

RADA MĚSTA NEJDKU

118. SCHŮZE

Přítomni: Ing. Benda, p. Schwarzová, p. Drobná, p. Kaššák, p. Šoustalová, Bc. Oberreiter – tajemník MěÚ
Omluveni: 0
Hosté: 0

RM schvaluje předložený program schůze doplněný o bod V. Prodloužení nájemní smlouvy (4.11), bod W. Vyřazení majetku z evidence (3.4) a bod Různé - Snížení měsíční splátky za dlužné nájemné.

		5-0-0
--	--	-------

A. Žádost o splátkový kalendář

č. RM/3126/118/10 RM schvaluje žádost o povolení splátek na vyúčtování za rok 2009 ve výši 17.506,- Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč počínaje měsícem červencem 2010 za podmínky podepsání „Uznání dluhu a dohody o jeho splacení“. V případě nepodepsání, se toto rozhodnutí RM ruší. Po uhrazení uvedeného dluhu bude vypočten a předepsán k úhradě poplatek z prodlení.

termín: ihned	zodpovídá: OE	5-0-0
---------------	---------------	-------

B. Rozpočtová opatření

č. RM/3127/118/10 RM schvaluje v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující rozpočtová opatření:

1/ Odbor ekonomický

Místní poplatky - poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt /příjmy/

Odd. -, § -, pol. 1342, org. 3300 - 86 tis. Kč

Místní poplatky – z ubytovací kapacity /příjmy/

Odd. -, § -, pol. 1345, org. 1300 + 86 tis. Kč

Financování – Česká spořitelna – úvěr 5 mil. Kč - úroky /výdaj/

Odd. 63, § 99, pol. 5141, org. 0331 - 50 tis. Kč

Financování – KB úvěr 2009 – 4 mil. Kč - úroky /výdaj/

Odd. 63, § 99, pol. 5141, org. 0333 + 50 tis. Kč

Financování – ČSOB – splátky úroků z úvěru 15 mil. Kč /výdaj/

Odd. 63, § 99, pol. 5141, org. 0321 + 110 tis. Kč

Rozpočtová rezerva /výdej/

Odd. 64, § 09, pol. 5901, org.0304 - 110 tis. Kč

Daně - daň z příjmů PO – obec /příjem/

Odd. -, § -, pol. 1122, org. 0301 + 2 972 tis. Kč

Daně - daň z příjmů PO – obec /výdaj/

Odd. 63, § 10, pol. 5362, org.0301 + 2 972 tis. Kč

2/Odbor investic a správy majetku – SMM

Opravy bytového a nebytového fondu – oprava střechy DPS č. p. 692 /výdaje/

Odd. 36, § 12, pol. 5171 org. 0647 + 979 tis. Kč

Odbor ekonomický

Rozpočtová rezerva /výdej/

Odd. 64, § 09, pol. 5901, org.0304 - 979 tis. Kč

Pronájem – pronájem pozemků /výdaje/

Odd. 36, § 39, pol. 5164, org. 0620 + 5 tis. Kč

Prodej – prodej pozemků /výdaje/

Odd. 36, § 39, pol. 5164, org. 0601, - 5 tis. Kč

3/ Odbor školství a sociálních věcí

ZŠ nám. Karla IV. – dojíždějící žáci /příjmy/

Odd. -, § -, pol. 4121, org. 3201 - 84 tis. Kč

ZŠ nám. Karla IV. – dojíždějící žáci /výdaje/

Odd. 31, § 13, pol. 5331, org. 3201 - 84 tis. Kč

ZŠ Karlovarská – dojíždějící žáci /příjmy/

Odd. -, § -, pol. 4121, org. 3202 - 8 tis. Kč

ZŠ Karlovarská – dojíždějící žáci /výdaje/

Odd. 31, § 13, pol. 5331, org. 3202 - 8 tis. Kč

4/ Odbor kultury

Infocentrum – prodej a nákup zboží pro infocentrum /výdaje/

Odd. 21, § 43, pol. 5037, 5138, 5139, 5161, 5162, 5171, org. 0007 - 10 tis. Kč

Infocentrum – propagace a reprezentace města /výdaje/

Odd. 21, § 43, pol. 5139, 5169, org. 0013 + 10 tis. Kč

Příspěvek JoNu – kniha historie města /výdaje/

Odd. 33, § 19, pol. 5222, org. 0009 + 15 tis. Kč

Rozpočtová rezerva /výdaje/

Odd. 64, § 09, pol. 5901, org. 0304 - 15 tis. Kč

termín: ihned	zodpovídá: OE	5-0-0
---------------	---------------	-------

C. 1. úprava finančního plánu – MŠ Husova

č. RM/3128/118/10 RM schvaluje 1. úpravu finančního plánu na rok 2010 Mateřské školy Nejdek, Husova, příspěvková organizace.

termín: ihned	zodpovídá: OE	5-0-0
---------------	---------------	-------

D. Pronájem pozemku

č. RM/3129/118/10 RM schvaluje pronájem pozemku na dobu neurčitou ppč. 333/3 část o výměře 250 m² v k. ú. Lesík za cenu 0,20 Kč/m² ročně, tj. 50,-Kč za rok, na sekání trávy.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

č. RM/3130/118/10 RM **schvaluje** pronájem pozemku na dobu neurčitou ppč. 1910/26 o výměře 381 m² v k. ú. Fojtov za cenu 2,-Kč/m² ročně, tj. 762,-Kč za rok, na čerpání vody k zalévání.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

E. Prodej pozemků

č. RM/3131/118/10 RM **doporučuje** ZM ke schválení prodej pozemku stp. č. 442/2 část o výměře 36 m² v k. ú. Nejdek za 3.600,-Kč.

termín: 22. ZM	zodpovídá: OISM	5-0-0
----------------	-----------------	-------

F. Schválení záměru na prodej pozemků

č. RM/3132/118/10 RM **neschvaluje** záměr prodeje pozemků ppč. 2314/1 o výměře 194 m² a ppč. 2314/2 o výměře 350 m² v k. ú. Nejdek.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	3-1-1
---------------	-----------------	-------

č. RM/3133/118/10 RM **neschvaluje** záměr prodeje pozemku ppč. 1298/7 části o výměře 1460 m² a ppč. 1298/6 o výměře 64 m² v k. ú. Nejdek.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	4-1-0
---------------	-----------------	-------

č. RM/3134/118/10 RM **schvaluje** záměr prodeje pozemků ppč. 725/2 o výměře 778 m² a ppč. 728/13 o výměře 1249 m² v k. ú. Suchá u Nejdku.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

G. Schválení záměru na směnu pozemků

č. RM/3135/118/10 RM **neschvaluje** záměr na směnu pozemků ppč. 2642/2 části o výměře 244 m², ppč. 2644/1 části o výměře 255 m² a ppč. 2642/1 části o výměře 30 m² v k. ú. Nejdek za ppč. 2641 část o výměře 244 m² v k. ú. Nejdek.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	4-1-0
---------------	-----------------	-------

H. Žádost o přehodnocení kupní ceny

č. RM/3136/118/10 RM **doporučuje** ZM neschválit žádost o přehodnocení kupní ceny za pozemek ppč. 2721/4 o výměře 99 m² v k. ú. Nejdek, který byl prodán na základě kupní smlouvy ze dne 16. 1. 2009 za kupní cenu 9.900,-Kč.

termín: 22. ZM	zodpovídá: OISM	5-0-0
----------------	-----------------	-------

I. Oprava střechy DPS – Smlouva o dílo

č. RM/3137/118/10 RM **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo č. OISM/259/2010 na „Opravu střechy DPS“ se společností Trash-PKP, s.r.o., Čsl. letců 1307, Nejdek a **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	4-0-1
---------------	-----------------	-------

J. Prodloužení nájemní smlouvy

č. RM/3138/118/10 RM **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na další období od 1.8.2010 do 31.7.2011 na byt č. 5, v čp. 752, sídliště 9. května v Nejdku.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

č. RM/3139/118/10 RM **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na další období od 1.8.2010 do 31.7.2011 na byt č. 4, v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

č. RM/3140/118/10 RM **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na další období od 1.8.2010 do 31.7.2011 na byt č. 2, v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

č. RM/3141/118/10 RM **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na další období od 1.8.2010 do 31.7.2011 na byt č. 23, v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

K. Pronájem bytu

č. RM/3142/118/10 RM **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku (Dům s pečovatelskou službou) na období od 1.8.2010 do 31.7.2011.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

L. Kupní smlouva na prodej dřeva

č. RM/3143/118/10 RM **schvaluje** kupní smlouvu č. OISM/262/10 se ZPA Reality, a.s., Karlovarská 49, 362 21 Nejdek a **pověřuje** starostu města k podpisu této smlouvy.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

***M. Výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na služby:
„Zhotovení komplexní žádosti o poskytnutí podpory na projekt:
Sanace opěrné zdi, Karlovarská ulice, Nejdek“***

č. RM/3144/118/10 RM **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zhotovení komplexní žádosti o poskytnutí podpory na projekt: Sanace opěrné zdi, Karlovarská ulice, Nejdek“ dle doporučení hodnotící komise a **pověřuje** starostu města uzavřením a podpisem smlouvy s vybraným uchazečem, společností REDI – regionalistika, ekologie, developing, investice spol. s r.o., Západní 22/1779, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 25232096.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

N. Hromadná licenční smlouva o užití hudebních děl s textem i bez textu při promítání audiovizuálních děl v kinech OK/258/2010

č. RM/3145/118/10 RM schvaluje uzavření Hromadné licenční smlouvy o užití hudebních děl s textem i bez textu při promítání audiovizuálních děl v kinech OK/258/2010 s OSA – Ochranným svazem autorským pro práva k dílům hudebním, o. s., se sídlem Československé armády 20, 160 56 Praha 6, IČ:063839997, DIČ: CZ63839997 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

termín: ihned	zodpovídá: OK	5-0-0
---------------	---------------	-------

O. Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl OK/255/2010

č. RM/3146/118/10 RM schvaluje uzavření smlouvy OK/255/2010 (VP_2010_92323) s OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, o. s., se sídlem Čs. armády 20, 160 56 Praha 6, IČ: 63839997, DIČ: CZ63839997 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

termín: ihned	zodpovídá: OK	5-0-0
---------------	---------------	-------

P. Prohlášení o společném zájmu OK/256/2010

č. RM/3147/118/10 RM schvaluje uzavření Prohlášení o společném zájmu OK/256/2010 s Domem kultury Ostrov, Mírové náměstí 733, Ostrov, IČ: 00520136, DIČ: CZ00520136, zastoupeným ředitelem Ing. Markem Poledníčkem a pověřuje starostu města podpisem prohlášení.

termín: ihned	zodpovídá: OK	5-0-0
---------------	---------------	-------

Q. Výpověď smlouvy o umístění terminálu OK/341/2009

č. RM/3148/118/10 RM bere na vědomí výpověď Smlouvy o umístění terminálu OK/341/2009 s TICKETPRO, a. s., se sídlem Klimentská 1515/22, Praha, IČ: 60192577, DIČ: CZ60192577, zastoupenou panem Štěpánem Hynčíkem.

termín: ihned	zodpovídá: OK	5-0-0
---------------	---------------	-------

R. Dodatky ke komisionářským smlouvám

č. RM/3149/118/10 RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 Komisionářské smlouvy OK/10/2010 s JoN – „Jde o Nejdek“, o. s., se sídlem Rolavská 1219, 362 21 Nejdek, IČO 70846502, zastoupeným Mgr. Milanem Michálkem a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

termín: ihned	zodpovídá: OK	5-0-0
---------------	---------------	-------

č. RM/3150/118/10 RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 Komisionářské smlouvy OK/9/2010 s organizací Služby Boží Dar, s. r. o., 362 62 Boží Dar 199, IČO 25246852 zastoupenou jednatelkou ing. Olgou Jurištovou a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

termín: ihned	zodpovídá: OK	5-0-0
---------------	---------------	-------

č. RM/3151/118/10 RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 Komisionářské smlouvy OK/7/2010 s panem Liborem Čihákem, Komenského 1298, 362 21 Nejdek a pověřuje starostu města podpisem dodatku.

termín: ihned	zodpovídá: OK	5-0-0
---------------	---------------	-------

S. Smlouva o dílo OK/263/2010

č. RM/3152/118/10 RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo OK/263/2010 s firmou M'PLAN, s. r. o., Borská 251, 348 06 Přimda, IČ: 25237462, DIČ: CZ25237462 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

termín: ihned	zodpovídá: OK	5-0-0
---------------	---------------	-------

T. Smlouva OK/254/2010 o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Nejdku

č. RM/3153/118/10 RM doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu OK/254/2010 o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Nejdku na realizaci audiovizuálního díla „Na cestě po České republice“ mezi městem Nejdek a Karlovarským krajem, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 70891168, DIČ: CZ70891168 ve výši 15.000,-Kč.

termín: 22. ZM	zodpovídá: OK	5-0-0
----------------	---------------	-------

U. Smlouva o poskytnutí daru ZŠ Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace

č. RM/3154/118/10 RM souhlasí s přijetím peněžitého daru ve výši 30.000,- Kč od firmy PASOIL, s. r. o., pro Základní školu Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace a schvaluje Smlouvu o poskytnutí daru č. 2/2010 mezi městem Nejdek, zastoupeným Základní školou Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace a PASOIL, s. r. o.

termín: ihned	zodpovídá: OSVŠ	5-0-0
---------------	-----------------	-------

V. Prodloužení nájemní smlouvy

č. RM/3155/118/10 RM schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na další období od 1.8.2010 do 31.7.2011 na byt č. 1 v čp. 152, ulice Poštovní v Nejdku.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

W. Vyřazení majetku z evidence

č. RM/3156/118/10 RM schvaluje na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnicí č.11/2008 o hospodaření s majetkem města vyřazení následujícího majetku z evidence:

Pojistný ventil pára, inv. č. 604, AYIN
 IWKA EWZ 810 DN 25, inv. č. 23426018, AYIN
 IWKA EWZ 810 DN 25, inv. č. 23426019, AYIN
 Regulační ventil TV, inv. č. 669,AYIN
 Regulační ventil TUV, inv. č. 23484010,AYIN
 Regulační ventil TUV, inv. č. 572,AYIN
 Regulační ventil SPIRAX, inv. č. 563,AYIN
 Výměník deskový TUV, inv. č. 348400001,AYIN
 Akumulační nádrž TUV-6m3, inv. č. 665,AYIN
 Pojistný ventil pára, inv. č. 658,AYIN
 Deskový výměník VT 4, inv. č. 348400005,AYIN
 Akumulační nádrž TUV-6m3, AYIN
 Kladivo kombi TE76-ATC HILTI, inv. č. 24414013.AYIN
 Střešní nosič na Bestu, inv. č. 10326,AYIN
 Svářecí souprava, inv. č. 60020,AYIN

termín: ihned	zodpovídá: OE	5-0-0
---------------	---------------	-------

X. Různé
Kynologický svaz Nejdek

č. RM/3157/118/10 RM schvaluje na základě žádosti ze dne 21. 7. 2010 finanční příspěvek ve výši 2.000,- Kč pro Český kynologický svaz – Základní kynologická organizace 282, Žižkova 1308, 362 21 Nejdek na akci „Rozloučení s prázdninami“, která se bude konat dne 21. 8. 2010.

termín: ihned	zodpovídá: OE	5-0-0
---------------	---------------	-------

Snížení měsíční splátky za dlužné nájemné

č. RM/3158/118/10 RM na základě nově zjištěných skutečností opravuje usnesení č. RM/3125/117/10 ze 117. Rady města takto: souhlasí s uzavřením nové nájemní smlouvy od 1. 7. 2010 na byt č. 7 ul. Chodovská v Nejdku na dobu 1 měsíce s tím, že v případě řádného plnění veškerých dluhů vzniklých do 1. 7. 2010 v celkové výši 77.878,83 Kč bez poplatku z prodlení a dále řádného plnění všech povinností stanovených v nové nájemní smlouvě, bude smlouva automaticky prodlužována vždy o další měsíc. V případě nesplnění těchto podmínek prodloužení smlouvy již nebude zrealizováno. Splátka předchozího dluhu a běžného nájemného se zálohami bude minimálně ve výši 2.000,- Kč.

termín: ihned	zodpovídá: OISM	5-0-0
---------------	-----------------	-------

V Nejdku dne 27. července 2010

Ing. Vladimír Benda
starosta

Iveta Drobná
místostarostka