



RADA MĚSTA NEJDEK

USNESENÍ ZE SCHŮZE č. 51

konané dne 14.06.2024 od 08:30 do 09:56

v kanceláři starostky

1. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1491/51/2024** **schvaluje** předložený program jednání doplněný o body 22 až 24 a zároveň tyto body předřazuje před bod 21. Různé.

2. ZPRÁVA O KONTROLE USNESENÍ K 14.06.2024

Rada města usnesením č. **RM/1492/51/2024** **schvaluje** předloženou zprávu o plnění usnesení ke dni 14.06.2024 a odepisuje tato usnesení jako splněná:

RM/1428/47/2024, RM/1441/47/2024, RM/1480/49/2024, RM/1481/49/2024, RM/1482/49/2024, RM/1483/49/2024, RM/1486/49/2024.

Rada města usnesením č. **RM/1493/51/2024** **prodlužuje** termín splnění:

RM/1479/49/2024 (navržený termín 30.06.2024).

3. VYDÁNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY O ČESTNÉM OBČANSTVÍ MĚSTA NEJDKU

Rada města usnesením č. **RM/1494/51/2024** **doporučuje** vydat Obecně závaznou vyhlášku o čestném občanství města Nejdku.

4. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU - MEDICAL X-RAY S.R.O.

Rada města usnesením č. **RM/1495/51/2024** **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu č. OE/2024/0270 v předloženém znění a pověřuje starostku města Nejdku podpisem smlouvy.

5. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO DARU – NADAČNÍ FOND GAUDEAMUS

Rada města usnesením č. **RM/1496/51/2024** **schvaluje** finanční dar ve výši 5 000,00 Kč pro Nadační fond GAUDEAMUS, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČO: 25228633, zastoupený RNDr. Jaroslavem Kočvarou, předsedou správní rady, a Miroslavem Stulákem, členem správní rady, na organizaci 32. ročníku dějepisné soutěže studentů gymnázií ČR a SR.

Rada města usnesením č. **RM/1497/51/2024** **schvaluje** darovací smlouvu č. OE/2024/0277 v předloženém znění a pověřuje starostku města Nejdku podpisem smlouvy.

6. 1.ZMĚNA FINANČNÍHO A ODPISOVÉHO PLÁNU NA ROK 2024 PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE ZŠ NEJDEK, NÁM. KARLA IV.

Rada města usnesením č. **RM/1498/51/2024** **schvaluje** 1. změnu finančního a odpisového plánu pro rok 2024 dle důvodové zprávy pro příspěvkovou organizaci Základní škola Nejdek, náměstí Karla IV.

7. VYŘAZENÍ MAJETKU Z EVIDENCE - PO - ZŠ NÁMĚSTÍ, MŠ LIPOVÁ, MĚÚ ODBOR - VAK, OISM

Rada města usnesením č. **RM/1499/51/2024** **schvaluje** v souladu s Pravidly č. 10/2023 pro hospodaření s majetkem města a s Pravidly č. 4/2015 pro hospodaření příspěvkových organizací, část třetí, článek XV, odstavec 3, doporučuje vyřazení následujícího majetku z evidence a jeho následnou fyzickou likvidaci:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA NEJDEK, NÁMĚSTÍ KARLA IV., PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE:

- Kancelářská nábytková sestava, inv. č. 1735, rok poř. 2021, poř. cena 28 754,- Kč

- Pracovní stůl s kontejnerem, inv. č. 1471, rok poř. 2021, poř. cena 8 699,- Kč
- Počítač DELL OptiPlex 790 SFF - inv. č. DDHM/5690, rok poř. 2016, poř. cena 7 750,- Kč
- Šatník čtyřdveřový plechový, inv. č. 2010389, rok poř. 2001, poř. cena 5 189,- Kč
- Šatník čtyřdveřový plechový, inv. č. 2010382, rok poř. 2001, poř. cena 5 189,- Kč
- Posilovací stroj TOTALGYM, inv. č. 27744021, rok poř. 2000, poř. cena 8 390,- Kč

MATEŘSKÁ ŠKOLA NEJDEK, LIPOVÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE:

- Myčka nádobí Whirlpool, inv. č. 207-274-14, rok poř. 2014, poř. cena 9 000,- Kč
- Myčka nádobí Whirlpool, inv. č. 207-277-14, rok poř. 2014, poř. cena 9 000,- Kč

MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR VODOVODŮ A KANALIZACÍ:

- Termoreaktor DRB200, inv. č. 31082, rok poř. 2012, poř. cena 30 060,- Kč

MĚSTSKÝ ÚŘAD, ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU:

- Autorefraktometr RM-A, inv. č. 539700006, rok poř. 1997, poř. cena 233 700,- Kč
- Sporák Mora, inv. č. 19010, rok poř. 2009, poř. cena 14 080,- Kč
- Sporák Mora, inv. č. 24491, rok poř. 2010, poř. cena 14 055,- Kč

8. NAVÝŠENÍ NÁJEMNÉHO V NÁJEMNÍCH BYTECH A BYTECH ZU O MEZIROČNÍ INFLACI

Rada města usnesením č. **RM/1500/51/2024** **schvaluje** navýšení nájemného u bytů a bytů zvláštního určení s platností od 1. 7. 2024 o meziroční míru inflace ve výši 10,7 %.

9. PŘIDĚLENÍ BYTU - CHODOVSKÁ 465/3

Rada města usnesením č. **RM/1501/51/2024** **schvaluje** pronájem bytu č. 3 v čp. 465, ulice Chodovská v Nejdku a uzavření nájemní smlouvy od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 [osobní údaj odstraněn]

10. VÝMĚNA BYTOVÉ JEDNOTKY A PŘIDĚLENÍ BYTU ZU V DPS

Rada města usnesením č. **RM/1502/51/2024** **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy č. OISM/2020/201 ve znění pozdějších dodatků o pronájmu bytu č. 23 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku ke dni 30. 6. 2024 [osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1503/51/2024** **schvaluje** přidělení bytu ZU č. 23 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku od 1. 7. 2024 [osobní údaj odstraněn] a uzavření nájemní smlouvy na dobu dvou let.[osobní údaj odstraněn]

Rada města usnesením č. **RM/1504/51/2024** **schvaluje** přidělení bytu ZU č. 13 v čp. 692, ulice Dvořákova v Nejdku od 1. 7. 2024 [osobní údaj odstraněn] a uzavření nájemní smlouvy na dobu dvou let.

11. DODATEK Č. 27 KE SMLouvĚ O NÁJMU PODNIKU - DOPLNĚNÍ

Rada města usnesením č. **RM/1505/51/2024** **bere na vědomí** změnu osob oprávněných k podpisu Dodatku č. 27 ke smlouvě o nájmu části podniku ze dne 17. října 2002 na straně ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, IČO 27309941, kterou nově zastupují Ing. Rostislav Díža, MBA, předseda představenstva a Ing. Šárka Vinklerová, místopředsedkyně představenstva.

12. PACT KEMP LESÍK

Rada města usnesením č. **RM/1506/51/2024** **schvaluje** pacht souboru pozemků „Kemp Lesík“, který je tvořen stpč. 51, stpč. 182, stpč. 183, ppč. 501/5, ppč. 517/6, ppč. 640/5 v k.ú. Lesík (702617), obec Nejdek, a to včetně sociálního zázemí kempu umístěného na ppč. 501/5 v k.ú. Lesík, obec Nejdek, na dobu určitou, paní Petře Pelesné, IČO: 72669616, se sídlem Ječná 1698, 432 01 Kadaň, za nabízenou cenu 30 000 Kč za měsíc.

13. PRONÁJEM PPČ. 994/5 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1507/51/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 994/5 o výměře 3 765 m² v k.ú. Nejdek, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem pastvy/sekání trávy bez oplocení/s ohradníkem, za smluvní cenu 0,20 Kč za 1 m² ročně, tj. 753 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

14. PRONÁJEM PPČ. 134/7 V K.Ú. BERNOV

Rada města usnesením č. **RM/1508/51/2024** **souhlasí** se zveřejněním záměru na pronájem části ppč. 134/7 o výměře 220 m² v k.ú. Bernov, druh pozemku trvalý travní porost, za účelem zřízení zahrady a dvora s oplocením, za smluvní cenu 2 Kč za 1 m² ročně, tj. 440 Kč celkem za rok, na dobu neurčitou (dle platných aktuálních Pravidel).

15. PRODEJ PPČ. 1406/1 A PPČ. 1433/1 V K.Ú. NEJDEK

Rada města usnesením č. **RM/1509/51/2024** **odkládá** zveřejnění záměru na prodej oddělené části z pozemku ppč. 1406/1, nově dle GP ppč. 1406/17 o výměře 843 m² a oddělené části z pozemku ppč. 3325, nově dle GP ppč. 3325/2 o výměře 150 m², vše v k.ú. Nejdek, za účelem výstavby rodinného domu, za minimální nabídkovou cenu ve výši 1 141 454 Kč včetně 21 % DPH, což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.

Rada města usnesením č. **RM/1510/51/2024** **odkládá** zveřejnění záměru na prodej oddělené části z pozemku ppč. 1433/1, nově dle GP ppč. 1433/9 o výměře 939 m² v k.ú. Nejdek, za účelem výstavby rodinného domu, za minimální nabídkovou cenu ve výši 1 079 381 Kč včetně 21 % DPH, což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.

Rada města usnesením č. **RM/1511/51/2024** **odkládá** zveřejnění záměru na prodej oddělené části z pozemku ppč. 1433/1, nově dle GP ppč. 1433/10 o výměře 973 m² v k.ú. Nejdek, za účelem výstavby rodinného domu, za minimální nabídkovou cenu ve výši 1 118 464 Kč včetně 21 % DPH, což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.

Rada města usnesením č. **RM/1512/51/2024** **odkládá** zveřejnění záměru na prodej oddělené části z pozemku ppč. 1433/1, nově dle GP ppč. 1433/11 o výměře 989 m² v k.ú. Nejdek, za účelem výstavby rodinného domu, za minimální nabídkovou cenu ve výši 1 136 856 Kč včetně 21 % DPH, což je cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem.

16. PRODEJ POZEMKU P.Č. 12/4, K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/1513/51/2024** **doporučuje** ZM schválit prodej p.p.č. 12/4 o výměře 424 m², k.ú. Fojtov, druh pozemku zahrada, za nabídnutou cenu 120 000 Kč (včetně DPH), s připočtením nákladů na přípravu prodeje ve výši 4 000 Kč za znalecký posudek, [osobní údaj odstraněn]

17. PRODEJ PPČ. 1857/3 A PPČ. 1857/7 V K.Ú. FOJTOV

Rada města usnesením č. **RM/1514/51/2024** **souhlasí** se zahájením přípravy prodeje po uzavření Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku.

18. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE K P.P.Č. 1909/27, 1772/22, 1589/5, 1870/2, 1717/14, 3182/1, 1900/3, 1715/1, K.Ú. NEJDEK, PRO STAVBU Č. IE-12-0008013/1

Rada města usnesením č. **RM/1515/51/2024** **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, pro stavbu č.IE-12-0008013/1, jejímž obsahem je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy - nadzemní vedení vVN, 3 x příhradový stožár, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, na pozemcích ve vlastnictví města Nejdku p.p.č. 1909/27, 1772/22, 1589/5, 1870/2, 1717/14, 3182/1, 1900/3, 1715/1, k.ú. Nejdek, za jednorázovou úhradu 56 024 Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem smlouvy.

19. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU KARLOVARSKÉHO KRAJE - HLADINOMĚŘ

Rada města usnesením č. **RM/1516/51/2024** **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy (ev. č. MěP/2024/0273) o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, se sídlem, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70891168, zastoupeným Ing. Karlem Jakobcem, náměstkem hejtmána a městem Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČ:00254801, a pověřuje starostku města Ludmilu Vocelkovou podpisem dodatku.

20. SPOLUFINANCOVÁNÍ PODPOŘENÝCH AKCÍ PŘES MAS KRUŠNÉ HORY

Rada města usnesením č. **RM/1517/51/2024** **schvaluje** poskytnutí příspěvku z rozpočtu města ve výši 7.264 Kč pro MAS Krušné hory, o.p.s, se sídlem Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČ 22691022, zastoupenou ředitelkou Ing. Janou Urbánkovou na spolufinancování projektů v rámci programu na podporu Života v obcích pro rok 2024

Rada města usnesením č. **RM/1518/51/2024** **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Nejdku OK/2024/0274 s MAS Krušné hory, o.p.s, se sídlem Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČ 22691022, zastoupenou ředitelkou Ing. Janou Urbánkovou a pověřuje starostku města jejím podpisem.

22. MODERNIZACE UČEBEN V BUDOVĚ ZŠ NEJDEK - JAZYKOVÁ UČEBNA 1. STUPEŇ - NÁBYTEK

Rada města usnesením č. **RM/1519/51/2024** **schvaluje** na základě poptávkového řízení uzavření kupní smlouvy pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky ve znění uvedeném v důvodové zprávě a přiděluje veřejnou zakázku Modernizace učeben v budově ZŠ Nejdek - jazyková učebna 1. stupeň - nábytek společnosti Santal s.r.o., sídlem Jiráskova 738, Třeboň II, 379 01, Třeboň, IČO: 42408121, zastoupena: Ing. Jiřím Škopkem, jednatelem, která splnila podmínky poptávkového řízení s nabídkovou cenou 501 742,23 Kč vč. DPH (414 663,00 Kč bez DPH) a pověřuje starostku města podpisem kupní smlouvy č. OISM/2024/279.

23. VÝPOVĚĎ SMLOUVY O DÍLO Č. OVAK/2022/457

Rada města usnesením č. **RM/1520/51/2024** **schvaluje** výpověď Smlouvy o dílo č. OVAK/2022/457 uzavřenou se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Příkladovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099451, zastoupenou Ing. Janou Michalovou, provozně technickým ředitelem a pověřuje starostku města podpisem.

24. KOMISE

Rada města usnesením č. **RM/1521/51/2024** **bere na vědomí** zápis ze schůze Komise pro energetiku, rozvoj města a místních částí města Nejdku ze dne 26.04. a 24.05.2024.

21. RŮZNÉ

bez usnesení

V Nejdku dne 14.06.2024

Ludmila Vocelková
starostka

Pavλίna Schwarzová
místostarostka