



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 107

konané dne 25.03.2022 od 08:30 do 10:45

v kanceláři starostky

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/2982/107/2022** schvaluje předložený program jednání.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 25.03.2022

Rada města usnesením č. **RM/2983/107/2022** schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 25.03.2022 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2883/103/2022, RM/2884/103/2022, RM/2925/103/2022.

### 3. SMLOUVA A NÁJMU SOFTWARE A POSKYTNUTÍ SLUŽEB

Rada města usnesením č. **RM/2984/107/2022** schvaluje uzavření smlouvy o nájmu software a poskytnutí licence a dalších služeb KT/2022/120, jejíž předmětem je dodávka a podpora informačního systému pro vedení ekonomických a správních agend, se společností VERA, spol. s r.o., IČO: 62587978 se sídlem Lužná 716/2, 160 00 Praha 6, zastoupenou jednatelem Ing. Jiřím Matouškem, a pověřuje starostku podpisem smlouvy, která je v příloze tohoto materiálu.

### 4. SOUHLAS S NABÍDKOU HAVARIJNÍHO POJIŠTĚNÍ PRO NESTANDARDNĚ POJISTITELNÉ VOZIDLO

Rada města usnesením č. **RM/2985/107/2022** souhlasí s vypracovanou nabídkou havarijního pojištění pro nestandardně pojistitelné vozidlo Polaris Ranger XP 1000 pojišťovnou Kooperativa Vienna Insurance Group, a.s., Pobřežní 665/21, Praha 8, 186 00, IČ: 47116617 ke stávající pojistné smlouvě č. 6667600186 o pojištění vozidel - FLOTILA ze dne 30.11.2017.

### 5. ROČNÍ INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ ZA ROK 2021

Rada města usnesením č. **RM/2986/107/2022** schvaluje výsledky inventarizace majetku a závazků města Nejdku za rok 2021.

### 6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/2987/107/2022** schvaluje v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

#### 01) OE

Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy

Odd. -- § --, pol. 8117, org. 0322, Ka 02 + 900 000 000,00 Kč

Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje

Odd. -- § --, pol. 8118, org. 0322, Ka 02 + 900 000 000,00 Kč

#### 02) OISM - investice

Veřejné osvětlení (výdaj)

Odd. 36 § 31, pol. 6121, org. 0963, Ka 03 - 121 000,00 Kč

Víceúčelové hřiště Pozorka (výdaj)

Odd. 34 § 29, pol. 6121, org. 0984, Ka 03 + 121 000,00 Kč

## **7. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O NADAČNÍ PŘÍSPĚVEK NADACE ČEZ NA PROJEKT "VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ POZORKA U NEJDKU, P.P.Č. 1471/4, K.Ú. POZORKA U NEJDKU"**

Rada města usnesením č. **RM/2988/107/2022** **schvaluje** podání žádosti o nadační příspěvek z Nadace ČEZ, grantové řízení Oranžové hřiště, na projekt „Víceúčelové hřiště Pozorka u Nejdku, p.p.č. 1471/4, k.ú. Pozorka u Nejdku“ ve výši 661 688,50 Kč na vybavení hřiště a umělý vodopropustný povrch hřiště a souhlasí se závazkem finanční spoluúčasti z rozpočtu města ve zbylé výši.

## **8. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE "VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ POZORKA U NEJDKU, P.P.Č. 1471/4 K.Ú. POZORKA U NEJDKU"**

Rada města usnesením č. **RM/2989/107/2022** **schvaluje** pořadí nabídek předložených komisí pro veřejnou zakázku malého rozsahu, ve znění uvedeném v důvodové zprávě a přílohách, přiděluje veřejnou zakázku na stavební práce „Víceúčelové hřiště Pozorka u Nejdku, p.p.č. 1471/4 k.ú. Pozorka u Nejdku“ společnosti StavoSport s.r.o., se sídlem Přehradní 233, 763 16 Fryšták, IČO: 29278481, zastoupené Markem Šmachem - jednatelem společnosti, která podala nabídku pořadové číslo 1, s nejnižší nabídkovou cenou, a to ve výši 1 651 822,13 Kč bez DPH, tj. 1 998 704,78 Kč vč. DPH, a pověřuje starostku města uzavřením Smlouvy o dílo č. OISM/2022/116 s vybraným dodavatelem.

## **9. VÝMĚNA BYTOVÉ JEDNOTKY**

Rada města usnesením č. **RM/2990/107/2022** **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č.OISM/2019/493 ve znění pozdějších dodatků o pronájmu bytu č.6 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku a uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 6 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn]

## **10. UZAVŘENÍ DODATKU K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA BYTY**

Rada města usnesením č. **RM/2991/107/2022** **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 7 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022.

## **11. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍCH SMLUV**

Rada města usnesením č. **RM/2992/107/2022** **schvaluje** na základě usnesení č. RM/2908/103/2022 ze dne 25. 2. 2022 uzavření dodatků k nájemním smlouvám dle přiloženého vzoru dodatku a seznamu nájemníků v bytech zvláštního určení v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku.

## **12. PACT KEMP LESÍK**

Rada města usnesením č. **RM/2993/107/2022** **souhlasí** se zveřejněním adresného záměru na pacht souboru pozemků "Kemp Lesík", který je tvořen stpč. 51, stpč. 182, stpč. 183, ppč. 501/5, ppč. 517/6, ppč. 640/5 v k.ú. Lesík [702617], obec Nejdek, na dobu určitou od 01.06.2022 do 12.09.2022 paní Petře Pelesné, DIČ: 7853192501, bytem Rájec 38, 362 23 Černava, za nabídkovou cenu 13 000 Kč za měsíc. Následně souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **13. PRONÁJEM PPČ. 2021/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/2994/107/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 2021/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Nejdek, za účelem umístění přístřešku na motocykl, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 32 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

## **14. PRONÁJEM PPČ. 140 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/2995/107/2022** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. OISM/130/2015 (N-1/15), týkající se pronájmu ppč. 140 o výměře 284 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, na základě žádosti [osobní údaj odstraněn] dohodou ke dni 01.04.2022, z důvodu nevyužití pozemku.

Rada města usnesením č. **RM/2996/107/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 140 o výměře 284 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením,

za smluvní cenu 4 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 1 136 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

#### **15. PRONÁJEM A PRODEJ PPČ. 1220/2, 1221 A 1222/1**

Rada města usnesením č. **RM/2997/107/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 1220/2 o výměře 1 917 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, ppč. 1222/1 o výměře 1 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ppč. 1221 o výměře 1 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Pozorka u Nejdku, za účelem nepodnikatelské činnosti - pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 968 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/2998/107/2022** **nedoporučuje** ZM schválit VARIANTU č. 1 ani VARIANTU č. 2 podané žádosti o koupi pozemku, týkající se prodeje ppč. 1220/2 o výměře 2 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý travní porost, ppč. 1222/1 o výměře 1 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ppč. 1221 o výměře 1 525 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Pozorka u Nejdku, za účelem zbudování hřiště a výstavby garáže na starém základu, [osobní údaj odstraněn]

#### **16. PRODEJ PPČ. 2100/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/2999/107/2022** **odkládá** schválení prodeje části ppč. 2100/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek za účelem vybudování závětrí vchodových dveří bytového domu v Osvětimské ulici čp. 1136 v Nejdku.

#### **17. PRODEJ PPČ. 3118/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3000/107/2022** **nedoporučuje** ZM schválit prodej části ppč. 3118/1 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, za účelem parkoviště a květinového záhonu, [osobní údaj odstraněn]

#### **18. PRODEJ PPČ. 291/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3001/107/2022** **nedoporučuje** ZM schválit záměr na prodej části ppč. 291/1 o výměře 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, za účelem zřízení zahrady k ppč. 292, [osobní údaj odstraněn]

#### **19. PRODEJ PPČ. 1691/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3002/107/2022** **projednala** záměr na prodej části ppč. 1691/1 o výměře cca 270 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, za účelem přikoupení pozemku k st.p.č. 2498 a souhlasí se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

Rada města usnesením č. **RM/3003/107/2022** **pověřuje** OISM zajištěním oddělení části ppč. 1691/1 v k.ú. Nejdek geometrickým plánem.

Rada města usnesením č. **RM/3004/107/2022** **pověřuje** OISM zajištěním znaleckého posudku ke stanovení ceny odděleného pozemku ppč. 1691/1 v k.ú. Nejdek.

#### **20. PRODEJ PPČ. 2703/1 A 2701, VŠE V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3005/107/2022** **projednala** záměr na prodej části ppč. 2703/1 a části ppč. 2701 o celkové výměře 833 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, za účelem výstavby rodinného domu se zahradou a souhlasí se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

Rada města usnesením č. **RM/3006/107/2022** **pověřuje** OISM zajištěním oddělení části ppč. 2703/1 a části ppč. 2701 v k.ú. Nejdek geometrickým plánem.

Rada města usnesením č. **RM/3007/107/2022** **pověřuje** OISM zajištěním znaleckého posudku ke stanovení ceny odděleného ppč. 291/1 a ppč. 2703/1 v k.ú. Nejdek.

## **21. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI PRO PLYNOVOD V ULICI JIRÁSKOVA, NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3008/107/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, pod č. smlouvy OISM/2022/112, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2157-112/2021 ze dne 27. 12. 2021, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na pozemcích ve vlastnictví města Nejdek, ulice Jiráskova, za jednorázovou úhradu ve výši 1000,- Kč bez DPH, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **22. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI PRO PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKU NA P.P.Č. 3285/1, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3009/107/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2022/110, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2099-790/2020 ze dne 26. 8 2020, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na pozemku ve vlastnictví Karlovarského kraje, na p.p.č. 3285/1, k.ú. Nejdek za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč bez DPH, včetně úhrady správního poplatku na katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč, uhradí investor - město Nejdek, a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **23. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI PRO PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKU NA P.P.Č. 3123/1, K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/3010/107/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, pod č. smlouvy OISM/2022/111, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat plynárenské zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2157-112/2021 ze dne 27. 12. 2021, ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na pozemku ve vlastnictví Karlovarského kraje, na p.p.č. 3123/1, k.ú. Nejdek za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč bez DPH, včetně úhrady správního poplatku na katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč, k úhradě investorem a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **24. SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ "POD ŠIBENÍKEM, NEJDEK" A "KOMENSKÉHO JUNGMANNOVA, NEJDEK"**

Rada města usnesením č. **RM/3011/107/2022** **souhlasí** s uzavřením "Smlouvy o dílo" na vypracování územní studie ZN05 Nejdek, Pod Šibeníkem a územní studie ZN09 Nejdek, Komenského Jungmannova se zpracovatelem Ing. arch. Ivanem Štrosem a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **25. NÁKUP PROPAGAČNÍCH MATERIÁLŮ**

Rada města usnesením č. **RM/3012/107/2022** **schvaluje** nákup propagačních materiálů na akci "Uklidíme Česko" pro příspěvkovou organizaci města Nejdek, konkrétně Základní školu Nejdek, Karlovarská, p.o. v hodnotě 15. 000,- Kč.

## **26. KOMISE**

Rada města usnesením č. **RM/3013/107/2022** **bere na vědomí** zápis ze schůze Kulturní komise města Nejdku ze dne 15.03.2022.

## **27. RŮZNÉ**

bez usnesení

V Nejdku dne 25.03.2022

**Ludmila Vocelková**  
starostka

**Pavλίna Schwarzová**  
místostarostka