



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 75

konané dne 23.04.2021 od 08:30 do 10:59

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/2085/75/2021** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o bod 21 a zároveň tento bod předřazuje před bod 20.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 23.04.2021

Rada města usnesením č. **RM/2086/75/2021** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 23.04.2021 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2045/73/2021, RM/2068/74/2021.

3. SCHVÁLENÍ ZLEPŠENÉHO VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2020 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK, A ROZDĚLENÍ ZLEPŠENÉHO VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ DO FONDŮ

Rada města usnesením č. **RM/2087/75/2021** **schvaluje** schválení výše zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2020 příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město Nejdek, a jeho rozdělení do fondů z důvodu avizované predikce příjmů takto:

PŘÍSPĚVKOVÁ ORG.	ZLEPŠENÝ HV	REZERVNÍ FOND	FOND ODMĚN
ZŠ náměstí Karla IV.	120 453,88 Kč	120 453,88 Kč (100%)	0,00 Kč (0%)
ZŠ Karlovarská	87 392,83 Kč	87 392,83 Kč (100%)	0,00 Kč (0%)
MŠ Nerudova	34 250,45 Kč	34 250,45 Kč (100%)	0,00 Kč (0%)
MŠ Husova	73 580,78 Kč	73 580,78 Kč (100%)	0,00 Kč (0%)
MŠ Závodu míru	122 508,91 Kč	122 508,91 Kč (100%)	0,00 Kč (0%)
MŠ Lipová	218 516,84 Kč	218 516,84 Kč (100%)	0,00 Kč (0%)
ZUŠ Dvořákova	11 897,06 Kč	11 897,06 Kč (100%)	0,00 Kč (0%)

4. PRVNÍ ZMĚNA FINANČNÍHO A ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2021 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, KARLOVARSKÁ

Rada města usnesením č. **RM/2088/75/2021** **schvaluje** první změnu finančního a odpisového plánu pro rok 2021 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, Karlovarská.

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

Rada města usnesením č. **RM/2089/75/2021** **schvaluje** v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a schválenými Pravidly pro provádění rozpočtových opatření č. 03/2019 následující rozpočtová opatření:

01) MěP

MP – dotace MF - příprava sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 - asistence (příjem)

Odd. -- § --, pol. 4111, org. 0340, Ka 07, ÚZ 98033 + 7 500,00 Kč

MP – dotace MF - příprava sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021 - asistence (výdaj)

Odd. 53 § 11, pol. 5021, org. 0340, Ka 07, ÚZ 98033 + 7 500,00 Kč

02) OSVŠ

ZŠ nám. Karla IV. - odpisy (příjem)

Odd. 31 § 13, pol. 2122, org. 1201, Ka 09

+ 200 000,00 Kč

ZŠ nám. Karla IV. - odpisy (příjem)

Odd. 31 § 13, pol. 5331, org. 1201, Ka 09

+ 200 000,00 Kč

6. NÁJEM POZEMKU P.Č. 669/4 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2090/75/2021 bere na vědomí** převod pronájmu pozemku p.č. 669/4 o výměře 671 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, z důvodu úmrtí původního nájemce na dědičku [osobní údaj odstraněn].

Rada města usnesením č. **RM/2091/75/2021 souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1, č. smlouvy: OISM/2021/122 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. OISM/166/12, č. N-10/06, jejímž obsahem je převod pronájmu pozemku p.p.č. 669/4 o výměře 671 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, na dědičku [osobní údaj odstraněn].

7. NÁJEM P.P.Č. 1003/4 A ČÁSTI P.P.Č. 994/5 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2092/75/2021 bere na vědomí** převod pronájmu části pozemku p.č. 994/5 o výměře 420 m² a p.p.č. 1003/4 o výměře 758 m², oba v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, z důvodu úmrtí původního nájemce na dědice [osobní údaj odstraněn].

Rada města usnesením č. **RM/2093/75/2021 souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 2, č. smlouvy: OISM/2021/118 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. N-106/93, jejímž obsahem je převod pronájmu pozemku p.p.č. 1003/4 o výměře 758 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 516 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou a s umístěním kůlny bez základů na zahradní náradí o rozměrech 5 m x 4 m, z důvodu napravení skutečného stavu pozemku, na dědice [osobní údaj odstraněn].

Rada města usnesením č. **RM/2094/75/2021 souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1, č. smlouvy: OISM/2021/119 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. N-10/06, jejímž obsahem je převod pronájmu části pozemku p.p.č. 994/5 o výměře 420 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost a s umístěním lehkého přístřešku bez základů na topné dřevo o rozměrech 2,5 x 2 m, z důvodu napravení skutečného stavu pozemku, na dědice [osobní údaj odstraněn].

8. ZÁMĚR NA PRONÁJEM ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1473/2

Rada města usnesením č. **RM/2095/75/2021 schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p.č. 1473/2, k.ú. Nejdek o výměře 80 m², druh pozemku ostatní plocha, pro účely umístění přístřešku na uložení palivového dřeva, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 320 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných Pravidel).

9. PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 1622/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2096/75/2021 doporučuje** ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1622/2 v k.ú. Nejdek, vymezeného Geometrickým plánem č. 2119-57/2020, ověřeného dne 12.03.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-319/2021-403, označeného jako pozemek p.č. 1622/4 o výměře 66 m² v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, za nabídnutou cenu ve výši 9 900 Kč a dále úhradu geometrického plánu ve výši 5 500 Kč, za účelem příkupu ke stávajícímu pozemku p.č. 1622/3, [osobní údaj odstraněn]

10. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 1183/2 A Č. 3173, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2097/75/2021 schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2021/113, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2111-6469/2020 ze dne 24. 11. 2020, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku p.p.č. 1183/2 a č. 3173, k.ú. Nejdek, za

jednorázovou úhradu ve výši 5.900,- Kč, s připočtením DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

11. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI K P.P.Č. 1617/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2098/75/2021** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. smlouvy OISM/2021/112, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2112-6470/2020 ze dne 24. 11. 2020, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku p.p.č. 1617/1, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu ve výši 8.788,- Kč, s připočtením DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

12. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1962, K.Ú. POZORKA U NEJDKU A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IV-12-0017712

Rada města usnesením č. **RM/2099/75/2021** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0017712, pod č. smlouvy OISM/2021/114, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, p.p.č. 1962, k.ú. Pozorka u Nejdku, za jednorázovou úhradu a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

13. ZÁMĚR NA PRODEJ BYTOVÉHO DOMU ČP. 441

Rada města usnesením č. **RM/2100/75/2021** **schvaluje** záměr na prodej bytového domu č. p. 441 ulice Bratří Čapků v Nejdku, na pozemku st. p. 531/1 o výměře 273 m², vše zapsáno na LV č.1 v k. ú. Nejdek (702625), obec Nejdek (555380) se stanovením nejnižší nabídkové ceny prodeje ve výši 1 700 000,00 Kč.

14. VÝMĚNA BYTOVÉ JEDNOTKY

Rada města usnesením č. **RM/2101/75/2021** **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. OISM/2019/73 ve znění pozdějších dodatků o pronájmu bytu č. 13 v čp. 793 na sídlišti 9. května v Nejdku a uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 3 v čp. 591, ulice Bratří Čapků [osobní údaj odstraněn].

15. PŘIDĚLENÍ BYTU ZU V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Rada města usnesením č. **RM/2102/75/2021** **schvaluje** přidělení bytu ZU č. 3 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] a uzavření nájemní smlouvy na dobu jednoho roku.[osobní údaj odstraněn]

16. ZŘÍZENÍ VYHRAZENÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/2103/75/2021** **souhlasí** se zřízením vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti u Kulturního domu v ulici Závodu míru pro držitele průkazu ZTP [osobní údaj odstraněn] RZ vozidla 2K5 2872.

Rada města usnesením č. **RM/2104/75/2021** **schvaluje** provedení přípravy a realizace vyhrazeného parkovacího stání na parkovišti u Kulturního domu v ulici Závodu míru pro držitele průkazu [osobní údaj odstraněn] RZ vozidla 2K5 2872 prostřednictvím Odboru investic a správy majetku.

17. UZAVŘENÍ MŠ "LIPOVÁ" - REKONSTRUKCE HOSPODÁŘSKÉHO PAVILONU

Rada města usnesením č. **RM/2105/75/2021** **souhlasí** s uzavřením Mateřské školy Nejdek, Lipová, příspěvková organizace z provozně-technického důvodu, a to po dobu rozsáhlých prací v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí hospodářského pavilonu (předpokládaná doba realizace akce je v termínu od 28. 6. 2021 do 3. 9. 2021).

18. LETNÍ PROVOZ NEJDECKÝCH MATEŘSKÝCH ŠKOL V DOBĚ HLAVNÍCH PRÁZDNIN ŠK. R. 2020/2021

Rada města usnesením č. **RM/2106/75/2021** **schvaluje** harmonogram provozu mateřských škol, jejichž zřizovatelem je město Nejdek, v době letních prázdnin dle předloženého návrhu.

19. ZÁMĚR NA PRODEJ VOZIDELA CAS PRAGA GOLDEN 4X4

Rada města usnesením č. **RM/2107/75/2021** **schvaluje** záměr na prodej a následné vyřazení nákladního vozidla Praga NTS 265 CAS 24 Golden 4x4, registrační značka 1K3 2250, VIN: TNP556PK3C000453 z majetku města na základě zveřejnění nabídky k prodeji uchazeči s nejvyšší nabídkovou cenou.

21. SMLOUVA O POSKYTNUTÍ LICENCE K UŽITÍ SOFTWARE E-MANAŽER A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH Č. OISM/2021/126

Rada města usnesením č. **RM/2108/75/2021** **schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí licence k užití software e-manažer a souvisejících službách č. OISM/2021/126, k užití webové aplikace e-manažer, za účelem sledování a vyhodnocování energetické spotřeby na budovu podpořenou z OPŽP 2014-2020, na celou dobu udržitelnosti, tj. 5 let, projektu "Rekonstrukce hasičské zbrojnice, č.p. 1203, SDH Nejdek", se společností PORSENN ICT s.r.o., Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4, IČO: 06715371, zastoupenou Ing. Miroslavem Šafaříkem Ph.D., jednatelem společnosti a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

20. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 23.04.2021

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka