



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEJDEK

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ č. 15

konaného dne 16.06.2021 od 14:30 do 17:15
v kině

Přítomni: Šesták Josef, Bc.; Vocelková Ludmila; Schwarzová Pavlína; Plas Zdeněk, Bc.; Schwarz André; Vitek Lubomír, Ing.; Vít Karel; Franc Stanislav; Demčák Jozef; Vrba Jaroslav; Drobny Miroslav; Kaššák Milan

Omluveni: Tóth Jan

Neomluveni: Poláček Vlastimil; Růžička Václav, Ing

Hosté: 16

Zapisovatel: Levková Šárka, Bc.

1. VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/400/15/2021 volí** zapisovatelku zápisu z 15. zasedání paní Levkovou Šárku, Bc.

Hlasování pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 3 **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/401/15/2021 volí** za ověřovatele zápisu z 15. zasedání pana Demčáka Jozefa.

Hlasování pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 3 **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/402/15/2021 volí** za ověřovatele zápisu z 15. zasedání pana Šestáka Josefa, Bc.

Hlasování pro: 12 proti: 0 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 3 **Schváleno**

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Diskuse: Vocelková, Drobny, Schwarzová

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/404/15/2021 schvaluje** doplnění programu o bod č. 19 Podnět na pořízení změny Územního plánu města Nejdek a zároveň tento bod předřazuje před bod č. 18.

Hlasování pro: 8 proti: 4 zdržel se: 0 nehlasoval: 0 nepřítomni: 3 **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/403/15/2021 schvaluje** navržený program jednání včetně doplnění bodu č. 19.

1. VOLBA ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU
2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ
3. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z 14. ZASEDÁNÍ ZM
4. KONTROLA ČINNOSTI RM A ZM
5. ZPRÁVA O KONTROLE PLNĚNÍ USNESENÍ KE DNI 16.06.2021
6. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORŮ ZASTUPITELSTVA

7. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU 2022-2026
8. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2020
9. ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2020
10. ZASTAVENÍ EXEKUCE
11. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ
12. ROZŠÍŘENÍ SOUHLASU S PŘEVODEM P.P.Č. 1870/9, K.Ú. NEJDEK, PŘI ZACHOVÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA PRO MĚSTO NEJDEK
13. PRODLOUŽENÍ SPLATNOSTI KUPNÍ SMLOUVY Č.OISM/2020/258
14. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1622/2 V K.Ú. NEJDEK
15. PRODEJ PPČ. 341/1 A 617/6 V K.Ú. LESÍK
16. ZRUŠENÍ PRAVIDEL PRO PRODEJ POZEMKŮ Z MAJETKU MĚSTA NEJDEK
17. KONCESE - VÝBĚR PROVOZOVATELE ZIMNÍHO STADIONU V NEJDKU
19. PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA NEJDEK
18. RŮZNÉ

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

3. OVĚŘENÍ ZÁPISU Z 14. ZASEDÁNÍ ZM

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/405/15/2021** bere na vědomí informaci, že podpisem ověřovatelů zápisu nebylo v písemném usnesení ze 14. zasedání ZM shledáno závad.

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

4. KONTROLA ČINNOSTI RM A ZM

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/406/15/2021** bere na vědomí informace o činnosti RM a ZM.

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

5. ZPRÁVA O KONTROLE PLNĚNÍ USNESENÍ KE DNI 16.06.2021

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/407/15/2021** schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 16.06.2021 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

ZM/375/14/2021, ZM/377/14/2021, ZM/378/14/2021, ZM/379/14/2021, ZM/380/14/2021,
ZM/381/14/2021, ZM/382/14/2021, ZM/383/14/2021, ZM/384/14/2021, ZM/385/14/2021,
ZM/386/14/2021, ZM/388/14/2021, ZM/389/14/2021, ZM/390/14/2021, ZM/391/14/2021,
ZM/394/14/2021

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/408/15/2021** prodlužuje termín splnění:

ZM/305/12/2020 (navržený termín 30.09.2021), ZM/392/14/2021 (navržený termín 31.12.2021),
ZM/399/14/2021 (navržený termín 18.06.2021)

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

6. ZPRÁVA O ČINNOSTI VÝBORŮ ZASTUPITELSTVA

Diskuse: Vocelková, Vrba

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/409/15/2021 bere na vědomí** zápis ze společného jednání Finančního a Kontrolního výboru města Nejdek ze dne 25.05.2021.

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

7. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU 2022-2026

Diskuse: Vocelková, Ing. Tesař

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/410/15/2021 schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 až 2026 v předloženém znění.

zodpovídá: Kynclová Alena
termín plnění: 30.06.2021

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/411/15/2021 bere na vědomí** střednědobý výhled rozpočtu města Nejdku s analýzou financí a ratingem zpracovaný Ing. Ludkem Tesařem ze dne 16.05.2021.

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

8. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2020

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/412/15/2021 schvaluje** závěrečný účet města Nejdku za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020, a to bez výhrad.

zodpovídá: Kynclová Alena
termín plnění: 30.06.2021

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

9. ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA NEJDKU ZA ROK 2020

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/413/15/2021 schvaluje** roční účetní závěrku města Nejdku sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020.

zodpovídá: Kynclová Alena
termín plnění: 30.06.2021

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

10. ZASTAVENÍ EXEKUCE

Diskuse: Vocelková, Drobný

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/414/15/2021 schvaluje** zastavení exekučního řízení vedeného Mgr. Ludkem Němcem, soudním exekutorem, pod spis. zn. 55 EX 3027/11 a prominutí dluhu ve výši 83.053,- Kč (v. s. 9020100093) za prodej bytu, prominutí úroku za prodej na splátky ve výši 136.305,- Kč a prominutí soudních poplatků ve výši 3.320,- Kč (v. s. 9300000126) u dlužníků [osobní údaj odstraněn]z důvodu nemajetnosti dlužníků.

zodpovídá: Krejčířiková Ester
termín plnění: 12.07.2021

Hlasování pro: **11** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **1** nepřítomni: **3** **Schváleno**

11. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/415/15/2021** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následující rozpočtové opatření:

| | | |
|---|---|---------------|
| 01) OISM – správa majetku, OK | | |
| KD – rekonstrukce střechy (výdaj) | | |
| Odd. 33 § 92, pol. 6121, org. 0005, Ka 04 | + | 524 000,00 Kč |
| Nejdecká pouť - služby (výdaj) | | |
| Odd. 33 § 99, pol. 5169, org. 0017, Ka 10 | - | 408 000,00 Kč |
| Nejdecká pouť - občerstvení (výdaj) | | |
| Odd. 33 § 99, pol. 5175, org. 0017, Ka 10 | - | 12 000,00 Kč |
| Nejdecký ples - služby (výdaj) | | |
| Odd. 33 § 99, pol. 5169, org. 0025, Ka 10 | - | 104 000,00 Kč |

zodpovídá: Kynclová Alena
termín plnění: 30.06.2021

Hlasování pro: **11** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **1** nepřítomni: **3** **Schváleno**

12. ROZŠÍŘENÍ SOUHLASU S PŘEVODEM P.P.Č. 1870/9, K.Ú. NEJDEK, PŘI ZACHOVÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA PRO MĚSTO NEJDEK

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/416/15/2021** **souhlasí** s převodem p.p.č. 1870/9, k.ú. Nejdek o výměře 1082 m², která je v SJM Martiny a Yvony Harabišových, ke které má Město Nejdek předkupní právo, a to i na družku syna Martina Harabiše, Moniku Gondášovou, nar. 14. 12. 1994, bytem Karla IV. 560, 362 21 Nejdek, za podmínky, že předkupní právo ve prospěch Města Nejdku zůstane zachováno.

zodpovídá: Heichlová Xenie
termín plnění: 31.07.2021

Hlasování pro: **11** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **1** nepřítomni: **3** **Schváleno**

13. PRODLOUŽENÍ SPLATNOSTI KUPNÍ SMLOUVY Č.OISM/2020/258

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/417/15/2021** **neschvaluje** uzavření dodatku č. 2, ev. č. OISM/2021/145 ke Kupní smlouvě č. OISM/2020/258 ze dne 5. 11. 2020, uzavřené se společností HP Repair & Service s.r.o. na prodloužení termínu úhrady kupní ceny za koupi bytového domu čp. 322, ulice Údolní v Nejdku.

zodpovídá: Radimerská Jitka
termín plnění: 15.07.2021

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

p. Demčák nahlásil střet zájmu

14. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1622/2 V K.Ú. NEJDEK

Diskuse: Vocelková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/418/15/2021** **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1622/2 v k.ú. Nejdek, vymezeného Geometrickým plánem č. 2119-57/2020, ověřeného dne 12.03.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-319/2021-403, označeného jako pozemek p.č. 1622/4 o výměře 66 m² v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, za nabídnutou cenu ve výši 9 900 Kč a dále úhradu geometrického plánu ve výši 5 500 Kč, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku p.č. 1622/3, [osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

Hlasování pro: **11** proti: **0** zdržel se: **1** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

15. PRODEJ PPČ. 341/1 A 617/6 V K.Ú. LESÍK

Diskuse: Vocolková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/419/15/2021** **neschvaluje** záměr na prodej pozemku p.č. 341/1 o výměře 9 830 m² a p.p.č. 617/6 o výměře 741 m², vše v k.ú. Lesík, za účelem stavby rekreační chaty, za nabízenou cenu 900 000 Kč, [osobní údaj odstraněn]

Hlasování pro: **12** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

16. ZRUŠENÍ PRAVIDEL PRO PRODEJ POZEMKŮ Z MAJETKU MĚSTA NEJDEK

Diskuse: Vocolková

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/420/15/2021** **schvaluje** zrušení stávajících Pravidel pro prodej pozemků z majetku Města Nejdek.

zodpovídá: Poláková Veronika
termín plnění: 31.07.2021

Hlasování pro: **11** proti: **0** zdržel se: **1** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

17. KONCESE - VÝBĚR PROVOZOVATELE ZIMNÍHO STADIONU V NEJDKU

Diskuse: Vocolková, Kuchař, Drobny, Schwarzová, Demčák, Kaššák, Schwarz, Franz

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/421/15/2021** **souhlasí** s provedením koncesního řízení na provozovatele zimního stadionu v Nejdku a následně s uzavřením pachtovní smlouvy s vybraným provozovatelem na dobu deseti let.

Hlasování pro: **11** proti: **1** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **3** **Schváleno**

PAUZA 15.56 - 16:08

19. PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA NEJDEK

Diskuse: Vocolková, Drobny, Schwarzová, Kuchař, Ing. Vítek, Bc. Plas, Bc. Kočanová, Heichlová, Franc, Bc. Šebková, Kaššák

p. Drobny na vlastní žádost stáhnul návrh usnesení ve znění " Zastupitelstvo města schvaluje změnu Územního plánu č. 1 v lokalitě Lesík, p.p.č. 447/1, k.ú. Lesík z NSpz na BV na náklady investora", bez náhrady.

Bez usnesení

Odchod: p. Bc. Plas 16:50. Jednání pokračuje v počtu 11 zastupitelů.

18. RŮZNÉ

Diskuse: Vocolková, Schwarzová, Vrba, Demčák, Drobny, Franc, Schwarz,

Zastupitelstvo města usnesením č. **ZM/422/15/2021** **souhlasí** se záměrem vytvoření pobídek prodeje pozemků za zvýhodněné ceny na stavbu rodinného domu nebo finanční podpory pro chybějící lékaře, kteří ve správním obvodu Nejdek budou nově vykonávat lékařskou praxi, a pověřuje starostku města k dalšímu jednání v této záležitosti.

zodpovídá: Vocolková Ludmila
termín plnění: 15.09.2021

Hlasování pro: **11** proti: **0** zdržel se: **0** nehlasoval: **0** nepřítomni: **4** **Schváleno**

Kaššák: nerovnost místní komunikace (lokalita Čs. Letců u budovy PČR)

Podnět k prověření stavu komunikace

Kaššák: rozpadnuté obrubníky v ulici Poštovní (úsek od potravin Pelikán směrem k České poště)

Podnět k prověření stavu

Kaššák: parkování v ulici Poštovní - Stav projektové dokumentace

Diskuse: Ing. Vítek, Schwarzová, Vocelková

Drobný: pracovní skupina k výstupům ze závěrů Technicko-ekonomické studie Posouzení soustavy centrálního zásobování teplem (CZT) - úkol ze 14. ZM

Diskuse: Drobný, Vocelková

Drobný: pomníček v lokalitě Suchá - přístupová cesta + informační cedule

Diskuse: Schwarzová, Demčák, Kuchař

Drobný: přístupová cesta na Suché

Diskuse: Drobný, Kuchař, Vocelková, Demčák

V Nejdku dne 16.06.2021

Demčák Jozef
ověřovatel zápisu

Šesták Josef, Bc.
ověřovatel zápisu

Ludmila Vocelková
starostka