



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 13

konané dne 24.03.2023 od 08:30 do 10:45

v kanceláři starostky

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/331/13/2023** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 28 až 30 a zároveň tyto body předřazuje před body 26 a 27.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 24.03.2023

Rada města usnesením č. **RM/332/13/2023** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 24.03.2023 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/289/10/2023, RM/290/10/2023, RM/291/10/2023, RM/292/10/2023, RM/293/10/2023,  
RM/294/10/2023, RM/326/12/2023, RM/329/12/2023.

### 3. ROČNÍ INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ ZA ROK 2022

Rada města usnesením č. **RM/333/13/2023** **schvaluje** výsledky inventarizace majetku a závazků města Nejdku za rok 2022.

### 4. STŘEDNĚDOBÉ VÝHLEDY ROZPOČTU NA ROKY 2024 A 2025 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/334/13/2023** **schvaluje** střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených městem Nejdek na roky 2024 a 2025.

### 5. PRVNÍ ZMĚNA FINANČNÍHO A ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2023 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, ZÁVODU MÍRU

Rada města usnesením č. **RM/335/13/2023** **schvaluje** první změnu finančního a odpisového plánu pro rok 2023 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru.

### 6. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/336/13/2023** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) OE

Termínované vklady - příjem (příjem)

ODPA --, pol. 8117, org. 000322, ORJ 020 + 500 000 000,00 Kč

Termínované vklady – výdaj (výdaj)

ODPA --, pol. 8118, org. 000322, ORJ 020 - 500 000 000,00 Kč

Dotace KÚKK – hospodaření v lesích (příjem)

ODPA --, pol. 4122, org. 000621, ORJ 020 + 127 566,00 Kč

Dotace KÚKK – hospodaření v lesích (výdaj)

ODPA 6330, pol. 5341, org. 000621, ORJ 020 + 127 566,00 Kč

02) OISM – správa majetku

Dětská hřiště - herní prvky – příjem daru (příjem)

ODPA 3421, pol. 2321, org. 000699, ORJ 040 + 50 000,00 Kč

Dětská hřiště – nové herní prvky do 40 tis. (výdaj)		
ODPA 3421, pol. 5137, org. 000699, ORJ 042	+	50 000,00 Kč
03) OSVŠ		
ZŠ Karlovarská – dotace MŠMT - schodolez (příjem)		
ODPA --, pol. 4216, org. 000202, ORJ 090, ÚZ 33504	+	115 918,00 Kč
ZŠ Karlovarská – dotace MŠMT - schodolez (výdaj)		
ODPA 3113, pol. 6356, org. 000202, ORJ 090, ÚZ 33504	+	115 918,00 Kč
04) OSÚŽP		
SÚŽP – poplatek za odnětí pozemku podle lesního zákona (příjem)		
ODPA --, pol. 1335, org. 000100, ORJ 150	+	38 000,00 Kč
SÚŽP – poplatek za odnětí pozemku podle lesního zákona (příjem)		
ODPA 6330, pol. 5341, org. 000100, ORJ 150	+	38 000,00 Kč

## 7. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ - ÚPRAVA PLÁNU HOČ

Rada města usnesením č. **RM/337/13/2023 schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující úpravy plánu HOČ:

Hospodářská činnost - lesy

Výnosy

HOČ lesy – výnosy z transferů

Účet 67260, org. 000621, ORJ 130	+	127 566,00 Kč
----------------------------------	---	---------------

## 8. PACT PPČ. 630/11 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/338/13/2023 schvaluje** pacht pozemku ppč. 630/11 o výměře 3 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchá u Nejdku, druh pozemku vodní plocha, za účelem užívání a požívání chovu ryb, za smluvní cenu 1 000 Kč celkem za rok, na dobu určitou, a to od 01.04.2023 do 31.12.2042 [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

## 9. PACT PPČ. 1438/2 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/339/13/2023 souhlasí** se zveřejněním záměru na pacht ppč. 1438/2 o výměře 14 914 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku vodní plocha, za účelem užívání a požívání chovu ryb, za smluvní cenu 1 000 Kč celkem za rok, na dobu určitou, a to od 01.05.2023 do 31.12.2042 [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

## 10. SMĚNA PPČ. 1910/40, 110/3, 1910/102, 1848/1 VŠE V K.Ú. FOJTOV ZA PPČ. 1342/1 A 1342/5 VŠE V K.Ú. POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/340/13/2023 projednala** směnu ppč. 1910/40 o výměře 1 962 m<sup>2</sup>, ppč. 110/3 o výměře 174 m<sup>2</sup>, ppč. 1910/102 o výměře 80 m<sup>2</sup> a ppč. 1848/1 o výměře 5 608 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Fojtov, za nabízený ppč. 1342/1 o výměře 4 864 m<sup>2</sup> a ppč. 1342/5 o výměře 4 581 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pozorka u Nejdku, které má ve svém vlastnictví statutární orgán společnosti Farmy Fojtov s.r.o. Mgr. Tomáš Kavka.

Rada města usnesením č. **RM/341/13/2023 nesouhlasí** se směnou pozemků.

## 11. PRONÁJEM PPČ. 123 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/342/13/2023 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 123 o výměře 875 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 3 500 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

## **12. PRONÁJEM PPČ. 1423 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/343/13/2023 souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem ppč. 1423 o výměře 704 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, kdy u stávajícího pronájmu bude změněn účel využití na sekání trávy bez oplocení, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 141 Kč celkem za rok dodatkem ke Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/99/10 na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

## **13. PRONÁJEM PPČ. 3/1 V K.Ú. BERNOV**

Rada města usnesením č. **RM/344/13/2023 neschvaluje** pronájem části ppč. 3/1 o výměře cca 54 m<sup>2</sup> v k.ú. Bernov, druh pozemku ostatní plocha, [osobní údaj odstraněn]

## **14. PRONÁJEM PPČ. 454/8 V K.Ú. LESÍK**

Rada města usnesením č. **RM/345/13/2023 neschvaluje** pronájem ppč. 454/8 o výměře 866 m<sup>2</sup> v k.ú. Lesík, druh pozemku orná půda, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, [osobní údaj odstraněn]

## **15. PRONÁJEM PPČ. 1864/4 V K.Ú. FOJTOV**

Rada města usnesením č. **RM/346/13/2023 souhlasí** s převodem Nájemní smlouvy č. F-1/98, jejímž obsahem je pronájem ppč. 1864/4 o výměře 1 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Fojtov, druh pozemku ostatní plocha, za účelem sekání trávy bez oplocení, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 240 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou, na dědičku [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

## **16. PRODEJ PPČ. 1207/6 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/347/13/2023 projednala** prodej části ppč. 1207/6 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem nápravy neuspořádaného vlastnického vztahu kůlnou a plotem a souhlasí se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

Rada města usnesením č. **RM/348/13/2023 pověřuje** OISM zajištěním znaleckého posudku ke stanovení ceny ppč. 1207/6 v k.ú. Nejdek.

## **17. PRODEJ PPČ. 3398 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/349/13/2023 projednala** prodej části ppč. 3398 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zpřesnění hranic koryta vodního toku Rolava a souhlasí se zahájením přípravy prodeje.

Rada města usnesením č. **RM/350/13/2023 pověřuje** OISM zajištěním znaleckého posudku ke stanovení ceny ppč. 3398 v k.ú. Nejdek.

## **18. PRODEJ PPČ. 2330/3 A PPČ. 3481 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/351/13/2023 odkládá** prodej ppč. 2330/3 o výměře 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda a ppč. 3481 o výměře 944 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Nejdek, za účelem zřízení zahrady a dvora k rodinnému domu, který je ve vlastnictví fyzické osoby do doby vyjasnění vlastnických vztahů u souvisejícího pozemku 1097/1.

## **19. DODATEK Č. 3 ZŠ NÁM. KARLA IV. - CELKOVÁ REKONSTRUKCE**

Rada města usnesením č. **RM/352/13/2023 schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2022/265 na provedení stavby s názvem "Nejdek, rekonstrukce ZŠ nám. Karla IV.", se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Odštěpný závod pozemní stavby Západ, Zemská 259, Ejpovice 337 01, IČO: 48035599, zastoupenou Ing. Petrem Šolcem, vedoucím odštěpného závodu, na vícepráce v celkové výši 1 667 385,37 vč. DPH a na prodloužení termínu realizace do 16.10.2023 a pověřuje starostku města jeho podpisem

## 20. DODATEK KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI SOFTWARE FVS

Rada města usnesením č. **RM/353/13/2023** **schvaluje** Dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti software FVS č. 2012/21/01 s firmou Jiří Graz - GB-SOFT, se sídlem Krátká 117, 362 25 Nová Role, IČO: 12819808, a pověřuje starostku města podpisem dodatku.

## 21. AKTUALIZACE REKLAMAČNÍHO ŘÁDU OVAK

Rada města usnesením č. **RM/354/13/2023** **schvaluje** aktualizaci Reklamačního řádu pro dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod od 1. 4. 2023.

## 22. PRÁVO JEDNAT JMÉNEM ZŘIZOVATELE, DAROVACÍ SMLOUVA

Rada města usnesením č. **RM/355/13/2023** **souhlasí** s udělením práva jednat jménem zřizovatele ve smyslu čl. IX. odst. 3.5 Zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2015 příspěvkové organizaci Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupené ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, s paní [osobní údaj odstraněn], o poskytnutí věcného daru (didaktická pomůcka a magnety na soubory) v celkové výši 1.050,- Kč, a to včetně podpisu smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/356/13/2023** **schvaluje** přijetí věcného daru (didaktická pomůcka a magnety na soubory) v celkové výši 1.050,- Kč pro Mateřskou školu Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace, zastoupenou ředitelkou Mgr. Martinou Haškovou, od paní [osobní údaj odstraněn], a to včetně podpisu smlouvy.

## 23. ODMĚNA K ŽIVOTNÍMU JUBILEU

Rada města usnesením č. **RM/357/13/2023** **schvaluje** odměnu z fondu FKSP, v souladu se Směrnicí k používání FKSP č. S1/16, k životnímu jubileu 60 let pro paní Jiřinu Pospíšilovou, ředitelku Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace, ve výši 3.000,- Kč.

## 24. POSKYTNUTÍ DOTACE

Rada města usnesením č. **RM/358/13/2023** **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje č. KK00849/2023, OK/2023/0140 s Karlovarským krajem, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ 70891168 zastoupeným Ing. arch. Vojtěchem Frantou, náměstkem hejtmána.

## 25. DARY DO MĚSTSKÉHO MUZEA NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/359/13/2023** **schvaluje** darovací smlouvu č. OK/2023/0139 s [osobní údaj odstraněn] a pověřuje starostku města jejím podpisem.

## 28. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA "MODERNIZACE UČEBEN ZŠ NEJDEK - POŘÍZENÍ IT VYBAVENÍ"

Rada města usnesením č. **RM/360/13/2023** **schvaluje** předložené hodnocení a posouzení nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky ve znění uvedeném v důvodové zprávě a přiděluje veřejnou zakázku Modernizace učeben ZŠ Nejdek - pořízení IT vybavení společnosti Microshop, s.r.o., Sídlo: Pod Marjánkou 1448/4, 169 00 Praha 6 – Břevnov, zastoupené Ing. Jánem Liptákem, jednatelem, IČO: 26165031, DIČ: CZ26165031, která splnila podmínky zadávacího řízení s nabídkovou cenou 4 536 400 Kč bez DPH (5 489 044 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku města uzavřením smlouvy o dílo č. OISM/2023/143 s vybraným dodavatelem.

## 29. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA "MODERNIZACE UČEBEN ZŠ NEJDEK - POŘÍZENÍ NÁBYTKU"

Rada města usnesením č. **RM/361/13/2023** **schvaluje** předložené hodnocení a posouzení nabídek pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky ve znění uvedeném v důvodové zprávě a přiděluje veřejnou zakázku Modernizace učeben ZŠ Nejdek - pořízení nábytku společnosti SANTAL s.r.o., sídlem Jiráskova 738, Třeboň II, 379 01, Třeboň, IČO: 42408121, zastoupené Ing. Jiřím Škopkem, jednatelem, která splnila podmínky zadávacího řízení s nabídkovou cenou 3 288 320,00 Kč bez DPH (3 978 867,20 Kč vč. DPH) a pověřuje starostku města uzavřením smlouvy o dílo č. OISM/2023/144 s vybraným dodavatelem.

### **30. INVESTIČNÍ ZÁMĚR "NEJDEK, MŠ LIPOVÁ - CELKOVÁ REKONSTRUKCE - PAVILON 1"**

Rada města usnesením č. **RM/362/13/2023** **schvaluje** Investiční záměr s názvem "Nejdek, MŠ Lipová - celková rekonstrukce – pavilon 1". Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení.

Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 2/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **26. KOMISE**

Rada města usnesením č. **RM/363/13/2023** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro sport a zájmovou činnost města Nejdku ze dne 17.02.2023.

Rada města usnesením č. **RM/364/13/2023** **bere na vědomí** zápis ze společné schůze Komise pro vzdělávání, rodinu a sociální záležitosti a Komise pro dopravu a bezpečnost města Nejdku ze dne 21.02.2023.

Rada města usnesením č. **RM/365/13/2023** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro energetiku, rozvoj města a místních částí města Nejdku ze dne 03.03.2023.

### **27. RŮZNÉ**

bez usnesení

V Nejdku dne 24.03.2023

**Ludmila Vocelková**  
starostka

**Pavλίna Schwarzová**  
místostarostka