



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 100

konané dne 14.01.2022 od 08:30 do 10:35

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/2793/100/2022** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 29 a 30 a zároveň tyto body předřazuje před bod 28.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 14.01.2022

Rada města usnesením č. **RM/2794/100/2022** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 14.01.2022 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/2711/96/2021, RM/2712/96/2021.

Rada města usnesením č. **RM/2795/100/2022** **prodlužuje** termín splnění:

RM/2782/98/2021 (navržený termín 21.01.2022)

3. ZMĚNA VÝŠE STRAVNÉHO PŘI PRACOVNÍCH CESTÁCH PRO ROK 2022

Rada města usnesením č. **RM/2796/100/2022** **schvaluje** změnu poskytování náhrad při pracovních cestách - výši stravného pro rok 2022 takto:

trvá-li pracovní cesta 05 - 12 hodin 118 Kč

trvá-li pracovní cesta 12 - 18 hodin 182 Kč

trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin 283 Kč

4. ŠESTÁ ZMĚNA FINANČNÍHO PLÁNU A ŠESTÁ ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2021 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŠ NEJDEK, NÁM. KARLA IV.

Rada města usnesením č. **RM/2797/100/2022** **schvaluje** šestou změnu finančního plánu a šestou změnu odpisového plánu pro rok 2021 k 31.12.2021 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV.

5. FINANČNÍ PLÁNY NA ROK 2022 PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ, JEJICHŽ ZŘIZOVATELEM JE MĚSTO NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2798/100/2022** **schvaluje** celkové náklady a výnosy vyrovnaných finančních plánů na rok 2022 příspěvkových organizací zřízených městem Nejdek dle následujícího přehledu:

Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace	34 990 tis.
Základní škola Nejdek, Karlovarská, příspěvková organizace	42 389 tis.
Mateřská škola Nejdek, Nerudova, příspěvková organizace	5 902 tis.
Mateřská škola Nejdek, Husova, příspěvková organizace	6 128 tis.
Mateřská škola Nejdek, Závodu míru, příspěvková organizace	8 772 tis.
Mateřská škola Nejdek, Lipová, příspěvková organizace	10 389 tis.
Základní škola Nejdek, Dvořákova, příspěvková organizace	6 917 tis.

6. VÝPŮJČKA PPČ. 348/1 A PPČ. 349, VŠE V K.Ú. NEJDEK, OD ŘÍMSKOKATOLICKÉ FARNOSTI NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2799/100/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na výpůjčku ppč. 348/1 o výměře 945 m² a ppč. 349 o výměře 750 m², oba v k.ú. Nejdek, od Římskokatolické farnosti Nejdek, za účelem údržby těchto pozemků, když s těmito pozemky tvoří předmět výpůjčky souviselé veřejné prostranství, dodatkem ke smlouvě o výpůjčce schválené Radou města Nejdek dne 17.12.2021 usnesením RM/2746/98/2021.

7. PRONÁJEM PPČ. 2518/2 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2800/100/2022** **schvaluje** pronájem části p.p.č. 2518/2 o výměře 400 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku ostatní plocha, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 600 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou[osobní údaj odstraněn](dle platných aktuálních Pravidel).

8. PRONÁJEM PPČ. 1721/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2801/100/2022** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. N-41/93 po zemřelé paní Elišce Johnové, týkající se pronájmu části p.p.č. 1721/1 o výměře 258 m² v k.ú. Nejdek ke dni 31.12.2021.

Rada města usnesením č. **RM/2802/100/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku p.č. 1721/1 o výměře 258 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku zahrada, za účelem zřízení zahrady a dvora bez oplocení, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 1 032 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

9. PRONÁJEM PPČ. 1753/4 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2803/100/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku p.č. 1753/4 o výměře 60 m², druh pozemku ostatní plocha, vše v k.ú. Nejdek, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 4 Kč za 1 m² ročně, tj. 240 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

10. PRONÁJEM PPČ. 3099/1, 3101, 3102 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2804/100/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku p.č. 3101 o výměře 760 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Nejdek, za účelem sekání trávy bez oplocení, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, tj. 152 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

Rada města usnesením č. **RM/2805/100/2022** **nesouhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem p.p.č. 3099/1 a p.p.č. 3102, vše v k.ú. Nejdek.

11. PRONÁJEM PPČ.273/3 A PPČ. 273/4 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2806/100/2022** **bere na vědomí** ukončení Nájemní smlouvy č. OISM/369/2016 (č. T-1/16), jejímž obsahem je pronájem části pozemku p.č. 273/3 o výměře 3 000 m², druh pozemku ostatní plocha a části p.p.č. 273/4 o výměře 3 600 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Tisová u Nejdku, ke dni 28.02.2022.

12. PRODEJ PPČ. 3101 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2807/100/2022** **projednala** žádost o koupi části pozemku p.č. 3101 o výměře 1 500 m², druh pozemku trvalý travní porost, vše v k.ú. Nejdek, za účelem zahrady k nemovitosti na st.p.č. 1183, která je ve vlastnictví žadatele.

13. PRODEJ PPČ. 3117 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2808/100/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej části pozemku p.č. 3117, vymezené Geometrickým plánem č. 2155-114/2021, ověřeném dne 09.12.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1880/2021-403, označeném jako pozemek p.č. 3117/2 o výměře 36 m² v k.ú. Nejdek, obec Nejdek, za účelem přikoupení pozemku ve vlastnictví fyzické osobě, za minimální nabídkovou cenu ve výši 340 Kč/m² (stanovenou znaleckým posudkem).

14. PRODEJ PPČ. 593/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2809/100/2022** **souhlasí** se zveřejněním záměru na prodej části pozemku p.č. 593/1, vymezené Geometrickým plánem č. 378-115/2021, ověřeném dne 10.12.2021 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pod PGP-1892/2021-403, označeném jako pozemek p.č. 593/3 o výměře 33 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, obec Nejdek, za účelem rozšíření zahrady, za minimální nabídkovou cenu ve výši 410 Kč/m² (stanovenou znaleckým posudkem).

15. PRODEJ POZEMKU P.Č. 843/1 V K.Ú. TISOVÁ U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2810/100/2022** **bere na vědomí** odstoupení od žádosti na prodej pozemku p.č. 843/1 o celkové výměře 1 237 m² v k.ú. Tisová u Nejdku, za účelem stavby rodinného domu, [osobní údaj odstraněn]

16. PRODEJ PPČ. 304/2 A PPČ. 304/3 V K.Ú. OLDŘICHOV U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2811/100/2022** **projednala** žádost o koupi pozemku p.č. 304/2 o výměře 386 m² a p.p.č. 304/3 o výměře 733 m², vše v k.ú. Oldřichov u Nejdku, za účelem zahrady a dvora s oplocením k nemovitost na St.p.č. 71, která je ve vlastnictví žadatelů a souhlasí se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

Rada města usnesením č. **RM/2812/100/2022** **pověřuje** OISM zajištěním znaleckého posudku ke stanovení ceny pozemku p.č. 304/2 o výměře 386 m² a p.p.č. 304/3 o výměře 733 m², vše v k.ú. Oldřichov u Nejdku.

17. PRODEJ POZEMKOVÉ P.Č. 1047/8 A ČÁSTI POZEMKOVÉ P.Č. 994/14, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2813/100/2022** **souhlasí** s prodejem pozemkové p.č. 1047/8 o velikosti 931 m² a části pozemkové z p.č. 994/14, k.ú. Nejdek o velikosti 883 m², obě k.ú. Nejdek[osobní údaj odstraněn]pro rozšíření zahrady, za celkovou nabídnutou částku 401.558,- Kč a úhradu nákladů na přípravu prodeje ve výši 12.700,- Kč.

Rada města usnesením č. **RM/2814/100/2022** **doporučuje** ZM schválit prodej pozemkové p.č. 1047/8 o velikosti 931 m² a části pozemkové z p.č. 994/14, k.ú. Nejdek o velikosti 883 m², obě k.ú. Nejdek[osobní údaj odstraněn]pro rozšíření zahrady, za celkovou nabídnutou částku 401.558,-Kč a úhradu nákladů na přípravu prodeje ve výši 12.700,-Kč.

18. PRODEJ POZEMKOVÉ PARCELY Č. 1709/1; POZEMKOVÉ PARCELY Č. 1674 A ZAMÍTNUTÍ PRODEJE ČÁSTI P.P.Č. 3182/1,VŠE K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2815/100/2022** **odkládá** prodej části pozemku p.č. 1709/1, k.ú. Nejdek o velikosti 700 m² a celého pozemku p.č. 1674, k.ú. Nejdek o velikosti 211 m².

19. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 2062/1, K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2816/100/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, pod č. OISM/2021/393, jejímž obsahem je právo provozovat, opravovat a udržovat kanalizační jímku - septik v rozsahu dle geometrického plánu č. 2142-109/202, ze dne 15. 12. 2021, ve prospěch[osobní údaj odstraněn] na pozemku ve vlastnictví Města Nejdku, na p.p.č. 2062/1, k.ú. Nejdek, bezúplatně a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

20. SMLOUVA O UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODA O UMÍSTĚNÍ STAVBY K P.P.Č. 1950, K.Ú.POZORKA U NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/2817/100/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IV-12-0018080/01, pod č. smlouvy OISM/2021/384, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemku ve vlastnictví města Nejdku, na p.p.č. 1950, k.ú. Pozorka u Nejdku, za jednorázovou úhradu a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

21. SMLOUVA NA ROZÚČTOVÁNÍ TEPLA S FIRMOU KONCEPT FAST S.R.O. - DODATEK Č.3

Rada města usnesením č. **RM/2818/100/2022** **schvaluje** dodatek č.3, ev. č. OISM/2022/19 ke smlouvě o dílo ev. č. OISM/341/2016, uzavřené dne 29. 8. 2016, týkající se rozúčtování nákladů za dodávku tepla pro objekt U Jeslí 565, 362 21 Nejdek, prováděné firmou Koncept FAST s.r.o. Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov, IČ 45357811, a pověřuje starostku města podpisem tohoto dodatku.

22. RÁMCOVÁ KUPNÍ SMLOUVA

Rada města usnesením č. **RM/2819/100/2022** **schvaluje** uzavření Rámcové kupní smlouvy č. OISM/2022/7 s Karlovarskou obchodní s.r.o., Nádražní 348/35, 357 33 Loket, IČ: 29160235, na prodej dřevní hmoty pro rok 2022 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

23. SMLOUVY O DÍLO V LESNÍM HOSPODÁŘSTVÍ

Rada města usnesením č. **RM/2820/100/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2022/11 s Michalem Dorkem, Nové Hamry 304, 362 24 Nové Hamry, IČ:63526662 na těžbu dřeva, přibližování dřeva, manipulaci dřeva, pěstební práce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/2821/100/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2022/14 s Janem Englišem, Smolné Pece 193, 362 25 Nová Role, IČ:65558669 na těžbu dřeva, přibližování dřeva, manipulaci dřeva, pěstební práce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/2822/100/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2022/13 s Jaroslavem Mayerem, Lesní 357, 362 21 Nejdek, IČ:02845334 na těžbu dřeva, manipulace dřeva, přibližování dřeva, pěstební práce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/2823/100/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2022/8 s Františkem Karbulou, Komenského 258, 362 21 Nejdek, IČ:49753401 na těžbu dřeva, manipulace dřeva, přibližování dřeva, pěstební práce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/2824/100/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2022/12 s Ing. Jurajem Varechou, Nad Rolavou 457, 362 21 Nejdek, IČ: 12824895 na těžbu dřeva, manipulaci dřeva a pěstební práce a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Rada města usnesením č. **RM/2825/100/2022** **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo č. OISM/2022/9 s Petrem Tužilem, Suchá 108, 362 21 Nejdek, IČ:69450455 na pěstební práce, práce s JMP – příčné řezy a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

24. BEZPLATNÉ POSKYTNUTÍ TĚLOCVIČEN V ZŠ NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/2826/100/2022** **souhlasí** s poskytnutím tělocvičny v Základní škole Nejdek, náměstí Karla IV., příspěvková organizace, a to bezúplatně, na provozování činnosti oddílů žactva a mládeže při TJ Jiskra Nejdek, z. s. na kalendářní rok 2022, počínaje dnem 1. 1. 2022.

25. SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Rada města usnesením č. **RM/2827/100/2022** **odkládá** uzavření Dodatku č. MěP/2022/4 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek se sídlem nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocolkovou, starostkou města a obcí Černava se sídlem Černava 80, 362 23 Černava, IČ: 00573205, zastoupenou Zuzanou Šťastnou, starostkou obce.

Rada města usnesením č. **RM/2828/100/2022 odkládá** uzavření Dodatku č. MěP/2022/2 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek se sídlem nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou města a obcí Nové Hamry se sídlem Nové Hamry 333, 362 24 Nové Hamry, IČ: 00479080, zastoupenou Bc. Evou Machkovou starostkou obce.

Rada města usnesením č. **RM/2829/100/2022 odkládá** uzavření Dodatku č. MěP/2022/3 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany mezi městem Nejdek se sídlem nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou města a obcí Vysoká Pec se sídlem Vysoká Pec 109, 362 21 Vysoká Pec, IČ: 00872083, zastoupenou Tomášem Hüttnerem, starostou obce.

26. DAROVACÍ SMLOUVA PRO DROSERA Z.S

Rada města usnesením č. **RM/2830/100/2022 schvaluje** Smlouvu č. MěP/2022/5 mezi městem Nejdek se sídlem nám. Karla IV., 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801, zastoupeným Ludmilou Vocelkovou, starostkou města a DROSERA z.s, se sídlem Bublava, Bublava 791, 358 01, IČ: 26547368, zastoupeným panem Vladimírem Tomášem Smolíkem, předsedou spolku, a pověřuje starostku města podpisem této smlouvy.

27. PLÁN KULTURNÍCH AKCÍ 2022

Rada města usnesením č. **RM/2831/100/2022 bere na vědomí** předložený plán kulturních akcí pro rok 2022 a pověřuje vedoucí odboru kultury MěÚ Nejdek podpisem smluv vztahujících se ke konání kulturních akcí, které jsou uvedeny v důvodové zprávě.

29. ZÁMĚR NA PRODEJ BYTOVÉ JEDNOTKY

Rada města usnesením č. **RM/2832/100/2022 schvaluje** záměr na prodej bytové jednotky č. 793/13, která je zapsána na listu vlastnictví číslo 4158 a nachází se v domě č. p. 793, na adrese sídliště 9. května, obec Nejdek, který se nachází na pozemku parc. č. st. 874. Dům a pozemek jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 4157, v k. ú. a obci Nejdek za nejnižší nabídkovou cenu ve výši 1 000 000,00 Kč.

30. VÝPŮJČKA ŠATNY NA ZIMNÍM STADIONU

Rada města usnesením č. **RM/2833/100/2022 pověřuje** Odbor investic a správy majetku vypracováním adresného záměru na dlouhodobou výpůjčku šatny na Zimním stadionu v Nejdku pro Krasobruslařský klub Nejdek z.s., Pozorka 117, 362 21 Nejdek, IČO 06981356, zastoupený předsedou klubu Vítězslavem Homolkou.

28. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 14.01.2022

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka