



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 35

konané dne 15.12.2023 od 08:30 do 10:16

v kanceláři starostky

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1064/35/2023** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 29 až 31 a zároveň tyto body předřazuje před body 27 a 28.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 15.12.2023

Rada města usnesením č. **RM/1065/35/2023** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 15.12.2023 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1009/33/2023, RM/1010/33/2023, RM/1017/34/2023, RM/1018/34/2023, RM/1019/34/2023,  
RM/1048/34/2023, RM/1049/34/2023, RM/1050/34/2023, RM/1051/34/2023, RM/1052/34/2023,  
RM/1053/34/2023, RM/1054/34/2023, RM/1056/34/2023, RM/1057/34/2023, RM/968/32/2023,  
RM/983/33/2023, RM/986/33/2023.

### 3. DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Rada města usnesením č. **RM/1066/35/2023** **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo a poskytování služeb se společností RENTEL a.s., Pod Třešněmi 1120/18a, Praha 5 - Hlubočepy, zastoupenou výkonným ředitelem Ing. Stanislavem Rolencem, a pověřuje starostku jeho podpisem.

### 4. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU - MUDR. JIŘÍ KRONHOFFMANN

Rada města usnesením č. **RM/1067/35/2023** **doporučuje** ZM schválit poskytnutí dotace pro fyzickou podnikající osobu Jiří Kronhoffmann, IČ: 18228861, se sídlem Dvořákova 681, Nejdek, 362 21, na zakoupení lupových brýlí s osvětlením pro stomatologickou praxi v Nejdku dle schválených benefitů pro stávající lékaře

Rada města usnesením č. **RM/1068/35/2023** **doporučuje** ZM schválit veřejnoprávní smlouvu č. OE/2023/401 v předloženém znění a pověřuje starostku města Nejdku podpisem smlouvy.

### 5. ŽÁDOST O ZMĚNU TERMÍNU POSKYTNUTÉ DOTACE - Z.S. JON - JDE O NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1069/35/2023** **neschvaluje** změnu termínu čerpání dotace poskytnuté z.s. JoN - Jde o Nejdek, zastoupený Ing. Petrem Janků, předsedou, IČO: 70846502, Nad Tratí 991, 362 21 Nejdek.

### 6. PRONÁJEM PPČ. 741 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1070/35/2023** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. N-1/04, týkající se pozemku ppč. 741 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, [osobní údaj odstraněn] ke dni 31.12.2023.

Rada města usnesením č. **RM/1071/35/2023** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. N-13/00, týkající se pozemku ppč. 741 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, [osobní údaj odstraněn] ke dni 31.12.2023.[osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1072/35/2023** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. N-22/00, týkající se pozemku ppč. 741 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, společnosti PP Praktimed s.r.o., se sídlem Počernická 1040/19, 360 05 Karlovy Vary 5, ke dni 31.12.2023.

Rada města usnesením č. **RM/1073/35/2023** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. N-5/07, týkající se pozemku ppč. 741 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, [osobní údaj odstraněn] ke dni 31.12.2023.

Rada města usnesením č. **RM/1074/35/2023** **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu pozemku č. N-6/04, týkající se pozemku ppč. 741 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, společnosti Sang Lab - klinická laboratoř, s.r.o., se sídlem Bezručova 1098/10, 360 01 Karlovy Vary 1, ke dni 31.12.2023.

#### **7. PRONÁJEM PPČ. 1267/3 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1075/35/2023** **schvaluje** pronájem ppč. 1267/3 o výměře 286 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, kdy u stávajícího pronájmu bude změněn účel využití na nepodnikatelskou činnost - pastvu/sekání trávy s oplocením, za smluvní cenu 0,50 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 143 Kč celkem za rok, dodatkem ke stávající Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/2023/0282, na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

#### **8. PRONÁJEM PPČ. 631/2 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1076/35/2023** **schvaluje** pronájem pozemku ppč. 631/2 o výměře 5 269 m<sup>2</sup> v k.ú. Tisová u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem nepodnikatelské činnosti/pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 1 054 Kč celkem za rok na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

#### **9. PRONÁJEM PPČ. 630/3 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1077/35/2023** **schvaluje** pronájem části pozemku ppč. 630/3 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchá u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. 400 Kč celkem za rok na dobu neurčitou [osobní údaj odstraněn] (dle platných aktuálních Pravidel).

#### **10. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 3162/1 A P.P.Č. 1366/1, K.Ú. NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1078/35/2023** **doporučuje** ZM schválit prodej oddělené části z pozemku p.č. 3162/1 o velikosti 30 m<sup>2</sup> a z p.p.č. 1366/1 o velikosti 1 m<sup>2</sup>, k.ú. Nejdek [osobní údaj odstraněn], za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 12.400,- Kč.

#### **11. PRODEJ PPČ. 1260 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1079/35/2023** **nedoporučuje** ZM schválit prodej části pozemku ppč. 1260, nově dle GP ppč. 1260/2 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha.

#### **12. PRODEJ PPČ. 680/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1080/35/2023** **nedoporučuje** ZM schválit prodej části pozemku ppč. 680/1 o výměře 2 321 m<sup>2</sup>, dle GP po oddělení části „e“ a „f“, v k.ú. Tisová u Nejdku, obec Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost.

#### **13. PRODEJ POZEMKU P.Č. 596/1, K.Ú. LESÍK**

Rada města usnesením č. **RM/1081/35/2023** **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje oddělené části z pozemkové parcely č. 596/1 o výměře 113 m<sup>2</sup> (vznikající p.p.č. 596/4) za minimální cenu 14.690,- Kč a oddělenou část o výměře 51 m<sup>2</sup> (vznikající p.p.č. 596/5) za minimální cenu 6.630,- Kč, vše k.ú. Lesík, za účelem využití jako zahrady. (DPH se nepočítá.)

#### **14. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 79/27, K.Ú. FOJTOV**

Rada města usnesením č. **RM/1082/35/2023** **doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku z p.č. 79/27 (vznikající p.č. 79/29) o velikosti cca 187 m<sup>2</sup>, k.ú. Fojtov, [osobní údaj odstraněn] za účelem vybudování příjezdu k jeho hale na st.p.č. 39/1, k.ú. Fojtov.

## 15. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD/DAROVÁNÍ P.P.Č. 1485/4, K.Ú. NEJDEK KARLOVARSKÉMU KRAJI

Rada města usnesením č. **RM/1083/35/2023** projednala žádost Karlovarského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic, příspěvkovou organizací o bezúplatný převod p.p.č. 1485/4, k.ú. Nejdek o výměře 53 m<sup>2</sup>.

Rada města usnesením č. **RM/1084/35/2023** souhlasí se zveřejněním záměru bezúplatného převodu pozemkové parcely č. 1485/4, k.ú. Nejdek Karlovarskému kraji, zastoupenému Krajskou správou a údržbou silnic, příspěvkovou organizací.

## 16. DODÁVKA ELEKTRICKÉ ENERGIE V HLADINĚ VN PRO ROK 2024

Rada města usnesením č. **RM/1085/35/2023** bere na vědomí a souhlasí s uzavřením smlouvy OISM/2024/0002 paní starostkou na "Sdružené dodávky elektřiny ze sítí VN pro rok 2024" se společností ČEZ ESCO a.s., se sídlem Praha, Duhová 1444/2 PSČ 140 00, IČO 03592880 zastoupenou Václavem Bílkem, manažerem prodeje klíčovým zákazníkům, na období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

## 17. SMLOUVA O NÁJMU ZAŘÍZENÍ NA ZIMNÍ STADION

Rada města usnesením č. **RM/1086/35/2023** souhlasí s uzavřením smlouvy OISM/2023/0405 na pronájem zařízení HippoTron ICE s právem odkupu se společností Boson Distribution SE se sídlem Růžová 972/1, Nové Město, 110 00 Praha, IČO: 17052653, zastoupenou Františkem Hudákem, za cenu 10 200,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## 18. DOHODA O UKONČENÍ PRONÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Rada města usnesením č. **RM/1087/35/2023** schvaluje Dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru v čp. 636, ulice Závodu míru v Nejdku, s MUDr. Ivanou Holzhauserovou, IČO 62653792, se sídlem Revoluční 127, 360 01 Karlovy Vary – Olšová Vrata, dohodou ke dni 31. 12. 2023.

## 19. UZAVŘENÍ DODATKŮ K NÁJEMNÍM SMLOUVÁM NA BYTY

Rada města usnesením č. **RM/1088/35/2023** schvaluje uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt č. 2 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

[osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1089/35/2023** schvaluje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 4 v čp. 465 ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1090/35/2023** schvaluje uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt č. 3 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1091/35/2023** schvaluje uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 5 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku, [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1092/35/2023** schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 6 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1093/35/2023** schvaluje uzavření dodatku č. 5 nájemní smlouvě na byt č. 7 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1094/35/2023** schvaluje uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 485, ulice Kollárova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1095/35/2023 schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1096/35/2023 schvaluje** uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na byt č. 3 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1097/35/2023 schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na byt č. 4 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1098/35/2023 schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k nájemním smlouvě na byt č. 5 v čp. 591, ulice Bratří Čapků v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1099/35/2023 schvaluje** uzavření dodatku č. 4 k nájemním smlouvě na byt č. 6 v čp. 591, ulice Bratří Čapků 591, ulice Bratří Čapků [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1100/35/2023 schvaluje** uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1101/35/2023 schvaluje** uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12. 2024.

Rada města usnesením č. **RM/1102/35/2023 schvaluje** uzavření dodatku č.1 k nájemní smlouvě na byt č. 1 v čp. 406, ulice Poštovní v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31.12. 2024.

## **20. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU KARLOVARSKÉHO KRAJE Č. KK02920/2023**

Rada města usnesením č. **RM/1103/35/2023 bere na vědomí** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, evidenční číslo smlouvy: KK002920/2023, č. OISM/2023/0033, s poskytovatelem dotace Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, zastoupeným Ing. Karlem Jakobcem, náměstkem hejtmána Karlovarského kraje, IČO: 70891168, DIČ: CZ70891168.

## **21. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA "REVITALIZACE KEMPU LESÍK - VODNÍ ZDROJ" - DODATEK Č. 2 KE SOD OISM/2023/0289**

Rada města usnesením č. **RM/1104/35/2023 schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. OISM/2023/0289 na provedení stavby s názvem "Revitalizace kempu Lesík - vodní zdroj" se společností ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o., se sídlem Pohraniční stráž 55, 357 03 Svatava, IČO: 18248675, zastoupenou Vladislavem Štěpánovským - jednatelem společnosti, kterým se z objektivních důvodů, uvedených v příloze a důvodové zprávě, prodlužuje termín plnění a pověřuje starostku města podpisem dodatku č. 2.

## **22. PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁRNÍ ROK 2024**

Rada města usnesením č. **RM/1105/35/2023** **schvaluje** Plánovou kalkulaci ceny vody pro kalendářní rok 2024.

## **23. CENÍK SLUŽEB OVAK 2024**

Rada města usnesením č. **RM/1106/35/2023** **schvaluje** Ceník služeb OVaK 2024.

## **24. SCHVÁLENÍ NOVÉ SMĚRNICE O OPATROVNICTVÍ**

Rada města usnesením č. **RM/1107/35/2023** **schvaluje** směrnici č. 9/2023 Pravidla pro výkon veřejného opatrovnictví a pověřuje starostku města jejím podpisem.

## **25. ŽÁDOST O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK Z ROZPOČTU MĚSTA NEJDEK PRO ROK 2024**

Rada města usnesením č. **RM/1108/35/2023** **schvaluje** žádost o poskytnutí peněžitého daru ve výši 5 000 Kč z rozpočtu města Nejdek pro rok 2024 pro Farní charitu Karlovy Vary, IČ: 49753053, se sídlem Svobodova 743/12, 360 17 Karlovy Vary.

Rada města usnesením č. **RM/1109/35/2023** **schvaluje** darovací smlouvu č. OSVŠ/2023/402 o poskytnutí peněžitého daru ve výši 5 000 Kč z rozpočtu města Nejdek pro rok 2024 pro Farní charitu Karlovy Vary, IČ: 49753053, se sídlem Svobodova 743/12, 360 17 Karlovy Vary, zastoupenou panem Ing. Alešem Klúcem, ředitelem, a pověřuje starostku města jejím podpisem.

## **26. DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ OK/2019/366 S ČESKOU POŠTOU**

Rada města usnesením č. **RM/1110/35/2023** **schvaluje** Dodatek č. 1 smlouvy o Roznášce informačních / propagačních materiálů OK/2019/366 s Českou poštou s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO 47114983, zastoupenou Bc. Pavlem Krejčíkem, DiS., manažerem specializovaného útvaru pro vnitrostátní obchod a pověřuje starostku města podpisem smlouvy

## **29. PRAVIDLA PRO HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM MĚSTA Č. 10/2023, PRAVIDLA PRO INVENTARIZACI MAJETKU, POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ Č. 11/2023**

Rada města usnesením č. **RM/1111/35/2023** **schvaluje** Pravidla pro hospodaření s majetkem města č. 10/2023.

Rada města usnesením č. **RM/1112/35/2023** **schvaluje** Pravidla pro inventarizaci majetku, pohledávek a závazků č. 11/2023.

## **30. INVENTARIZACE MAJETKU A ZÁVAZKŮ K 31.12.2023**

Rada města usnesením č. **RM/1113/35/2023** **schvaluje** Plán inventarizace majetku a závazků k 31.12.2023.

## **31. MEZIMĚSTSKÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA**

Rada města usnesením č. **RM/1114/35/2023** **schvaluje** Příkazní smlouvu pro provozování dobíjecího místa Karlovarské karty a sběr žádostí ke Karlovarské kartě č. 123/2023 (OK/2023/0425) uzavřené se společností Dopravní podnik Karlovy Vary, a.s., se sídlem Sportovní 656/1, 360 01 Karlovy Vary, IČO 483 64 282, zastoupenou Ing. Lukášem Siřínkem, místopředsdou představenstva a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **27. KOMISE**

Rada města usnesením č. **RM/1115/35/2023 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro dopravu a bezpečnost města Nejdku ze dne 21.11.2023.

Rada města usnesením č. **RM/1116/35/2023 bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro energetiku, rozvoj města a místních částí města Nejdku ze dne 01.12.2023.

## **28. RŮZNÉ**

bez usnesení

V Nejdku dne 15.12.2023

**Ludmila Vocolková**  
starostka

**Pavλίna Schwarzová**  
místostarostka