



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 121

**konané dne 22.09.2026 od 08:30 do 09:36
v kanceláři starosty**

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/3450/121/2026** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod č. 21 a zároveň tento bod předřazuje před body č. 19 a 20.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 22.09.2026

Rada města usnesením č. **RM/3451/121/2026** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 22.09.2026 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/3415/119/2026, RM/3449/120/2026.

Rada města usnesením č. **RM/3452/121/2026** **prodlužuje** termín splnění:
RM/3386/118/2026 (navržený termín 30.09.2026).

3. PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP NEJDEK, NA NÁVRH VLASTNÍKA POZEMKOVÉ PARCELY Č. 850/5, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3453/121/2026** **doporučuje** ZM souhlasit se zařazením podnětu [osobní údaj odstraněn], týkajícího se změny Územního plánu Nejdku pro p.p.č. 850/5, k.ú. Tisová u Nejdku, z plochy lesní (LU) dle dosavadního územního plánu, na plochu rekreace individuální.

4. ZEMĚDĚLSKÝ PACT V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3454/121/2026** **schvaluje** zemědělský pacht části ppč. 1015 o výměře 2 439 m², druh pozemku trvalý travní porost, ppč. 1004/2 o výměře 8 470 m², druh pozemku trvalý travní porost, části ppč. 1021/1 o výměře 3 435 m², druh pozemku ostatní plocha a části ppč. 959/1 o výměře 2 027 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Tisová u Nejdku, za účelem zemědělské prvovýroby bez oplocení, za smluvní cenu 0,25 Kč za 1 m² ročně, tj. 4 093 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn].

Vodakva k zemědělskému pachtu nemá připomínek.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PACT PPČ. 2306/4, PPČ. 2337, PPČ. 2273/1, PPČ. 2273/2, PPČ. 2275 V K.Ú. NEJDEK A PPČ. 60/2 V K.Ú. OLDŘICHOV U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3455/121/2026** **schvaluje** zemědělský pacht ppč. 2306/4 o výměře 7 231 m² v k.ú. Nejdek a ppč. 60/2 o výměře 6 114 m² v k.ú. Oldřichov u Nejdku, druh pozemků trvalý travní porost, za účelem zemědělské prvovýroby s oplocením ohradníkem, za smluvní cenu 0,25 Kč za 1 m² ročně, tj. 3 337 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn]

Vodakva k zemědělskému pachtu nemá připomínek.

6. SMĚNA ČÁSTI PPČ. 446/1 ZA ČÁST PPČ. 437/3 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/3456/121/2026 projednala** směnu oddělené části ppč. 446/1, nově dle GP ppč. 446/18 o výměře 35 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, která je ve výlučném vlastnictví Města Nejdku, za oddělenou část z ppč. 437/3, nově dle GP ppč. 437/4 o výměře 118 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, která je ve výlučném vlastnictví fyzické osoby, dle Geometrického plánu č. 464-58/2026, ověřeného dne 20.07.2026 KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP -956/2026-403.

Vodakva ke směně pozemků nemá připomínek.

Rada města usnesením č. **RM/3457/121/2026 souhlasí** se zveřejněním záměru na směnu oddělené části ppč. 446/1, nově dle GP ppč. 446/18 o výměře 35 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, která je ve výlučném vlastnictví Města Nejdku, za oddělenou část z ppč. 437/3, nově dle GP ppč. 437/4 o výměře 118 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, která je ve výlučném vlastnictví fyzické osoby, dle Geometrického plánu č. 464-58/2026, ověřeného dne 20.07.2026 KÚ pro Karlovarský kraj, KP Karlovy Vary, pod PGP -956/2026-403.

7. PRONÁJEM PPČ. 123 V K.Ú. NEJDEK Č. 1

Rada města usnesením č. **RM/3458/121/2026 schvaluje** pronájem části ppč. 123 o výměře 400 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 600 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn] Dle vyjádření Vodakvy se v jižní části ppč. 123 v k.ú. Nejdek nachází vodovodní přípojka. V případě jejího dotčení je potřeba zajistit souhlas jejího vlastníka.

Rada města usnesením č. **RM/3459/121/2026 souhlasí** s umístěním zahradní chatky na již pronajatou část ppč. 123 v k.ú. Nejdek o výměře do 5 x 5 m.

8. PRONÁJEM PPČ. 123 V K.Ú. NEJDEK Č. 2

Rada města usnesením č. **RM/3460/121/2026 schvaluje** pronájem části ppč. 123 o výměře 635 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 2 540 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn] Dle vyjádření Vodakvy se v jižní části ppč. 123 v k.ú. Nejdek nachází vodovodní přípojka. V případě jejího dotčení je potřeba zajistit souhlas jejího vlastníka.

Rada města usnesením č. **RM/3461/121/2026 souhlasí** s umístěním zahradní chatky na již pronajatou část ppč. 123 v k.ú. Nejdek o výměře do 5 x 5 m.

9. PRONÁJEM PPČ. 3446 A PPČ. 363 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3462/121/2026 nesouhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 3446 o výměře 477 m², druh pozemku ostatní plocha a ppč. 363 o výměře 106 m², druh pozemku zahrada, vše v k.ú. Nejdek, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 2 332 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

10. PRONÁJEM PPČ. 597/1 V K.Ú. LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/3463/121/2026 schvaluje** pronájem části ppč. 597/1 o výměře 140 m² v k.ú. Lesík, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 280 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel), [osobní údaj odstraněn]

Vodakva k pronájmu nemá připomínek.

11. PRODEJ PPČ. 2414/3 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3464/121/2026 projednala** žádost o koupi ppč. 2414/3 o výměře 320 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada.

Vodakva k prodeji nemá připomínek.

Rada města usnesením č. **RM/3465/121/2026** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

12. PRODEJ PPČ. 24 V K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/3466/121/2026** **projednala** žádost o koupi ppč. 24 o výměře 2 946 m² v k.ú. Fojtov, druh pozemku ostatní plocha, za účelem výstavby rodinného domu.

Vodakva k prodeji nemá připomínek.

Rada města usnesením č. **RM/3467/121/2026** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku za podmínky, že vstupní část pozemku zůstane v majetku Města Nejdek, aby byl zajištěn vstup na ppč. 18/1 a ppč. 18/2 v k.ú. Fojtov.

13. SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY NA P.P.Č. 1271, K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/3468/121/2026** **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. stavby č.IE-12-0009316/VB001 Nejdek - KV - V.Jedle, ce.21, konzole, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 1271, k.ú. Bernov, za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, k níž bude připočteno DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

14. SMLOUVA BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 2639/1 A 3223/1, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0021748/1

Rada města usnesením č. **RM/3469/121/2026** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0021748/1, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích ve vlastnictví Města Nejdku, p.p.č. 2639/1 a 3223/1, k.ú. Tisová u Nejdku, za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč plus s připočtením DPH v platné výši a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

15. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „NEJDEK – STŘECHA ZŠ KARLOVARSKÁ – 1. PAVILON (2. STUPEŇ) – VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY“ - DODATEK Č. 1 KE SOD Č. OISM/2026/0260

Rada města usnesením č. **RM/3470/121/2026** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2026/0260 na stavební práce s názvem „Nejdek – Střecha ZŠ Karlovarská – 1. pavilon (2. stupeň) – výměna střešní krytiny“, se společností KAREA, spol. s r.o., se sídlem K Panelárně 172, 36001 Otovice, IČO: 44268122, DIČ: CZ44268122, zastoupené René Ludvíkem, jednatelem společnosti, jehož předmětem je prodloužení termínu plnění, a pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 1.

16. VÝBĚR NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA NAKUP CAS PRO SDH NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3471/121/2026** **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky veřejné zakázky na dodávku zadávanou v režimu nadlimitním řízení v rámci akce „Nákup cisternové automobilové stříkačky pro SDH Nejdek“, přidělení veřejné zakázky a uzavření kupní smlouvy č. MĚP/2026/0316, s vybraným uchazečem společností THT Polička, s.r.o., se sídlem Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ: 46508147, zastoupenou Martinem Balášem, jednatelem, a pověřuje starostu města Nejdek uzavřením této smlouvy.

17. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY Z KARLOVARSKÉHO KRAJE PRO SDH NEJDEK A POZORKA

Rada města usnesením č. **RM/3472/121/2026** **schvaluje** v souladu s Programem na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, Evidenční číslo smlouvy: KK02384/2026, číslo smlouvy města Nejdek: MĚP/2026/0319, na "Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky", mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeným Mgr. Petrem Kubisem,

hejtmanem, IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168 a městem Nejdek, se sídlem náměstí Karla IV. 239, IČ: 00254801, zastoupeným Bc. Zdeňkem Plasem, starostou a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/3473/121/2026 schvaluje** v souladu s Programem na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, Evidenční číslo smlouvy: KK02383/2026, číslo smlouvy města Nejdek: MěP/2026/320, na "2x rozšíření řidičského oprávnění na skupinu C pro SDH Nejdek", mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeným Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem, IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168 a městem Nejdek, se sídlem náměstí Karla IV. 239, IČ: 00254801, zastoupeným Bc. Zdeňkem Plasem, starostou a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/3474/121/2026 schvaluje** v souladu s Programem na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, Evidenční číslo smlouvy: KK02385/2026, číslo smlouvy města Nejdek: MěP/2026/0321, na "1x rozšíření řidičského oprávnění na skupinu C pro SDH Pozorka", mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeným Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem, IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168 a městem Nejdek, se sídlem náměstí Karla IV. 239, IČ: 00254801, zastoupeným Bc. Zdeňkem Plasem, starostou a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/3475/121/2026 schvaluje** v souladu s Programem na podporu jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, Evidenční číslo smlouvy: KK02386/2026, číslo smlouvy města Nejdek: MěP/2026/0322, na "Vybavení JSDH obce novou termokamerou", mezi Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupeným Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem, IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168 a městem Nejdek, se sídlem náměstí Karla IV. 239, IČ: 00254801, zastoupeným Bc. Zdeňkem Plasem, starostou a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

18. ZAPŮJČENÍ KULTURNÍHO DOMU

Rada města usnesením č. **RM/3476/121/2026 schvaluje** bezplatné zapůjčení velkého sálu Kulturního domu Nejdek pro Helenu Plasovou, se sídlem Suchá 129, 362 21 Nejdek, IČ 09373080 za účelem uspořádání přednášky cestovatele Martina Ubla s názvem "6 let stezky Českem: Nejhezčí příběhy a nejstarší zážitky" dne 21.11.2026.

21. SCHVÁLENÍ VÝPOVĚDI STÁVAJÍCÍCH SMLUVNÍCH VZTAHŮ V RÁMCI RESTRUKTURALIZACE ODBORU OVAK

Rada města usnesením č. **RM/3477/121/2026 schvaluje** odstoupení od Servisní smlouvy č. OVAK/176/2015, uzavřené dne 4. 5. 2015 se společností KUBÍČEK VHS, s.r.o., se sídlem Maršíkovská 615, 788 15 Velké Losiny, IČO 26808919, zastoupenou Ing. Karlem Kubíčkem, jednatelem, jejímž předmětem je pravidelný servis soustrojí dmychadla a odstraňování mimořádných závad v místě instalace dmychadel na ČOV Nejdek, a pověřuje starostu města podpisem odstoupením od této smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/3478/121/2026 schvaluje** výpověď Nájemní smlouvy - pozemek č. SML-00203-2023-230, B/9869 506/23, uzavřené dne 7. 11. 2023 se společností Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, zastoupenou Ing. Jiřím Trejnarem, lesním správcem LS Horní Blatná, jejímž předmětem je nájem pozemků p. č. 437/2, zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 1198/4, ostatní plocha v k. ú. Pozorka u Nejdku, rozšířené Dodatkem č. 1 ze dne 16. 2. 2026 o pozemky p. č. 1198/6, 1198/7, 1198/8 a 1198/9, vše ostatní plocha v k. ú. Pozorka u Nejdku, a pověřuje starostu města podpisem výpovědi této smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/3479/121/2026** **schvaluje** výpověď Smlouvy o nakládání s odpadem č. OVAK/2021/60 ze dne 3.3.2021 uzavřené dne 3.3.2021, rozšířené o dodatek č. 1 ze dne 17.1.2022, dodatek č. 2 ze dne 30.1.2024, dodatek č. 3 ze dne 18.12.2024 a dodatek č. 4 ze dne 9.1.2026, se společností AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o., se sídlem Praha 10, Pražská 1321/38 a, psč 102 00, IČO: 49356089, zastoupenou Pavlou Arnoltovou, ředitelkou provozovny Karlovy Vary, jejímž předmětem je odpad z ČOV Nejdek, a pověřuje starostu města podpisem výpovědi této smlouvy.

19. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/3480/121/2026** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro energetiku, rozvoj města a místních částí města Nejdku ze dne 03.09.2026.

20. RÚZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 22.09.2026

Bc. Zdeněk Plas
starosta

Pavλίna Schwarzová
místostarostka