



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 49

konané dne 31.05.2024 od 08:30 do 10:40

v kanceláři starostky

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1450/49/2024** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 29 a 30 a zároveň tyto body předřazuje před bod 28. Různé.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 31.05.2024

Rada města usnesením č. **RM/1451/49/2024** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 31.05.2024 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1020/34/2023, RM/1169/38/2024, RM/1170/38/2024, RM/1171/38/2024, RM/1175/38/2024,  
RM/1176/38/2024, RM/1249/40/2024, RM/1340/42/2024, RM/1345/42/2024, RM/1357/43/2024,  
RM/1358/43/2024, RM/1368/43/2024, RM/1369/43/2024, RM/1395/45/2024, RM/1402/45/2024,  
RM/1427/47/2024, RM/1429/47/2024, RM/1430/47/2024, RM/1431/47/2024, RM/1432/47/2024,  
RM/1433/47/2024, RM/1434/47/2024, RM/1435/47/2024, RM/1437/47/2024, RM/1438/47/2024,  
RM/1449/48/2024.

### 3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/1452/49/2024** **doporučuje** ZM ke schválení v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující rozpočtové opatření:

01) OISM – investice

Pumtracková dráha – areál Limnice – dotace KÚKK (příjem)

ODPA ----,POL.4222,ORG.001942,ORJ 032 + 500 000,00 Kč

Pumtracková dráha – areál Limnice – dotace KÚKK (příjem)

ODPA 3421,POL.6121,ORG.001942,ORJ 032 + 500 000,00 Kč

02) OISM – správa majetku města, OE

Podpora lékařů (výdaj)

ODPA 3599,POL.5212,ORG.000323,ORJ 020 - 1 500 000,00 Kč

Sonograf (výdaj)

ODPA 3515,POL.6122,ORG.000626,ORJ 043 + 1 500 000,00 Kč

Rada města usnesením č. **RM/1453/49/2024** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) MěP

Hasiči Nejdek – dotace MV – GR HZS – akceschopnost (příjem)

ODPA ----,POL.4116,ORG.000350,ORJ 070, ÚZ 14004 + 198 000,00 Kč

Hasiči Nejdek – dotace MV – GR HZS – akceschopnost – mzdy (výdaj)

ODPA 5512,POL.5021,ORG.000350,ORJ 070, ÚZ 14004 + 147 761,00 Kč

Hasiči Nejdek – dotace MV – GR HZS – akceschopnost – pojistné SP (výdaj)

ODPA 5512,POL.5031,ORG.000350,ORJ 070, ÚZ 14004 + 36 940,00 Kč

Hasiči Nejdek – dotace MV – GR HZS – akceschopnost – pojistné ZP (výdaj)

ODPA 5512,POL.5032,ORG.000350,ORJ 070, ÚZ 14004 + 13 299,00 Kč

#### **4. SLOŽENÍ LIKVIDAČNÍ KOMISE**

Rada města usnesením č. **RM/1454/49/2024 odvolává** členy likvidační komise p. Jiřinu Holubovou, Dašu Oberreiterovou, Ing. Jiřího Štěříka, Jaroslava Řezbu a Martina Kuchaře s platností od 31.05.2024.

Rada města usnesením č. **RM/1455/49/2024 jmenuje** členy likvidační komise Pavlínu Budkovou, Ing. Věru Ježkovou, Martina Kuchaře, Jaroslava Řezbu a Petra Bönsche s platností od 31.05.2024.

#### **5. ROČNÍ INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ ZA ROK 2023**

Rada města usnesením č. **RM/1456/49/2024 schvaluje** výsledky inventarizace majetku a závazků města Nejdku za rok 2023.

#### **6. ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2023**

Rada města usnesením č. **RM/1457/49/2024 doporučuje** ZM k projednání a schválení roční účetní závěrku města Nejdku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023.

#### **7. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2023**

Rada města usnesením č. **RM/1458/49/2024 doporučuje** ZM k projednání a ke schválení závěrečný účet města Nejdku za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023, a to bez výhrad

#### **8. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU 2025-2029**

Rada města usnesením č. **RM/1459/49/2024 doporučuje** ZM schválit Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 až 2029 v předloženém znění.

Rada města usnesením č. **RM/1460/49/2024 doporučuje** ZM vzít na vědomí Střednědobý výhled rozpočtu města Nejdku s analýzou financí a ratingem zpracovaný Ing. Ludkem Tesařem ze dne 17.05.2024.

#### **9. SMLOUVY O DEBETNÍ KARTĚ**

Rada města usnesením č. **RM/1461/49/2024 schvaluje** uzavření Smluv o debetní kartě č. OE/2024/0260, OE/2024/0261, OE/2024/0262 a OE/2024/0263 s Komerční bankou, a. s., zastoupenou Ing. Ivanem Valentou, bankovním poradcem, se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1 a pověřuje starostku města podpisem smluv obsažených v příloze.

#### **10. ZEMĚDĚLSKÝ PACT PPČ. 1347/1 A PPČ. 1325/1 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1462/49/2024 schvaluje** ukončení Nájemní smlouvy č. OISM/346/09 (č. PO-3/09), týkající se zemědělského pachtu části pozemku ppč. 1347/1 o výměře 2 817 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, který byl propachtován za účelem provozování zemědělské prvovýroby pro samostatně hospodařící rolníky, dohodou ke dni 31.12.2023.

Rada města usnesením č. **RM/1463/49/2024 schvaluje** ukončení Nájemní smlouvy č. 52N02/29 (č. PO-3/06), týkající se zemědělského pachtu části pozemku ppč. 1325/1 o výměře 5 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku orná půda, který byl propachtován za účelem provozování zemědělské prvovýroby pro samostatně hospodařící rolníky, dohodou ke dni 31.12.2023.

#### **11. SMĚNA ČÁSTI P.P.Č. 1204/3 ZA ČÁST P.P.Č. 1204/1, OBĚ K.Ú. NEJDEK A DOPLATEK**

Rada města usnesením č. **RM/1464/49/2024 souhlasí** se směnou části pozemkové p.č. 1204/3, k.ú. Nejdek o velikosti cca 155 m<sup>2</sup>, za část p.p.č. 1204/1 o velikosti cca 55 m<sup>2</sup>, za účelem vyřešení příjezdu na stávající pozemek p.p.č. 1200/17 a k rodinnému domu na st.p.č. 2755, za podmínky doplatku finančního rozdílu směňovaných částí a za podmínky úhrady nákladů spojených s přípravou na směnu oddělených částí, žadatelkou o směnu částí pozemků.

## **12. SMLOUVA BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 3173, 1180/1, 1248/6, 1251/5, 1256/1, 1461, 1180/6, 1200/4, K.Ú. NEJDEK A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0022497**

Rada města usnesením č. **RM/1465/49/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0022497, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích ve vlastnictví Města Nejdku, p.p.č. 3173, 1180/1, 1248/6, 1251/5, 1256/1, 1461, 1180/6, 1200/4, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 598 400 Kč plus s připočtením DPH v platné výši a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **13. ŽÁDOST SPOLEČNOSTI VANTAGE TOWERS S.R.O. O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

Rada města usnesením č. **RM/1466/49/2024** **nesouhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k p.p.č. 1362/10, k.ú. Nejdek, pro umístění základnové stanice veřejné sítě elektronických komunikací, ve prospěch společnosti Vantage Towers s.r.o.

## **14. PRONÁJEM STPČ. 2491 A PPČ. 1362/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1467/49/2024** **schvaluje** Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. N-32/99 uzavřené dne 19.03.1999, týkající se pronájmu části ppč. 1362/1 o výměře 37 m<sup>2</sup> a stpč. 2491 o velikosti 7 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Nejdek, za účelem umístění technologického kontejneru a jeho oplocení, který prodlužuje dobu nájmu, a to do 19.03.2034 a zvyšuje výši nájemného od 20.03.2024 na částku 12 980 Kč ročně, společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, se sídlem Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4.

## **15. PRONÁJEM PPČ. 3380/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1468/49/2024** **schvaluje** ukončení Nájemní smlouvy č. OISM/293/12, týkající se nájmu části pozemku ppč. 3380/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem umístění informačního panelu ZO OS KOVO WITTE Nejdek, IČO: 73728829, se sídlem Rooseveltova 1299, 362 21 Nejdek, ke dni 30.06.2024.

## **16. PRONÁJEM PPČ. 2694/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1469/49/2024** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. N-14/00, týkající se nájmu části pozemku ppč. 2694/1 o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem předzahrádky, ke dni 30.06.2024.

## **17. PRONÁJEM PPČ. 1360/1 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1470/49/2024** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/2019/418, týkající se nájmu části pozemku ppč. 1360/1 o výměře 550 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady s oplocením, dohodou ke dni 30.04.2024.

Rada města usnesením č. **RM/1471/49/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 1360/1 o výměře 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 2 400 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

## **18. PRODEJ PPČ. 1910/40 V K.Ú. FOJTOV**

Rada města usnesením č. **RM/1472/49/2024** **odkládá** zahájení přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku a doporučuje jednat o směně pozemku ppč. 1101 k.ú. Smolné Pece.

## **19. PRODEJ PPČ. 1857/3 A PPČ. 1857/7 V K.Ú. FOJTOV**

Rada města usnesením č. **RM/1473/49/2024** **odkládá** zahájení přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

## **20. ŘEŠENÍ MAJETKOPRÁVNÍHO VZTAHU K P.P.Č. 76/6, K.Ú. BERNOV - PŘÍJEZDOVÁ CESTA K VODNÍMU DÍLU LESÍK**

Rada města usnesením č. **RM/1474/49/2024** ukládá starostce Města Nejdku, ve spolupráci s OISM Městského úřadu v Nejdku, pokračovat v jednání v řešení majetkoprávního vztahu k části p.p.č. 76/6, k.ú. Bernov, který je ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn], na jehož části se nachází příjezdová cesta, pro příjezd k vodnímu dílu Lesík.

## **21. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU KARLOVARSKÉHO KRAJE NA VOLNOČASOVÝ AREÁL POROZKA - LIMNICE**

Rada města usnesením č. **RM/1475/49/2024** schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje evidenční číslo smlouvy: KK01751/2024, č. OISM/2024/248 na Volnočasový areál Pozorka - Limnice a pověřuje starostku jejím podpisem.

## **22. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA "MODERNIZACE UČEBEN ZŠ NEJDEK - JAZYKOVÁ UČEBNA 1. STUPEŇ"**

Rada města usnesením č. **RM/1476/49/2024** schvaluje předložené hodnocení a posouzení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu ve znění uvedeném v důvodové zprávě a přiděluje veřejnou zakázku na stavební práce "Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek - jazyková učebna 1. stupeň" společnosti Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby Západ, sídlem Zemská 259, 337 01 Ejpovice, IČO:48035599, zastoupené: Ing. Janem Kutačem a Ing. Martinem Haškem, na základě plné moci, která nejlépe splnila podmínky zadávacího řízení s nabídkovou cenou ve výši 1 930 457,78 Kč bez DPH ( 2 335 853,91 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku města uzavřením Smlouvy o dílo č. OISM/2024/264 s vybraným dodavatelem

## **23. PUMPTRACK - DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU**

Rada města usnesením č. **RM/1477/49/2024** doporučuje Zastupitelstvu Města schválit Dohodu o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku s Náboženskou maticí, IČO: 000 52 914, se sídlem Thákurova 676/3, 160 00 Praha, zastoupenou Ing. Ondřejem Sudou, ředitelem, z důvodu získání vydání potřebných stanovisek příslušných úřadů k povolení výstavby Pumptrackové dráhy Limnická, Nejdek.

## **24. OPRAVA KOMUNIKACÍ NEJDEK 2024 - VÝBĚR ZHOTOVITELE**

Rada města usnesením č. **RM/1478/49/2024** schvaluje pořadí podaných nabídek na základě provedeného hodnocení a posouzení, přiděluje veřejnou zakázku „Oprava komunikací Nejdek 2024“ dodavateli s nabídkou č. 4 - EUROVIA CS, a.s., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 45274924, závod Karlovy Vary, Sedlecká 72, 360 10 Karlovy Vary, zastoupeného Michalem Sakařem, ředitelem závodu Karlovy Vary, na základě plné moci, s nabídkovou cenou 2 265 170,49 Kč bez DPH (tj. 2 740 856,29 Kč vč. DPH) jako ekonomicky nejvýhodnější pro zadavatele a pověřuje starostku města Ludmilu Vocelkovou podpisem Smlouvy o dílo č. OISM/2024/0265.

## **25. PŘIJETÍ PENĚŽITÉHO DARU A PODPIS DAROVACÍ SMLOUVY**

Rada města usnesením č. **RM/1479/49/2024** schvaluje přijetí peněžitého daru ve výši 20 000 Kč jako odměnu za umístění v soutěži obcí v rámci společného projektu Karlovarského kraje a společnosti ELEKTROWIN, a.s. a pověřuje starostku města podpisem darovací smlouvy č. OSÚŽP/2024/0266.

## **26. VÝJIMKA Z NEJVYŠŠÍHO POČTU DĚTÍ V MŠ**

Rada města usnesením č. **RM/1480/49/2024** schvaluje žádost ředitelky Mateřské školy Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí v 1. třídě na 25 dětí a ve 2. třídě na 28 dětí pro školní rok 2024/2025 s účinností od 1. 9. 2024 za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Rada města usnesením č. **RM/1481/49/2024** schvaluje žádost ředitelky Mateřské školy Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě Berušky na 26 dětí, ve třídě Sluníčka na 28 dětí a ve třídě Pastelky na 27 dětí pro školní rok 2024/2025 s účinností od 1. 9.

2024 za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Rada města usnesením č. **RM/1482/49/2024 schvaluje** žádost ředitelky Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě Zpěváček na 26 dětí, ve třídě Časovníček na 28 dětí, ve třídě Krteček na 28 dětí a ve třídě Zvídálek na 28 dětí pro školní rok 2024/2025 s účinností od 1. 9. 2024 za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Rada města usnesením č. **RM/1483/49/2024 schvaluje** žádost ředitelky Mateřské školy Nejdek, Husova, příspěvková organizace o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě Sluníčka na 25 dětí a ve třídě Krtečci na 25 dětí pro školní rok 2024/2025 s účinností od 1. 9. 2024 za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

## **27. VIRTUÁLNÍ UNIVERZITA TŘETÍHO VĚKU**

Rada města usnesením č. **RM/1484/49/2024 schvaluje** Smlouvu o spolupráci OK/2024/0259 s Českou zemědělskou univerzitou v Praze se sídlem Kamýčká 129, 165 00 Praha, IČ 60460709 a pověřuje starostku města jejím podpisem

Rada města usnesením č. **RM/1485/49/2024 stanovuje** cenu kurzu Virtuální Univerzita třetího věku ve výši 500 Kč včetně DPH na osobu / kurz

## **29. ZAPŮJČENÍ MÍSTNOSTI V KULTURNÍM DOMĚ**

Rada města usnesením č. **RM/1486/49/2024 schvaluje** výpůjčku části nebytového prostoru v Kulturním domě, Závodu míru 196, Nejdek, umístěného ve 2. NP, [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou.

## **30. DODATEK Č. 27 KE SMLouvĚ O NÁJMU PODNIKU**

Rada města usnesením č. **RM/1487/49/2024 schvaluje** uzavření Dodatku č. 27 ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002, ve znění Dodatků č. 1 až č. 26, mezi Městem Nejdek, se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČO: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou, a ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, IČO 27309941, zastoupenou Ing. Šárkou Vinklerovou, místopředsedkyní představenstva a Ing. Davidem Bauerem, členem představenstva.

## **28. RŮZNÉ**

bez usnesení

V Nejdku dne 31.05.2024

**Ludmila Vocelková**  
starostka

**Pavλίna Schwarzová**  
místostarostka