



# RADA MĚSTA NEJDEK

## USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 37

konané dne 12.01.2024 od 08:30 do 09:50

v kanceláři starostky

### 1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1122/37/2024** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod č. 26 a zároveň tento bod předřazuje před body 24 a 25.

### 2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 12.01.2024

Rada města usnesením č. **RM/1123/37/2024** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 12.01.2024 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1000/33/2023,	RM/1002/33/2023,	RM/1003/33/2023,	RM/1004/33/2023,	RM/1006/33/2023,
RM/1023/34/2023,	RM/1024/34/2023,	RM/1025/34/2023,	RM/1026/34/2023,	RM/1027/34/2023,
RM/1028/34/2023,	RM/1029/34/2023,	RM/1030/34/2023,	RM/1031/34/2023,	RM/1032/34/2023,
RM/1033/34/2023,	RM/1034/34/2023,	RM/1035/34/2023,	RM/1036/34/2023,	RM/1037/34/2023,
RM/1038/34/2023,	RM/1039/34/2023,	RM/1040/34/2023,	RM/1045/34/2023,	RM/1059/34/2023,
RM/1066/35/2023,	RM/1069/35/2023,	RM/1070/35/2023,	RM/1071/35/2023,	RM/1072/35/2023,
RM/1073/35/2023,	RM/1074/35/2023,	RM/1075/35/2023,	RM/1076/35/2023,	RM/1077/35/2023,
RM/1085/35/2023,	RM/1086/35/2023,	RM/1087/35/2023,	RM/1088/35/2023,	RM/1089/35/2023,
RM/1090/35/2023,	RM/1091/35/2023,	RM/1092/35/2023,	RM/1093/35/2023,	RM/1094/35/2023,
RM/1095/35/2023,	RM/1096/35/2023,	RM/1097/35/2023,	RM/1098/35/2023,	RM/1099/35/2023,
RM/1100/35/2023,	RM/1101/35/2023,	RM/1102/35/2023,	RM/1110/35/2023,	RM/1111/35/2023,
RM/1112/35/2023,	RM/1114/35/2023,	RM/1120/36/2023,	RM/1121/36/2023,	RM/211/7/2023,
RM/520/20/2023,	RM/546/21/2023,	RM/547/21/2023,	RM/554/21/2023,	RM/555/21/2023,
RM/556/21/2023,	RM/557/21/2023,	RM/572/21/2023,	RM/573/21/2023,	RM/574/21/2023,
RM/575/21/2023,	RM/576/21/2023,	RM/577/21/2023,	RM/578/21/2023,	RM/579/21/2023,
RM/580/21/2023,	RM/581/21/2023,	RM/582/21/2023,	RM/583/21/2023,	RM/640/22/2023,
RM/641/22/2023,	RM/642/22/2023,	RM/895/31/2023,	RM/942/32/2023,	RM/943/32/2023,
RM/944/32/2023,	RM/945/32/2023,	RM/946/32/2023,	RM/950/32/2023,	RM/951/32/2023,
RM/952/32/2023,	RM/953/32/2023,	RM/955/32/2023,	RM/956/32/2023,	RM/957/32/2023,
RM/958/32/2023,	RM/959/32/2023,	RM/962/32/2023,	RM/963/32/2023,	RM/964/32/2023,
RM/965/32/2023,	RM/966/32/2023,	RM/967/32/2023,	RM/984/33/2023,	RM/985/33/2023,
RM/987/33/2023,	RM/988/33/2023,	RM/989/33/2023,	RM/990/33/2023,	RM/993/33/2023,
RM/994/33/2023,	RM/995/33/2023,	RM/996/33/2023,	RM/997/33/2023,	RM/998/33/2023,
RM/999/33/2023.				

Rada města usnesením č. **RM/1124/37/2024** **prodlužuje** termín splnění:

RM/1058/34/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/3308/116/2022 (navržený termín 31.01.2024),
RM/584/21/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/585/21/2023 (navržený termín 31.01.2024),
RM/586/21/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/587/21/2023 (navržený termín 31.01.2024),
RM/588/21/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/607/22/2023 (navržený termín 31.01.2024),
RM/608/22/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/609/22/2023 (navržený termín 31.01.2024),
RM/610/22/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/611/22/2023 (navržený termín 31.01.2024),
RM/635/22/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/636/22/2023 (navržený termín 31.01.2024),
RM/736/25/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/737/25/2023 (navržený termín 31.01.2024),
RM/842/29/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/843/29/2023 (navržený termín 31.01.2024),
RM/844/29/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/845/29/2023 (navržený termín 31.01.2024),
RM/846/29/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/847/29/2023 (navržený termín 31.01.2024),
RM/890/31/2023 (navržený termín 31.01.2024),	RM/892/31/2023 (navržený termín 31.01.2024)

### **3. ŽÁDOST O ZMĚNU TERMÍNU POSKYTNUTÉ DOTACE - CHIRURGIE MUDR. KVASNIČKA S.R.O.**

Rada města usnesením č. **RM/1125/37/2024** **schvaluje** změnu termínu čerpání dotace poskytnuté společnosti CHIRURGIE MUDr. Kvasnička, s. r. o., IČ: 02239701, se sídlem Stará Kysibelská 600/35, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary, zastoupené MUDr. Vladimírem Kvasničkou, jednatelem.

Rada města usnesením č. **RM/1126/37/2024** **schvaluje** znění předloženého dodatku č. 1 ke smlouvě č. OE/2023/380 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Nejdek a pověřuje starostku města podpisem.

### **4. DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU BYTU**

Rada města usnesením č. **RM/1127/37/2024** **schvaluje** uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu zvláštního určení č.13 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku formou dodatku č. 4 ke smlouvě ev. č. OISM/2020/285, [osobní údaj odstraněn]ke dni 15. 1. 2024.

### **5. SMĚNA P.P.Č. 1995/3 A P.P.Č. 1269/11 ZA ODDĚLENOU ČÁST Z P.P.Č. 1248/23, VŠE V K.Ú. POZORKA**

Rada města usnesením č. **RM/1128/37/2024** **doporučuje** ZM schválit směnu pozemkové p.č. 1995/3 a 1269/11, k. ú. Pozorka o výměře celkem 97 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], za oddělením vznikající pozemkovou p.č. 1248/31, k.ú. Pozorka o výměře 97 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Nejdek.

### **6. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD PPČ. 584/1 V K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU, PPČ. 1909/3 A PPČ. 1909/24 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1129/37/2024** **doporučuje** ZM schválit bezúplatný převod části ppč. 584/1, nově dle GP ppč. 584/17 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Suchá u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města usnesením č. **RM/1130/37/2024** **doporučuje** ZM schválit bezúplatný převod části ppč. 1909/3, nově dle GP ppč. 1909/31 o výměře 146 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha a části ppč. 1909/24, nově dle GP ppč. 1909/29 o výměře 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

### **7. UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY S LESY ČR PRO AKCI "NAUČNÁ STEZKA"**

Rada města usnesením č. **RM/1131/37/2024** **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy mezi Městem Nejdek a Lesy ČR, s.p. na část p.p.č. 915/1, k.ú. Suchá u Nejdku o velikosti 120 m<sup>2</sup> s účinností ke dni 1. 1. 2024.

### **8. PRODEJ PPČ. 3329/1 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1132/37/2024** **doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku ppč. 3329/1, nově dle GP ppč. 3329/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem příkupu pozemku, za nabízenou cenu ve výši 21 821 Kč včetně DPH, [osobní údaj odstraněn]

### **9. PRODEJ PPČ. 2670/4 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1133/37/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej pozemku, a to dle GP oddělenou část „a“ o výměře 59 m<sup>2</sup> z pozemku ppč. 2670/4 v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, která se přičlení k ppč. 2670/19 v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem příkupu pozemku, za minimální nabídkovou cenu ve výši 39 265 Kč včetně DPH, což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem).

## **10. PRODEJ PPČ. 1422/5 V K.Ú. NEJDEK**

Rada města usnesením č. **RM/1134/37/2024 souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej pozemku ppč. 1422/5 o výměře 663 m<sup>2</sup> v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za minimální nabídkovou cenu ve výši 68 952 Kč bez DPH, což je cena v místě a čase obvyklá (stanovenou znaleckým posudkem) [osobní údaj odstraněn]

## **11. PRODEJ PPČ. 196/3 V K.Ú. BERNOV**

Rada města usnesením č. **RM/1135/37/2024 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku ppč. 196/3, nově dle GP ppč. 196/7 o výměře 206 m<sup>2</sup> v k.ú. Bernov, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkupu pozemku, za nabízenou cenu ve výši 39 140 Kč bez DPH, [osobní údaj odstraněn]

## **12. PRODEJ PPČ. 1325/1 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1136/37/2024 souhlasí** s navýšením výměry připravovaného prodeje části ppč. 1325/1 o 730 m<sup>2</sup>, k původně požadovaným 1 068 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku orná půda, za účelem výstavby rodinného domu. [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1137/37/2024 bere na vědomí** odstoupení od žádosti o prodej části pozemku ppč. 1325/1 o výměře cca 979 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku orná půda, za účelem výstavby rodinného domu, [osobní údaj odstraněn]

## **13. PRODEJ PPČ. 1350 V K.Ú. POZORKA U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1138/37/2024 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku ppč. 1350, nově dle GP ppč. 1350/2 o výměře 488 m<sup>2</sup> v k.ú. Pozorka u Nejdku, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem příkupu pozemku, za nabízenou cenu ve výši 76 000 Kč bez DPH, [osobní údaj odstraněn]

## **14. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č.260/1, K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU**

Rada města usnesením č. **RM/1139/37/2024 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu č.IV-12-0017948/SOBS VB/01, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 260/1, k.ú. Tisová u Nejdku, za jednorázovou úhradu 2 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **15. UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 632/7, K.Ú. SUCHÁ U NEJDKU A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0022876**

Rada města usnesením č. **RM/1140/37/2024 schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0022876, Nejdek-KV-Suchá, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 632/7, k.ú. Suchá u Nejdku, za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **16. SMLOUVA BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 501/5, K.Ú. LESÍK A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0022892**

Rada města usnesením č. **RM/1141/37/2024 schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0022892, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví Města Nejdku, p.p.č. 501/5, k.ú. Lesík, za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč plus s připočtením DPH v platné výši a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **17. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE MEZI MĚSTEM NEJDEK A SPOLEČNOSTÍ T-MOBILE CZECH REPUBLIK A.S. AKCE NEJDEK JIH**

Rada města usnesením č. **RM/1142/37/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž obsahem je umístění podzemního komunikačního vedení, jeho provozování, oprava a údržba, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republik a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, na pozemcích ve vlastnictví Města Nejdku, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 112 030 Kč plus s připočtením DPH v platné výši a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

## **18. SMLOUVY O DÍLO V LESNÍM HOSPODÁŘSTVÍ PRO ROK 2024**

Rada města usnesením č. **RM/1143/37/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2024/0001 s Petrem Tužilem, Suchá 108, 362 21 Nejdek, IČO: 69450455 na pěstební práce, práce s JMP – příčné řezy a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1144/37/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2024/0002 s Ing. Jurajem Varechou, Nad Rolavou 457, 362 21 Nejdek, IČO: 12824895 na těžbu dřeva, manipulaci dřeva a pěstební práce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1145/37/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2024/0003 s Františkem Karbulou, Komenského 258, 362 21 Nejdek, IČO: 49753401 na těžbu dřeva, manipulaci dřeva, přibližování dřeva, pěstební práce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1146/37/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2024/0004 s Jaroslavem Mayerem, Lesní 357, 362 21 Nejdek, IČO: 02845334 na těžbu dřeva, manipulaci dřeva, přibližování dřeva, pěstební práce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1147/37/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2024/0005 s Michalem Dorko, Nové Hamry 304, 362 24 Nové Hamry, IČO: 63526662 na těžbu dřeva, přibližování dřeva, manipulaci dřeva, pěstební práce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/1148/37/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2024/0006 s Radkou Cipovovou, Komenského 258, 362 21 Nejdek, IČO: 61764990 na těžbu dřeva, přibližování dřeva, manipulaci dřeva, pěstební práce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

## **19. RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA**

Rada města usnesením č. **RM/1149/37/2024** **schvaluje** uzavření Rámcové kupní smlouvy č. OISM/2024/0008 s kupujícím Karlovarskou obchodní s r.o., Nádražní 348/35, 357 33 Loket, IČO: 29160235, na prodej dřevní hmoty pro rok 2024 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

## **20. DODATEK Č. 1 K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU KARLOVARSKÉHO KRAJE**

Rada města usnesením č. **RM/1150/37/2024** **bere na vědomí** Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje - odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu ev. č. KK 00849/2023 (OK/2023/0140) ze dne 19. 4. 2023, evidenční číslo dodatku KK/00849/2023/1 s Karlovarským krajem, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168, zastoupený Ing. arch. Vojtěchem Frantou, náměstkem hejtmána

## **21. DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ WEBOVÉ SLUŽBY TRITIUS**

Rada města usnesením č. **RM/1151/37/2024** **schvaluje** Dodatek č. 1 - Změna přílohy č. 1 smlouvy 1/2022 (/OK/2022/412) - Specifikace služby Tritius se společností Tritius Solutions a.s. se sídlem Vodní 258/13, Brno 602 00, IČ: 05700582, DIČ: CZ05700582, zastoupenou členem představenstva Ing. Jiřím Šilhou a pověřuje starostku města jeho podpisem

## 22. ŽÁDOST O USPOŘÁDÁNÍ AKCE V KULTURNÍM DOMĚ

Rada města usnesením č. **RM/1152/37/2024** **schvaluje** spolupráci města Nejdek na akci Oldies disko dne 27. 1. 2024 v malém sále kulturního domu pořádanou Milenou Demčákovou v rozsahu uvedeném v žádosti.

## 23. PLÁN KULTURNÍCH AKCÍ NA ROK 2024

Rada města usnesením č. **RM/1153/37/2024** **schvaluje** předložený plán kulturních akcí pro rok 2024 a pověřuje vedoucí Odboru kultury MěÚ Nejdek podpisem smluv vztahujících se ke konání kulturních akcí, které jsou v plánu uvedeny.

## 26. PRONÁJEM KULTURNÍHO DOMU

Rada města usnesením č. **RM/1154/37/2024** **schvaluje** bezplatné zapůjčení sálů Kulturního domu v Nejdku pro RC Zvoneček, z.s., U Jeslí 565, 362 21 Nejdek, zastoupené předsedkyní Štěpánkou Cvingerovou na akce P!NK Women party dne 20. 1. 2024, Dětský maškarní karneval dne 24. 2. 2024, Velikonoční veselici dne 23. 3. 2024, Jarní burzu odívání dne 20. 4. 2024, Podzimní burzu odívání dne 12. 10. 2024 a Halloweenský bál dne 26. 10. 2024

Rada města usnesením č. **RM/1155/37/2024** **schvaluje** tisk plakátů a prominutí poplatků za výlep plakátů na výlepových plochách města Nejdku pro RC Zvoneček na akce P!NK Women party dne 20. 1. 2024, Dětský maškarní karneval dne 24. 2. 2024, Velikonoční veselici dne 23. 3. 2024, Jarní burzu odívání dne 20. 4. 2024, Podzimní burzu odívání dne 12. 10. 2024 a Halloweenský bál dne 26. 10. 2024 konané v Kulturním domě v Nejdku

Rada města usnesením č. **RM/1156/37/2024** **neschvaluje** pronájem kulturního domu v Nejdku pro paní Magdalenu Horňákovou, bytem Rooseveltova 627, 362 21 Nejdek v termínu 23. 3. 2024

## 24. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/1157/37/2024** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro vzdělávání, rodinu a sociální záležitosti ze dne 13.12.2023. Ukládá komisi předložit návrhy jmen pedagogů, které město bude nominovat na ocenění pedagogického pracovníka ke Dni učitelů 2024, pořádaného KK. Návrh je nutné předložit nejpozději do 24.01.2024 k rukám vedoucí OSVŠ Ing. Soni Tauškové. RM doporučuje spolupracovat s ředitelkami PO při výběru nominovaných.

Rada města usnesením č. **RM/1158/37/2024** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro kulturu a cestovní ruch města Nejdku ze dne 18.12.2023.

Rada města usnesením č. **RM/1159/37/2024** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro dopravu a bezpečnost města Nejdku ze dne 19.12.2023.

## 25. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 12.01.2024

**Ludmila Vocolková**  
starostka

**Pavλίna Schwarzová**  
místostarostka