



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 6

konané dne 19.12.2022 od 08:30 do 10:24
v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/130/6/2022** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 24 až 28 a zároveň tyto body předřazuje před body 22 a 23.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 19.12.2022

Rada města usnesením č. **RM/131/6/2022** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 19.12.2022 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/120/4/2022, RM/121/4/2022, RM/122/4/2022, RM/3372/120/2022, RM/58/3/2022, RM/59/3/2022, RM/92/4/2022, RM/93/4/2022, RM/94/4/2022, RM/95/4/2022, RM/96/4/2022, RM/97/4/2022.

Rada města usnesením č. **RM/132/6/2022** **prodlužuje** termín splnění:

RM/119/4/2022 (navržený termín 30.12.2022)

3. POSKYTOVÁNÍ TELEKOMUNIKAČNÍCH SLUŽEB

Rada města usnesením č. **RM/133/6/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy č. KT/2022/488 o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací WOLFNET.CZ se společností Wolfstein s.r.o., IČO: 27080552 se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Janem Kropáčkem a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

4. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE-ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, KARLOVARSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Rada města usnesením č. **RM/134/6/2022** **schvaluje** na doporučení likvidační komise a v souladu s interní směrnicí č. 11/2008 o hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace

Kombinovaný sporák FAGOR, ev. č. 773904304, rok poř. 2017, poř. cena 66 121,50 Kč

Kotel Fagor M-G915 BM, ev. č. 83819/22, rok poř. 2019, poř. cena 110 384,67 Kč

Myčka nádobí Skanos E 100, ev. č. 40012/22, rok poř. 2012, poř. cena 68 280,- Kč

Smažící sklopná pánev Fagor, ev. č. 774400058, rok poř. 2014, poř. cena 134 576,20 Kč

Univerzální robot REZZ, ev. č. 90721/22, rok zavedení do majetku 2021 (převod z MŠ Lipová, rok poř. 2001), poř. cena 98 571,- Kč

Varný plynový kotel Cassico 900, ev. č. 33009/22, rok poř. 2009, poř. cena 148 821,- Kč

Chladnička Candy CR 162, ev. č. 03103028, rok poř. 2003, poř. cena 5 990,- Kč

Kotlík s příslušenstvím, ev. č. 90821/28, rok zavedení do majetku 2021 (převod z MŠ Lipová, rok poř. 2001), poř. cena 7 300,- Kč

Mlýnek na maso, ev. č. 90921/28, rok zavedení do majetku 2021 (převod z MŠ Lipová, rok poř. 2001), poř. cena 6 800,- Kč

Mraznička BOSCH GTN 2004, ev. č. 343200003, rok poř. 1994, poř. cena 10 440,- Kč

Příp. strojek na mák, ev. č. 91021/28, rok zavedení do majetku 2021 (převod z MŠ Lipová, rok poř. 2001), poř. cena 7 500,- Kč

Příp. strojek na zeleninu, ev. č. 91121/28, rok zavedení do majetku 2021 (převod z MŠ Lipová, rok poř. 2001), poř. cena 11 700,- Kč

Škrabka brambor 12 kg LAK, ev. č. 36510/28, rok poř. 2010, poř. cena 24 726,- Kč

5. SMĚNA PPČ. 1042/1 ZA PPČ. 791, PPČ. 813/1 A PPČ. 813/3, VŠE V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/135/6/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na směnu ppč. 1042/1 o výměře 9 819 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, která je ve výlučném vlastnictví města Nejdku, za pozemky ppč. 791 o výměře 7 715 m², ppč. 813/3 o výměře 1 706 m² a oddělenou část z ppč. 813/1, nově dle GP 387-126/2022 ppč. 813/5 o výměře 398 m², vše v k.ú. Tisová u Nejdku, které jsou ve výlučném vlastnictví fyzické osoby.

6. PRONÁJEM PPČ. 3187/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/136/6/2022** **schvaluje** výpověď Smlouvy o nájmu pozemku č. N - 7/99, týkající se pronájmu části ppč. 3187/1 o výměře 21 m² v k.ú. Nejdek, [osobní údaj odstraněn]

7. PRONÁJEM PPČ. 3484 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/137/6/2022** **souhlasí** s umístěním zahradní chatky o výměře do 5 m x 5 m na část pronajatého ppč. 3484 o výměře 25 m², [osobní údaj odstraněn]

8. ZŘÍZENÍ VYHRAZENÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ OKRUŽNÍ ULICE 1158

Rada města usnesením č. **RM/138/6/2022** **souhlasí** se zřízením vyhrazeného parkovacího stání v ulici Okružní 1158 pro držitele průkazu ZTP [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/139/6/2022** **schvaluje** provedení přípravy a realizace vyhrazeného parkovacího stání v ulici Rolavská pro držitele průkazu ZTP [osobní údaj odstraněn], prostřednictvím Odboru investic a správy majetku.

9. PRONÁJEM PPČ. 672/2 A PPČ. 673/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/140/6/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 672/2, druh pozemku zahrada, kdy bude snížena původní výměra pronajatého pozemku ze 170 m² na 92 m² a u ppč. 673/1, druh pozemku zahrada, kdy bude snížena původní výměra pronajatého pozemku ze 168 m² na 53 m², vše k.ú. Nejdek, za účelem zřízení zahrady nebo dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 580 Kč celkem za rok, dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku č. N-12/97 na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

10. PRODEJ PPČ. 1325/1 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/141/6/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej oddělené části z pozemku ppč. 1325/1, nově dle GP ppč. 1325/9 o výměře 2 700 m² v k.ú. Pozorka u Nejdku, za účelem výstavby rodinného domu, za minimální nabídkovou cenu ve výši 450 Kč/m², což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem), plus DPH ve výši 21 %.

11. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 274/2, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/142/6/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2022/480, jejímž obsahem je právo jízdy a chůze v rozsahu dle geometrického plánu č. 380-4/2022, ze dne 15. 11. 2022, ve prospěch [osobní údaj odstraněn] na pozemku ve vlastnictví Města Nejdku, na p.p.č.274/2 k.ú. Tisová u Nejdku, za částku celkem 14.350,- Kč bude připočteno DPH a za úhradu geometrického plánu ve výši 9.900,-Kč a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

12. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU MOSTŮ M10 - MOST PŘES NEJDECKÝ POTOK K RESTAURACI MEXIKO A M15 - MOST PŘES NEJDECKÝ POTOK - POD HRÁZÍ PŘEHRADY

Rada města usnesením č. **RM/143/6/2022** **schvaluje** uzavření objednávky č. OISM/248/22/04 na projektovou dokumentaci pro stavební povolení "Oprava mostu M10 - Most přes Nejdecký potok k restauraci Mexiko" se společností TOMAN engineering, s.r.o., IČO: 05849071 v celkové částce 196 625,00 Kč s DPH na základě předložené nabídky.

Rada města usnesením č. **RM/144/6/2022** **schvaluje** uzavření objednávky č. OISM/249/22/04 na projektovou dokumentaci pro stavební povolení "Oprava mostu M15 - Most přes Nejdecký potok - pod hrází přehrady" se společností TOMAN engineering, s.r.o., IČO: 05849071 v celkové částce 143 385,00 Kč s DPH na základě předložené nabídky.

13. ZAPŮJČENÍ MÍSTNOSTI V KULTURNÍM DOMĚ

Rada města usnesením č. **RM/145/6/2022** **schvaluje** zveřejnění adresného záměru na výpůjčku nebytového prostoru v čp. 196, ulice Závodu míru v Nejdku umístěného v 1. NP o rozloze cca 20 m² [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou od 10.1. 2023 za účelem zkoušek nejdecké hudební kapely Ještěfice.

14. PŘEPOČET PODLAHOVÉ PLOCHY-DVOŘÁKOVA 692

Rada města usnesením č. **RM/146/6/2022** **bere na vědomí** úpravu započítané plochy pro stanovení výše nájmu v bytě č. 24, č. 27 a č. 28 v bytovém domě čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku od 1. 1. 2023.

15. UZAVŘENÍ DODATKŮ K NÁJEMNÍM SMLOUVÁM NA BYTY ZU V DPS

Rada města usnesením č. **RM/147/6/2022** **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/148/6/2022** **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 9 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/149/6/2022** **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 22 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/150/6/2022** **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 25 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024.

16. UZAVŘENÍ DODATKŮ K NÁJEMNÍM SMLOUVÁM NA BYTY

Rada města usnesením č. **RM/151/6/2022** **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

[osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/152/6/2022** **schvaluje** uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt č. 6 v čp. 406 ulice Poštovní v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Rada města usnesením č. **RM/153/6/2022** **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 7 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Rada města usnesením č. **RM/154/6/2022** **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 485, ulice Kollárova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Rada města usnesením č. **RM/155/6/2022 schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Rada města usnesením č. **RM/156/6/2022 schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

Rada města usnesením č. **RM/157/6/2022 schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 3 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31.12. 2023.

Rada města usnesením č. **RM/158/6/2022 schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 4 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31.12. 2023.

Rada města usnesením č. **RM/159/6/2022 schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemním smlouvě na byt č. 5 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31.12. 2023.

Rada města usnesením č. **RM/160/6/2022 schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemním smlouvě na byt č. 6 v čp. 591, ulice Bratří Čapků 591, ulice Bratří Čapků [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

17. SMLOUVA O DÍLO OVAK/2022/484

Rada města usnesením č. **RM/161/6/2022 schvaluje** Smlouvu o dílo OVAK/2022/484 s firmou Ing. Jiří Sedláček, se sídlem Pod Hájem 717, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO 76611736 a pověřuje starostku města podpisem.

18. CENÍK SLUŽEB OVAK 2023

Rada města usnesením č. **RM/162/6/2022 schvaluje** Ceník služeb OVAK 2023.

19. PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2023

Rada města usnesením č. **RM/163/6/2022 schvaluje** Plánovou kalkulaci ceny vody pro kalendářní rok 2023.

20. POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU MĚSTA NEJDEK PRO ROK 2023

Rada města usnesením č. **RM/164/6/2022 schvaluje** žádost o poskytnutí účelového peněžitého daru ve výši 5.000 Kč z rozpočtu města Nejdek na rok 2023 pro Služby pro rodinu, z.ú., IČ. 03581781, se sídlem Merklín 82, 362 34 Merklín.

Rada města usnesením č. **RM/165/6/2022 schvaluje** darovací smlouvu č. OSVŠ/2022/479 o poskytnutí účelového peněžitého daru ve výši 5.000 Kč z rozpočtu města Nejdek na rok 2023 pro Služby pro rodinu, z.ú., IČ. 03581781, se sídlem Merklín 82, 362 34 Merklín, zastoupený ředitelkou, paní Sonjou Hronovou Hlůžkovou, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

21. ZAPŮJČENÍ KULTURNÍHO DOMU

Rada města usnesením č. **RM/166/6/2022 schvaluje** žádost o bezplatné zapůjčení malého sálu Kulturního domu v Nejdku pro B.E.Z.va Nejdek, o.p.s., se sídlem Švermova 505, 362 21 Nejdek, IČ 26562464, zastoupenou Bc. Jaromírem Trtíkem na uspořádání Oblastní křesťanské konference mládeže ve dnech 24. - 26. února 2023.

Rada města usnesením č. **RM/167/6/2022 neschvaluje** prominutí vratné kauce 15.000 Kč

24. OBJEDNÁVKOVÉ FORMULÁŘE - PLATEBNÍ TERMINÁLY

Rada města usnesením č. **RM/168/6/2022** **schvaluje** uzavření Objednávkových formulářů č. OCT370697 (ev. číslo OE/2022/489), OCT370701 (OE/2022/490) a OCT370703 (OE/2022/491) s firmou Worldline Czech Republic s. r. o., zastoupenou Peterem Demjanovičem, jednatelem společnosti, a Petrem Kryštofem, jednatelem společnosti, se sídlem Rohanské nábřeží 670/17, 186 00 Praha 8 a pověřuje starostku města podpisem objednávkových formulářů uvedených v přílohách.

25. PRONÁJEM PPČ. 1753/4 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/169/6/2022** **souhlasí** s ukončením Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/2017/180, č. N-1/17 dohodou ke dni 31.12.2022.

26. PRONÁJEM NP - NOVÁ NS - BECA VÁCLAVA

Rada města usnesením č. **RM/170/6/2022** **schvaluje** novou nájemní smlouvu č. OISM/2022/483 na již pronajaté nebytové prostory bez čísla popisného stojící na stpč. 379/1, stpč. 379/4, stpč. 379/5, stpč. 379/6 a pozemku ppč. 3344 vše v k. ú. Nejdek od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou, panu Václavu Becovi, IČO 12820458, se sídlem Bezručova 836, 362 21 Nejdek za účelem provozování autoopravny a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

27. PŘIDĚLENÍ BYTU - CHODOVSKÁ 465/3

Rada města usnesením č. **RM/171/6/2022** **schvaluje** pronájem bytu č. 3 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy na období jednoho roku [osobní údaj odstraněn]

28. DAROVACÍ SMLOUVA PRO SDH POZORKA

Rada města usnesením č. **RM/172/6/2022** **schvaluje** darovací smlouvu č. MěP/2022/492, uzavřenou s Nadace AGROFERT se sídlem: Pyšelská 2327/2, Praha 4, 149 00, IČO: 24188581 a pověřuje starostku města Ludmilu Vocelkovou podpisem smlouvy uvedené v příloze.

22. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/173/6/2022** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro kulturu a cestovní ruch města Nejdku ze dne 14.11.2022.

Rada města usnesením č. **RM/174/6/2022** **bere na vědomí** zápis Komise pro energetiku, rozvoj města a místních částí města Nejdku ze dne 18.11.2022.

Rada města usnesením č. **RM/175/6/2022** **bere na vědomí** zápis Komise pro dopravu a bezpečnost města Nejdku ze dne 29.11.2022.

23. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 19.12.2022

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka