



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 124

konané dne 23.09.2022 od 08:30 do 10:15

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/3450/124/2022** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod č. 25 a zároveň tento bod předřazuje před body č. 23 a 24.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 23.09.2022

Rada města usnesením č. **RM/3451/124/2022** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 23.09.2022 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/3448/123/2022

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/3452/124/2022** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OE

Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy

Odd. -- § --, pol. 8117, org. 0322, Ka 02 + 800 000 000,00 Kč

Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje

Odd. -- § --, pol. 8118, org. 0322, Ka 02 + 800 000 000,00 Kč

02) OISM – správa majetku

Poštovní 406 - opravy - výdaje

Odd. 36 § 12, pol. 5171, org. 0681, Ka 04 - 100 000,00 Kč

Rooseveltova č. p. 600 – koupě budovy vč. pozemků - výdaje

Odd. 36 § 13, pol. 6121, org. 0697, Ka 04 + 100 000,00 Kč

03) Městská policie

Hasiči Nejdek – dotace KÚKK – řidičský průkaz – příjem dotace - příjmy

Odd. -- § --, pol. 4122, org. 6350, Ka 07 + 12 000,00 Kč

Hasiči Nejdek – dotace KÚKK – řidičský průkaz - výdaje

Odd. 55 § 12, pol. 5167, org. 6350, Ka 07 + 15 000,00 Kč

Hasiči Nejdek – sorbenty - výdaje

Odd. 55 § 12, pol. 5139, org. 2350, Ka 07 - 3 000,00 Kč

Hasiči Nejdek – dotace KÚKK – ochranné oděvy – příjem dotace - příjmy

Odd. -- § --, pol. 4122, org. 5350, Ka 07 + 71 200,00 Kč

Hasiči Nejdek – dotace KÚKK – ochranné oděvy - výdaje

Odd. 55 § 12, pol. 5134, org. 5350, Ka 07 + 89 000,00 Kč

Hasiči Nejdek – oděvy - výdaje

Odd. 55 § 12, pol. 5134, org. 0350, Ka 07 - 17 800,00 Kč

Hasiči Pozorka – dotace KÚKK – řidičský průkaz – příjem dotace - příjmy

Odd. -- § --, pol. 4122, org. 4354, Ka 07	+	12 000,00 Kč
Hasiči Pozorka – dotace KÚKK – řidičský průkaz - výdaje		
Odd. 55 § 12, pol. 5167, org. 4354, Ka 07	+	15 000,00 Kč
Hasiči Pozorka – sorbenty - výdaje		
Odd. 55 § 12, pol. 5139, org. 2354, Ka 07	-	3 000,00 Kč
Hasiči Pozorka – dotace KÚKK – nákup MTV čtyřkolka – příjem dotace - příjmy		
Odd. -- § --, pol. 4222, org. 5354, Ka 07	+	210 000,00 Kč
Hasiči Pozorka – dotace KÚKK – nákup MTV čtyřkolka – výdaje		
Odd. 55 § 12, pol. 6123, org. 5354, Ka 07	+	262 500,00 Kč
Hasiči Pozorka – nákup MTV čtyřkolka – výdaje		
Odd. 55 § 12, pol. 6123, org. 7354, Ka 07	-	52 500,00 Kč

4. DODATEK Č. 19 K POJISTNÉ SMLouvĚ Č. 7720426895 ZE DNE 30.10.2009

Rada města usnesením č. **RM/3453/124/2022** **schvaluje** vypracovaný dodatek č. 19 pojišťovnou Kooperativa Vienna Insurance Group, a.s., Pobřežní 665/21, Praha 8, 186 00, IČ: 47116617 ke stávající pojistné smlouvě č. 7720426895 ze dne 30.10.2009 o pojištění majetku města Nejdek.

Rada města usnesením č. **RM/3454/124/2022** **pověřuje** starostku města Nejdku podpisem tohoto dodatku č. OE/2022/395.

5. MODERNIZACE UČEBEN - ZAJIŠTĚNÍ ADMINISTRATIVNÍHO ŘÍZENÍ PROJEKTU V SOULADU S DOTAČNÍMI PRAVIDLY PRO ZŠ NÁM. KARLA IV. A ZŠ KARLOVARSKÁ, NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3455/124/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2022/392 na zajištění administrativního řízení projektu v souladu s pravidly dotačního programu vztahujícího se k projektovému záměru v době jeho realizace dle dotačního programu pro ZŠ nám. Karla IV. a ZŠ Karlovarská, Nejdek s Mgr. et Mgr. Lucíí Duškovou, IČ: 06238424, se sídlem Za Branou 770, 395 01 Pacov a pověřuje starostku jejím podpisem.

6. MODERNIZACE UČEBEN - REALIZACE VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ PRO ZŠ NÁM. KARLA IV. A ZŠ KARLOVARSKÁ, NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3456/124/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytování služeb č. OISM/2022/393 na zpracování zadávací dokumentace a administraci veřejných zakázek pro ZŠ nám. Karla IV. a ZŠ Karlovarská, Nejdek v rámci dotace IROP - Modernizace učeben s Mgr. et Mgr. Lucíí Duškovou, IČ: 06238424, se sídlem Za Branou 770, 395 01 Pacova pověřuje starostku jejím podpisem

7. PRONÁJEM PPČ. 1771/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3457/124/2022** **bere na vědomí** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/323/2015 dohodou ke dni 31.08.2022.

Rada města usnesením č. **RM/3458/124/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 1771/1 o výměře 50 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 200 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/3459/124/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 1771/1 o výměře 180 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 720 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

8. PRONÁJEM PPČ. 2063/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3460/124/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 2063/1 o výměře 310 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 240 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

9. PRONÁJEM PPČ. 1652 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3461/124/2022 souhlasí** s ukončením Smlouvy o nájmu pozemku č. OISM/2021/26, týkající se pronájmu vodní plochy Valenták ppč. 1652 o výměře 2 395 m² v k.ú. Nejdek, dohodou k 31.12.2022.

10. PRONÁJEM PPČ. 88, PPČ. 90 A PPČ. 94/1 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/3462/124/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 94/1 v k.ú. Bernov, druh pozemku trvalý travní porost, kdy bude snížena původní výměra pronajatého pozemku z 1 400 m² na 961 m², za účelem sekání trávy bez oplocení za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, tj. 193 Kč celkem za rok a pronájem ppč. 90 v k.ú. Bernov, druh pozemku orná půda, kdy bude snížena původní výměra pronajatého pozemku z 1 800 m² na 1 400 m², za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 2 800 Kč celkem za rok, dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku č. B-/98 na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/3463/124/2022 bere na vědomí** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. B-3/96 z důvodu úmrtí nájemce.

Rada města usnesením č. **RM/3464/124/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 88 v k.ú. Bernov, druh pozemku orná půda, část o výměře 70 m², za účelem zahrady nebo dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně a část pozemku o výměře 93 m², za účelem pastvy nebo sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu 0,50 Kč za 1 m² ročně a ppč. 90 v k.ú. Bernov, druh pozemku orná půda, část o výměře 512 m², za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 211 Kč celkem za rok, dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/59/2016, B-2/16 na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/3465/124/2022 nesouhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 94/1 o výměře 388 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, na základě podané žádosti [osobní údaj odstraněn]

11. PRONÁJEM PPČ. 462/5 A PPČ. 453/1 V K.Ú. LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/3466/124/2022 nesouhlasí** s pronájmem části ppč. 453/1 o výměře 100 m² a ppč. 462/5 o výměře 12 m², vše v k.ú. Lesík, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení.

12. PRODEJ ČÁSTI P.P.Č. 849/5, K.Ú. NEJDEK POD OZNAČENÍM I. A II. A ČÁSTI Z P.P.Č. 849/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3467/124/2022 doporučuje** ZM schválit prodej části p.p.č. 849/5 (budoucí p.p.č. 849/12), k.ú. Nejdek na stavbu rodinného domu za nabídnutou cenu 451,-Kč/m² s připočtením DPH ve výši 21%, tj. celkem 772.726,- Kč, jedinému zájemci [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/3468/124/2022 doporučuje** ZM schválit prodej části p.p.č. 849/5 a části p.p.č. 849/1 (budoucí p.p.č. 849/1), k.ú. Nejdek na zřízení zahrady za nabídnutou cenu 100.000,- Kč, jediným zájemcům manželům [osobní údaj odstraněn]a [osobní údaj odstraněn].

13. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1900/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3469/124/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej části pozemku p.č. 1900/1 o velikosti 665 m² (budoucí p.p.č. 1900/4), k.ú. Nejdek, za minimální cenu ve výši 160,-Kč/m², stanovenou znaleckým posudkem Ing. Galiny Ožanové, pod č. 80/2022.

[osobní údaj odstraněn]

14. PRODEJ PPČ. 1458/19, PPČ. 1473/15 A PPČ. 1475/4 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3470/124/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej oddělené části z pozemku ppč. 1458/19, nově dle GP ppč. 1458/54 o výměře 513 m² v k.ú. Nejdek, za účelem přikoupení k pozemku ve vlastnictví fyzické osoby, za minimální nabídkovou cenu ve výši 400 Kč/m², což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem), plus DPH ve výši 21 %.

[osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/3471/124/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej oddělené části z pozemku ppč. 1458/19, nově dle GP ppč. 1458/48 o výměře 19 m² v k.ú. Nejdek, za účelem přikoupení k pozemku ve vlastnictví fyzické osoby, za minimální nabídkovou cenu ve výši 400 Kč/m², což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem), plus DPH ve výši 21 %.

Rada města usnesením č. **RM/3472/124/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej oddělené části z pozemku ppč. 1458/19, nově dle GP ppč. 1458/49 o výměře 97 m² v k.ú. Nejdek, za účelem přikoupení k pozemku ve vlastnictví fyzické osoby, za minimální nabídkovou cenu ve výši 400 Kč/m², což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem), plus DPH ve výši 21 %.

Rada města usnesením č. **RM/3473/124/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej ppč. 1475/4 o výměře 39 m² v k.ú. Nejdek, za účelem zahrady, za minimální nabídkovou cenu ve výši 170 Kč/m², což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem).

Rada města usnesením č. **RM/3474/124/2022 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej ppč. 1473/15 o výměře 680 m² v k.ú. Nejdek, za účelem zahrady, za minimální nabídkovou cenu ve výši 180 Kč/m², což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem).

15. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1445/12, 1445/16 A 1445/19, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/3475/124/2022 schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, č. smlouvy OISM/2022/389, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat slaboproudou přípojku SEK CETIN ve prospěch [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], na pozemku p.č.1445/12, 1445/16 a 1445/19, k.ú. Nejdek ve vlastnictví města Nejdku, za jednorázovou úhradu a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

16. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1406/1; 1406/3; 1406/5 + 16 DALŠÍCH, K.Ú. NEJDEK A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0008153/VB/52 NEJDEK, KV, JUNGMANNOVA

Rada města usnesením č. **RM/3476/124/2022 schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0008153/VB/52 Nejdek, KV, Jungmannova, pod č. smlouvy OISM/2022/390, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích p.č. 1406/1; 1406/3; 1406/5; 1406/6; 1406/7; 1410/3; 1417/2; 1433/1; 1445/12; 1445/16; 1449/4; 1473/2; 1569; 1570; 3299/1; 3323; 3325; 3402; 3404, k.ú. Nejdek, ve vlastnictví města Nejdku, za jednorázovou úhradu ve výši 46.740,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

17. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č.260/1, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0017948

Rada města usnesením č. **RM/3477/124/2022** mění usnesení RM/3119/111/2022 ze dne 6. 5. 2022 takto:

RM schvaluje uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0017948/SOBS VB/01, pod č. smlouvy OISM/2022/237, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 260/1, k.ú. Tisová u Nejdku, za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

18. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 417/1, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0020305 NEJDEK, KV, TISOVÁ

Rada města usnesením č. **RM/3478/124/2022** schvaluje uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0020305, pod č. smlouvy OISM/2022/378, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 417/1, k.ú. Tisová u Nejdku, za jednorázovou úhradu 2.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

19. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE, DAROVACÍ SMLOUVA

Rada města usnesením č. **RM/3479/124/2022** souhlasí s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, s paní [osobní údaj odstraněn], o poskytnutí věcného daru (didaktické pomůcky) v celkové výši 5.692,- Kč, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/3480/124/2022** schvaluje přijetí věcného daru (didaktické pomůcky) v celkové výši 5.692,- Kč pro Mateřskou školu Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, od paní [osobní údaj odstraněn], a to včetně podpisu smlouvy.

20. ODMĚNA K PRACOVNÍMU VÝROČÍ

Rada města usnesením č. **RM/3481/124/2022** schvaluje odměnu z fondu FKSP, v souladu se Směrnicí FKSP č. 14, k pracovnímu výročí 25 let pro paní Mgr. Martinu Haškovou, ředitelku Mateřské školy Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, ve výši 2.500,- Kč.

21. ZAPŮJČENÍ SÁLU KULTURNÍHO DOMU

Rada města usnesením č. **RM/3482/124/2022** schvaluje žádost o bezplatné zapůjčení velkého sálu Kulturního domu v Nejdku pro [osobní údaj odstraněn] na akci Charitativní blešáček dne 1. října 2022.

22. DODATEK K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ S OBCÍ NOVÉ HAMRY

Rada města usnesením č. **RM/3483/124/2022** schvaluje Dodatek č. 2, evid. číslo MěP/2022/315 k Veřejnoprávní smlouvě mezi městem Nejdek se sídlem nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou města a obcí Nové Hamry se sídlem Nové Hamry 333, 362 24 Nové Hamry, IČ: 00479080, zastoupenou Bc. Evou Machkovou, starostkou obce, a pověřuje starostku města podpisem dodatku této smlouvy.

25. PEVNÉ HLASOVÉ SLUŽBY

Rada města usnesením č. **RM/3484/124/2022** schvaluje uzavření dodatku č. 1 KT/2022/399 ke smlouvě o poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací se společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, zastoupenou obchodním konzultantem Milanem Novotným a prověřuje starostku podpisem smlouvy.

23. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/3485/124/2022 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro rozvoj města a přidružených katastrů města Nejdku ze dne 09.09.2022

24. RÚZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 23.09.2022

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka