemků oddělených Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným Ing. Jitkou Tomandlovou, Majakovského 245, Karlovy Vary, číslo plánu 372-7/2018, ověřeným Ing. Jitkou Tomandlovou, dne 14. února 2019, pod číslem: 22/2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, Bc. Jana Hušková, č. PGP-194/2019-403, dne 18.2.2019, p.p.č. 2009 o výměře 4 m2 (ostatní plocha, jiná plocha), p.p.č. 1425/6 o výměře 8 m2 (trvalý travní porost) a p.p.č. 1426/4 o výměře 21 m2 (zahrada), v k.ú. Pozorka u Nejdku, obec Nejdek, které jsou ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] za cenu v místě a čase obvyklou dle Znaleckého posudku č. 359-15/2019 Ocenění pozemků ve výši 9.090,-- Kč, uzavření Kupní smlouvy č. OISM/2019/159, v rámci investiční akce "Chodník Nejdek - Pozorka, podél II/220, I. etapa" a pověřením starostky města podpisem smlouvy.

23. VÝPŮJČKA PŘEDMĚTŮ NA VÝSTAVU

Rada města usnesením č. **RM/3445/120/2026** **schvaluje** smlouvu o výpůjčce č. OK/2026/0313 s Městem Ostrov, sídlem Jáchymovská 1, 363 01, IČ 00254843, zastoupené starostou Bc. Pavlem Čekanem a pověřuje starostu města jejím podpisem.

25. SMĚNA ODDĚLENÝCH ČÁSTÍ POZEMKŮ ZASAHOJÍCÍCH DO VODNÍHO DÍLA LESÍK, MEZI MĚSTEM NEJDEK A DVĚMA VLASTNÍKY DVOU POZEMKŮ

Rada města usnesením č. **RM/3446/120/2026** **doporučuje** ZM schválit navrhovanou směnu oddělených částí pozemků dle návrhu geometrického plánu, v těsné blízkosti vodního díla Lesík, a to p.p.č. vznikající 447/7 o výměře 112 m², ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], za p.p.č. 453/2 (vznikající) a p.p.č. 462/5 celkem o výměře 112 m², obě ve vlastnictví města Nejdku a vznikající p.p.č. 447/6 o výměře 211 m², ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], za vznikající p.p.č. 746 o výměře 211 m², ve vlastnictví města Nejdku, vše k.ú. Lesík.

26. ODKUP OBJEKTU SMETANOVA Č.P. 1303, NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3447/120/2026** **bere na vědomí** Znalecký posudek č. 052783/2026 ze dne 14.08.2026 zpracovaný znalkyní Evou Thámovou k ocenění nemovitosti tvořené pozemkem st. p. č. 1386, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1303, stavba pro shromažďování většího počtu osob, na adrese Smetanova 1303, Nejdek, v katastrálním území Nejdek, obec Nejdek, ve vlastnictví Náboženské společnosti Svědkové Jehovovi, se sídlem Armády 1306/2b, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČO 61381645.

Rada města usnesením č. **RM/3448/120/2026** **souhlasí** s jednáním o možném odkoupení nemovitosti tvořené pozemkem st. p. č. 1386, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1303, stavba pro shromažďování většího počtu osob, na adrese Smetanova 1303, Nejdek, v katastrálním území Nejdek, ve vlastnictví Náboženské společnosti Svědkové Jehovovi, do vlastnictví Města Nejdek a pověřuje starostu zastupováním města v jednání s vlastníkem nemovitosti o podmínkách jejího možného odkoupení.

27. SOUHLAS ZŘIZOVATELE PRO ZUŠ NEJDEK, DVOŘÁKOVA, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Rada města usnesením č. **RM/3449/120/2026** **souhlasí** s podáním žádosti, pro Základní uměleckou školu Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace, o Nadační příspěvek u Nadace ČEZ na pořízení dvou digitálních klavírů v celkové hodnotě 250 000 Kč.

24. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 04.09.2026

Bc. Zdeněk Plas
starosta

Pavλίna Schwarzová
místostarostka